

## Пояснительная записка

Муниципальная программа города Кото夫ска Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью» на 2014-2024 годы (далее – Программа) утверждена постановлением администрации города Кото夫ска от 18.12.2013 № 3101 (в редакции постановлений от 27.03.2014 № 630, от 15.12.2014 № 2488, от 14.01.2015 № 17, от 07.09.2015 № 1558, от 30.12.2015 № 2756, от 26.05.2016 № 964, от 18.07.2016 № 1338, от 20.09.2016 № 1729, от 21.12.2016 № 2448, от 27.12.2016 № 2511, от 27.06.2017 №952, от 20.07.2017 № 1093, от 11.10.2017 № 1502, от 28.12.2017 № 2040, от 25.07.2018 № 960, от 28.12.2018 № 1701, от 16.05.2019 № 630, от 26.12.2019 № 1737, от 30.12.2020 № 1176, от 31.01.2022 № 87.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления собственностью города Кото夫ска Тамбовской области.

Задачами программы являются:

- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов;
- увеличение доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города.

Комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города в течение года осуществлялся контроль за исполнением Программы в полном объеме, осуществлен контроль за соблюдением требований к качеству выполняемых работ.

Основной целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Кото夫ска Тамбовской области. Для достижения поставленной цели Программы решались следующие задачи:

- обеспечение правовых, финансово-экономических, иных гарантий развития местного самоуправления на территории муниципального образования город Кото夫ск.

Исполнителем данной Программы является комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города.

Программа включает в себя следующие основные мероприятия:

- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов;
- увеличение доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города.

В целях выполнения мероприятий по Программе в 2021 году путем проведения аукциона в электронной форме был заключен:

- контракт по межеванию земельного участка под городскими лесами на 249 132,84 руб.

Так же были заключены муниципальные контракты с единственным поставщиком и исполнены на сумму 353 859,83 рублей, а именно:

- 4 муниципальных контракта на выполнение работ по подготовке технических планов на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества на сумму 60 000,00 рублей;

- 7 муниципальных контрактов на оказание услуг по межеванию земельных участков на сумму 154 859,83 рублей;

- 9 муниципальных контрактов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости имущества на сумму 113 000,00 рублей;

- 5 договора подряда на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков на сумму 26 000,00 рублей.

В рамках запланированных мероприятий было осуществлено:

- поставлено на государственный кадастровый учет 166 земельных участков, что составляет 1383,33 % выполнения плана. Запланировано было 12 земельных участков.

- продано 89 земельных участков, планировалось к продаже 90 земельных участков, что составляет 98,89 % выполнения плана. Граждане отдают предпочтение приобретению ранее арендованных земельных участков в собственность. Граждане, через суд оформляющие право собственности на объекты недвижимости, впоследствии обращаются за оформлением прав на земельный участок. Финансирование данного мероприятия не предусмотрено;

- заключено 30 договоров аренды на земельные участки, планировалось – 70, что составляет 42,86 % выполнения плана. Это связано с уменьшением количества обращений граждан и юридических лиц по вопросу предоставления участков для строительства.

- зарегистрировано права собственности на 417 объект муниципальной собственности, планировалось – 20, что составляет 2085 % выполнения плана. Зарегистрировано право муниципальной собственности на запланированные объекты, а также на муниципальные квартиры (с целью передачи данных квартир в собственность гражданам в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Коммунальные услуги за муниципальные помещения, входящие в состав муниципальной казны, составили:

- поставка тепловой энергии 879 167,92 руб.;

- поставка электроэнергии 66 300 руб.;

- содержание и текущий ремонт 232 442,76 руб.;

- холодное водоснабжение и водоотведение 173 886,00 руб.;

- горячее водоснабжение 11 094,00 руб.;

- оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 9 416,52 руб.;

-оказание услуг по поставке газа, подключение к сети газораспределения 579 931,74 руб.;

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета города.

Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной программы в 2021 году – 3015,92 тыс. рублей.

