



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – внеочередное сорок четвертое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

6 декабря 2022 года

г. Котовск

№ 366

О внесении изменений в генеральный план городского округа – город Котовск, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 885

Рассмотрев представленные главой города материалы о внесении изменений в генеральный план городского округа – город Котовск Тамбовской области, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 885, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Котовска, учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в генеральный план городского округа – город Котовск, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 885, следующие изменения:

- Положение о территориальном планировании изложить в следующей редакции согласно приложению № 1;

- Материалы по обоснованию изложить в следующей редакции согласно приложению № 2;

- Картографические материалы изложить в следующей редакции согласно приложению № 3.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования в бюллетене «Вестник города Котовска» и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://prokotovsk.ru/>).

Глава
города Котовска
А.М.Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов
А.В.Кочетков

**Генеральный план
городского округа – город Котовск Тамбовской области
Положение о территориальном планировании**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

Наименование объекта (номер объекта)	Местоположение объекта	Основная характеристика объекта	Назначение объекта
1.1. Объекты в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значений			
1.1.1. Реконструкция автомобильной дороги по улице Свободы	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 1,8 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.2. Реконструкция автомобильной дороги по улице Советская	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 3,6 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.3. Реконструкция автомобильной дороги по улице Октябрьская	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 2,7 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.4. Реконструкция автомобильной дороги по улице Совхозная	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 0,4 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.5. Реконструкция автомобильной дороги по улице Профсоюзная	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 0,54 км	Автомобильная дорога местного значения

1.1.6. Реконструкция автомобильной дороги по улице Солнечная	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 1,06 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.7. Реконструкция автомобильной дороги по улице Дальняя	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 0,3 км	Автомобильная дорога местного значения
1.1.8. Реконструкция автомобильной дороги по улице Кирова и Южная	Тамбовская область, г. Котовск	Протяженность – 3,16 км	Автомобильная дорога местного значения
1.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта			
1.2.1. Строительство плавательного бассейна в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, д. 2Г	Вводимая мощность – 1309,30 кв.м Единовременная пропускная способность объекта – 40 человек	Объект, предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.2.2. Строительство пришкольного стадиона на базе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Объект, предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий
1.3. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения			
1.3.1. Строительство газопровода к мкр. Новый Котовск (4 очередь)	Тамбовская область, г. Котовск, мкр. Новый Котовск	Протяженность – 3,3885 км	Сети газоснабжения
1.3.2. Строительство станции очистки воды №5 г. Котовск, ул. 9 Пятилетки/Посконкина	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 9 Пятилетки/Посконкина	Уточняется проектом	Объекты водоснабжения

1.3.3. Строительство распределительной сети г. Котовск, ул. 9 Пятилетки/Посконкина	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 9 Пятилетки/Посконкина	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.4. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Первомайская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Первомайская	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.5. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Пархоменко	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Пархоменко	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.6. Строительство артезианской скважины г. Котовск, мкр. Солнечный	Тамбовская область, г. Котовск, мкр. Солнечный	Уточняется проектом	Объекты водоснабжения
1.3.7. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Красногвардейская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Красногвардейская	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.8. Реконструкция водопровода г. Котовск, проспект Труда	Тамбовская область, г. Котовск, проспект Труда	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.9. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Гаврилова	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Гаврилова	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.10. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Кирова (Свободы-Гаврилова)	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова (Свободы-Гаврилова)	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.11. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Колхозная	Тамбовская область, г. Котовск,	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.12. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Совхозная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Совхозная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.13. Строительство станции очистки воды №6 г. Котовск, ул. Колхозная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная	Уточняется проектом	Объекты водоснабжения
1.3.14. Строительство распределительной сети г. Котовск, Колхозная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения

1.3.15 Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Профсоюзная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Профсоюзная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.16. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Строительная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Строительная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.17. Реконструкция водопровода г. Котовск, ул. Народная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Народная	Уточняется проектом	Сети водоснабжения
1.3.18. Реконструкция КНС 1,2,3 г. Котовск	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Объекты водоотведения
1.3.19. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Октябрьская 2-4	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская 2-4	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.20. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Новая 2а	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Новая 2а	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.21. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Свободы 3-7	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы 3-7	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.22. Строительство канализационного коллектора г. Котовск, ул. Комсомольская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Комсомольская	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.23. Строительство канализационного коллектора г. Котовск, ул. Посконкина/Пархоменко/Колхозная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Посконкина/Пархоменко/ Колхозная	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.24. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Красногвардейская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Красногвардейская	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.25. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Кирпичная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирпичная	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.26. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Труда 4	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Труда 4	Уточняется проектом	Сети водоотведения

1.3.27. Строительство канализационного коллектора г. Котовск, ул. Луговая-Лесная до БОС	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Луговая-Лесная до БОС	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.28. Строительство канализационного коллектора г. Котовск, ул. Народная	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Народная	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.29. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Зеленая	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Зеленая	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.3.30. Реконструкция канализационной сети г. Котовск, ул. Пионерская	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Пионерская	Уточняется проектом	Сети водоотведения
1.4. Объекты в иных областях в соответствии с вопросами местного значения городского округа			
1.4.1. Расширение и реконструкция Муниципального бюджетного учреждения культуры «Музейный историко-просветительный образовательный комплекс»	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Объект организаций культуры
1.4.2. Капитальный ремонт фасада Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Котовская детская школа искусств»	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Объект дополнительного образования
1.5. Инвестиционные площадки, технопарки, индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки			
1.5.1. Завод по производству растительных масел и комбикормов в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Общая мощность – 432000 тонн продукции в год	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.2. Производство комбикормов гранулированных, экструдированных, обогащенных	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность

селеном и йодом в г. Котовске			
1.5.3. Современная автоматизированная кондитерская фабрика на территории опережающего социально – экономического развития (далее – ТОСЭР) «Котовск» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Пищевая и перерабатывающая промышленность
1.5.4. Создание производства строительного полимерного полотна в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Химическая промышленность
1.5.5. Организация производства химических продуктов на территории ОАО «Котовский лакокрасочный завод» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Мощность 16000 тонн переработки сырья в год	Химическая промышленность
1.5.6. Организация производства кондиционеров взрывозащищенных, предназначенных для поддержания оптимальных климатических условий в бытовых и промышленных помещениях на территории г. Котловска	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.7. Производство гиперпрессованного кирпича на ТОСЭР «Котовск» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	1000 кирпичей в час	Промышленность
1.5.8. Производство керамической теплоизоляции на ТОСЭР «Котовск» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.9. Производство мягкой тканой полипропиленовой упаковки в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Промышленность
1.5.10. Производство товаров для детского творчества в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Уточняется проектом	Промышленность

1.5.11. Индустриальный парк «Котовск» в г. Котовске	Тамбовская область, г. Котовск	Площадь – 1420350 кв. м	Промышленность, энергетика, транспорт, связь, радиовещание, телевидение, информатика, обеспечение космической деятельности, обороны, безопасности, иное специальное назначение
---	-----------------------------------	-------------------------	--

2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа:

2.1. для планируемых к строительству газораспределительных сетей устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями и без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.2. Для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны, целью создания которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения организуется в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Размеры зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также ограничения хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны, устанавливаются Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», статьёй 43 Водного кодекса и положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Размер первого пояса охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения составляет 30 метров, при условии соблюдения санитарных норм может быть сокращен до 15 метров.

Санитарно-защитная полоса водоводов составляет 10 метров.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.3. Размеры охранных зон для объектов сети водоотведения, а также условия использования земельных участков, расположенных в пределах таких зон, определяется Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для напорной канализации расстояние от инженерных сетей до фундаментов зданий, строений, сооружений должно составлять 5 м, для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м.

2.4. зоны с особыми условиями использования объектов транспортной инфраструктуры:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные

сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» для автомобильных дорог в границах населенного пункта придорожные полосы не устанавливаются.

В границах населенных пунктов полоса отвода автомобильной дороги совпадает с красной линией улицы, по которой такая дорога проходит.

Объекты в области физической культуры и массового спорта, объекты организаций культуры, не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории городского округа в генеральном плане устанавливалось согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Утверждение в генеральном плане границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон отображены на карте функционального зонирования территории муниципального образования городского округа - город Котовск.

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

жилые зоны (Ж);

общественно-деловые зоны (ОД);

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-ИТ);

зоны сельскохозяйственного использования (СХ);

зоны рекреационного назначения (ТОП);

зоны специального назначения (СП);

зона лесов (Л);

иная зона (И).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами. Границы зон различного функционального назначения определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон установлены в таблице 2 и пунктах 3.1-3.8 настоящего Положения.

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны							
	Ж	ОД	П-ИТ	СХ	ТОП	СП	Л	И
Предельное количество этажей	10	10	5	5	-	-	-	-
Максимальный	60	80	80	60	-	-	-	-

процент застройки ¹ , в %								
Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 20	Не менее 10	Не менее 5	-	Не менее 95	-	-	-
Площадь функциональной зоны								
1. Максимальный процент застройки определяется как соотношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны.								

3.1. Жилые зоны

Жилая зона выделена в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, не совместимые с основным назначением жилой зоны, размещать не допускается.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований действующего законодательства; гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием данной зоны. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га.

Дифференциация жилых зон по типам застройки, ее плотности и этажности предусмотрена в Правилах землепользования и застройки городского округа.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных, градостроительных и других требований. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

3.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны необходимо формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города, на территориях,

прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

Дифференциация общественно-деловых зон в зависимости от назначения предусмотрена в Правилах землепользования и застройки городского округа.

В общественно-деловой зоне планируется строительство и реконструкция следующих объектов местного значения городского округа:

1. строительство плавательного бассейна;
2. строительство пришкольного стадиона на базе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»;
3. расширение и реконструкция Муниципального бюджетного учреждения культуры «Музейный историко-просветительный образовательный комплекс»;
4. капитальный ремонт фасада Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Котовская детская школа искусств».

3.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности, объектов транспортно-логистического, складского назначения, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития, улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских магистралей, объектов городского транспорта, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Дифференциация зон по типам застройки предусмотрена правилами землепользования и застройки городского округа.

3.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделена в целях размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

3.5. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом, прогулок и отдыха. В зону рекреационного назначения включаются также территории парков, скверов. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

3.6. Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования которых определяется федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Тамбовской области. Помимо указанных, зона специального назначения включает в себя иные объекты, размещение которых недопустимо в других функциональных зонах.

3.7. Зона лесов

Функциональная зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых землями лесного фонда. Согласно статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

3.8. Иная зона

Функциональная зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых землями особо охраняемых территорий и объектов. Согласно статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД КОТОВСК
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

г. Тамбов, 2022

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области
бульвар Энтузиастов, д. 1, г. Тамбов, 392000, тел/факс (4752)45-97-61(доб.2020), e-mail: filial@68.kadastr.ru

Заказчик работ: администрация города Котовск Тамбовской области

Исполнитель (разработчик) работ: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской
области

Заместитель директора филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Тамбовской области

О.В. Князева

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Содержание

Введение.....	5
1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования.....	11
2.1. <i>Административно-территориальное устройство муниципального образования.....</i>	<i>12</i>
2.2. <i>Природные условия и ресурсы территории.....</i>	<i>16</i>
2.2.1. Климат.....	16
2.2.2. Лесной массив.....	16
2.2.3. Гидрографическая сеть.....	17
2.2.3.1. Режим особой охраны водных объектов.....	17
2.2.4. Инженерно-геологические условия городского округа.....	19
2.2.5. Недропользование. Участки недр местного значения (общераспространенные полезные ископаемые).....	20
2.3. <i>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Исторические поселения.....</i>	<i>21</i>
2.3.1. Особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.....	22
2.3.2. Сохранение объекта археологического наследия.....	22
2.3.3. Зоны охраны объекта археологического наследия. Защитные зоны.....	23
2.4. <i>Особо охраняемые природные территории.....</i>	<i>23</i>
2.5. <i>Охрана окружающей среды.....</i>	<i>23</i>
2.5.1. Инженерная защита от подтопления.....	23
2.5.2. Инженерная защита от эрозии.....	24
2.6. <i>Зоны рекреационного назначения. Объекты туризма.....</i>	<i>24</i>
2.7. <i>Население.....</i>	<i>28</i>
2.8. <i>Жилищный фонд.....</i>	<i>29</i>
2.9. <i>Земельные ресурсы. Комплексная оценка территории городского округа.....</i>	<i>33</i>
2.10. <i>Социальная инфраструктура.....</i>	<i>34</i>
2.10.1. Объекты в области здравоохранения.....	34
2.10.2. Объекты в области образования.....	39
2.10.3. Объекты организаций культуры.....	52
2.10.4. Объекты в области физической культуры и спорта.....	56
2.10.5. Объекты социального обеспечения.....	59
2.10.6. Объекты специального назначения.....	60
2.11. <i>Транспортная инфраструктура.....</i>	<i>61</i>
2.11.1. Автомобильные дороги общего пользования.....	61
2.11.1.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения.....	61
2.11.1.2. Автомобильные дороги общего пользования областного и межмуниципального значений.....	62
2.11.1.3. Автомобильные дороги местного значения городского округа. Улично-дорожная сеть. Пассажирский транспорт.....	62

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

2.11.2. Железнодорожный транспорт.....	64
2.11.3. Речной транспорт.....	64
2.11.4. Воздушный транспорт.....	64
2.12. Инженерная инфраструктура.....	65
2.12.1. Объекты водоснабжения.....	65
2.12.2. Объекты водоотведения.....	66
2.12.3. Объекты электроснабжения.....	67
2.12.4. Объекты трубопроводного транспорта.....	70
2.12.5. Объекты газоснабжения.....	70
2.12.6. Объекты теплоснабжения.....	72
2.12.7. Объекты связи.....	73
<i>2.13. Оценка действующих мер по улучшению социально-экономического положения. Конкурентные преимущества городского округа.....</i>	<i>74</i>
<i>2.14. Экономический потенциал. Развитие промышленного комплекса городского округа. Внешнеэкономическая деятельность.....</i>	<i>75</i>
<i>2.15. Инвестиционные площадки. Инвестиционные проекты.....</i>	<i>77</i>
<i>2.16. Прогнозируемые ограничения использования территории.....</i>	<i>83</i>
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	87
3.1. Объекты физической культуры и массового спорта.....	87
3.2. Объекты водоснабжения и водоотведения населения.....	89
3.3. Объекты газоснабжения населения.....	91
4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.....	92
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	92
5.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	99
5.1.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах.....	100
5.1.2. Мероприятия по предупреждению аварий на объектах электро-, водо-, тепло- и газоснабжения.....	101
5.1.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на транспорте.....	101
5.1.4. Решения по организации систем оповещения о чрезвычайных ситуациях техногенного характера.....	101
5.1.5. Мероприятия по защите территории городского округа и населения от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	101
5.1.6. Мероприятия по защите территории городского округа и населения от метеорологических опасностей.....	102
5.1.7. Предложения по повышению устойчивости функционирования территории городского округа при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....	102
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	103

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Введение

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области является документом территориального планирования муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области, обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Подготовка проекта генерального плана осуществлялась:

- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;
- на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, городского округа, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Внесение изменений в генеральный план города Котовск Тамбовской области обусловлено необходимостью актуализации и приведения генерального плана в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, изменением границ населённых пунктов и функциональных зон с учетом предложений заинтересованных лиц, а также отображения в графической и текстовой частях материалов проекта генерального плана планируемых объектов федерального, регионального и местного значения.

При внесении изменений в генеральный план города Котовск Тамбовской области расчетный срок генерального плана не изменяется.

Внесением изменений в генеральный план города Котовск предусмотрены следующие изменения:

- корректировка графической части согласно требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- корректировка графической части с учетом обращений (заявлений) заинтересованных лиц.

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на основании ранее утвержденной градостроительной документации, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Тамбовской области, и иными нормативными актами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-3 «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-3 «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
- Региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
 - Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие санитарных правил»);
 - Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* с изменением № 1, утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
 - Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280);
 - Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 25.05.1995 № 267);
 - Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (принят постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 362);
 - Постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 № 1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;
 - Постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 № 376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;
 - Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».
- Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области подготовлен согласно:
- Схеме территориального планирования Российской Федерации;
 - Схеме территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136);
 - Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
 - Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

поселений и городских округов»;

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

Подготовка проекта генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования городской округ – город Котовск и с учетом развития прилегающей к нему территории.

В генеральном плане муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На основании части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Перечень программ комплексного развития муниципального образования, для реализации которых требуется создание объектов местного значения, приведен в таблице 1.

Создание объектов местного значения муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области в соответствии с иными документами не предусмотрено.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Таблица 1

Перечень программ комплексного развития городского округа и иных программных документов, для реализации которых требуется создание объектов местного значения

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт об утверждении программы	Сроки реализации программы	Цели и задачи программ
1	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Котовск Тамбовской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года»	Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.01.2017 № 322	2017-2030	<p>Цели программы: развитие систем коммунальной инфраструктуры, в целях обеспечения потребностей жилищного и промышленного строительства, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации</p> <p>Задачи программы: - обеспечение возможности подключения к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости; - достижение баланса интересов потребителей и предприятий коммунального комплекса, обеспечение доступности услуг для потребителей, определение максимально допустимого по платёжеспособности и оправданного по качеству услуг тарифа; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности коммунальных систем и качества предоставляемых услуг.</p>
2	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Котовска на 2017-2033 годы	Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 22.12.2017 № 492	2017-2033	<p>Цели программы: обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры города Котовска в соответствии с потребностями в объектах социальной инфраструктуры города Котовска</p> <p>Задачи программы: обеспечение населения города Котовска объектами социальной инфраструктуры (физической культуры и массового спорта, культуры, образования, здравоохранения) в шаговой доступности, в том числе доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья</p>
3	Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры в городе Котовск Тамбовской области на 2017-2030 годы»	Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.11.2017 № 464	2017-2030	<p>Цели программы: Формирование комфортной среды для проживания и жизнедеятельности населения, обеспечение необходимых условий для удобства и безопасности передвижений жителей, удовлетворения потребностей хозяйствующих субъектов</p>

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

				<p>города Котовска. Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также субъектов экономической деятельности на территории города Котовска; - доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Котовска; - развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности в соответствии с транспортным спросом; - развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью города Котовска; - обеспечение условия для управления транспортным спросом; - создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности; - создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам; - обеспечение условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения; - обеспечение эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры
4	<p>Схема водоснабжения городского округа - города Котовск Тамбовской области на 2015-2035 годы</p>	<p>Постановление администрации города Котовска Тамбовской области от 21.09.2015 № 1641</p>	2015-2035	<p>Цели схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного назначения в период по 2035 год; - увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики; - улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения; - повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям; - обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

				нормативам; - снижение вредного воздействия на окружающую среду
--	--	--	--	---

Объекты местного значения, их количество, перечень и расположение определены исходя из:

- размеров жилищного фонда, степени его изношенности, динамики развития, обеспеченности его инженерной инфраструктурой;
- численности населения поселения, его плотности и размещения на территории, возрастного состава и иных существенных демографических показателей;
- анализа существующего использования территории и возможных направлений ее развития;
- анализа существующих систем, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения анализа потребности в размещении объектов образования, здравоохранения, благоустройства;
- анализа зон с особыми условиями использования;
- нормативных документов.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана городского округа являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения городского округа на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области, в том числе учтены ограничения по использованию территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территорий муниципального образования на свободных от застройки участках.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

2.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования

Город Котовск Тамбовской области относится к категории монопрофильных муниципальных образований со стабильной социально-экономической ситуацией (категория 3) согласно Перечню монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утверждённому распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

Моногород расположен в 20 км от областного центра – городского округа - город Тамбов и в 480 км от г. Москвы. Выгодное географическое положение обусловлено центральностью положения в России между важнейшими экономическими районами (Центром, Поволжьем и Северным Кавказом), на перекрестке направлений «Центр - Юг», «Центр - Юго-Восток», «Запад - Восток»; наличием высокоразвитых близлежащих субъектов Федерации; близким расположением как ёмких потребительских рынков, так и ресурсно-сырьевых регионов; развитой транспортной инфраструктурой, представленной разветвленной сетью железных и автомобильных дорог, трубопроводов.

На территории города Котовска Тамбовской области развита перерабатывающая промышленность, недорогие энергетические ресурсы, социальная инфраструктура, квалифицированные трудовые ресурсы и значительный трудовой потенциал.

Муниципальное образование городской округ – город Котовск Тамбовской области (далее по тексту – муниципальное образование, город Котовск, муниципальное образование городской округ – город Котовск) образовано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Город Котовск Тамбовской области наделен статусом городского округа Законом Тамбовской области от 17.09.2004 года № 231-3 «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Площадь земель в границах муниципального образования городской округ – город Котовск составляет 3080,91 га.

