



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – шестьдесят третье заседание

### Р Е Ш Е Н И Е

26 декабря 2023 года

№ 496

г. Котовск

#### **О ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Котовска в 2023 году**

Заслушав и обсудив информацию администрации города о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Котовска в 2023 году, учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Принять к сведению информацию о работе администрации города по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Котовска в 2023 году.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания « Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://prokotovsk.ru/>).

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

## **С П Р А В К А**

### **о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году**

В соответствии с дополнительным соглашением №2 к договору о передаче функции технического заказчика от 30.07.2014. Между администрацией города и НО «Фондом капитального ремонта Тамбовской области» заключено дополнительное соглашение от **29.12.2023 о передаче функций технического заказчика с 01.01.2023 в НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».**

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в г. Котовске в 2023 году было запланировано проведения работ по 14 многоквартирным домам.

В целях исполнения региональной программы капитального ремонта в 2023 году, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Котовска, Фондом капитального ремонта на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок было размещены извещения о проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от 14.04.2023 №2064500000123000170001 и от 22.05.2023 №2064500000123000460001.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг, в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», по результатам проведенных электронных аукционов, на основании Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 25.04.2023 №2064500000123000170002 и от 01.06.2023 №206450000012300046, между НО «Фондом капитального ремонта Тамбовской области» и ИП Гудовым Ю.П. (далее – **Подрядная организация**) были заключены **Договора №РТС268А230016/2023 от 15.05.2023 года и №РТС268Ф230044/2023 от 14.06.2023, а также с подрядной организацией ООО «Трансэнерго» №РТС268В2300171/2023 от 09.06.2023 соответственно.**

В рамках всех Договоров, Подрядные организации обязались выполнить работы по оценки технического состояния, разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по следующим адресам:

1. ул. Дружбы, д. 8 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту крыши;
2. ул. Кирова, д. 41 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту фасада;
3. ул. Пр. Труда, д. 11 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту крыши;
4. ул. Котовского, д. 14 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту фасада;
5. ул. Новая, д. 7 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту крыши;
6. ул. Котовского, д. 46 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту крыши и фасада;
7. ул. Красногвардейская, д. 6 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту фасада;
8. ул. Октябрьская, д. 4 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту крыши;
9. ул. Октябрьская, д. 41 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту крыши;
10. ул. Октябрьская, д. 18 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту фасада;
11. ул. Октябрьская, д. 44 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту фасада;
12. ул. Пионерская, д. 12 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту фасада;
13. ул. Пр. Труда, д. 2А – по разработке проектной документации для капитального ремонта и ремонту крыши;
14. ул. Новая, д. 13 – по разработке проектной документации для капитального ремонта и замены лифтового оборудования;

Общая начальная максимальная стоимость по всем Договорам составила **64 979 582,60** рублей, в том числе по Договору №РТС268А230016/2023 от 15.05.2023 года общая стоимость работ составила: **54 630 000, 00** рублей, по Договору №РТС268А230044/2023 от 14.06.2023 составила: **3 967 490,00** рублей, а по Договору №РТС268В2300171/2023 от 09.06.2023 составила: **6 382 092,60** рублей.

В соответствии с условиями всех Договоров весь комплекс работ, весь комплекс работ по Договору №РТС268А230016/2023 от 15.05.2023 Подрядная организация ИП Гудов Ю.П. должна выполнить до **07.10.2023**, а №РТС268В2300171/2023 от 09.06.2023., а по Договору №РТС268А230044/2023 от 14.06.2023 до **12.09.2023**. По Договору №РТС268В2300171/2023 от 09.06.2023 Подрядная организация ООО «Трансэнерго» должна завершить полный комплекс работ по установке лифтового оборудования в срок до **14.02.2024** года.

По состоянию на **14.12.2023** года работы подрядной организацией ИП Гудов Ю.П. выполнены в полном объёме. В настоящее время Фондом

капитального ремонта проводится процедура приёмки выполненных работ и проверка технической и исполнительной документации. Фактическая стоимость работ будет определена по результатам приёмки работ и оформлении Актов о приёмки выполненных работ по форме КС -2 и КС-3.

Также доводим до Вашего сведения, что на данный момент НО – «Фондом капитального ремонта Тамбовской области» заключается договор на разработку проектно-сметной документации по следующим видам работ, для проведения капитального ремонта в 2024 году:

ул. Посконкина д.8а	В 2023 только ПСД	5469,10	3932,80	5	6	0	2022	крыша, теплоснабжение
пр. Труда д.10	В 2023 только ПСД	2224,00	1428,50	3	1	0		фасад
пр. Труда д.12	В 2023 только ПСД	1077,10	506,10	2	1	0	2022	электроснабжение, фасад
ул. Гаврилова д.12	В 2023 только ПСД	1077,10	506,10	3	3	0	2022	крыша, фасад
ул. Гаврилова д.4	В 2023 только ПСД	6161,40	4479,00	5	6	0	2022	крыша, теплоснабжение
ул. Гаврилова д. 10	В 2023 только ПСД	2216,30	1070,59	3	2	0		крыша, фасад
ул. Дружбы д.2	В 2023 только ПСД	4624,50	3298,30	5	4	0	2021	крыша
ул. Дружбы д.4	В 2023 только ПСД	4607,40	3307,90	5	4	0	2022	крыша
ул. Кирова д.13	В 2023 только ПСД	1906,30	1254,70	3	3	0	2022	теплоснабжение
ул. Кирова д.37	В 2023 только ПСД	1730,10	1631,80	5	2	0	2021	фасад
ул. Кирова д.9	В 2023 только ПСД	2291,1		3	4	0	2022	фасад
ул. Колхозная д.20	В 2023 только ПСД	4625,60	3174,20	5	4	0		теплоснабжение, водоснабжение

ул. Колхозная д.8	В 2023 только ПСД	4674,00	3344,00	5	4	0		крыша, теплоснабжение, водоснабжение, отмостка
ул. Котовского д.20	В 2023 только ПСД	2225,40	1422,00	3	4	0	2022	теплоснабжение
ул. Котовского д.22	В 2023 только ПСД	1997,60	1250,10	3	3	0	2022	теплоснабжение
ул. Набережная д.32	В 2023 только ПСД	1672,10	876,90	2	4	0	2022	теплоснабжение
ул. Новая д.2	В 2023 только ПСД	4169,20	3116,90	5	2	0	2011	электроснабжение, водоотведение
ул. Новая д.2А	В 2023 только ПСД	4179,10	3128,30	5	2	0	2014	электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение
ул. Пионерская д.1	В 2023 только ПСД	11167,68	6051,08	5	6	0	2022	электроснабжение
ул. Пионерская, д.4	В 2023 только ПСД	411,5	375,5	4	2	0	2022	водоотведение в подвальном помещении

Первый заместитель главы  
администрации города

Л.В. Хлусова