



**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

Седьмой созыв – пятьдесят пятое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

29 июня 2023 года

№ 429

г. Котовск

О ходе выполнения программы «Молодежи – доступное жилье»

Заслушав и обсудив информацию администрации города о ходе выполнения программы «Молодежи – доступное жилье», учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Принять к сведению информацию администрации города о ходе выполнения программы «Молодежи – доступное жилье».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания « Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://prokotovsk.ru/>).

Председатель Котовского городского
Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

Информация о ходе выполнения программы «Молодежи – доступное жилье»

Подпрограмма «Молодежи – доступное жилье» входит в состав муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан г. Кото夫ска Тамбовской области».

Год	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья		Федеральный бюджет	Бюджет области	Бюджет города	Всего
	всего	в т.ч. многодетных				
2012	9	0	1 515 888	2 400 156	505 296	4 421 340
2013	9	0	1 478 670	3 179 200	465 163	5 123 033
2014	14	10	2 832 984	5 100 291	1 287 720	9 220 995
2015	22	7	5 016 702	7 961 595	1 871 538	14 849 835
2016	29	5	7 596 427	8 314 573	2 345 863	18 256 863
2017	27	9	7 183 900	8 210 170	2 565 679	17 959 749
2018	24	7	-	15 739 346	2 623 233	18 362 579
2019	29	9	-	17 196 393,54	3 034 657,86	20 231 051,4
2020	27	12	-	22 515 208,28	22 537,72	22 537 746
2021	6	6	-	6 353 244,71	6 359,59	6 359 604,3
2022	31	9	-	26 173 855,6	26 200,1	26 200 055,7
2023	21	9	-	23 458 121,97	23 481,63	23 481 603,6

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Заявителями муниципальной услуги являются молодые семьи, в том числе молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

По состоянию на 1 января 2023 года количество участников подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» составляло 172 молодые семьи (на 01.01.2022 – 212 молодых семей, на 01.01.2021 – 215 семей, на 01.01.2020 – 240 семей), на 7 июня 2023 года – 160 семей.

За 2022 год 16 семей (2, из них, многодетные) подали документы и стали участниками подпрограммы (в 2021 году – 29 семей, в 2020 году – 23 семьи); в Полугодии текущего года участниками стали ещё 2 семьи, одна из них многодетная.

Одновременно с этим, за 2022 год 19 семей были исключены из числа участников подпрограммы (в 2021 году – 24 семьи, в 2020 году – 22 семьи): 14 семей в связи с достижением одним из супругов возраста 36 лет, 4 семьи в связи с самостоятельным улучшением жилищных условий и 1 семья в связи с расторжением брака (детей не было), за Полугодие 2023 года исключены ещё 8 семей: 7 семей – в связи с достижением одним из супругов возраста 36 лет, 1 семья – в связи с самостоятельным улучшением жилищных условий.

Согласно п. 25 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в первую очередь в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи – участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. (у нас в городе нет таких семей), а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Одним из целевых индикаторов подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. Так, в 2022 году таких семей было 31 (9, из них, многодетные), в 2023 году – 21 семья (так же 9, из них, многодетные).

Год	Количество молодых семей, направленных в адрес управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области	Количество семей, утвержденных приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области на соответствующий год		Норматив стоимости 1 кв.м. по г. Котовску	Объём софинансирования от фактической потребности	Общая сумма, указанная в свидетельствах на соответствующий год (рублей)
		всего	из них многодетных			
2022	186	31	9	36 803,0	17 %	26 200 055,7
2023	162	21	9	46 982,0	13 %	23 481 603,6

Уменьшение количества семей, утвержденных приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области на 2023 год, относительного предшествующего года связано со значительным увеличением норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Котовску (с 36 803 рублей в 2022 году до 46 982 рублей в 2023 году). Одновременно с этим, объем финансирования из федерального бюджета и бюджета области составил лишь 13% от фактической потребности в

софинансировании предоставления социальных выплат семьям, включенным в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году по всей Тамбовской области (в 2022 году – 17%). В результате данного распределения, в список получателей социальных выплат в 2023 году по г. Котовску была включена лишь 21 семья.

Однако, не смотря на вышеперечисленное, город Котовск получил наибольшее количество семей в списке претендентов на получение социальных выплат в 2023 году и сумму социальных выплат, соответственно, среди остальных городов и районов области, не считая областного центра.

Перечисление средств, предусмотренных на софинансирование предоставления социальных выплат, осуществляется в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета, и составило

из бюджета области:

в 2021 году – 6 353 244,71 рубля;

в 2022 году – 26 173 855,6 рублей;

в 2023 году – 23 458 121,97 рубль;

из бюджета города:

в 2021 году – 6 359,59 рублей;

в 2022 году – 26 200,1 рублей;

в 2023 году – 23 481,63 рубль.

В качестве механизма доведения денежных средств до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. В установленные законодательством сроки в полном объеме в 2022 году свидетельства выданы 31 семье (9 многодетным и 22 – из общей очереди), в 2023 году – 21 семье (9 многодетным и 12 – из общей очереди). По состоянию на 1 января 2023 года 31 семья, получившая социальную выплату в 2022 году, реализовали свое право и приобрели жилье; из 21 семьи, получившей свидетельства в текущем году 14 уже реализовали свое право, остальные 7 семей могут использовать социальную выплату в срок, указанный в свидетельстве (который составляет не более 7 месяцев с даты его получения).

30 мая 2023 года в адрес министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области направлен список из 138 молодых семей (3 из которых многодетные) – участников подпрограммы «Молодежи – доступное жилье», изъявивших желание получить социальную выплату в 2024 году в городе Котовске.

Условия участия в подпрограмме «Молодежи – доступное жилье» и механизмы её реализации размещены на сайте администрации города.

Председатель комитета по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города

А.И. Лукошин