Границы городского округа установлены Законом Тамбовской области от 30.11.2018 № 291-3 «б установлении границ муниципального образования город Котовск Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положения некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Город не имеет административно-территориальных делений.

В соответствии со статьёй 7 Закона Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» город Котовск Тамбовской области – город областного значения.

Территория в границах муниципального образования городской округ – город Котовск граничит с Тамбовским и Рассказовским районами Тамбовской области, в том числе территория городского округа граничит:

- 1) в северо-западной и северной частях – с муниципальным образованием Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области;
- 2) в северной части – с муниципальным образованием Нижнеспаский сельсовет Рассказовского Тамбовской области;
- 3) в восточной, южной и западной частях – с муниципальным образованием Кузьмино-Гатьевский сельсовет Тамбовского Тамбовской области.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

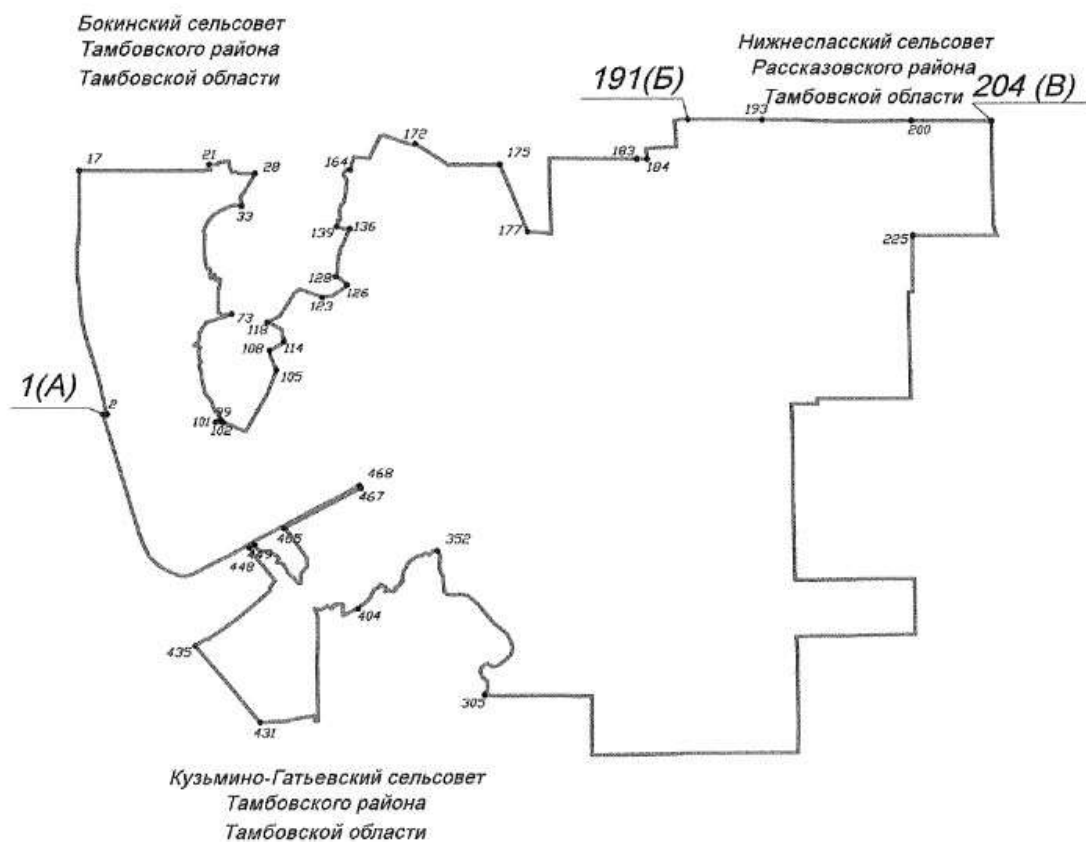


Рис. 1. Территория в границах муниципального образования – город Котовск Тамбовской области.

Описание границ муниципального образования - город Котовск Тамбовской области:

1. Участок границы с муниципальным образованием Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (от А до Б).

Граница с муниципальным образованием - Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области проходит:

- от т.1(А) до т.2 по дороге местного значения;
- от т.2 до т. 17 по восточной стороне лесополосы;
- от т. 17 до т.21 по полю, до границы очистных сооружений;
- от т.21 до т.28 по южной стороне периметра очистных сооружений, до старого русла реки

Цна;

- от т.28 до т.33 по старому руслу реки Цна;
- от т.33 до т.73 по западному берегу реки Цна;
- от т.73 до т.99 по западному берегу заболоченной местности;
- от т.99 до т. 101 до дороги местного значения;
- от т. 101 до т. 102 по дороге местного значения;
- от т. 102 до т.105 по восточной стороне СНТ «Орбита»;
- от т. 105 до т. 108 по ручью;
- от т. 108 до т. 114 по дороге местного значения;
- от т.114 до т.118 по западной стороне периметра СНТ «Восход» до середины реки Цна;
- от т. 118 до т. 123 по середине р. Цна;
- от т. 123 до т. 126 по пастбищному участку до озера;

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

- от т.126 до т.128 проходит по берегу озера, огибает его с восточной стороны и доходит до дороги между коллективными садами №6 «Луговой» и «Лесная поляна-10»;
- от т. 128 до т.136 по дороге между коллективными садами №6 «Луговой» и «Лесная поляна-10»;
- от т. 136 до т. 139 по дороге;
- от т. 139 до т.164 по дороге между коллективными садами №6 «Луговой» и №9 «Приозерный»;
- от т.164 до т.172 по заболоченной местности до границы очистных сооружений г. Котовска Тамбовской области;
- от т.172 до т.175 по северной стороне очистных сооружений и по насыпи с южной стороны лесного квартала 1 (39) Котовского лесничества Стенного лесхоза доходит до очистных сооружений ФКП «Тамбовский пороховой завод»;
- от т. 175 до т.177 по границе очистных сооружений проходит до южной границы лесного квартала 12 (42);
- от т.177 до т. 183 город Котовск граничит с землями лесных кварталов Котовского лесничества Степного лесхоза, входящими в состав муниципального образования Бокинский сельсовет Тамбовского района;
- от т. 183 до т.184 пересекает полосу отвода автодороги «Тамбов - Пенза - Котовск»;
- от т.184 до г. 191 (Б) город Котовск граничит с землями лесных кварталов Котовского лесничества Степного лесхоза, входящими в состав муниципального образования Бокинский сельсовет Тамбовского района.

II. Участок Границы с муниципальным образованием Нижнеспаский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области (от Б до В).

Граница с муниципальным образованием - Нижнеспаский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области проходит:

- от т.191 (Б) до т.193 по забору ОАО «Котовский лакокрасочный завод» в восточном направлении;
- от т. 193 до т.200 по границе лесных кварталов;
- от т.200 до т.204(В) по границе складов ФКП «Тамбовский пороховой завод».

III. Участок границы с муниципальным образованием Кузьмино-Гатьевский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (от В до А).

Граница с муниципальным образованием - Кузьмино-Гатьевский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области проходит:

- от т.204(В) до т.225 по границе складов ФКП «Тамбовский пороховой завод»;
- от т.225 до т.305 по границе лесных кварталов;
- от т.305 до т.352 по середине р. Цна;
- от т.352 до т.404 по старому руслу р. Цна до окраины с. Кузьмино-Гать;
- от т.404 до т.431 по окраине с. Кузьмино-Гать до автомобильной дороги «Тамбов-Кузьмино-Гать»;
- от т.431 до т.435 по восточной окраине дороги «Тамбов-Кузьмино-Гать»;
- от т.435 до т.448 по грунтовой дороге до полосы отвода автомобильной дороги «Тамбов-Котовск»;
- от т.448 до т.449 по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги «Тамбов-Котовск»;
- от т.449 до т.465 по заболоченной местности до полосы отвода автомобильной дороги;
- от т.465 до т.467 по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги «Тамбов-Котовск»;
- от т.467 до т.468 пересекая полосу отвода автомобильной дороги «Тамбов- Котовск»;
- от т.468 до т.1(А) по северо-восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги «Тамбов-Котовск».

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Историческая справка о городе. Постановлением Президиума ВЦИК от 09.02.1938 посёлок завода выделяется в самостоятельный промышленный район города Тамбова с образованием райсовета. 16.04.1940 Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок переименован в город Котовск в честь легендарного комбрига Красной Армии Григория Ивановича Котовского, участвовавшего в годы гражданской войны в подавлении крестьянского восстания на Тамбовщине. Огромны заслуги города в Великой Отечественной войне.

Послевоенные годы стали временем качественно нового развития Котовска. Наряду с дальнейшим наращиванием производственных возможностей завода пластмасс, осуществлением на нём конверсионных программ возникают новые предприятия. Это завод электронной промышленности «Алмаз», Котовский лакокрасочный завод, городская ТЭЦ, фабрики «Искож», предприятия строительных материалов. Усовершенствовалась социальная инфраструктура города, получили развитие сферы торговли, бытового обслуживания, здравоохранения, культуры и спорта.

Котовск по праву стал считаться одним из ведущих городов в Тамбовской области по экономическому потенциалу. Свои возможности он сохраняет и ныне. С годами существенно видоизменялся архитектурный облик города. Центральные улицы, расположенные параллельно друг другу, - Набережная, Октябрьская, Котовского, Кирова, Советская, Свободы, Колхозная и другие, застроены кирпичными зданиями, возведенными в годы первых пятилеток.

С освоением панельного домостроения в южном и северном микрорайонах города выросли стандартные девятиэтажки, в которых поселились тысячи семей котовчан. Обширна сеть учебных заведений города, наращивает свои возможности городское здравоохранение.

В городе Котовске Тамбовской области проживает чуть больше 30 тысяч жителей.

Предпосылки для создания территории опережающего социально-экономического развития «Котовск» (ТОСЭР). В целях обеспечения в среднесрочной перспективе благоприятных условий для привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест Губернатором Тамбовской области совместно с главой муниципального образования город Котовск Тамбовской области в Минэкономразвития России направлена соответствующая заявка на создание территории опережающего социально-экономического развития.

Предпосылками для создания территории опережающего развития являются экономические и географические преимущества территории для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленности и услуг.

Планируется создать территорию опережающего социально-экономического развития «Котовск» на территории муниципального образования город Котовск Тамбовской области, имея в виду, что её функционирование будет обеспечивать достижение стабильного социально-экономического развития муниципального образования путём привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест.

28.06.2017 комиссией по вопросам создания и функционирования ТОСЭР на территории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) одобрена заявка на создание ТОСЭР на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области (протокол от 28.06.2017 № 5 (52-АЦ)).

По состоянию на 31.07.2017 разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Котовск». Проект постановления разработан в целях содействия развитию города Котовска Тамбовской области путём диверсификации экономики, привлечения в монопрофильном муниципальное образование инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующей организации федерального казённого предприятия «Тамбовский пороховой завод», производства импортозамещающей продукции.

Наряду с приоритетами инвестиционной политики города Котовска Тамбовской области главным социальным приоритетом является жилищное строительство, обеспечение жильём молодых семей и социальным жильём нуждающихся граждан.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

Город Котовск Тамбовской области находится в зоне умеренного континентального климата с холодной зимой и умеренно-тёплым летом.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца - января около –11 градусов, а самого тёплого месяца - июля около +25 градусов.

Средняя продолжительность периода с температурой выше 10 градусов колеблется от 141 до 154 дней.

Территория города Котовска Тамбовской области относится к зоне недостаточного увлажнения.

Средняя многолетняя сумма осадков равна 624 мм.

Среднее годовое количество осадков составляет 530 мм.

Суточная сумма осадков, повторяемостью раз в 100 лет равна 90 мм.

В течение года осадки распределены относительно равномерно. В тёплый период их выпадает 380 мм, в холодный - 244 мм, что соответственно равно 61% и 39% от годовой суммы.

С мая по сентябрь выпадают только жидкие осадки, в апреле и октябре - смешанные, с декабря по март выпадают преимущественно твёрдые осадки. Наибольшее количество смешанных осадков наблюдается в октябре - декабре.

Среди категорий земель города преобладают земли промышленных предприятий, организаций и граждан (53%), земли лесного фонда (15,6%), большую площадь земель населённых пунктов занимают территории жилых зон.

2.2.2. Лесной массив

Площадь земель лесного фонда в границах городского округа составляет 270 га. Леса относятся к ландшафтно-рекреационным ресурсам местного значения.

Среди природных объектов лес занимает особое место. Основными породами являются сосна, берёза, осина, дуб.

Лес в границах городского округа по целевому назначению - защитные леса. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Таблица 2

Площадь земель лесного фонда

№ п/п	Муниципальное образование	Категория земель, на которых расположены леса, га					Лесистость, %
		Всего	в том числе				
			земли лесного фонда	земли ООПТ	земли обороны и безопасности	земли населённых пунктов	
1	город Котовск	270	--	--	--	270	8,1

Использование лесов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов устанавливаются ст. 102 - 109 Лесного кодекса Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования городской округ – город Котовск не предусматривается размещение объектов местного значения городского округа в границах земель лесного фонда, а также включение в границы населённого пункта земельных участков из земель лесного фонда.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

2.2.3. Гидрографическая сеть

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Гидрография муниципального образования городской округ – город Котовск представлена поверхностными водными объектами, приведёнными в таблице 3.

Таблица 3

Гидрография муниципального образования городской округ – город Котовск

№ п/п	Наименование поверхностного водного объекта	Длина водотока, км	Водосборная площадь, кв.км	Код водного объекта в государственном водном реестре	Речной бассейн
1	река Цна	451	21500	09010200212110000028687	Ока (1)

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Береговые полосы водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Размеры водоохранных зон рек в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации, составляют для реки Цна – 200 м.

В муниципальном образовании городской округ – город Котовск в границах водоохранной зоны рек кладбища не размещены.

В соответствии со статьёй 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы в одного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования, протекающих по территории муниципального образования городской округ – город Котовск, составляет 20 метров.

Генеральным планом муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

2.2.3.1. Режим особой охраны водных объектов

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со ст. 24 - 27 Водного кодекса Российской Федерации.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а так же правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Согласно санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями по использованию водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»).

Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Цны в Едином государственном реестре недвижимости внесены и отображены на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области.

2.2.4. Инженерно-геологические условия городского округа

Территория городского округа расположена на склоне Воронежского кристаллического массива. Расчленённость рельефа города слабая. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 114,0 до 150,35 м.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс осадков: карбонатные породы верхнего девона, песчано-глинистые отложения юрской, меловой, неогеновой и четвертичной систем.

Отложения верхнего девона представлены карбонатными породами - известняками, доломитами трещиноватыми с прослоями мергелей, глин, изредка с прослоями песков и песчаников. Мощность их около 200 м.

Юрские отложения представлены песками и глинами плотными, нередко аргиллитоподобными, сланцевыми с прослоями и присыпками песка. Пески кварцевые, слабо глинистые. Мощность слоя 15 - 17 м.

Выше по разрезу залегают песчано-глинистые отложения меловой системы (барремский, аптский, альбский ярусы).

Непосредственно в кровле девонских известняков залегают толща песков, глинистых песков и глин. Общая мощность заложений достигает 60 м.

Аптский ярус представлен светло-серыми кварцевыми песками слабослоистыми с преобладанием мелкозернистых, мощностью около 24 м.

Альбский ярус слагают тонкозернистые слабо глинистые пески, а в нижней части разреза - глины мощность от 3,3 до 12,5 метров.

Выше залегают отложения неогеновой системы представленные в преобладающем большинстве мелкозернистыми кварцевыми песками (мощность от 5 - 10 м до 20 - 30 м) и глинами плотными пластичными (мощность до 3 - 5 м), залегающими в верхней части разреза. Общая мощность отложений достигает 30 - 65 м. Отложения неогеновой системы широко развиты в левобережной части реки Цны и небольшими участками - на правобережье.

По всей территории городского округа распространены четвертичные отложения. В их составе выделены отложения среднего, верхнего и современного отделов. Геоморфологические особенности обуславливают генезис и литологию пород, слагающих пойму и надпойменные террасы.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Абсолютные отметки пойменной части реки Цны в границах территории городского округа составляют 114,0 - 115,35 м и представлены аллювиальными песчано-глинистыми образованиями. В верхней части разреза - это слабopлотные средне- и сильнозаторфованные суглинки слабого сложения от мягко пластичной до текучей консистенции. Мощность отложений - 0,4 - 10 м. Постоянный горизонт грунтовых вод около 0,50 м от поверхности.

Первая надпойменная терраса в основном развита в северной и северо-западной части территории городского округа. Данные отложения представлены песчаными и глинистыми грунтами, их мощность около 5 м. Преобладают пески мелкие и средней крупности, средней плотности и плотные. Грунтовые воды встречаются повсеместно, залегают от 0,9 до 1,5 м.

Вторая надпойменная терраса приурочена к юго-восточной, юго-западной и северной части территории городского округа и представлена песком мелким и средней крупности, суглинком мягко пластичным. Мощность отложений - 7 м. Грунтовые воды встречаются на глубинах 0,6 - 3,0 м.

Третья надпойменная терраса отмечается в юго-западной части территории городского округа, имеет абсолютные отметки 130,0 - 151,0 м, превышение над урезом воды достигает 13,0 - 30,0 м. Аллювиальные отложения представлены песками средней крупности и пески мелкие с прослоями суглинка от твердой до мягкопластичной консистенции.

Четвертая надпойменная терраса прослеживается в юго-восточной и северо-восточной частях территории городского округа на абсолютных отметках 143,50 - 151,50 м. Представлены суглинками рыхлыми, а ниже по слою - песками мелкими и средней крупности, кварцевыми, глинистыми. Общая мощность около 20 м.

По своему географическому положению территория городского округа относится к территориям, наименее опасным в отношении чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера.

2.2.5. Недропользование. Участки недр местного значения (общераспространенные полезные ископаемые)

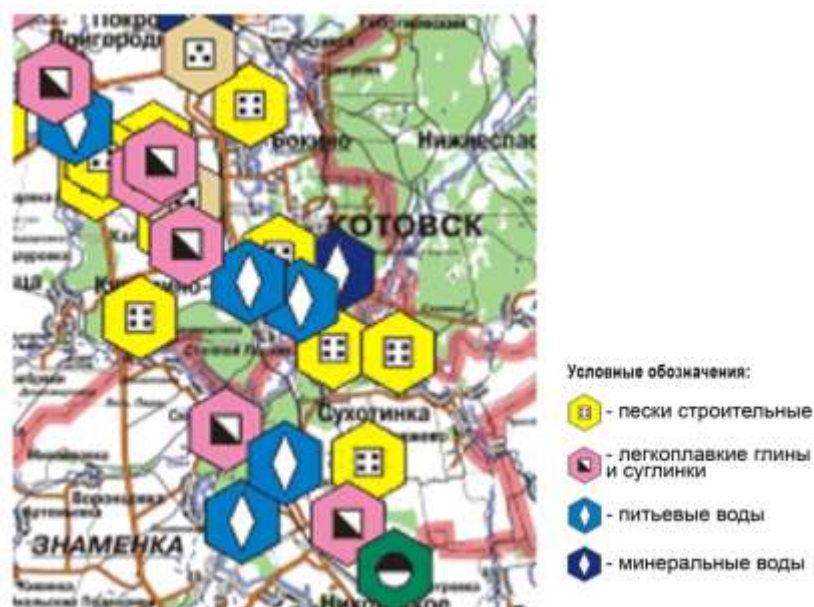


Рис. 2. Участки недр местного значения в границах территории города Котовска Тамбовской области.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Основными добываемыми общераспространёнными полезными ископаемыми в Тамбовской области являются пески для строительных работ и производства силикатных изделий, глины и суглинки легкоплавкие для производства кирпича и керамзитового гравия.

Пески для строительных работ. Пески для строительных работ и производства силикатных изделий применяются в качестве заполнителей, инертных и отошающих материалов в производстве строительного и силикатного кирпича, стеновых блоков, бетона, вяжущих растворов, штукатурных и асфальтовых масс.

Промышленно-ресурсный потенциал песков в области значителен. Промышленное использование имеют четвертичные аллювиальные и древнеаллювиальные отложения, отложения альбского яруса нижнего мела и неогенового возраста (горелкинская свита). Балансом запасов песков для строительных работ и производства силикатных изделий по области учтено 17 месторождений с общими балансовыми запасами промышленных категорий А+В+С1 77,3 млн. куб.м и категории С2 - 5,3 млн. куб.м.

Глины и суглинки легкоплавкие для производства кирпича. Глинистые породы применяются практически во всех отраслях промышленности. Основная масса их используется в керамическом производстве.

Глины и суглинки легкоплавкие для производства керамзита. Перспективы расширения сырьевой базы керамзитового сырья (в основном покровных суглинков и глин четвертичного возраста) на территории области не ограничены. В разных районах области в процессе проведения геолого-съёмочных работ масштабов 1:200 000 и 1:50 000 выявлено большое количество проявлений и перспективных площадей данного вида сырья.

