



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – семьдесят пятое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

31 октября 2024 года

№ 587

г. Котовск

**О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества города Котовска Тамбовской области
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы**

Рассмотрев проект решения «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы», учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил :

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества города Котовска
Тамбовской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы

1. Основные направления в сфере приватизации имущества.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Котовска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы (далее – План приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Котовска Тамбовской области через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций города, и развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

Приватизация муниципального имущества в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов будет осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Котовска», утвержденным решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.04.2008 № 542.

Задачами приватизации муниципального имущества являются оптимизация структуры муниципальной собственности, стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города Котовска, обеспечение бюджетной эффективности приватизации объектов муниципальной собственности, развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Котовска.

В перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году в плановом периоде 2026 и 2027 годов включены объекты движимого и недвижимого имущества.

2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов.

**2.1. Перечень объектов муниципальной собственности,
подлежащих приватизации в 2025 году**

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004110860	Мастерские, 68:25:0000044:90	г. Котовск, ул. Колхозная, д.	87,1		319 433,00/ 898 060,00	Нежилое здание	Аукцион	892 060,00/ прямой расчет

			5А						
68250004030137	Земельный участок, 68:25:0000044:274	г. Котовск, ул. Колхозная, д. 5А			737,0			Аукцион	870 397,00/ прямой расчет
Итого:									1 762 457,00

2.2. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004110126	Помещение-подвал, 68:25:0000023:53 6	ул. Октябрьская, д. 47	108,8		11 786,0/0,00	Нежилое помещение	Аукцион	488 626,28/ прямой расчет
Итого:									488 626,28

2.3. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2027 году

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта приватизации, кадастровый номер	Адрес объекта приватизации	Площадь объекта приватизации, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего отчуждению одновременно с объектом приватизации, кв.м.	Балансовая стоимость объекта приватизации/рыночная стоимость, руб.	Краткая характеристика объекта приватизации	Способ приватизации	Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет / (методика прогнозирования), руб.
1	68250004110140	Нежилое помещение, 68:25:0000034:401	проспект Труда, д. 2а, пом. 35	329,2		31 641,0 / 0,00	Нежилое помещение	Аукцион	1 478 453,60/ прямой расчет
Итого:									1 478 453,60