По состоянию на 01 января 2022 г. в реестре муниципальной собственности города Котовска Тамбовской области учтено 31 юридическое лицо: 1 – муниципальное унитарное предприятие, 20 – муниципальных бюджетных учреждений, 9 – муниципальных казённых учреждений, администрация города, имеющих на балансе муниципальное имущество. Реестр муниципальной собственности города Котовска состоит из 2230 объектов недвижимого имущества и 1937 – объектов движимого имущества

Доходы от сдачи в аренду муниципального недвижимого и движимого имущества составили в 2020 году – 4189,8 тыс. рублей, в 2021 году – 4142,8 тыс. рублей. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов составили в 2020 году- 1197,8 тыс. рублей, в 2021 году – 13761,2 тыс. рублей.

Доходы, получаемые от продажи права аренды земельных участков составили в 2020 году – 4540,3 тыс. рублей, в 2021 году – 4543,3 тыс. рублей. Доходы от продажи земельных участков составили в 2020 году – 1339,4 тыс. рублей, в 2021 году – 4 070,7 тыс. рублей.

Заместитель председателя комитета по управлению  
имуществом города и земельным  
вопросам администрации города

И.Г. Шатилова

Приложение № 6  
к Порядку разработки, утверждения и реализации муниципальных  
программ города Кото́вска

Сведения  
о степени выполнения мероприятий муниципальной программы города Кото́вска за 2021 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Фактически проведенные мероприятия, направленные на достижение запланированных значений непосредственных результатов	Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия*
				запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7
Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории города						
1.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города		12	14	
2.	Продажа земельных участков			90	89	Граждане отдают предпочтение приобретению ранее арендованных земельных участков в собственность. Граждане, через суд оформляющие право собственности на объекты недвижимости, впоследствии обращаются за оформлением прав на земельный участок
3.	Сдача в аренду земельных участков			70	30	Увеличение количества обращений граждан и юридических лиц по вопросу предоставления участков для строительства

4.	Регистрация права собственности на объекты муниципальной собственности	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города		20	417	
----	--	---	--	----	-----	--

\*При наличии отклонения достигнутых результатов реализации мероприятий от запланированных приводится краткое описание проблем, а при отсутствии отклонений указывается «нет».

Ответственный исполнитель: Шатилова Ирина Гарриевна ФИО,  
тел.: 4-27-79



		Инвестиции									
		Прочие									
5	Сдача в аренду объектов муниципальной собственности	Всего	113,00			113,00		113,00			113,00
		НИОКР									
		Инвестиции									
		Прочие									
6	Продажа объектов муниципальной собственности	Всего	163,57			163,57		163,57			163,57
		НИОКР									
		Инвестиции									
		Прочие									
	Всего по Программе	Всего	3015,92			3015,92		3015,92			3015,92
		НИОКР									
		Инвестиции									
		Прочие									

Ответственный исполнитель: Шатилова Ирина Гарриевна ФИО,  
тел.: 4-27-79





## Сведения

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы города Котовска, подпрограмм муниципальной программы города Котовска за 2021 год

№ п/п	Показатель (индикатор)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы города Котовска, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	отчетный год		
				План	Факт	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Муниципальная программа города Котовска</b>						
1.	количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;	штук	12	12	14	
2.	количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	штук	20	20	417	
3.	количество земельных участков, выкупленных в частную собственность	штук	75	90	89	Граждане отдают предпочтение приобретению ранее арендованных земельных участков в собственность. Граждане, через суд оформляющие право собственности на объекты недвижимости, впоследствии обращаются за оформлением прав на земельный участок
4.	количество арендованных земельных участков	штук	20	70	30	Увеличение количества обращений граждан и юридических лиц по вопросу предоставления участков для строительства
5.	доход городского бюджета от продажи и аренды объектов	тыс. руб.	11 200	16 950	17 964,9	
6.	оплата НДС от продажи нежилых зданий	тыс. руб.	-	500	69,6	Экономия связана с тем, что оплата НДС за продажу муниципального имущества осуществляется только за физические лица.

ответственный исполнитель: Шатилова Ирина Гарриевна ФИО,  
тел.: 4-27-79