2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Исторические поселения

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов осуществления градостроительной деятельности. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Проект генерального плана в отношении объектов культурного наследия подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории города Котовск, приведен в таблице 4.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Таблица 4

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории города Котовск
Тамбовской области**

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Номер в реестре	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта	Территория объекта культурного наследия
<i>Объекты культурного наследия федерального значения</i>						
отсутствуют						
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>						
отсутствуют						
<i>Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</i>						
отсутствуют						
<i>Выявленные объекты культурного наследия - объекты археологического наследия</i>						
1	Поселение-1 у г.Котовск	-	-	*	объект археологического наследия	не установлена
2	Поселение-2 у г.Котовск	-	-			не установлена
* Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) не подлежат опубликованию в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».						

На момент подготовки проекта генерального плана на территории города Котовск объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения не расположены.

2.3.1 Особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водных объектов или их частей, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определённых Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.3.2 Сохранение объекта археологического наследия

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определённом статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.3.3 Зоны охраны объектов археологического наследия. Защитные зоны

Охранные зоны объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования городской округ – город Котовск, не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия (часть 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2.4. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Проект генерального плана в отношении ООПТ выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Тамбовской области от 06.07.2010 № 672-З «Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах муниципального образования городской округ – город Котовск не расположены ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Схемой развития и размещения ООПТ в Тамбовской области на период до 2025 года, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области», на территории муниципального образования городской округ – город Котовск не предусмотрена организация новых ООПТ регионального значения.

2.5. Охрана окружающей среды

2.5.1. Инженерная защита от подтопления

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек.

На всех потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть.

Постановлением администрации города Котовка Тамбовской области от 18.12.2013 № 3166 «Об утверждении муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов города Котовска Тамбовской области» утверждена муниципальная программа города Котовска Тамбовской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов города Котовска Тамбовской области».

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

В рамках муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов города Котовска Тамбовской области» определён перечень мероприятий на 2022-2024 года, приведённый в таблице 5.

Таблица 5

Перечень мероприятий муниципальной программы города Котовска Тамбовской области
«Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов города
Котовска Тамбовской области» на 2022-2024 года

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты		
			наименование	ед. изм.	значения по годам реализации
1	Устройство ливневой канализации	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство»	Протяжённость восстановленной ливневой канализации	пог.м	2022 – 160
					2023 – 160
					2024 – 160
					Всего – 610
2	Ликвидация несанкционированной свалки строительного мусора	Отдел ЖКХ АГ администрация города	Количество ликвидированных свалок	шт.	2022 – 2
					2023 – 2
					2024 – 2
					Всего – 6
3	Реализация проекта «Чистый берег»	Отдел образования администрации города	Количество проведённых акций	шт.	2022 – 4
					2023 – 4
					2024 – 4
					Всего – 12

2.5.2. Инженерная защита от эрозии

Водная эрозия наиболее интенсивна в период весеннего снеготаяния и во время ливней. Формирование эрозионных форм начинается со склонового смыва, переходящего в ливневой размыв с созданием эрозионных борозд.

2.6. Зоны рекреационного назначения. Объекты туризма

К территориям рекреационного назначения относятся, в том числе земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, зелёные насаждения).

Город Котовск Тамбовской области - уникальный в географическом, историческом и культурном отношении город. Это один из самых молодых промышленных городов Тамбовской области.

Ландшафтно-рекреационные условия города Котовска Тамбовской области благоприятны для развития туристической и рекреационной деятельности.

Рекреационно-экологический каркас. Рекреационно-экологический каркас города Котовска Тамбовской области складывается из следующих основных структурных элементов:

1) пойменные территории реки Цны, протянувшиеся вдоль восточной границы городского округа с севера на юг;

2) территория лесных массивов, включенная в границу территории городского округа - город Котовск;

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

3) озеленённые пешеходные зоны, парки, скверы, бульвары составляют единую структуру пешеходных связей, объединяющих городское пространство и поддерживающих здоровую среду проживания;

4) территория Котовского водохранилища «Котовское море» и его окрестности, богатые рекреационными ресурсами, являются одним из важных составляющих влияющих на формирование экологического каркаса города Котовска Тамбовской области.

Достопримечательности города Котовска Тамбовской области.

В городе Котовске Тамбовской области располагаются объекты, которые могут привлечь туристов:

1) музейный историко-просветительный образовательный комплекс города Котовска - открытие этого культурного учреждения состоялось осенью 1977 года. В фондах комплекса содержится более 6 тысяч экспонатов различной исторической и художественной ценности;

2) храм в честь Благовещения Пресвятой Богородицы - работы по строительству этой православной церкви были закончены в 1994 году. При храме действует воскресная школа, которую могут посещать не только дети, но и взрослые;

3) санаторий Лесная Жемчужина - эта база отдыха расположена неподалеку от города Котовска Тамбовской области. Рядом с санаторием находится живописный хвойный лес, который способствует отличному отдыху и лечению;

4) «Баранские» горы - природный ландшафт ледникового периода;

5) Котовское водохранилище «Котовское море».

Администрацией города Котовска Тамбовской области разработан пеший, автобусный экскурсионно-туристический маршрут «Прогулки по Котовску». В маршрут экскурсии включены все наиболее интересные памятники культуры, архитектуры города. По туристическому маршруту предполагается пешая, автобусная прогулка по памятным местам города.

Экскурсионно-туристический маршрут «Прогулки по Котовску» разработан с целью ознакомления с достопримечательностями и интересными природными объектами, располагающимися в городе и за его пределами.

Целевая группа экскурсионно-туристического маршрута «Прогулки по Котовску»: туристический маршрут рассчитан на школьников в возрасте 10 - 17 лет, студентов, любителей краеведения, семейного отдыха.

Объекты экскурсионно-туристического маршрута «Прогулки по Котовску»:

1) заводоуправление ФКП «Тамбовский пороховой завод» - памятник архитектуры и градостроительства начала XX века;

2) мемориальный комплекс;

3) парк Воинской славы, посвящённый Великой Отечественной войне.

Автобусная экскурсия по центральным улицам города:

1) ул. Октябрьская - дом героя Советского Союза, прототипа Василия Теркина, А.Р. Посконкин, школа искусств, городской дворец культуры - памятник архитектуры и градостроительства в стиле конструктивизма, городской парк культуры и отдыха, городская площадь;

2) ул. Свободы - памятник «Неваляшка», сквер «Октябрьский», здание «фурштата» - памятник архитектуры и градостроительства;

3) музейный историко-просветительный образовательный комплекс города Котовска;

4) сосновый бор. Тропа здоровья;

5) Санаторий-профилакторий «Лесная жемчужина» - база отдыха и лечения;

6) «Баранские» горы - природный ландшафт ледникового периода;

7) детский оздоровительный лагерь «Лесной городок»;

8) Котовское водохранилище «Котовское море».

В результате оценки всех факторов были выбраны наиболее пригодные площадки для размещения жилой и общественной застройки, производственных объектов, организации

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

рекреационных зон. И это позволило направленно регулировать использование территории по основным функциям, установить оптимальный режим застройки каждой зоны, определить очередность освоения площадок с учётом сложности их освоения.

Постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 642 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма» утверждена государственная программа Тамбовской области «Развитие культуры и туризма», в рамках которой предусмотрены мероприятия.

Подпрограмма «Развитие туризма» государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма» предусматривает мероприятия по созданию условий для развития сферы внутреннего и въездного туризма.

Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на такие ключевые секторы экономики, как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления и, с учётом мультипликативного эффекта, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

Туризм обладает мощной гуманитарной составляющей, позволяя совместить отдых с познанием жизни, быта, истории, культуры, традиций, обычаев своего и других народов. Интересные маршруты, разнообразная тематика экскурсий (исторические, архитектурные, этнографические) расширяют кругозор, развивают интеллект, формируют эстетический вкус, помогают лучше осознать реальную картину мира. Особенно важна эта сторона туризма в воспитании подрастающего поколения.

Таким образом, туризм способен оказывать активное влияние на экономику муниципального образования, в котором он развивается, на его хозяйственную, социальную и гуманитарную основы.

Сфера туризма охватывает въездной и внутренний туризм и опирается на существующие и развивающиеся туристские возможности Тамбовской области, являющиеся потенциалом для обеспечения качественного и разнопланового отдыха, пропаганды здорового образа жизни.

К наиболее значимым проблемам туризма, требующим пристального внимания и серьёзного подхода к их решению, относятся:

- 1) недостаточно развитая туристская инфраструктура, малое количество гостиничных средств размещения туристского класса с современным уровнем комфорта;
- 2) достаточно высокая стоимость проживания, питания, транспортного и иного туристского обслуживания;
- 3) невыгодные экономические условия для привлечения инвестиций в туристскую инфраструктуру, отсутствие готовых инвестиционных площадок, наличие административных барьеров;
- 4) недостаточная государственная некоммерческая реклама туристских возможностей, что связано с ограниченным бюджетным финансированием;
- 5) устаревшая и недостаточно эффективно используемая ресурсная база в сфере санаторно-курортного туризма (пансионаты и санатории);
- 6) несформированный положительный имидж Тамбовской области как туристического региона;
- 7) неразвитость транспортной инфраструктуры (низкое качество дорог и уровня придорожного обслуживания и т.д.).

Указанные проблемы определяют необходимость разработки и реализации подпрограммы, направленной на создание условий развития сферы туризма и туристской деятельности, в том числе создание основ современной индустрии туристско-рекреационных услуг и повышение её конкурентоспособности на российском и международном рынке. Сфера реализации подпрограммы охватывает следующие направления деятельности:

- 1) развитие внутреннего туризма;
- 2) развитие въездного туризма.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Для достижения цели и решения задач подпрограммы «Развитие туризма» планируется осуществление двух основных мероприятий:

- 1) основное мероприятие «Развитие туризма в Тамбовской области»;
- 2) основное мероприятие «Реализация инвестиционных проектов в сфере туризма».

Перспективными направлениями основного мероприятия «Реализация инвестиционных проектов в сфере туризма» являются создание и развитие туристско-рекреационных кластеров «Северный» и «Центральный».

В кластер «Центральный» войдут городской округ - город Тамбов и прилегающие к нему территории.

В ряде муниципальных программ в отношении объектов туризма предусмотрены мероприятия на 2013 - 2030 годы, приведённые в таблице 6.

Таблица 6

Мероприятия в отношении объектов туризма на 2014 - 2030 годы

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Подпрограмма «Развитие туризма» муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры и туризма»			
Муниципальная программа города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры и туризма»			
<i>на 2014 - 2030 годы</i>			
1	Реализация комплекса мероприятий по развитию и продвижению туристского потенциала города	город Котовск Тамбовской области	Сохранение культурно-исторического и природного наследия города

Неблагоприятные условия. К неблагоприятным условиям относятся:

- 1) неблагоустроенность пойменных территорий реки Цны и её стариц;
- 2) неразвитость системы общегородских зелёных насаждений.

Наряду с высоким процентом озеленения частных участков, на территории города Котовска Тамбовской области слабо решён вопрос организации общественных зон отдыха. Территория общегородского парка не имеет благоустроенного выхода к реке. Отсутствуют планировочные связи между жилой застройкой и пойменной территорией реки Цны. Размещение на протяжении большей части пойменной территории стихийно и беспорядочно построенных садовых и дачных участков.

Недостаточно оформлены озеленённые пешеходные связи между центрами обслуживания внутри микрорайонов.

Наличие обширных санитарно-защитных зон от промышленных предприятий, зон шумового дискомфорта и геохимического и воздушного загрязнения от автотранспорта.

На территории санитарно-защитных зон возможно размещение объектов, не противоречащих своим функциональным предназначением режимам этих зон.

Разделом V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлен режим территорий санитарно-защитных зон от предприятий, сооружений и иных объектов: в санитарно-защитной зоне не допускается размещать, в том числе ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

На карте использования и комплексной оценки территории (карта 3 материалов по обоснованию генерального плана) отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые оказали влияние на установление зон рекреационного назначения и определение территорий отдыха населения города Котовска Тамбовской области и туристов.

Проектные предложения. Генеральным планом городского округа - город Котовск предлагается организовать системы благоустроенных и озеленённых пешеходных направлений,

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

соединяющих зоны общегородских центров, жилые зоны, общественно-деловые зоны, зоны рекреационного назначения пойменного пространства реки Цны.

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, городские леса, река, водоемы, лесопарки и другие объекты.

Таблица 7

Зоны рекреационного назначения, определённые на карте функционального зонирования

№ п/п	Функциональная зона	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие функциональную зону
1	Зона рекреационного назначения	Зона, занятая территориями, используемыми и предназначенными для отдыха	На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Площадь функциональной зоны, га: 161,10. В общем балансе территории городского округа зоны рекреационного назначения составляют около 5 %.

2.7. Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями городского округа, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность постоянного населения муниципального образования городской округ – город Котовск на 01.01.2022 составляет 28322 человека (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области).

Данные по численности постоянного населения города Котовска Тамбовской области за период 01.01.2013 - 01.01.2022 приведены в таблице 8.

Таблица 8

Численность постоянного населения
города Котовска Тамбовской области за период 01.01.2013 - 01.01.2022

№ п/п	Муниципальное образование	Население, человек
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2013*		
1	Город Котовск Тамбовской области	31406
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2014*		
2	Город Котовск Тамбовской области	31220
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2015*		
3	Город Котовск Тамбовской области	31136
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2016**		
4	Город Котовск Тамбовской области	30718
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2017**		
5	Город Котовск Тамбовской области	30353
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2018**		
6	Город Котовск Тамбовской области	29999
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2019**		
7	Город Котовск Тамбовской области	29377
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2020**		

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

8	Город Котовск Тамбовской области	28955
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2021**		
9	Город Котовск Тамбовской области	28663
Оценка численности постоянного населения на 01.01.2022**		
10	Город Котовск Тамбовской области	28322
* Данные Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ).		
** Данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области.		

Данные с таблицы 7 показывают стабильное уменьшение численности населения с 32600 человек в 2007 году до 28322 человек в 2022 году, что составляет –4278 человек или –13 %.

Плотность населения на территории города Котовска Тамбовской области составляет 1,4тыс.человек на кв. км территории.

В национальном составе проживающие в городе Котовске Тамбовской области русские составляют около 97 %.

Город Котовск имеет высокий потенциал рынка труда. В 2021 году в экономике города было занято 14,7 тыс. человек. В сфере материального производства, торговли и общественного питания от обще численности работающего населения занято 76,7% или 11,1 тыс. человек. В муниципальных учреждениях занято 1,1 тыс. человек или 7,5%.

Доля пенсионеров в составе города – 39,1% или 11,0 тыс. человек.

На 01.01.2022 состав населения по возрасту распределялся следующим образом:

- трудоспособного возраста – 52,8%;
- моложе трудоспособного возраста – 15,3%;
- старше трудоспособного возраста – 31,9%.

Основные проблемы демографического развития:

- 1) неблагоприятная демографическая ситуация, выражающаяся в постоянном снижении численности населения. Депопуляция носит устойчивый характер;
- 2) низкий уровень рождаемости как следствие старой возрастной структуры населения;
- 3) ухудшение репродуктивного здоровья женщин, актуализируемое большим количеством аборт;
- 4) более позднее вступление в брак;
- 5) низкие денежные доходы семей, недостаточные для принятия решения о рождении ребенка;
- 6) чрезмерно высокая преждевременная смертность мужчин в трудоспособном возрасте. Высокая доля смертей от внешних причин;
- 7) город Котовск Тамбовской области теряет экономически активную часть населения, в силу недостаточного предложения высокооплачиваемых рабочих мест на рынке труда.

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счёт улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счёт проводимой администрацией города Котовска Тамбовской области эффективной миграционной политики.

2.8. Жилищный фонд

Основным направлением реформирования и развития жилищно-коммунальной сферы является коммерциализация сферы жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – ЖКХ), привлечение крупного и среднего бизнеса, создание конкурентной среды в отрасли.

В 2021 году в сфере ЖКХ работало 35 предприятий, все являются частными или акционерными.

В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения определен гарантирующий поставщик – КФ АО «Тамбовская сетевая компания», в ведении которого

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

находятся все сети водоснабжения и водоотведения.

В 2021 году Котовским филиалом ОАО «Тамбовская сетевая компания» выполнены работы по реализации инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках заключенных концессионных соглашений. В 2021 году в рамках федеральной целевой программы «Чистая вода» введена в эксплуатацию водозаборная скважина по ул. Строительная, 12А/1 производительностью 65 куб. м в час.

Вопросами благоустройства города ведает МБУ «Городское хозяйство», которое проводит работы в соответствии с ассигнованиями из бюджета города.

В 2021 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустроено 4 дворовых территории, 1 общественная территория (городской Парк культуры и отдыха).

Жилищный фонд города Котовска Тамбовской области по состоянию на 01.01.2022 составляет 753,20 тыс. кв. м общей площади, из которых (тыс. кв. м):

- 1) государственный – 4,40;
- 2) муниципальный – 29,03;
- 3) частный – 719,77.

Оборудование жилищного фонда (тыс. кв. м):

- 1) водопроводом – 753,2 (в том числе централизованным – 740,71);
- 2) канализацией – 753,2 (в том числе централизованным – 753,2);
- 3) отоплением – 753,2 (в том числе централизованным – 629,42);
- 4) горячим водоснабжением – 753,2 (в том числе централизованным – 248,9);
- 5) газом – 740,61.

Оказание услуг по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда осуществляются:

- 1) 4 управляющими компаниями – ООО «Жилищное хозяйство», ООО «Котовская Жилищная Компания», ООО «Колесница», ОАО «Искож»;
- 2) 35 товариществами собственников жилья;
- 3) 14 жилищно-строительными кооперативами;
- 4) собственниками жилья, выбравшими непосредственный способ управления в 49 многоквартирных домах.

В соответствии с Законом Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» в 2021 году капитальный ремонт проводился в 6 МКД.

Наличие ветхого жилого фонда. Одним из наиболее важных вопросов является вопрос развития территории в центральной части города Котовска Тамбовской области. Большая часть ветхого и аварийного жилого фонда сосредоточена в центральной части города.

Сложность решения вопроса реконструкции и нового строительства заключается в сочетании частной, государственной и муниципальной собственности на этой территории.

Массовое строительство жилых домов. Оценивая в комплексе социально-экономическое развитие города, нельзя не отметить тот факт, что впервые за последнее десятилетие началось массовое строительство жилых домов.

В 1 полугодии 2022 года введено в эксплуатацию 3787 кв. м жилья, что в 4,3 раза больше соответствующего периода прошлого года. Введен 70 квартирный жилой дом площадью 3013 кв. м, индивидуальные застройщики обеспечили ввод 774 кв. м.

Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.12.2014 № 885 утверждён Генеральный план городского округа - город Котовск с изменениями, которые предусматривают увеличение территории города за счет присоединения земельного участка площадью 137,60 га.

Постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 18.11.2014 № 2280 утверждён проект застройки микрорайона «Новый Котовск».

Проектом охвачена свободная от застройки территория площадью 137,60 га. Участок

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

строительства имеет сложную конфигурацию в плане. Рельеф местности на отведённом участке спокойный, без уклона. Рядом с участком находятся: с южной стороны с. Кузьмино-Гать, с восточной стороны - город Котовск Тамбовской области. В разрабатываемом микрорайоне численность частных домовладений составила 357, общая площадь жилой застройки – 42400 кв.м. В 2021 году в мкр. «Новый Котовск» выполнено строительство 3977 м сетей газоснабжения.

Неблагоприятные условия. К неблагоприятным условиям относятся:

- 1) наличие обширных санитарно-защитных зон от промышленных предприятий;
- 2) наличие зон шумового дискомфорта и геохимического и воздушного загрязнения от автотранспорта, которые перекрывают более 80 % жилой зоны города Котовска Тамбовской области.

Практически вся жилая зона оказалась в санитарно-защитных зонах от предприятий, потому как строительство ранее велось без учёта санитарно-защитных зон и до настоящего времени проблему отселения населения из экологически опасной зоны пытаются решить уже несколько поколений проектировщиков.

Нормативная санитарно-защитная зона от промышленных предприятий по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- 1) ФКП «Тамбовский пороховой завод» – 1000 м (класс I);
- 2) ОАО «Котовский лакокрасочный завод» – 1000 м (класс I);
- 3) ОАО «Искож» – 1000 м (класс I);
- 4) ООО «Котовский завод нетканых материалов» – 100 м (класс IV);
- 5) ОАО «Котовск-хлеб» – 100 м (класс IV);
- 6) ОАО «Агро» – 300 м (класс III);
- 7) ООО «КоСМО» – 300 м (класс III).

