



**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Седьмой созыв – семьдесят пятое заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31 октября 2024 года

№ 587

г. Котовск

**О прогнозном плане (программе) приватизации  
муниципального имущества города Котовска Тамбовской области  
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы**

Рассмотрев проект решения «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы», учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил :

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества города Котовска  
Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы**

**1. Основные направления в сфере приватизации имущества.**

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Котовска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы (далее – План приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Котовска Тамбовской области через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, и развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

Приватизация муниципального имущества в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов будет осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Котовска», утвержденным решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.04.2008 № 542.

Задачами приватизации муниципального имущества являются оптимизация структуры муниципальной собственности, стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Котовска, обеспечение бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности, развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

В перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году в плановом периоде 2026 и 2027 годов включены объекты движимого и недвижимого имущества.

**2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов.**

**2.1. Перечень объектов муниципальной собственности,  
подлежащих приватизации в 2025 году**

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004110860	Мастерские, 68:25:0000044:90	г. Котовск, ул. Колхозная, д.	87,1		319 433,00/ 898 060,00	Нежилое здание	Аукцион	892 060,00/ прямой расчет

			5А						
68250004030137	Земельный участок, 68:25:0000044:274	г. Котовск, ул. Колхозная, д. 5А			737,0			Аукцион	870 397,00/ прямой расчет
<b>Итого:</b>									<b>1 762 457,00</b>

## 2.2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004110126	Помещение-подвал, 68:25:0000023:53 6	ул. Октябрьская, д. 47	108,8		11 786,0/0,00	Нежилое помещение	Аукцион	488 626,28/ прямой расчет
<b>Итого:</b>									<b>488 626,28</b>

## 2.3. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2027 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004110140	Нежилое помещение, 68:25:0000034:401	проспект Труда, д. 2а, пом. 35	329,2		31 641,0 / 0,00	Нежилое помещение	Аукцион	1 478 453,60/ прямой расчет
<b>Итого:</b>									<b>1 478 453,60</b>