Наличие в этих зонах других промышленных предприятий, имеющих свои санитарно-защитные зоны, только усиливают загрязнение этих территорий.

Разделом V санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлен режим территорий санитарно-защитных зон от предприятий, сооружений и иных объектов. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции, а существующие необходимо рекомендовать к переносу.

Санитарно-защитные зоны от существующих промышленных предприятий накрывают не только всю жилую зону города Котовска Тамбовской области, но и прилегающие территории вне границы городского округа (карта использования и комплексной оценки территории (карта 3 материалов по обоснованию генерального плана).

На карте использования и комплексной оценки территории (карта 3 материалов по обоснованию генерального плана) отображены зоны с особыми условиями использования территорий, которые оказали влияние на определение жилых зон.

Проектные предложения. Жилые зоны, предназначены для размещения жилых домов различных типов, а также объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения с площадью участка не более 0,50 га.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Таблица 9

**Жилые зоны, определённые на карте функционального
Зонирования**

№ п/п	Функциональная зона	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие функциональную зону
1	Жилая зона	Зона, предназначенная для размещения жилых домов различных типов, а также объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения	Размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения допускается с площадью участка не более 0,5 га, а также допускается размещение мини-производств, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ земельных участков данных объектов. Площадь функциональной зоны, га: 490,85. В общем балансе территории городского округа жилые зоны составляют около 16 %.

Развитие планировочных районов. Территория города Котовска Тамбовской области условно может быть разделена на три планировочных района: Северный, Центральный и Южный.

Северный планировочный район города Котовска Тамбовской области ограничен на севере, востоке и западе границей городского округа, а с юга ул. Гаврилова. Для района характерно достаточно компактное и укрупненное функционально-территориальное членение - элементы планировочной структуры.

Жилая зона сформирована тремя основными типами застройки:

1) преобладающая исторически сложившаяся традиционная индивидуальная жилая застройка с вкраплением малоэтажной жилой застройки занимает всю восточную часть Северного планировочного района. Эта застройка удалена от основного городского массива и отделена лесным массивом, частично накрывается санитарно-защитной зоной от очистных сооружений;

2) многоэтажная жилая застройка из 5 - 9-этажных жилых домов расположена в центральной части планировочного района, строительство ведётся на сносе ветхого фонда и свободных территориях;

3) среднеэтажная жилая застройка в этой части города не представлена.

В этом районе присутствует и участок территории занятой садовыми товариществами.

В силу своей удаленности жилых групп Северного района от центра города необходимо размещение центров первичного обслуживания.

В северном планировочном районе на освободившейся территории бывшего ЖБИ возможно размещение коммунальных и промышленных предприятий рекомендуемых к выносу из жилой зоны Центрального планировочного района города (Склад ГСМ ОАО «Алмаз», ООО «Мега Шванк», ОАО «Искож», имеющий санитарно-защитную зону в 1000 м).

Жилой фонд по ул. Железнодорожной находится в санитарно-защитной зоне от нескольких промышленных предприятий.

Центральный планировочный район представляет собой территорию, исторически сложившейся застройки города и, расположен между ул. Гаврилова и 1,2 Зелёной, сформированную в период возникновения города (посёлка при пороховом заводе). Эта часть города состоит из жилой зоны, зоны рекреационного назначения, производственной зоны.

Центральный планировочный район представляет собой самую проблематичную по экологическим параметрам, и в тоже время самую ценную как исторически сложившуюся застройку, часть города.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Генеральным планом городского округа - город Котовск предусматривается организация в восточной части муниципального образования по реке Цне зоны рекреационного назначения.

Эта городская территория включает жилую застройку, требующую реконструкции и сноса части ветхого жилого фонда, и даёт возможность строительства только точечной жилой застройкой на свободных площадках.

2.9. Земельные ресурсы. Комплексная оценка территории городского округа

Земельный фонд городского округа в установленных границах составляет 3080,91 га, в том числе:

- 1) площадь земель лесного фонда в границах городского округа составляет 270 га;
- 2) площадь земель населённых пунктов в границах городского округа составляет 1773 га.

Сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории городского округа в установленных границах по комплексу природных и техногенных факторов с точки зрения их благоприятности для размещения основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности:

- 1) изучение свойств территории городского округа, с целью определения видов деятельности и определения границ функциональных зон;
- 2) определение степени благоприятности участков территории городского округа для возможных видов их использования;
- 3) выявление свойств территории городского округа - природного, техногенного и планировочного характера, ограничивающих развитие того или иного вида её использования.

Комплексная оценка территории городского округа является важным элементом анализа территории, проведённого на основе оценки:

- 1) природных факторов;
- 2) ресурсно-сырьевого потенциала;
- 3) экологического состояния природной среды;
- 4) возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 5) градостроительного и хозяйственного освоения территории;
- 6) планировочных условий (системы расселения, транспортной инфраструктуры).

Выбор вида использования территории – функционального назначения производился по потребностям городского округа в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

На карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск выделены территории с ограничениями по их использованию.

Комплексная оценка территории городского округа явилась основой для определения границ функциональных зон и выбранного варианта размещения объектов в границах городского округа.

Недвижимое имущество в городе Котовске Тамбовской области представлено недвижимостью всех форм собственности:

- 1) федеральным имуществом;
- 2) государственным имуществом, находящимся в собственности Тамбовской области;
- 3) муниципальным имуществом;
- 4) имуществом, находящимся в собственности юридических и физических лиц.

Общее количество объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Котовска Тамбовской области составляет 1841 единиц, в том числе находящихся в оперативном управлении – 127 единиц, находящихся в хозяйственном ведении – 1 единица, находящихся на балансе прочих юридических лиц – 597 единиц, в муниципальной казне – 1116 единиц.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Территория городского округа состоит из 75 кадастровых кварталов, которые делятся на 16 видов использования. В соответствии с этим земля по городскому округу имеет разную стоимость.

2.10. Социальная инфраструктура

Современная социальная инфраструктура города Котовска Тамбовской области является системой необходимых для жизнеобеспечения человека социально-культурных объектов, предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению.

Анализ территориального размещения объектов социального обеспечения города Котовска, показывает, что на систему социально-культурного обслуживания городского округа оказала влияние специфика формирования структуры расселения Тамбовской области.

Анализ современного состояния и развития социальной инфраструктуры выявил, такие существующие тенденции как:

- 1) несоответствие существующей сети учреждений социально-культурной сферы потребностям населения и, вследствие этого, недостаточный объём оказываемых ими услуг;
- 2) значительное сокращение числа учреждений социально-культурной сферы, как вследствие структурных изменений, так и в результате ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;
- 3) замедление темпов ввода объектов социального обеспечения в эксплуатацию.

Существующая организация системы социально-культурного обслуживания города Котовска Тамбовской области имеет средний уровень обеспеченности населения отдельными учреждениями обслуживания.

Оценка объектов обслуживания на территории города Котовска проведена в разрезе социально значимых объектов – образования, здравоохранения, организаций культуры, физической культуры и массового спорта.

2.10.1. Объекты в области здравоохранения

Развитие системы здравоохранения осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Здравоохранение» в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 №1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Отрасль здравоохранения выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечить высокое качество жизни населения.

Развитие объектов в области здравоохранения на территории муниципального образования городской округ – город Котовск осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Здоровье граждан, как социально-экономическая категория, является неотъемлемым фактором трудового потенциала общества и представляет собой основной элемент национального богатства страны.

В таблице 10 приведён перечень объектов в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования городской округ – город Котовск.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Таблица 10

Объекты в области здравоохранения, расположенные на территории
муниципального образования городской округ – город Котовск

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты федерального значения			
<i>Лечебно-профилактические учреждения федерального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Учреждения здравоохранения особого типа федерального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, подведомственные федеральным органам исполнительной власти</i>			
отсутствуют			
<i>Клиники терапевтического (педиатрического) и хирургического, в том числе акушерско-гинекологического, профиля федеральных государственных научных и образовательных учреждений</i>			
отсутствуют			
Объекты регионального значения			
<i>Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи регионального значения</i>			
1	Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница города Котовска»	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, город Котовск, ул.Пионерская, 24
<i>Объекты организаций скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций паллиативной медицинской помощи регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций, осуществляющих медицинские экспертизы, медицинские осмотры и медицинские освидетельствования регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций санаторно-курортного лечения регионального значения</i>			
отсутствуют			

Учредителем и собственником имущества медицинского учреждения ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска» является Тамбовская область.

Учреждение является некоммерческой организацией – областным государственным бюджетным учреждением – объект областного значения.

ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска» по виду медицинской деятельности – лечебно-профилактическое учреждение.

ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска» обслуживает население города Котовска Тамбовской области. В ней успешно лечатся жители всего города и даже области, поскольку именно здесь находятся специализированные отделения.

Целями деятельности медицинского учреждения являются:

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

1) обеспечение квалифицированной специализированной, консультативно-диагностической, профилактической и лечебной медицинской помощи населению в амбулаторных условиях;

2) создание условий для организации и проведения, с учётом современных требований, учебно-педагогического процесса по подготовке медицинских кадров отрасли;

3) практическая подготовка врачей-интернов и среднего медицинского персонала.

ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска» осуществляет медицинскую деятельность по видам:

1) доврачебная медицинская помощь;

2) амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь, в том числе осуществление первичной медико-санитарной помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов, специализированной медицинской помощи;

3) стационарная медицинская помощь, в том числе первичная медико-санитарная помощь, медицинская помощь женщинам в период беременности, во время и после родов.

ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска» имеет в своей структуре подразделения, приведённые в таблице 11.

Таблица 11

Подразделения ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска»

№ п/п	Подразделения ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г. Котовска»	Местоположение объекта
1	Поликлиника	
2	Стоматологическое отделение	ул. Пионерская, д.24, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
3	Зубопротезный кабинет	ул. Пионерская, д.24, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
4	Здравпункт ФКП «Тамбовского порохового завода»	проспект Труда, д.23, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
5	Здравпункт Открытого акционерного общества «Котовский лакокрасочный завод»	ул. Железнодорожная, д.2, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
6	Здравпункт ТОГБПОУ «Котовский индустриальный техникум»	ул. Октябрьская, д.36, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
7	Детская поликлиника	ул. Советская, д.8, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
8	Женская консультация	ул. Пионерская, д.24, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
9	Отделение скорой и неотложной медицинской помощи	ул. Советская, д. 5, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
10	Приёмное отделение	ул. Советская, д.4, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
11	Отделение анестезиология и реанимации	ул. Советская, д.4, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
12	Хирургическое отделение	ул. Советская, д.4, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
13	Травматологическое отделение	ул. Советская, д.4, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
14	Педиатрическое отделение	ул. Советская, д.4, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
15	Акушерско-гинекологическое отделение, расположенное	ул. Советская, д.4, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
		ул. Советская, д.9, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
16	Инфекционное отделение	ул. Советская, д.7, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
17	Неврологическое отделение	ул. Свободы, д.25, г. Котовск, Тамбовская область, 393194

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

18	Терапевтические отделения	ул. Пионерская, д.26, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
19	Отделение сестринского ухода	ул. Советская, д.4, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
20	Патологоанатомическое отделение	ул. Советская, д.2 г, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
21	Клинико-диагностическая служба	ул. Пионерская, д.26, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
22	Физиотерапевтическое отделение	ул. Советская, д.4, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
23	Отделение психиатрии и наркологии	ул. Советская, д.2 ж, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
24	Кабинет врача общей практики	ул. Посконкина, д.28 а, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
25	Административно-хозяйственная служба	
26	Медицинский кабинет МБОУ «ООШ»	ул. Набережная, д.3, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
27	Медицинский кабинет МБОУ «ООШ»	ул. Октябрьская, д.38, г. Котовск, Тамбовская область, 393194
28	Медицинский кабинет МБОУ «СОШ № 3 с УИОП»	ул. 9-й пятилетки, д.5«а», г. Котовск, Тамбовская область, 393194
29	Медицинский кабинет МБОУ «СОШ № 3 с УИОП»	ул. Посконкина, д.34, г. Котовск, Тамбовская область, 393194

Частная система здравоохранения также широко представлена в городе Котовске Тамбовской области.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского округа. Подпунктом 2.4.3.2 пункта 2.4.3 «Объекты здравоохранения» региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования», для амбулаторно-поликлинических учреждений уровень обеспеченности посещений в смену на 1 тыс.человек для малых городов установлен – 30.

Для населения города Котовска Тамбовской области, с учётом численности постоянного населения на 01.01.2022– 28322 человек (по данным материалов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области), уровень обеспеченности должен составлять – 911 посещений в смену.

По данным на 2022 год поликлиника ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г.Котовска» рассчитана на 750 посещений в смену.

С учётом прочих объектов здравоохранения охват населения обеспечивается.

Пределные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского округа. Подпунктом 2.4.3.4 пункта 2.4.3 «Объекты здравоохранения» региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования», для амбулаторно-поликлинических учреждений максимально допустимый уровень территориальной доступности установлен - 1000 м.

Для территории города Котовска Тамбовской области уровень территориальной доступности для ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г.Котовска» не отвечает требованиям установленных расчётных показателей.

С учётом прочих объектов здравоохранения охват населения обеспечивается.

Согласно Порядку оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, утверждённому приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н, время доезда до пациента выездной бригады скорой медицинской помощи при

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

оказании скорой медицинской помощи в экстренной форме не должно превышать 20 минут с момента её вызова. Для территории города Котовска Тамбовской области указанное требование выполняется.

Государственные программы. Развитие здравоохранения осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения».

В рамках государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», учреждения здравоохранения родовспоможения Тамбовской области распределены по уровням.

Таблица 12

Распределение учреждений здравоохранения родовспоможения
Тамбовской области по уровням

Уровни	Учреждения здравоохранения	Количество акушерских коек	Койки патологии беременности	Койки для беременных и рожениц
1 уровень	ТОГБУЗ «Городская больница города Котовска»	15	9	6

Государственной программой Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», программой «Комплексное развитие моногородов» были реализованы следующие мероприятия в отношении объектов здравоохранения города Котовска Тамбовской области, приведённые в таблице 13.

Таблица 13

Реализованные мероприятия государственных программ в отношении
объектов здравоохранения города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Год реализации	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Развитие здравоохранения, образования, культуры, физкультуры, спорта и туризма			
Государственная программа Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области» на 2013 – 2020 годы			
1	Капитальный ремонт детской поликлиники	2017	Улучшение качества медицинской помощи
2	Капитальный ремонт хирургического корпуса	2019	Улучшение качества медицинской помощи
3	С открытием перинатального центра планируется сократить 6 коек для беременных и рожениц I уровня ТОГБУЗ «Городская больница города Котовска»	2019	--
Программа «Комплексное развитие моногородов»			
4	Ремонтные работы в здании взрослой поликлиники и прилегающей к ней территории	2017	Улучшение качества медицинской помощи

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения и объектов регионального значения в области здравоохранения на территории муниципального образования городской округ – город Котовск не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области здравоохранения отображаются на карте материалов по городской округ – город Котовск Тамбовской области.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

2.10.2. Объекты в области образования

Развитие системы образования осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Образование» в рамках государственных программ Российской Федерации «Развитие образования» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», других государственных программ Российской Федерации, государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 №1677 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области».

Основными стратегическими приоритетами развития Тамбовской области являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности области, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием области.

Отрасль образования выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечивать высокое качество жизни населения.

В таблице 14 приведён перечень объектов в области образования, расположенных на территории муниципального образования городской округ – город Котовск.

Таблица 14

Объекты в области образования, расположенные на территории муниципального образования городской округ – город Котовск

№ п/п	Наименование объекта*	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты федерального значения			
<i>Объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования и их филиалов</i>			
отсутствуют			
Объекты регионального значения			
<i>Объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития организаций среднего профессионального образования регионального значения</i>			
1	Тамбовское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Котовский индустриальный техникум» (ТОГБПОУ «Котовский индустриальный техникум»)	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 37
2	Тамбовское областное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Политехнический колледж" (ТОГОУ среднего профессионального образования "Политехнический колледж") (филиал г. Котовска)	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 6
<i>Объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций дошкольного образования регионального значения</i>			

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения организаций дополнительного профессионального образования</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного назначения, общежития организаций высшего профессионального образования, за исключением объектов, указанных в Перечне видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённом распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</i>			
отсутствуют			
<i>Научные организации</i>			
отсутствуют			
Объекты местного значения городского округа			
<i>Объекты организаций дошкольного образования местного значения</i>			
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Сказка» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Котовского, д. 33
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Берёзка» филиал МБДОУ детский сад № 3 «Сказка» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова, д. 31
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Рябинка» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная, д. 13 а
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 «Белочка» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 27 а
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 14 «Красная шапочка» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова, д. 4 а
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Колокольчик» филиал МБДОУ детский сад № 14 «Красная шапочка» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова, д. 4

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 «Теремок» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Дружбы, д. 7
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Ласточка» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. 9-й Пятилетки, д. 3 а
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка - детский сад «Солнышко» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Профсоюзная, д. 9
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения</i>			
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа-ЭКОТЕХ" города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Корпус № 1: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 38; ул. Котовского, д. 41 Корпус № 2: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Набережная, д. 3
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Корпус № 1: Тамбовская область, г. Котовск, ул. 9-й Пятилетки, д. 5 а Корпус № 2: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Посконкина, д. 34
14	Тамбовское областное государственное автономное образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат г. Котовска»	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 42
<i>Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения</i>			
15	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова, д. 6
16	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Колхозная, д. 1
17	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Октябрьская, д. 13

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

	«Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области		
18	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа по лыжным гонкам» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Посконкина, д. 34
19	Муниципальное бюджетное учреждение «Загородный оздоровительный лагерь «Костёр» города Котовска Тамбовской области	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Пригородный лес (112 квартал Знаменского района)
* МБДОУ - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение; МБОУ - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение			

Объекты профессионального образования города Котовска Тамбовской области.

ТОГБПОУ «Котовский индустриальный техникум»: здания техникума построены достаточно давно. Учебное заведение технического профиля, единственное в городе среднее профессиональное учебное заведение, готовящее специалистов по следующим специальностям в очной и заочной формах:

- 1) техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям);
- 2) программирование в компьютерных системах;
- 3) монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям);
- 4) компьютерные сети;
- 5) технология производства и переработки пластических масс и эластомеров;
- 6) экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям);
- 7) химическая технология органических веществ;
- 8) технология производства изделий из полимерных композитов;
- 9) информационные системы и программирование;
- 10) технология мяса и мясных продуктов.

В состав ТОГБПОУ «Котовский индустриальный техникум» входят объекты производственной и социальной инфраструктуры.

ТОГБПОУ «Котовский индустриальный техникум» располагает развитой материально-технической базой, необходимой для ведения образовательной деятельности: учебные корпуса, общежитие и учебно-производственные мастерские. В учебных корпусах и общежитии расположено: 13 современных кабинетов-лабораторий, 7 лабораторий, 8 компьютерных классов, 36 кабинетов, слесарные мастерские, механические мастерские, сварочная мастерская, спортивный зал, библиотека, читальный зал, медицинский кабинет, столовая и другие вспомогательные помещения.

С 2009 года техникум работает в системе непрерывного образования: «школа - техникум - предприятие», на его базе работают 5 колледж - классов. Система непрерывного образования является ответом на требования современного общества максимально раскрыть индивидуальные способности, дарования человека и сформировать на этой основе профессионально и социально компетентную, мобильную личность, умеющую делать профессиональный и социальный выбор, выстраивать свою индивидуальную образовательную траекторию.

С 2013 года на базе ТОГБПОУ «Котовский индустриальный техникум» действует региональная инновационная площадка «Организация системы непрерывного агробизнес - образования в рамках сетевого взаимодействия разно уровневых образовательных учреждений». С 2015 года осуществляется деятельность в рамках работы инновационной площадки «Развитие жилищно-просветительского движения в системе непрерывного образования Тамбовской

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

области». Основными задачами инновационной площадки являются научить ориентироваться в правовых документах, регламентирующих вопросы жилищных прав и обязанностей граждан.

Структура подготовки специалистов в техникуме отвечает потребностям промышленных предприятий города и области, социальным запросам региона.

Выпускники техникума востребованы на возрождающихся промышленных предприятиях города, области и страны.

В рамках государственных программ Тамбовской области не предусмотрены мероприятия по созданию объектов образования областного значения на территории города Котовска Тамбовской области.

Объекты дошкольного образования (1 уровень).

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Сказка» города Котовска Тамбовской области: общая численность воспитанников на 01.09.2017 составляет 159 человек.

В дошкольном образовательном учреждении функционирует 7 групп для детей дошкольного возраста, укомплектованных в соответствии с возрастными нормами:

- 1) группа раннего возраста № 1, № 5 (2 - 3 года);
- 2) средняя группа № 2, № 7 (3 - 4 года);
- 3) старшая группа № 3 (5 - 6 лет);
- 4) подготовительная к школе группа № 4, № 6 (6 - 7 лет).

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Рябинка» города Котовска Тамбовской области: общая численность воспитанников – 232 человек, из них: мальчиков – 118 человек, девочек – 114 человек. Возраст детей от 2 до 7 лет:

- 1) группа № 1 общеразвивающей направленности для детей от 3 до 4 лет: всего – 20 человек, из них: мальчиков – 9 человек, девочек – 11 человек;
- 2) группа № 2 общеразвивающей направленности для детей от 5 до 6 лет: всего – 22 человека, из них: мальчиков – 14 человек, девочек – 8 человек;
- 3) группа № 3 общеразвивающей направленности для детей от 2 до 3 лет: всего – 16 человек, из них: мальчиков – 8 человек, девочек – 8 человек;
- 4) группа № 4 общеразвивающей направленности для детей от 4 до 5 лет: всего – 23 человек, из них: мальчиков – 10 человек, девочек – 13 человек;
- 5) группа № 5 общеразвивающей направленности для детей от 6 до 7 лет: всего – 23 человека, из них: мальчиков – 12 человек, девочек – 11 человек;
- 6) группа № 6 общеразвивающей направленности для детей от 6 до 7 лет: всего – 20 человек, из них: мальчиков – 12 человек, девочек – 8 человек;
- 7) группа № 7 общеразвивающей направленности для детей от 5 до 6 лет: всего – 23 человек, из них: мальчиков – 14 человек, девочек – 9 человек;
- 8) группа № 8 общеразвивающей направленности для детей от 3 до 4 лет: всего – 20 человек, из них: мальчиков – 9 человек, девочек – 11 человек;
- 9) группа № 9 общеразвивающей направленности для детей от 4 до 5 лет: всего – 23 человека, из них: мальчиков – 8 человек, девочек – 15 человек;
- 10) группа № 10 общеразвивающей направленности для детей от 5 до 6 лет: всего – 22 человек, из них: мальчиков – 13 человек, девочек – 9 человек;
- 11) группа № 11 общеразвивающей направленности для детей от 2 до 3 лет: всего – 20 человек, из них: мальчиков – 9 человек, девочек – 11 человек.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 12 «Белочка» города Котовска Тамбовской области: МБДОУ детский сад № 12 «Белочка» города Котовска Тамбовской области было построено, как типовое здание на 140 мест и начало функционировать с 1966 года (Постановление Котовского Горисполкома от 30.09.1966 № 22).

С 1989 по 1991 годы детский сад находился на капитальном ремонте. Во время капитального ремонта было построено новое типовое здание на 140 мест. Оба здания были

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

соединены переходом и начали функционировать с 1991 года, как ясли-сад с проектной мощностью – 280 человек.

Общая площадь здания МБДОУ детский сад № 12 «Белочка» города Котовска Тамбовской области – 2844,50 кв.м. На прилегающей территории площадью 8479 кв.м расположены общие и групповые площадки, хозяйственные постройки, насаждения.

В 2016 - 2017 учебном году в дошкольном учреждении воспитывалось 280 детей, из них: мальчиков – 144 человек, девочек – 136 человек.

Медицинское обслуживание в МБДОУ детский сад № 12 «Белочка» города Котовска Тамбовской области осуществляется по договору с ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г.Котовска».

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 14 «Красная шапочка» города Котовска Тамбовской области: количество детей в МБДОУ детский сад № 14 «Красная шапочка» города Котовска Тамбовской области – 223 человека (40 человек – ЦИПР).

Количество детей в МБДОУ детский сад «Колокольчик» филиал МБДОУ детский сад № 14 «Красная шапочка» города Котовска Тамбовской области – 79 человек.

Показатели по дошкольному образовательному учреждению приведены в таблице 15.

Таблица 15

Распределение детей по возрастным группам в 2016 - 2017 учебном году

№ п/п	Наименование показателя	МБДОУ детский сад №14 «Красная шапочка» города Котовска Тамбовской области	МБДОУ детский сад «Колокольчик» филиал МБДОУ детский сад № 14 «Красная шапочка» города Котовска Тамбовской области
1	Количество воспитанников, человек	223	79
2	Количество групп	10	4
3	Количество воспитанников по ступеням обучения	Группы детей с 1,5 до 3 лет - 60 человек: 1) группа № 1 - 19 человек; 2) группа № 5 (2 - 3 года) - 22 человек; 3) группа № 9 - 19 человек. Группы детей с 3 до 7 лет - 163 человек: 1) группа №2 (4 - 5 года) - 24 человека; 2) группа № 3 (3 - 4 года) - 26 человека; 3) группа № 4 (6 - 7 лет) - 25 человек; 4) группа № 6 (6 - 7 лет) - 22 человека; 5) группа № 7 (4 - 5 года) - 20 человек; 6) группа № 8 (4 - 5 года) - 24 человека; 7) группа № 10 (5 - 6 лет) - 22 человека.	Группы детей с 2 до 3 лет - 13 человек: 1) группа № 13 (2 - 3 года) - 13 человек. Группы детей с 3 до 7 лет - 66 человек: 1) группа № 12 (3 - 4 года) - 23 человека; 2) группа № 11 (5 - 6 лет) - 23 человека; 3) группа № 14 (5 - 6 лет) - 20 человек.
4	Развитие вариативных форм	ЦИПР 40 человек (1 - 3 года)	--

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 «Теремок» города Котовска Тамбовской области: основной структурной единицей дошкольного образовательного учреждения является группа детей дошкольного возраста. В дошкольном образовательном учреждении функционирует 6 групп общеразвивающей направленности.

Показатели по дошкольному образовательному учреждению приведены в таблице 16.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Таблица 16

Распределение детей по возрастным группам в 2016 - 2017 учебных годах

№ п/п	Наименование показателя	Возрастная группа	Групп / количество воспитанников, человек
1	Количество групп	1,6 - 7 лет	6
2	Количество воспитанников по ступеням обучения	Группа общеразвивающей направленности № 1 (3 - 4 года)	18
		Группа общеразвивающей направленности № 2 (1,6 - 3 года)	21
		Группа общеразвивающей направленности № 3 (6 - 7 лет)	26
		Группа общеразвивающей направленности № 4 (4 - 5 лет)	27
		Группа общеразвивающей направленности № 5 (5 - 6 лет)	27
		Группа общеразвивающей направленности № 6 (3 - 4 лет)	21

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 16 «Ласточка» города Котовска Тамбовской области: общая численность воспитанников на начало 2017 - 2018 учебного года составила 140 человек.

Уровень образования – дошкольное образование, нормативный срок обучения – 5 лет.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка - детский сад «Солнышко» города Котовска Тамбовской области: общая численность воспитанников на начало 2017 - 2018 учебного года составила 220 человек.

Проектная мощность дошкольного образовательного учреждения – 230 человек, фактическая мощность – 220 человек

Уровень образования – дошкольное образование, нормативный срок обучения – 4 - 5 лет.

Объекты начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования (2 - 4 уровни).

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа-ЭКОТЕХ" города Котовска Тамбовской области (ранее – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» города Котовска Тамбовской области: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» города Котовска Тамбовской области) реализует образовательные программы следующих уровней:

- 1) начальное общее образование (нормативный срок освоения – 4 года);
- 2) основное общее образование (нормативный срок освоения – 5 лет);
- 3) среднее общее образование (нормативный срок освоения – 2 года).

С учётом потребностей и возможностей личности обучение осуществляется в очной, очно-заочной или заочной формах. Для всех форм получения образования в рамках конкретной средней общеобразовательной программы действует федеральный государственный образовательный стандарт.

Учебные занятия проводятся по 5-дневной учебной неделе в первую смену.

Показатели по МБОУ "Школа-ЭКОТЕХ" города Котовска Тамбовской области приведены в таблице 17.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Таблица 17

Показатели по МБОУ "Школа-ЭКОТЕХ" города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели на 01.01.2022
1	Численность обучающихся по ступеням образования, в том числе	количество обучающихся /количество классов	1523/60
	1 - 4 классы		637/24
	5 - 9 классы		800/32
	10 - 11 классы		86/4
2	Количество зданий-корпусов общеобразовательного учреждения	единиц	2
3	Параметры зданий-корпусов общеобразовательного учреждения		<p>В корпусе № 1 (ул. Октябрьская, д. 38) для организации образовательной деятельности имеются два типовых кирпичных здания (корпус № 1 - 3 этажа, корпус № 2 - 2 этажа), соединённых переходом. Общая площадь составляет 5270,80 кв.м.</p> <p>В корпусе № 2 (ул. Набережная, д. 3) для организации образовательной деятельности имеется типовое кирпичное здание площадью 1953,80 кв.м.</p>
4	Площадь, занятая под учебной деятельностью/количество учебных классов	кв.м/единиц	2603,60/40
5	Необоснованные структурные подразделения общеобразовательного учреждения	--	<p>2 библиотеки, 2 кабинета социального педагога, кабинет психолога, кабинет старшей вожатой, учебные кабинеты, которые соответствуют функциональным задачам образовательного учреждения.</p> <p>В образовательном учреждении работают 2 столовые на 272 посадочных места.</p> <p>В спортивных залах школы во второй половине дня проходят занятия спортивных секций. В школе имеется тренажёрный зал и комната отдыха.</p>
6	Спортивные объекты общеобразовательного учреждения	--	Всего 13 спортивных объектов, в том числе 2 стадиона, 2 игровых площадки, 2 футбольных поля, баскетбольная и волейбольная площадки.
7	Техническое состояние общеобразовательного учреждения	--	Удовлетворительное
8	Оборудование и оснащение помещений и пришкольной территории	--	Соответствует нормативам
9	Досуговая деятельность обучающихся, дополнительное образование, занятия физкультурой и спортом	--	Функционируют 2 актовых и тренажёрный залы, 2 спортивных зала, лыжная база, спортивный стадион, классные кабинеты, комната творческих дел и комната отдыха. На базе школы (1 корпус) работает СДЮСШОР.
10	Медицинское обслуживание общеобразовательного учреждения	--	Обслуживание обучающихся и педагогов осуществляется сотрудниками ТОГБУЗ «Городская клиническая больница г.Котовска», детской поликлиники на договорной основе с помощью оборудования медицинских кабинетов.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области реализует образовательные программы определённых уровней и (или) направленностей:

- 1) начальное общее образование (нормативный срок освоения – 4 года);
- 2) основное общее образование (нормативный срок освоения – 5 лет);
- 3) среднее общее образование (нормативный срок освоения – 2 года).

С учётом потребностей и возможностей личности общеобразовательные программы в школе могут осваиваться в очной, очно-заочной (вечерней), заочной формах, самообразования, семейного образования и в форме экстерната. Допускается сочетание указанных форм освоения общеобразовательных программ.

Для всех форм получения образования в рамках конкретной средней общеобразовательной программы действует федеральный государственный образовательный стандарт.

Учебные занятия проводятся по 5-дневной учебной неделе в первую смену.

Показатели по МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области приведены в таблице 18.

Таблица 18

Показатели по МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3
с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска
Тамбовской области на 01.01.2022

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели на 01.01.2022
1	Численность обучающихся по ступеням образования, в том числе	Количество обучающихся, чел.	1303
	1 - 4 классы		572
	5 - 9 классы		604
	10 - 11 классы		127
	Корпус № 1 – 5 - 11 классы		572
	Корпус № 2 – 1 - 4 классы		731
2	Количество зданий-корпусов общеобразовательного учреждения	единиц	2

В 2009 году школа реорганизована в муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» в форме присоединения муниципального общеобразовательного учреждения «Лицей г. Котовска Тамбовской области», а в 2013 году к школе присоединилась путём реорганизации муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ № 4» города Котовска Тамбовской области.

В МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области осуществляется дополнительное образование, реализуются платные образовательные услуги.

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области расположено в южном микрорайоне города и с сентября 2013 года выстраивается как школа ступени, в одном корпусе размещается начальная школа, в другом - основная и старшая школа.

Инновационный потенциал педагогического коллектива МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области позволил занять школе лидирующее место в образовательной системе города и области.

Направления инновационной деятельности МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области:

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

- 1) региональная инновационная площадка «Новая модель профессионального образования «Школа - колледж - предприятие»;
- 2) региональная инновационная площадка «Внедрение ФГОС ООО»;
- 3) региональная инновационная площадка «Общественно активная школа»;
- 4) участие в реализации регионального проекта «Создание условий для распространения современных моделей успешной социализации детей - инвалидов»;
- 5) «Организация проектной и учебно-исследовательской деятельности на уроках и во внеурочное время» в рамках школы - лаборатории;
- б) реализация профилактической услуги «Социальная гостиная для детей из неблагополучных семей»;
- 7) участие в региональном проекте «Электронное обучение».

С 2012 - 2013 учебного года школа является региональной инновационной площадкой по апробации ФГОС ООО.

Постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 27.12.2016 № 2502 «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений за территориями города» закреплены территории города за учреждениями образования:

- 1) МБОУ «Школа-ЭКОТЕХ» города Котовска Тамбовской области;
- 2) МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области.

Дополнительное образование.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» города Котовска Тамбовской области: МБУДО «Дом детского творчества» города Котовска Тамбовской области в своей деятельности реализует государственные и самостоятельно разработанные, модифицированные программы и дополнительные образовательные программы, рекомендованные Министерством образования Российской Федерации, региональными органами Управления образования, утверждённые педагогическим советом.

МБУДО «Дом детского творчества» города Котовска Тамбовской области реализует дополнительные образовательные программы по обучению учащихся в форме очного обучения, индивидуально и в творческих объединениях с краткосрочными и переменными составами обучающихся, с использованием разнообразных форм и методов обучения (консультаций, лекций, мастер-классов, наблюдений, конференций, итоговых мероприятий и др.). Для удовлетворения разносторонних запросов учащихся в МБУДО «Дом детского творчества» города Котовска Тамбовской области организуются творческие объединения по интересам.

Приём учащихся на обучение в МБУДО «Дом детского творчества» города Котовска Тамбовской области осуществляется на добровольной основе. В работе творческих объединений могут принимать участие совместно с детьми и их родители (лица, их заменяющие) без включения их в основной состав при наличии условий и по согласованию с администрацией учреждения. Каждый учащийся имеет право заниматься в нескольких объединениях, менять их в течение года.

В каникулярное время МБУДО «Дом детского творчества» города Котовска Тамбовской области организует разнообразную массовую работу с детьми и их родителями, предоставляя им все имеющиеся возможности для полноценного досуга и отдыха; в этот период профильные объединения учреждения могут работать по специальному расписанию с переменным составом.

В период каникул в установленном порядке может быть открыт лагерь дневного пребывания.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 1» города Котовска Тамбовской области: МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 1» города Котовска Тамбовской области реализует дополнительные общеобразовательные программы в области физической культуры и спорта.

Профиль учреждения – спортивная гимнастика, греко-римская борьба, рукопашный бой.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области: спортивная школа является учреждением дополнительного образования, призванным способствовать самосовершенствованию, познанию и творчеству, формированию здорового образа жизни, профессиональному самоопределению, развитию физических, интеллектуальных и нравственных способностей достижению уровня спортивных успехов сообразно способностям.

Основное направление деятельности МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области – физкультурно-спортивное.

Учебный процесс в МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области осуществляется на основании примерных программ для учреждений дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности, а так же Образовательной программы, Программы развития учреждения.

В 2012 году в МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области профилировалось 7 видов спорта: футбол, волейбол, баскетбол, борьба дзюдо, лёгкая атлетика, настольный теннис, каратэ.

Общее количество учащихся 410 человек. В МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области 28 учебных групп, из них 1 спортивно-оздоровительная группа, 13 групп начальной подготовки, 12 учебно-тренировочных групп и 2 группы спортивного совершенствования. Средняя наполняемость групп 15 человек.

В школе применяется практика привлечения выпускников школы к работе спортсменами-инструкторами, а в дальнейшем тренерами-преподавателями.

В 2004 году МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области был передан в оперативное управление спортивный зал общей площадью 1156 кв. м. Спортивный зал: ул. Октябрьская, д. 13.

В декабре 2005 года МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области был передан в оперативное управление «Физкультурно-оздоровительный комплекс» ФОК «ДЮСШ № 2»: ул. Посконкина, д. 1 а.

Оказываются платные услуги населению: в здании Физкультурно-оздоровительного комплекса жители города могут заниматься на тренажёрах, играть в мини-футбол и настольный теннис. Планируется открытие секций бодибилдинга и шейпинга, а так же большого тенниса, то есть тех видов спорта, которые сейчас наиболее востребованы населением.

В августе 2012 года МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области был передан стадион, на территории которого находятся два футбольных поля, легкоатлетический манеж, тренажёрный зал.

Это позволило организовать учебно-тренировочный процесс в полном объёме для обучающихся всех видов спорта.

В период каникул для детей организован лагерь дневного пребывания.

На базе учреждений образования города Котловка Тамбовской области проводятся учебно-тренировочные занятия с учащимися этих учреждений образования: численность учащихся начального звена - 60 человек, среднее и старшее звено – 90 человек. Остальные 260 человек из общего количества 410 учащихся в МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа № 2» города Котовска Тамбовской области занимаются на базе спортивных объектов спортивной школы.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» города Котовска Тамбовской области: МБУДО «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» города Котовска Тамбовской области реализует дополнительные общеобразовательные программы в области физической культуры и спорта:

- 1) дополнительная общеобразовательная программа «Лыжные гонки»;
- 2) дополнительная общеразвивающая программа «Лыжные гонки» для спортивно-оздоровительных групп (7 - 8 лет);

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

3) дополнительная общеразвивающая программа «Лыжные гонки» для спортивно-оздоровительных групп (с 9 лет);

4) дополнительная предпрофессиональная программа «Лыжные гонки».

В МБУДО «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» города Котовска Тамбовской области имеется 7 лыжных баз.

В межсезонье учащиеся МБУДО «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» города Котовска Тамбовской области занимаются в спортивном зале.

Муниципальное бюджетное учреждение «Загородный оздоровительный лагерь «Костёр» города Котовска Тамбовской области: МБУ «Загородный оздоровительный лагерь «Костёр» города Котовска Тамбовской области расположен в пригородном лесу близ города Котовска Тамбовской области (7 км от города), на левом берегу реки Лесной Тамбов.

На территории лагеря 3 блока лесной зоны: сосновый, дубовый и смешанные леса. Имеются детская площадка, учебные шатры, игротека, актовый зал, танцплощадка, крытая эстрада, ногомоечный комплекс с летним душем, имеется волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле. Созданы условия для проведения тренировочных занятий спортсменов в прилежащем лесном массиве.

Профиль смен: экология, предпринимательство, творчество, лидерство, военно-патриотический, спортивно-оздоровительный.

За одну смену лагерь может принять 350 воспитанников в возрасте 6 - 18 лет. Дети отдыхают в отрядах, состоящих из 24 - 30 человек, в зависимости от возрастной группы.

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения городского округа. Расчётными показателями Нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Котовск Тамбовской области, утверждённых решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.06.2016 № 182 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Котовск», в зависимости от вида застройки установлен максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения города Котовска Тамбовской области:

1) объекты дошкольного образования – 300 м;

2) объекты начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования – 500 м;

3) объекты дополнительного образования – 500 м.

Мероприятия в отношении объектов образования. В рамках муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие образования», утверждённой постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 16.12.2013 № 3091 «Об утверждении муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие образования», реализованы следующие мероприятия в отношении объектов образования города Котовска Тамбовской области, приведённые в таблице 19.

Таблица 19

Реализованные мероприятия муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие образования»

№ п/п	Наименование объекта	Срок реализации	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Развитие здравоохранения, образования, культуры, физкультуры, спорта и туризма			
Муниципальная программа города Котовска Тамбовской области «Развитие образования» на 2014 - 2020 годы			
1	Проведение ремонтных работ в зданиях муниципальных учреждений с целью	2020 год	Увеличение количества учреждений, в которых проведены

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

	предоставления услуг дошкольного образования		ремонтные работы Обеспечение безопасных и комфортных условий в дошкольных учреждениях
2	Проведение ремонтных работ в зданиях муниципальных общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования детей	2018 год	Улучшение условий пребывания детей, обеспечение безопасных и комфортных условий в общеобразовательных учреждениях
3	Капитальный ремонт здания корпуса 2 МБОУ «Школа-Экотех»	2022 год	Обеспечение условий для получения общего образования. Увеличение количества учреждений, в которых проведены ремонтные работы

Мероприятия по созданию объектов образования местного значения городского округа за счёт субсидий областного бюджета. В рамках региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 11.01.2016 № 6 «Об утверждении региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы», определён перечень основных мероприятий её реализации для содействия созданию в области новых мест в общеобразовательных организациях, который приведён в таблице 19.

Таблица 19

Реализованные мероприятия региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы

№ п/п*	Мероприятие	Основные характеристики (здание/помещений/мест)	Наименование работ	Срок реализации, год
Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа				
Объекты образования				
171	МБОУ СОШ, строительство новой школы	1/-/825 доп.275	Строительство	2021
173	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов» города Котовска Тамбовской области, корпус № 1	1/183/732	Реконструкция (пристройка спортивного зала)	2020
Прочие мероприятия				
172	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа» города Котовска Тамбовской области, корпус № 2	1/184/737	Капитальный ремонт	2019
* Нумерация мероприятий согласно перечню мероприятий региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы.				

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения и объектов регионального значения в

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

области образования на территории муниципального образования городской округ – город Котовск не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области образования отображаются на соответствующих картах генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области.

2.10.3. Объекты организаций культуры

В Российской Федерации культура возведена в ранг национальных приоритетов и признана важнейшим фактором роста качества жизни и гармонизации общественных отношений, залогом динамичного социально-экономического развития, гарантом сохранения единого культурного пространства и территориальной целостности России.

Развитие сферы культуры законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития и государственной программе Тамбовской области «Развитие культуры и туризма», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 №642 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма».

Главной целью государственной программы является реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и общества через сохранение, эффективное использование и пополнение культурного потенциала Тамбовской области, а также развитие туризма для приобщения граждан к региональному культурному и природному наследию.

Достижение главной цели государственной программы предполагается посредством решения взаимосвязанных и взаимодополняющих задач, отражающих установленные полномочия государственных органов власти и органов местного самоуправления в сфере культуры:

1) сохранение, пополнение и использование культурного и исторического наследия Тамбовской области;

2)

обеспечение равнодоступности населения культурным ценностям и участия в культурной жизни, развитие и реализация культурного и духовного потенциала каждой личности;

3) повышение качества и доступности услуг в сфере туризма;

4) создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры и туризма Тамбовской области.

Для реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа, определёнными ч. 16 - 17.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

3) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе,

на территории города Котовска Тамбовской области администрацией города Котовска Тамбовской области учреждены объекты культуры, приведённые в таблице 20.

Таблица 20

Объекты организаций культуры, расположенные на территории муниципального образования городской округ – город Котовск

№ п/п	Наименование объекта *	Характеристика	Местоположение объекта
----------	------------------------	----------------	------------------------

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Наименование объекта *	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения</i>			
отсутствуют			
Объекты местного значения муниципального района в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения городского округа</i>			
<i>Музеи</i>			
1	Музейный историко-просветительный образовательный комплекс города Котовска - МБУК МИПОК	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова, д. 5
<i>Дом культуры</i>			
2	Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Котовска»	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск ул. Октябрьская, д. 13
<i>Библиотека</i>			
3	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система города Котовска» Центральная городская библиотека им. В.В.Маяковского	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск ул. Колхозная, д. 5
4	Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система города Котовска» филиал «Котовская городская детская библиотека»	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, г. Котовск ул. Колхозная, д. 5
* МБУ – муниципальное бюджетное учреждение; МУК – муниципальное учреждение культуры			

На территории города Котовска Тамбовской области действует муниципальная программа города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры и туризма», утверждённая постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 16.12.2013 № 3092 «Об утверждении муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры».

В рамках муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры и туризма» определено ресурсное обеспечение мероприятий программы. Создание объектов истории и культуры в рамках данной муниципальной программы по данным на 2022 год не предусматривается.

Культурная жизнь населения города Котовска Тамбовской области отличается своей разноплановостью.

В городе Котовске Тамбовской области насчитывается четыре муниципальных учреждений культуры, которые обеспечивают создание условий для сохранения, развития и совершенствования профессионального искусства, народного творчества, развития сферы досуга, обеспечения разнообразия культурного досуга различных слоёв населения.

Музей истории города Котовска начал свою работу в 1977 году. С 1995 года после проведения реконструкции и реэкспозиции был открыт муниципальный музей истории города, именуемый в настоящее время музейный историко-просветительный образовательный комплекс города Котовска - МБУК МИПОК.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Сделав упор на основных посетителей – учащихся и студентов, музей предлагает разнообразную палитру форм и методов работы в плане эстетического и патриотического воспитания молодёжи.

Обширная экспозиция музейного историко-просветительного образовательного комплекса города Котовска, расположенная в 6-и залах, постоянно пополняется подлинными документами и предметами, свидетельствующими об истории родного края. Открыт новый выставочный зал, в котором проходят разнообразные мероприятия и выставки работ художников и мастеров декоративно-прикладного искусства города Котовска Тамбовской области и Тамбовской области.

Музейный комплекс расположен в историческом здании «фурштадт».

Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Котовска»: основным досуговым центром города является МБУ «Дворец культуры города Котовска», который построен в 1934 году. Большой зал МБУ «Дворец культуры города Котовска» является вторым в Тамбовской области по количеству посадочных мест после концертного зала ГУ «Тамбовконцерт» и насчитывает более 800 посадочных мест.

МБУ «Дворец культуры города Котовска» выделены субсидии из федерального бюджета в размере 5 млн. руб. по программе поддержки кинотеатров.

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система города Котовска» (МБУ «ЦБС г. Котовска»): библиотечное обслуживание населения города Котовска Тамбовской области осуществляют Центральная городская библиотека им. В.В.Маяковского и филиал «Котовская городская детская библиотека».

Фонд библиотек составляет 90,90 тыс.экземпляров.

В рамках реализации социально-значимого проекта «Бесплатная правовая помощь информационно-правовая деятельность в Тамбовской области» проводится дистанционное консультирование населения по правовым вопросам и оказывается бесплатная правовая помощь посредством видеofонии.

На базе библиотеки им. В.В.Маяковского создана Школа компьютерной грамотности «Компьютерный ликбез».

В 2016 году в МБУ «ЦБС г.Котовска» было зарегистрировано 7340 читателей, из них 2950 детей до 14 лет включительно. В год библиотеками выдаётся более 162 тысяч экз. различных документов. Расширить круг читателей библиотек помогают 10 читательских объединений (клубы по интересам), организованные совместно с воспитателями детских садов, преподавателями школ города и ТОГБПОУ «Котовский индустриальный техникум». Важно, что здесь реализуется не только творческая инициатива библиотечных работников, но и читательская самодеятельность. Большую работу библиотеки проводят с социально-незащищёнными слоями населения.

Культурно-досуговые мероприятия библиотек в течение года посещают в среднем 10 тыс. человек.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Котовская детская школа искусств»: в МБУ ДО «Котовская ДШИ» обучается 950 учащихся. Ведут работу 4 отделения: фортепиано, оркестровых инструментов, изобразительного, хореографического искусства. Количество специализаций – 13.

В зале музыкальной школы проходят концертные выступления ведущих музыкантов России.

Кинообслуживание населения: в настоящее время структура кинообслуживания населения Тамбовской области состоит из муниципальных кинозалов малых городов.

В городе Котовске Тамбовской области функционирует кинозал с количеством посадочных мест 370.

Развитие сферы культуры законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития и государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма», утверждённой постановлением администрации

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Тамбовской области от 20.06.2013 № 642 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма».

Главной целью государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма» реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и общества через сохранение, эффективное использование и пополнение культурного потенциала Тамбовской области, а также развитие туризма для приобщения граждан к региональному культурному и природному наследию.

Достижение главной цели государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма» предполагается посредством решения взаимосвязанных и взаимодополняющих задач, отражающих установленные полномочия государственных органов власти и органов местного самоуправления в сфере культуры:

- 1) сохранение, пополнение и использование культурного и исторического наследия Тамбовской области;
- 2) обеспечение равного доступа населения к культурным ценностям и участию в культурной жизни, развитие и реализация культурного и духовного потенциала каждой личности;
- 3) повышение качества и доступности услуг в сфере туризма;
- 4) создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры и туризма Тамбовской области.

В рамках государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма» не предусмотрены мероприятия по созданию объектов истории и культуры областного значения на территории города Котовска Тамбовской области.

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов истории и культуры для населения городского округа. Расчётными показателями Нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Котовск Тамбовской области, утверждённых решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.06.2016 № 182 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Котовск», установлен максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов истории и культуры для населения города Котовска Тамбовской области (по таблице 21).

Таблица 21

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта местного значения (ОМЗ)	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ города, м
В области культуры		
1	Учреждения культуры клубного типа	1500
2	Библиотеки	800

Для территории города Котовска Тамбовской области уровень территориальной доступности для объектов истории и культуры в целом отвечает требованиям установленных расчётных показателей, не охваченной остаётся южная часть территории города Котовска Тамбовской области (южный планировочный район) и северо-западная часть (северный планировочный район).

Мероприятия в отношении объектов истории и культуры. В рамках муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры», утверждённой постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 16.12.2013 № 3092 «Об

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

утверждении муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры», реализованы следующие мероприятия в отношении объектов истории и культуры города Котовска Тамбовской области, приведённые в таблице 22.

Таблица 22

Реализованные мероприятия муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры» на 2014 - 2020 годы

№ п/п	Наименование объекта	Срок реализации	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Развитие здравоохранения, образования, культуры, физкультуры, спорта и туризма			
Муниципальная программа города Котовска Тамбовской области «Развитие культуры» на 2014 - 2020 годы			
на 2014 - 2019 годы			
1	Капитальный ремонт здания МБУ «Дворец культуры города Котовска»	2019 год	Повышения уровня удовлетворённости социальных и духовных потребностей жителей путём привлечения населения на культурно-досуговые мероприятия, содействие сохранению и приумножению культурного и творческого потенциала
на 2013 - 2020 годы			
2	Капитальный ремонт здания МБУ «ЦБС г. Котовска»	2020 год	Рост количества пользователей услугами библиотек
на 2015 - 2020 годы			
3	Текущий ремонт помещений МБУК МИПОК	2020 год	Уменьшение потерь тепла, экономия бюджетных средств

В рамках стратегий и государственных программ на территории города Котовска не предусмотрено создание объектов культуры и туризма федерального и регионального значений.

Сведения о существующих объектах организаций культуры отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области.

2.10.4. Объекты в области физической культуры и спорта

Для реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа, определённым ч. 19 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа, на территории города Котовска Тамбовской области администрацией города Котовска Тамбовской области учреждены объекты физической культуры и спорта.

На территории города Котовска Тамбовской области действует муниципальная программа города Котовска Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утверждённая постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 05.12.2013 № 3033 «Об утверждении муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта».

В рамках муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта» определен перечень мероприятий по спортивным соревнованиям, обеспечению деятельности учреждений и объектов физической культуры и массового спорта.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

В том числе в рамках муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта» предусматриваются мероприятия по увеличению числа плоскостных спортивных сооружений в микрорайонах города (по таблице 23).

Таблица 23

**Перечень мероприятий муниципальной программы города Котовска Тамбовской области
«Развитие физической культуры и спорта»
на 2014 - 2020 годы**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ожидаемые непосредственные результаты			
		наименование	ед. изм.	значение (по годам реализации мероприятия)	
1	Увеличение числа плоскостных спортивных сооружений в микрорайонах города	количество сооружений	единиц	2017	56,0
				2018	57,0
				2019	58,0
				2020	59,0

Город Котовск Тамбовской области заслуженно считается городом спортивных достижений.

Строительство спортивных объектов меняет облик города и психологию жителей. Все больше население выбирает спортивный стиль жизни.

Для занятий физической культурой и спортом, проведения соревнований по различным видам спорта на территории города Котовска Тамбовской области имеются: один стадион с рездоровым покрытием беговых дорожек и спортивных секторов на 1500 посадочных мест, пришкольный стадион, мультистадион, легкоатлетический манеж, 13 спортивных залов всех типов, 83 плоскостных спортивных сооружений, 11 лыжных баз, 3 хоккейных корта, лыжероллерная трасса и скейт-парк для экстремальных видов спорта.

На спортивных сооружениях и спортивных трассах города проводятся городские, областные и российские соревнования по баскетболу, волейболу, лёгкой атлетике, гимнастике, лыжным гонкам, спортивному ориентированию, футболу, хоккею с шайбой.

Центральный Стадион: общая площадь стадиона 26332 кв.м.

На стадионе размещены основное и тренировочное поля, беговая дорожка, трибуны. Футбольное поле уложено искусственным травяным покрытием, стадион оборудован беговыми дорожками и легкоатлетическими секторами.

Запасное поле – с натуральным травяным покрытием.

Стадион располагает гостиницей. Адрес: ул. Октябрьская, д. 13 б, г. Котовск, Тамбовская область.

В городе созданы и работают 3 детские спортивные школы, одна МБУ ДО «Специализированная детско-юношеская спортивная школа Олимпийского резерва» города Котовска Тамбовской области, два подростковых спортивных клуба, в которых работают спортивные секции по лыжным гонкам, лёгкой атлетике, стрелковому виду спорта, футболу, волейболу, баскетболу, спортивному ориентированию, хоккею с шайбой, самбо, карате, рукопашному бою, гимнастике, шахматам, шашкам и другим видам спорта.

В городе Котовске Тамбовской области имеется возможность для занятия 20 видами спорта.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Юные гимнасты МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 1» города Котовска Тамбовской области составляют основу сборной команды Тамбовской области по спортивной гимнастике.

Мероприятия по созданию объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского округа за счёт субсидий федерального и областного бюджетов. За счёт субсидий федерального и областного бюджетов в рамках государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», предусмотрено мероприятие по созданию объекта физической культуры и массового спорта местного значения городского округа на 2020 (2022) год – строительство плавательного бассейна в г. Котовске по ул. Свободы, д. 2 г, пропускной способностью 40 человек, культивируемый вид спорта – плавание (по таблице 24).

Таблица 24

Перечень мероприятий государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта»

Наименование главного распорядителя средств бюджета Тамбовской области, объекта капитального строительства	Вводимая мощность объекта капитального строительства	Единовременная пропускная способность объекта	Уровень технической готовности объекта
Бассейн в г. Котовске Тамбовской области	1048,0 кв.м	40 чел.	-

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения городского округа. Расчётными показателями Нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Котовск Тамбовской области, утверждённых решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.06.2016 № 182 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Котовск», установлен максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения города Котовска Тамбовской области (по таблице 25).

Таблица 25

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта местного значения (ОМЗ)	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ города, м
В области физической культуры и массового спорта		
1	Спортивные залы	1500
2	Крытые бассейны	1500
3	Плоскостные сооружения	1500

Для территории города Котовска Тамбовской области уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта в целом отвечает требованиям установленных расчётных показателей, не охваченной остаётся северо-западная часть (северный планировочный район).

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области физической культуры и спорта регионального значения, местного значения муниципального района на территории муниципального образования города Котовска не предусматривается.

2.10.5. Объекты социального обеспечения

Государственная политика Российской Федерации в сфере социальной поддержки социального обслуживания граждан формируется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, согласно которой в Российской Федерации обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивается система социальных служб, устанавливаются государственные пенсии, пособия и иные гарантии социальной защиты. Данные вопросы находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Государственная программа Тамбовской области «Социальная поддержка граждан» утверждена постановлением администрации Тамбовской области от 13.08.2014 №894 (с изменениями, внесёнными постановлением от 29.12.2016 № 1583).

Основная задача Государственной программы направлена на выполнение обязательств государства по социальной поддержке граждан, на обеспечение потребностей граждан пожилого возраста и инвалидов, включая детей-инвалидов, семей и детей в социальном обслуживании, на создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, функционирования института семьи, рождения детей.

Действующие социально ориентированные некоммерческие организации (НКО), расположенные на территории города Котовска Тамбовской области и оказывающие помощь населению, приведены в таблице 26.

Таблица 26

Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Деятельность НКО
1	Котовское городское казачье общество	ул. Набережная, д. 13, г. Котовск, Тамбовская область	Развитие в современных условиях традиционного казачьего уклада жизни и форм хозяйствования, возрождение традиций российского казачества
2	Областной благотворительный фонд ветеранов боевых действий «Воинское братство»	ул. Кирова, д. 5, г. Котовск, Тамбовская область	Содействие защите прав и интересов участников боевых действий, а также членов их семей, оказание им правовой, материальной и моральной поддержки
3	Общероссийская общественная организация «Дети войны»	ул. Октябрьская, д. 13, г. Котовск, Тамбовская область	Оказание помощи в защите законных прав и интересов Детей войны при решении их социально-экономических, правовых, медицинских, жилищно-бытовых и других проблем
4	Филиал Тамбовской региональной ассоциации общественных объединений ветеранов и инвалидов «Союз ветеранов Тамбовщины» города Котовска	ул. Свободы, д. 8, г. Котовск, Тамбовская область	Содействие защите прав и интересов инвалидов войны, а также членов их семей
5	Котовское городское отделение Тамбовской	ул. Свободы, д. 8, г. Котовск, Тамбовская область	Защита социально-экономических, трудовых, личных прав и свобод лиц старшего

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

	областной общественной организации ветеранов - пенсионеров и инвалидов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	область	поколения, улучшение их материального благосостояния; дойти до каждого ветерана, пенсионера, инвалида; участие в работе по созданию музеев боевой и трудовой славы
6	Некоммерческое Партнерство «Помощь»	--	С 2010 года поменялся статус организации, теперь это Некоммерческое Партнерство «Помощь», в состав которого входит 2550 человек. Только за последние 10 лет он увеличился вдвое: с 1320 человек до 2250 человек. За эти годы многие функции кассы взаимной помощи отпали за ненадобностью, но основное своё предназначение - оказание взаимной помощи - партнерство выполняет. Ежегодно более двух тысяч членов организации получают возмездную помощь, которая позволяет им решать необходимые жизненные вопросы, связанные с лечением, ремонтом жилья, приобретением бытовых приборов и т.д.

Некоммерческие организации Тамбовской области играют существенную роль:

- 1) в повышении эффективности реализации в Тамбовской области социальной политики;
- 2) в усилении социальной активности институтов гражданского общества, бизнеса и общественных организаций;
- 3) создании удобной среды для поиска партнёров, для реализации социально-значимых проектов;
- 4) в изучении основных проблем становления социального предпринимательства области.

Некоммерческим организациям необходимо взаимодействовать с населением и организациями в местном сообществе. Через взаимодействие, контакты устанавливаются партнёрские взаимоотношения со средствами массовой информации, администрацией, бизнес-сообществом.

2.10.6 Объекты специального назначения

Для реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа, определённым ч. 24 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- 1) участие в организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов,

на территории города Котовска Тамбовской области администрацией города Котовска Тамбовской области организована деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов.

Приказом управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 02.03.2017 № 19 утверждена Территориальная схема Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами.

Таблица 27

Характеристика системы сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов

Муниципальное	Система сбора
---------------	---------------

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

образование	контейнерный	мусоропровод	сбор КГО	в пакетах	по заявкам	по графику	раздельный сбор
город Котовск	+	-	+	-	-	+	-

Таблица 28

Характеристика объектов по размещению промышленных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Фактический адрес объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование вида отходов по ФККО	Поступление отходов в год, тыс.т
1	ООО «Котовская ТЭЦ»	Железнодорожный пр., д. 8, г. Котовск, Тамбовская область, 393194	открытая площадка с водонепроницаемым покрытием	хранение	отходы обеспечения электроэнергией, газом и паром	0,29

За 2021 год продолжал функционировать контейнерный способ сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов.

По результатам годового мониторинга на территории города не зафиксировано образование несанкционированных свалок. Собранные твёрдые бытовые отходы вывозились для утилизации на полигон ООО «КомЭк».

Полигона для захоронения твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) город Котовск Тамбовской области не имеет.

Проектные предложения. Зона специального назначения, определённая на карте функционального зонирования, предназначена, в том числе для размещения военного объекта. Земельный участок с кадастровым номером 68:25:0000038:132, категория земель – земли запаса (неиспользуемые), разрешённое использование – под воинскую часть.

Таблица 29

Зона специального назначения, определённая на карте функционального зонирования

№ п/п	Функциональная зона	Функциональное назначение	Параметры, характеризующие функциональную зону
1	Зона специального назначения	В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения	Площадь функциональной зоны, га: 53,96. В общем балансе территории городского округа зона специального назначения составляет около 1,80 %

Территориальной схемой Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с ТКО в границах территории городского округа не предусматриваются объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению ТКО.

2.11. Транспортная инфраструктура

При разработке генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

2.11.1. Автомобильные дороги общего пользования

2.11.1.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Город Котовск Тамбовской области обслуживается сетью внешних автомобильных дорог, которые обеспечивают автомобильные связи города Котовска Тамбовской области в сообщении с областным центром Тамбовской области - городским округом - город Тамбов, центрами муниципальных районов, а также с центрами близлежащих областей.

По территории города Котовска Тамбовской области не проходят автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

Удалённость города Котовска Тамбовской области от автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учётным номером Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Тамбов - Волгоград - Астрахань (идентификационный номер автомобильной дороги 00 ОП ФЗ Р-22 (Е38, Е40, Е119, АН8, АН61, АН70, СНГ))с– 8 км.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения - автомобильных дорог федерального значения на территории города Котовска Тамбовской области.

2.11.1.2. Автомобильные дороги общего пользования областного и межмуниципального значений

По территории города Котовска Тамбовской области не проходят автомобильные дороги общего пользования областного и межмуниципального значений.

Связь областного центра Тамбовской области – городским округом - город Тамбов с городом Котовском Тамбовской области осуществляется по автомобильной дороге общего пользования, находящейся в собственности Тамбовской области, «Тамбов - Котовск» протяжённостью 14,20 км.

Подъезд к городу Котовску Тамбовской области осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования, находящимся в собственности Тамбовской области (постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 № 1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»):

- 1) «Каспий» - подъезд к г. Котовску протяжённостью 7,53 км;
- 2) «Тамбов - Пенза» - подъезд к г. Котовску протяжённостью 3,70 км.

В рамках государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 640 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области», не предусмотрены мероприятия по созданию объектов областного значения - автомобильных дорог общего пользования областного и межмуниципального значений на территории города Котовска Тамбовской области.

2.11.1.3. Автомобильные дороги местного значения городского округа.

Улично-дорожная сеть. Пассажирский транспорт

Для реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа, определённым ч. 5 и 7 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа, на территории города Котовска Тамбовской области администрацией города Котовска Тамбовской области организована дорожная деятельность и созданы условия для предоставления транспортных услуг населению.

На территории города Котовска Тамбовской области действует программа города Котовска Тамбовской области «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства города Котовска Тамбовской области», утверждённая постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 23.12.2013 № 3235 «Об утверждении муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства города Котовска Тамбовской области».

В рамках муниципальной программы города Котовска Тамбовской области «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства города Котовска Тамбовской области» предусматриваются мероприятия в отношении автомобильных дорог местного значения городского округа, приведённые в таблице 30.

Транспортная доступность города Котовска Тамбовской области хорошая и не сдерживает его развитие. Протяжённость автомобильных дорог с твёрдым покрытием составляет 41 км.

Таблица 30

**Мероприятия в отношении автомобильных дорог местного значения
городского округа**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Характеристики объекта
Мероприятия по ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населённых пунктов			
<i>на 2023 год</i>			
1	Ремонт автомобильной дороги в г.Котовске Тамбовской области по ул.Набережная (от ул.Кооперативная до ул.Дальняя) до дома №126	город Котовск Тамбовской области	Протяжённость – 0,284 км
2	Ремонт автомобильной дороги по ул.Пионерская (от ул.Набережная до ул.Кирова)	город Котовск Тамбовской области	Протяжённость – 0,45 км
3	Ремонт автомобильной дороги в г.Котовске Тамбовской области по ул.Луговая	город Котовск Тамбовской области	Протяжённость – 0,445 км
4	Ремонт автомобильной дороги по проезду Фабричному	город Котовск Тамбовской области	Протяжённость – 0,63 км
<i>на 2024 год</i>			
5	Ремонт автомобильной дороги по улице Бокинская	город Котовск Тамбовской области	Протяжённость – 0,59 км
6	Ремонт автомобильной дороги по ул.Октябрьская от ул.Кооперативная до дома №78 по ул.Октябрьская	город Котовск Тамбовской области	Протяжённость – 0,21 км
7	Ремонт автомобильной дороги в г.Котовске Тамбовской области по ул.Луговая	город Котовск Тамбовской области	Протяжённость – 0,031 км
8	Ремонт автомобильной дороги по улице Северная на участке от дома № 46 до улицы Дальняя	город Котовск Тамбовской области	Протяжённость – 0,38 км

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

9	Ремонт автомобильной дороги по ул.Свободы	город Котовск Тамбовской области	Протяженность – 0,09 км
---	---	----------------------------------	-------------------------

Пассажирский транспорт. Внутригородской транспорт состоит из автобусов и маршруток. Услуги пассажирского транспорта в городе Котовске Тамбовской области оказывают два индивидуальных предпринимателя, которые используют для осуществления пассажирских перевозок 27 единиц транспорта.

С автостанции города Котовска Тамбовской области регулярно отправляются автобусы, в том числе в городской округ - город Тамбов, Рассказово, Кирсанов.

2.11.2. Железнодорожный транспорт

Город Котовск Тамбовской области обслуживается Тамбовским отделением Юго-Восточной железной дороги. От станции Цна (г. Тамбов) к городу с севера подходит однопутная железнодорожная ветка «Цна - Тамбов II», обслуживающая ряд промышленных предприятий города грузовыми железнодорожными перевозками.

В настоящее время пассажирское сообщение города Котовска Тамбовской области с г. Тамбовом с использованием железнодорожного транспорта не осуществляется. Для сообщения со станциями Цна и Тамбов население и гости города Котовска Тамбовской области пользуются услугами автомобильного транспорта.

Тарифное расстояние между городами Тамбов и Москва составляет 476 км.

Западнее города Котовска Тамбовской области, на удалении 4 км, с севера на юг проходит железнодорожная магистраль «Тамбов - Балашов - Камышин». Для проезда по железной магистрали население города Котовска Тамбовской области используют остановочную платформу 17 км.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования городской округ – город Котовск не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов железнодорожного транспорта.

2.11.3. Речной транспорт

На территории муниципального образования городской округ – город Котовск судоходство по реке Цна отсутствует.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования городской округ – город Котовск не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов внутреннего водного транспорта.

2.11.4. Воздушный транспорт

На территории муниципального образования городской округ – город Котовск объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования городской округ – город Котовск не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов воздушного транспорта.

Приаэродромные территории и полосы воздушных подходов. Территория города Котовска Тамбовской области попадает в зону действия приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации и аэродрома государственной авиации (по нормативным значениям):

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

1) приаэродромная территория Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Аэропорт «Тамбов» и полоса воздушных подходов;

2) приаэродромная территория ВВС 37 ВА ВГК (СН) 3119-я авиабаза (аэродром, который эксплуатируется вооружёнными силами Российской Федерации) и полоса воздушных подходов.

Приаэродромная территория и ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности не установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Инженерная инфраструктура

2.12.1. Объекты водоснабжения

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды населения и технические нужды предприятий, требующих воду питьевого качества, являются подземные воды верхнефаменского Д3 fm2 водоносного горизонта, защищённого от поверхностного загрязнения.

Поверхностные воды реки Цны используются на производственно-технические цели предприятиями ФКП «Тамбовский пороховой завод» и ООО «Котовская ТЭЦ» (далее по тексту - КТЭЦ). Для этой цели на реке Цне устроен поверхностный водозабор речной воды. Состав поступающей воды контролируется химической лабораторией ФКП «Тамбовский пороховой завод» и химической лабораторией КТЭЦ. Вода, используемая для производства тепла и электроэнергии на КТЭЦ, проходит цех химводоочистки (ХВО).

Утверждённые запасы в границах территории городского округа по существующему водосбору по категории А составляют 50 тыс. куб.м/сутки.

В границах территории города Котовска Тамбовской области имеется 43 скважины, из них на территории жилой застройки 11 артезианских скважин.

Водоотбор в водопроводную сеть для нужд населения города Котовска Тамбовской области, в границах застройки, осуществляется из 9 артезианских скважин, работающих под остаточным напором. Для создания необходимого напора для многоэтажных зданий в города Котовске Тамбовской области имеются станции II подъёма.

Общий дебет работающих 9 скважин - 640 куб./ч.

Скважины находятся в ведомственной принадлежности КФ АО «Тамбовская сетевая компания» и работают непосредственно в сеть города.

Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 31.

Таблица 31

Характеристика существующих водозаборных узлов

№ п/п	№ попаспорту	Адрес	Состав водозаборного узла	Глубина, м	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м ³ /час
1	8055	ул. Кирпичная, 35а	Арт. скважина	177	2003	65
2	71401	ул. Кирпичная, 35	Арт. скважина	150	1990	65
3	34730	ул. Кирпичная, 35б	Арт. скважина	165	1974	65
4	67415	ул. Набережная, 3б	Арт. скважина	120	1989	65
5	71433а	ул. Гаврилова, 2А/1	Арт. скважина	127	2013	65
6	15601/3	ул. Советская, 16/1	Арт. скважина	143	1966	65
7	27998	ул. Советская, 20а/1	Арт. скважина	146	1973	65
8	179/д	ул. Посконкина, 1а/1	Арт. скважина	165	1993	65

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

9	67435	ул. Лесхозная, 5а/1	Арт. скважина	105	1989	65
10	1565	ул. Строительная, 12а	Арт. скважина	139,2	1962	25
11	б/н	ул. Кирпичная, 29а	Арт. скважина	120	2009	40

Ограждение зоны санитарной охраны первого пояса имеют все скважины.

Городская система водоснабжения хозяйственно-питьевая, централизованная, закольцованная. Она состоит из труб диаметром до 300 мм. Пропускная способность сети в среднем 300 куб.м/час. Материал труб: сталь, ПВХ, чугун. Глубина заложения сетей 2 м. Существующий напор в сети 1,8 – 4,5 атм.

Резервуары воды с регулирующим и противопожарным запасом воды на город Котовск Тамбовской области в настоящее время отсутствуют. Протяжённость существующих уличных сетей водопровода в границах территории городского округа – 76,1 км.

На нужды предприятий чаще всего используются ведомственные артезианские скважины не закольцованные с городской сетью водоснабжения.

На КТЭЦ 48000 тыс. куб.м/год воды используется на оборотном водоснабжении. Повторное использование воды применяется также на ОАО «Котовский лакокрасочный завод» и ФКП «Тамбовский пороховой завод».

Количество воды питьевого качества, потребляемое населением города Котовска Тамбовской области:

- 1) на хозяйственно-питьевые нужды - 7295,96 куб.м/сут.;
- 2) на нужды промышленности - 968,345 куб.м/сут.

Износ магистральных, уличных, внутриплощадочных сетей составляет 70 %.

Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа. Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа приведены в таблице 32.

Таблица 32

Мероприятия по созданию объектов водоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Обеспечение социального благополучия населения			
Развитие транспортной и общественной инфраструктуры			
<i>на 2015 - 2020 годы</i>			
1	Строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в новом микрорайоне «Новый Котовск» на период 2015 - 2020 годы	город Котовск Тамбовской области	Увеличение протяжённости коммунальных сетей
Концессионное соглашение, программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»			
<i>на 2017 - 2035 годы</i>			
2	Строительство, реконструкция объектов водоснабжения	город Котовск Тамбовской области	Повышение качества подаваемой воды

Сведения о существующих объектах в области водоснабжения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области.

2.12.2. Объекты водоотведения

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

В городе существует централизованная система канализации, стоки от которой поступают на биологические очистные сооружения г. Котовска, проектная производительность которых составляет 26,6 тыс. м³/сут.

Учитывая рельеф территории города, в процессе транспортировки сточных вод принимают участие четыре канализационных насосных станции.

На очистку поступают как хозяйственно-бытовые так и производственные сточные воды от ряда промышленных предприятий города.

Федеральное казенное предприятие «Тамбовский пороховой завод» сбрасывает условно-чистые, без предварительной очистки, промышленные сточные воды по ручью «Кислушка» в оз. Кислое.

Площадка очистных сооружений расположена на северо-западной окраине города, на удалении более 500 м до ближайшего жилья. На очистных сооружениях используются два способа очистки сточных вод - механический и биологический.

Сброс сточных вод после очистных сооружений осуществляется в озеро «Кислое» по трубе диаметром 1000 мм, длиной 50 м. Учет сбрасываемых сточных вод после очистных сооружений производится в водоизмерительном лотке, представляющем собой водослив с широким порогом. Из озера «Кислое», где происходит смешение очищенных сточных вод биологических очистных сооружений с условно-чистыми сточными водами: Федеральное казенное предприятие «Тамбовский пороховой завод», Открытое акционерное общество «Котовский лакокрасочный завод», Общество с ограниченной ответственностью «Котовская ТЭЦ» сточные воды открытым ручьем длиной 2,5 км и шириной 1,2 м сбрасываются в реку Цна.

Выпуск сточных вод береговой (правый берег) постоянный, рассеивающий.

Общая протяжённость существующих сетей 59,3 км.

В городе имеется неканализованная застройка, в которой население пользуется выгребными ямами, как правило не бетонированными, поэтому их содержимое частично просачивается в почву и создает угрозу загрязнения действующих скважин и колодцев, оборудованных на территории частных домовладений. Между Открытым акционерным обществом «Тамбовская сетевая компания», осуществляющим эксплуатацию систем водоотведения и очистки стоков и Муниципальным бюджетным учреждением «Городское хозяйство», осуществляющим заявочную деятельность по вывозу жидких отходов, содержимое выгребов вывозится в приёмную камеру, расположенную в районе КНС-1.

Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа. Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа приведены в таблице 33.

Таблица 33

Мероприятия по созданию объектов водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Обеспечение социального благополучия населения			
Развитие транспортной и общественной инфраструктуры			
<i>на 2015 - 2020 годы</i>			
1	Строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в новом микрорайоне «Новый Котовск» на период 2015 - 2020 годы	город Котовск Тамбовской области	Увеличение протяжённости коммунальных сетей
Концессионное соглашение, программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»			
<i>на 2017 - 2035 годы</i>			

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
2	Строительство, реконструкция объектов водоотведения	город Котовск Тамбовской области	Повышение качества очищаемых сточных вод

2.12.3. Объекты электроснабжения

Электроснабжение города Котовска Тамбовской области осуществляется от генерирующих источников, которыми являются ТЭЦ ФПК «ТПЗ» и КТЭЦ, входящие в Тамбовскую энергосистему.

ТЭЦ ФПК «ТПЗ» обеспечивает электроэнергией ФКП «Тамбовский пороховой завод». Мощность ТЭЦ ФПК «ТПЗ» - 12 МВт.

КТЭЦ расположена в производственной зоне в северо-восточной части города Котовска Тамбовской области. Мощность КТЭЦ - 80 МВт.

Электроэнергия подаётся в город Котовск Тамбовской области через распределительное устройство 110/35/6 (АРУ), которое находится на территории КТЭЦ.

Распределение энергии по потребителям предусматривается от трансформаторных подстанций (далее по тексту - ТП).

Суммарная мощность всех ТП-6,0/0,4 кВ составляет 47640 кВА, данные ТП загружены на 47%. Также в городе имеется ТП 35/6,0 кВ «Степная» мощностью 1600 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям города Котовска Тамбовской области осуществляется на напряжение 6 кВ непосредственно с шин АРУ и через центральный распределительный пункт.

Электросети выполнены воздушным и кабельным способом.

Протяжённость линий электропередачи в городе Котовске Тамбовской области КЛ-6 кВ - 72,65 км, КЛ-0,4 кВ - 63,70 км, ВЛ-0,4 кВ - 30,90 км.

Сведения о действующих объектах электроснабжения на территории муниципального образования городской округ – город Котовск приведены в таблице 34.

Таблица 34

**Объекты электроснабжения, проходящие по территории муниципального
образования городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики – мощность, кВ	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), м*	Реестровый номер ЗОУИТ
1	Объект электросетевого хозяйства напряжением 35 - 110 кВ ВЛ-110 кВ Западная правая на территории Тамбовского района, г. Тамбова и г. Котовска Тамбовской области	110	20	68:00-6.156
2	Объект электросетевого хозяйства напряжением 35 - 110 кВ ВЛ-110 кВ Западная левая на территории Тамбовского района, г. Тамбова и г. Котовска Тамбовской области	110	20	68:00-6.123
3	Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ Шаховская 2	110	20	68:00-6.31
4	Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ Шаховская 1	110	20	68:00-6.117
5	Воздушная линия электропередачи ВЛ-35 кВ «Знаменская 1» на территории	35	15	68:20-6.172

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

	Тамбовского района Тамбовской области			
6	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ № 9 ПС Промышленная, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Тамбовский район	10	10	68:20-6.36
* Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении.				

По данным КФ АО «Тамбовская сетевая компания» количество электроэнергии потребляемой городом Котовском Тамбовской области составляет всего 54,74 млн. кВт·ч/год, в том числе:

- 1) на производственные (промышленные) нужды - 16,19 млн. кВт·ч/год;
- 2) на коммунально-бытовые нужды - 11,04 млн. кВт·ч/год;
- 3) населением - 19,21 млн. кВт·ч/год.

По данным КФ АО «Тамбовская сетевая компания» удельная электрическая нагрузка на одного жителя составляет 156 Вт, а удельный расход электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями - 600 кВт·ч /чел. в год.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются ограничения по хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов электроснабжения.

Охранная зона считается установленной с даты внесения сведений о её границах в государственный кадастр недвижимости (п. 6 раздела II Порядка установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

В рамках стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики и приоритетных национальных проектов не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения в области энергетики на территории города Котовска Тамбовской области.

Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа. Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа приведены в таблице 35.

Таблица 35

Мероприятия по созданию объектов электроснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Обеспечение социального благополучия населения			
Развитие транспортной и общественной инфраструктуры			
<i>на 2015 - 2020 годы</i>			
1	Строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в новом микрорайоне «Новый Котовск» на период 2015 - 2020 годы	город Котовск Тамбовской области	Увеличение протяжённости коммунальных сетей
Собственные средства ОАО «ТСК», концессионное соглашение			
2	Строительство ТП-6/0,4 кВт и ВЛ-6-0,4 кВт по г. Котовску	город Котовск Тамбовской области	Бесперебойная подача электроэнергии в жилой фонд и объекты соцкультбыта
Иные мероприятия			

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
3	Замена морально устаревших опор линий электроснабжения и непосредственно линий электроснабжения	город Котовск Тамбовской области	Бесперебойная подача электроэнергии в жилой фонд и объекты соцкультбыта

В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов инженерной инфраструктуры областного и межмуниципального характера, а также объектов газоснабжения поселений на территории муниципального образования городской округ – город Котовск.

Муниципальными программами городского округа, а также инвестиционными программами организаций субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса мероприятий в отношении объектов данного назначения не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области водоснабжения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «городской округ – город Котовск Тамбовской области».

2.12.4. Объекты трубопроводного транспорта

По территории муниципального образования городской округ – город Котовск проходят магистральные трубопроводы, сведения о которых приведены в таблице 36.

Таблица 36

Магистральные трубопроводы, проходящие по территории муниципального образования городской округ – город Котовск

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики – протяженность, м	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), м*	Реестровый номер ЗОУИТ
1	Газопровод-отвод Тамбов-Котовск-Уварово (от 24,7-55 км), газопровод-отвод на г.Котовск (от 0-8,6 км) и и АГРС г.Котовск на территории Тамбовского района Тамбовской области	--	25 м от оси трубопровода с каждой стороны	68:20-6.1270
			150 м от оси трубопровода с каждой стороны (зона минимальных расстояний)	68:20-6.3129
* Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны в соответствии с «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, с изменениями от 23.11.1994), вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются».				

В рамках государственных программ Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) не предусмотрены мероприятия по реконструкции магистральных нефтепроводов, проходящих по территории муниципального образования городской округ – город Котовск.

2.12.5. Объекты газоснабжения

Развитие системы газоснабжения города Котовска Тамбовской области осуществляется в соответствии со схемой газоснабжения города и расчётными схемами газопроводов среднего и низкого давления, разработанными проектным институтом «Гипрокоммунстрой» г. Москвы в 1990 году.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

На I очередь и проектный срок предполагается 100% газификация города.

Использование природного газа предусматривается следующими потребителями:

- 1) населением для целей пище-приготовления;
- 2) отопительными котельными, КТЭЦ;
- 3) населением, обеспеченным индивидуальными теплогенераторами (малоэтажная и индивидуальная жилая застройка);
- 4) промышленными и коммунальными предприятиями.

Расход газа на пище-приготовление при централизованном теплоснабжении принят 100 куб./год на человека, в зоне индивидуальной жилой застройке при индивидуальном источнике тепла - 250 куб.м/год на человека.

В детских садах, школах, лечебных учреждениях, на предприятиях общественного питания пище-приготовление предусматривается на электрических плитах.

Общее потребление газа составит:

- 1) годовой расход газа промышленными предприятиями:
- технология - 70,7 тыс. куб.м/год на проектный срок, в том числе на I очередь - 64,8 тыс. куб.м/год;
- КТЭЦ - 91,5 тыс. куб.м/год на проектный срок, в том числе на I очередь - 80,8 тыс. куб.м/год.

2) годовой расход газа населением - 26,6 тыс. куб.м/год на проектный срок, в том числе на I очередь 15,5 тыс. куб.м/год.

Всего по городу - 188,8 млн. куб.м/год на проектный срок, в том числе на I очередь - 161,1 млн. куб.м/год.

В связи с увеличением потребности города Котовска Тамбовской области в газе необходимо осуществить строительство газопроводов среднего и низкого давления в районы новой застройки, а также ГРП и ШРП.

Для улучшения газоснабжения города Котовска Тамбовской области необходимо:

- 1) построить закольцовку газопроводов в районе головного газораспределительного пункта;
- 2) проложить газопровод среднего давления под железнодорожной насыпью в районе АБЗ;
- 3) произвести реконструкцию газопроводов по ул. Народной и Советской;
- 4) продолжать замену устаревшего газового оборудования в существующих газорегуляторных пунктах.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительной сети и исключения возможности её повреждения устанавливаются охранные зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа. Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа приведены в таблице 37.

Таблица 37

Мероприятия по созданию объектов газоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Обеспечение социального благополучия населения			

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Развитие транспортной и общественной инфраструктуры			
<i>на 2015 - 2020 годы</i>			
1	Строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения в новом микрорайоне «Новый Котовск» на период 2015 - 2020 годы	город Котовск Тамбовской области	Увеличение протяжённости коммунальных сетей
Комплексная региональная программа «Развитие газификации Тамбовской области до 2017 года»			
2	Строительство и реконструкция газопроводов города	город Котовск Тамбовской области	Увеличение протяжённости газовых сетей

В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов инженерной инфраструктуры областного и межмуниципального характера, а также объектов газоснабжения поселений на территории муниципального образования городской округ – город Котовск.

Муниципальными программами городского округа, а также инвестиционными программами организаций субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса мероприятий в отношении объектов данного назначения не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области газоснабжения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области.

2.12.6. Объекты теплоснабжения

Теплоснабжение г. Котовска производится от 9 тепловых источников, принадлежащих (находящихся на обслуживании) различным теплоснабжающим организациям. Котельные осуществляют теплоснабжение жилого фонда города, объектов социальной сферы и сторонних организаций, а также промышленных предприятий. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории г. Котовска осуществляется по смешанной схеме. Территория г. Котовска условно разделена на 3 планировочных района: Северный, Центральный и Южный.

Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Обслуживающая организация	Наименование источника	Зона эксплуатационной ответственности
1	АО «Тамбовская сетевая компания»	Котельная СОШ №1, ул. Набережная, 3	МБОУ «СОШ № 1» по ул. Набережной
2	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ГО»	Котельная №1, г. Котовск, ул. Новая, район д.7	ул. Гаврилова, Новая, Октябрьская, Лесхозная, Дружбы
		Котельная №2, г. Котовск, ул. Советская, в районе д.9	ул. Кирова, Котовского, Октябрьская, Набережная, Красногвардейская, Гаврилова, Проспект труда, Свободы
		Котельная №3, г. Котовск, ул. Советская, в районе д.9	ул. Пионерская, Советская, Свободы
		Котельная №4, г. Котовск, ул. Октябрьская, в районе д.13	ул. Октябрьская, Свободы, Колхозная
		Котельная №5, г. Котовск, ул. Колхозная, в районе д.5	ул. Колхозная, Зеленая
		Котельная №6, г. Котовск, ул. Посконкина, в районе д.1	ул. Посконкина, Мичурина, 9-й Пятилетки, Проезд Стройгородка
3	Муниципальная собственность	Котельная, г. Котовск, ул.	4 многоквартирных жилых дома по

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

		Строительная, 17а	ул. Строительной
4	ОАО «Искож»	Котельная ул. Октябрьская, 1а	Работает на нужды собственных объектов и жилых домов, гор.бани, гор. стадиона

Схема теплоснабжения города Котовска Тамбовской области на период с 2014 до 2029 года. Проектирование систем теплоснабжения городов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2034 года.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса области, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Цель разработки Схемы теплоснабжения - формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения города, обеспечивающих надёжное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Схема теплоснабжения города Котовска на период с 2014 до 2029 года выполнена во исполнение требований Федерального закона от 09.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа. Мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа приведены в таблице 38.

Таблица 38

Мероприятия по созданию объектов теплоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Обеспечение социального благополучия населения			
Развитие транспортной и общественной инфраструктуры			
Концессионное соглашение, программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»			
<i>на 2017 год</i>			
1	Строительство 6 модульных котельных общей мощностью 89,80 МВт	город Котовск Тамбовской области	Отсутствие социального напряжения

Для обеспечения теплом планируемого к постройке бассейна планируется строительство индивидуальной котельной на нужды бассейна. Для обеспечения теплом планируемой к постройке СОШ также планируется строительство индивидуальной котельной на нужды СОШ. Для обеспечения горячей водой двух детских садов планируется постройка бойлерной на месте ЦТП по ул. Колхозная, 13 /ул. Кирова, 4.

2.12.7. Объекты связи

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Сети связи и сооружения связи находятся под защитой государства.

По плотности телефонных номеров на 100 семей (96,4) город Котовск Тамбовской области занимает второе место в области после областного центра.

Услуги связи в городе Котовске Тамбовской области оказывает филиал ОАО «Тамбовэлектросвязь».

Котовский узел связи расположен в здании по ул. Свободы, д. 10.

В городе Котовске Тамбовской области имеются междугородная и международная телефонная связь, сети передачи цифровых данных, видеоконференцсвязь, проводятся работы по предоставлению широкополосного доступа к сети Интернет.

Почтовые услуги населению оказывают 4 пункта почтовой связи, сотовую связь осуществляют 5 общенациональных операторов сотовой связи.

Протяжённость воздушных линий связи - 39,90 км, кабельных линий - 303,60 км.

В городе функционирует централизованная система проводного радиовещания, имеющая разветвлённую сеть.

Процент охвата населения телевизионным вещанием составляет 95 %.

Сведения о городской округ – город Котовск приведены в таблице 39.

Таблица 39

Объекты связи, проходящие по территории муниципального
Образования городской округ – город Котовск

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), м*	Реестровый номер ЗОУИТ
1	Волоконно-оптическая линия связи «БС Тамбов - Строитель - МТС - БС ТО - Котовск - ТЭЦ»	--	2 м от оси с каждой стороны	68:25-6.29
<p>*Для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимозависимой сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации устанавливаются охранные зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».</p>				

Для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимозависимой сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации устанавливаются охранные зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодиффузии используется юридическими и физическими лицами

в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации

с учётом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодиффузии.

В рамках стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов связи на территории города Котовска Тамбовской области.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

**2.13. Оценка действующих мер по улучшению социально-экономического положения.
Конкурентные преимущества городского округа**

Город Котовск Тамбовской области имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности:

- 1) выгодное географическое положение;
- 2) наличие природных ресурсов и благоприятные климатические условия средней полосы России;
- 3) развитый перерабатывающий комплекс;
- 4) наличие квалифицированных трудовых ресурсов;
- 5) развитая структура современных средств связи;
- 6) развитая коммунальная инфраструктура;
- 7) широкий выбор инвестиционных площадок, обеспеченных полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, подъездные пути и т.д.);
- 8) развитая система розничной торговли и бытовых услуг;
- 9) развитая система финансово-кредитных организаций;
- 10) доступное жильё;
- 11) недорогие энергетические ресурсы;
- 12) стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.

2.14. Экономический потенциал. Развитие промышленного комплекса городского округа. Внешнеэкономическая деятельность

Город Котовск Тамбовской области - стабильно развивающийся промышленный город.

На его территории расположены шесть крупных и средних предприятий, которые представляют различные отрасли промышленного производства.

В 1 полугодии 2022 года отгружено продукции на 2775,5 млн. рублей, что на 5,70 в действующих ценах меньше соответствующего периода прошлого года.

Ведущая роль в экономике города Котовска Тамбовской области принадлежит обрабатывающим производствам. На отдельных предприятиях реализуются долгосрочные инвестиционные программы, направленные на техническое перевооружение и модернизацию.

Промышленными предприятиями города Котовска Тамбовской области в 1 полугодии 2022 года направлено инвестиций в основной капитал 60,3 млн. руб.

По состоянию на 01.07.2022 в городе зарегистрировано 195 малых и средних предприятий, количество предпринимателей без образования юридического лица составляет 575 человек.

Большая часть их сконцентрирована в трёх отраслях экономики: промышленное производство – 9,8 %, строительство – 8,7 %, торговля и общественное питание – 43,6 %.

Структура малого бизнеса в городе Котовске Тамбовской области в последние годы не претерпела особых изменений. Всего в малом бизнесе занято около 2,50 тыс. человек, а это 16,7 % от числа трудоспособного населения города Котовска Тамбовской области, обеспечивающих около 20 % налоговых поступлений в бюджет города в общей сумме доходов.

В городе Котовске Тамбовской области в обрабатывающих производствах ведущая роль принадлежит химической отрасли, отрасли машиностроения, пищевой, лёгкой, фарфоро-фаянсовой отраслям промышленности, производству строительных материалов. Нитроцеллюлозы и пироксилиновые пороха для всех видов стрелкового оружия, оружия ближнего боя, артиллерийских систем всех калибров, находящихся на вооружении сухопутных войск, Военно-Морского Флота и авиации, лакокрасочные материалы, спанбонд, облицовочные материалы, керамические изделия, музыкальная игрушка - неваляшка - эту продукцию с маркой города Котовска можно встретить во многих странах мира.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

**Действующие промышленные предприятия на территории
города Котовска Тамбовской области**

№ п/п	Наименование объекта	Отрасль промышленности	Местоположение объекта (адрес)	Участие в инвестиционных проектах
1	ФКП «Тамбовский пороховой завод»	Нитроцеллюлозы, пироксилиновые пороха для всех видов стрелкового оружия, оружия ближнего боя, артиллерийских систем всех калибров, находящихся на вооружении сухопутных войск, Военно-Морского Флота и авиации, лакокрасочные материалы, музыкальная игрушка «Неваляшка»	пр. Труда, д. 23, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	+
2	ОАО «Котовский лакокрасочный завод»	Лакокрасочная продукция, применяемая в машиностроении, в окраске автомобилей, судов, дорожно-строительной индустрии и в других сферах	ул. Железнодорожная, д. 2, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	В стадии банкротства
3	ОАО «Алмаз»	Тепловентиляторы, датчики, различные детали для электронной техники. Единственный сертифицированный производитель питьевой воды антарктического стандарта AquaSLAP	ул. Свободы, д. 1, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	+
4	ОАО «Искож»	Нитроискожа, облицовочные материалы, материалы с ПВХ-покрытием: тенты для автомобилей, облегченные тентовые материалы для летних кафе, тентовые огнестойкие материалы и др.	ул. Октябрьская, д. 1, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	
5	ООО «Котовский завод нетканых материалов»	Синтепон, холофайбер, спанбонд, швейные изделия	ул. Кирпичная, д. 1, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	+
6	ОАО «Котовск-хлеб»	Хлебобулочные и кондитерские изделия	пр. Труда, д. 7, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	+
7	ОАО «Агро»	Комбикорма, мукомольная продукция	ул. Советская, д. 14 А, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	
8	ООО «Котовский дом керамики»	Керамические изделия	ул. Кирпичная, д. 1, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	
9	ООО «Котовские неваляшки»	Производство игр и игрушек	ул. Октябрьская, д. 1А, г. Котовск, Тамбовская область, 393190	

Внешнеэкономическая деятельность. Исторически город Котовск Тамбовской области всегда был открыт для делового взаимовыгодного сотрудничества. Продукция котовских товаропроизводителей используется как внутри области, так и вывозится за её пределы, в страны дальнего и ближнего зарубежья.

География внешнеэкономических связей промышленных предприятий города Котовска Тамбовской области обширна и разнообразна. В основном, продукция котовских товаропроизводителей направляется в страны СНГ: Казахстан, Украина, Молдова и др.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Из стран дальнего зарубежья основными торговыми партнёрами города Котовская Тамбовской области являются Германия, Вьетнам, Индия.

В 1 полугодии 2022 года внешнеторговый оборот составил 1,8млн.руб. В торговой структуре регистрируемого экспорта преобладала доля продукции ФКП «Тамбовский пороховой завод», на долю которого приходится 100 % городского экспорта.

С целью развития интеграции промышленные предприятия города принимают активное участие в выставках - ярмарках, что способствует более эффективной реализации экономического потенциала города Котовска Тамбовской области и продвижению продукции на внешние рынки.

2.15. Инвестиционные площадки. Инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты. Распоряжением администрации Тамбовской области от 04.09.2015 № 385-р «Об утверждении государственного реестра инвестиционных проектов Тамбовской области» (с изменениями, внесёнными распоряжением администрации Тамбовской области от 21.08.2017 № 425-р) утверждён государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области, согласно которому на территории города Котовска Тамбовской области планируются государственные инвестиционные проекты (по таблице 39).

В городе Котовске Тамбовской области разработана и утверждена решением Котовского городского Совета народных депутатов от 31.07.2014 № 814 Программа социально - экономического развития города на период 2013 - 2020 годы, которая подготовлена на основании анализа социально - экономической ситуации в городе и с учётом приоритетных направлений социально - экономического развития Тамбовской области, требований действующего законодательства, прежде всего, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

26.04.2017 Организационным штабом по улучшению инвестиционного климата в Тамбовской области утверждён паспорт программы «Комплексное развитие моногорода Котовск», основными целями которого являются обеспечение комплексного развития моногорода путём создания новых рабочих мест, повышения инвестиционной привлекательности моногорода, улучшения качества городской среды, снижения зависимости моногород от деятельности градообразующего предприятия.

Таблица 41

Государственные инвестиционные проекты на территории
города Котовска Тамбовской области

Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Период реализации проекта (срок строительства, годы)	Решение о присвоении статуса, приоритетного для экономики области (дата, номер протокола заседания межведомственного совета по инвестиционной политике)	Государственная поддержка, одобренная по проекту
				вид
12. Реконструкция и расширение ОАО «Котовск-хлеб», пристройка цеха по производству сдобы и кондитерского цеха № 2, приобретение нового технологического оборудования	ОАО «Котовск-хлеб»	1 кв. 2009 - 4 кв. 2015	03.12.2010, № 12	Налоговые льготы
59. Строительство кожевенного завода	ООО «Боксмарк Лидер»	1 кв. 2016 - 4 кв. 2021	16.12.2015, № 8	Финансирование реконструкции и строительства транспортной и

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

				инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций
75. Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощной продукции и зеленых культур в г. Котовске Тамбовской области	ООО «РОСТОК»	1 кв. 2018 - 4 кв. 2018	14.07.2017, № 9	Признан приоритетным

Постановлением администрации Тамбовской области от 26.01.2017 № 52 «О создании индустриального парка «Котовск» утверждён индустриальный парк «Котовск» (с государственным участием). Общая площадь парка составляет 142 га. Площадка занимает три земельных участка с кадастровыми номерами: 68:20:5624001:16 (общая площадь -60,165 га); 68:20:5624001:18 (общая площадь - 16,2292 га); 68:20:5624001:19 (общая площадь - 65,6408 га).

По результатам конкурсного отбора управляющей компании на право заключения соглашения об управлении индустриальным парком «Котовск» на основании протокола заседания конкурсной комиссии от 22.06.2017 победителем признано ООО «Управляющая компания «Регион 68».

Инвестиционная политика администрации города Котовска Тамбовской области направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса (предприятий, банков, страховых и других структур), на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

Главная цель инвестиционной политики - привлечение в город Котовск Тамбовской области максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры города.

В основу положен ряд принципиальных установок, на которые администрация города Котовска Тамбовской области опирается в работе по инвестиционной привлекательности:

- 1) соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения;
- 2) соответствие деятельности в инвестиционной сфере общему перспективному видению развития города Котовска Тамбовской области, в частности, на диверсификацию его экономической структуры, развитие производственной сферы перерабатывающих отраслей, а также малого и среднего бизнеса;
- 3) ориентация на активное маркетинговое продвижение города Котовска Тамбовской области, как места благоприятного для инвестиций, как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

Инвестиционная политика города наряду с инвестиционными проектами в социальной сфере (здравоохранение, образование, жильё) определяет приоритетными для инвестиций и другие отрасли городской экономики:

- 1) коммунальное хозяйство;
- 2) промышленность;
- 3) бытовое обслуживание;
- 4) развитие инфраструктуры;
- 5) другие проекты.

Таблица 42

Мероприятия по инвестиционным проектам и формированию экономического потенциала на территории города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
-------	----------------------	-------------------------------------	--

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Экономическая цель			
Формирование экономического потенциала, обеспечивающего устойчивое развитие города			
Развитие малого и среднего предпринимательства			
Проект класса 29.12.2 - Производство насосов для перекачки жидкостей и подъёмников жидкостей			
Привлечённые средства НПФ «Инженерная экология»			
<i>на 2015 - 2020 годы</i>			
1	Организация нового производства	город Котовск Тамбовской области	Увеличение налоговых поступлений в городской бюджет Количество занятых - 50 чел.
Проект класса 36.1 - Производство мебельных комплектующих			
Привлечённые средства ИП Саградяна Е.К.			
<i>на 2015 - 2017 годы</i>			
2	Организация нового производства	город Котовск Тамбовской области	Увеличение налоговых поступлений в городской бюджет Количество занятых - 320 чел.
Устойчивое развитие промышленного производства			
Проект класса 24 - Химическое производство			
Предоставление государственной поддержки (Федеральная целевая программа «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011 - 2020 годы»)			
<i>на 2013 - 2020 годы</i>			
3	Капитальное строительство, реконструкция, техперевооружение ФКП «Тамбовский пороховой завод»	пр. Труда, д. 23, город Котовск Тамбовской области	--
Устойчивое развитие промышленного производства			
Проект класса 25.29 - Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки; производство бытовых электрических приборов			
Привлечённые средства ОАО «Алмаз»			
<i>на 2013 - 2020 годы</i>			
4	Реконструкция и расширение производства ОАО «Алмаз»	ул. Свободы, д. 1, город Котовск Тамбовской области	К 2020 году выручка от реализации продукции достигнет 955,50 млн.руб., численность работающих возрастет на 30 чел., во все уровни бюджетов дополнительно поступит 3,20 млн.руб. Объём производства розеток и выключателей: 2014 г. - 500 тыс. шт; 2015 г. - 1700 тыс.шт; 2016 г. - 6000 тыс.шт.
Проект класса 17 - Текстильное производство			
Собственные и привлечённые средства ООО «Котовский завод нетканых материалов»			
<i>на 2017 год</i>			
5	Расширение производства полипропиленовой ткани на ООО «Котовский завод нетканых материалов»	ул. Кирпичная, д. 1, город Котовск Тамбовской области	Увеличение объёмов производства (на 400 млн.руб.), создание дополнительных рабочих мест (на 60 чел.) и увеличения налоговых платежей в бюджеты всех уровней

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

			Объем производства полипропиленовой ткани: 2017 г. - 53000 тыс. пог.м
Устойчивое развитие промышленного производства			
Проект класса 15 - Производство пищевых продуктов			
Собственные и привлечённые средства ОАО «Котовск-хлеб»			
<i>на 2013 - 2020 годы</i>			
6	Реконструкция сырьевого отделения, приобретение упаковочного автомата на ОАО «Котовск-хлеб»	пр. Труда, д. 7, город Котовск Тамбовской области	Улучшение условий труда, повышение качества продукции Замена морально устаревшего оборудования, снижение ручного труда, повышение производительности труда
Развитие рынка товаров и услуг			
Собственные средства субъектов малого и среднего бизнеса			
<i>на 2013 - 2020 годы</i>			
7	Формирование современных видов торговли и общественного питания	город Котовск Тамбовской области	Повышение культуры обслуживания, расширение сферы предоставляемых услуг. Совершенствование размещения и развития материально-технической базы потребительского рынка города. Увеличение оборота розничной торговли, количества посадочных мест на 40, численности работающих на 202 чел., налоговых платежей во все уровни бюджетов. Обеспечение защиты прав потребителей
Инвестиционное развитие			
<i>на 2014 - 2020 годы</i>			
8	Ведение реестра инвестиционных площадок города	город Котовск Тамбовской области	Строительство промышленных производств
9	Участие предприятий и организаций города конкурсах по инвестиционным проектам, финансируемым за счёт средств бюджетов различных уровней	город Котовск Тамбовской области	Модернизация действующего производства и создание новых производств

Правовая база инвестиционной деятельности. Инвестиционный климат в городе Котовске Тамбовской области обеспечивается совокупностью нормативных правовых актов, действующих на территории городского округа, в сферах:

- 1) землепользования, градостроительства и размещения производства;
- 2) регулирования арендных отношений и ставок платежей;
- 3) управления муниципальной собственностью и процессом приватизации;
- 4) регулирования условий занятости населения.

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на муниципальном уровне разработан и внедрён Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании.

Перспективные проекты по городу Котовску Тамбовской области. В настоящее время в городе Котовске Тамбовской области ведётся работа по внедрению ряда инвестиционных проектов в промышленности:

- 1) на ФКП «Тамбовский пороховой завод»;

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

- 2) на ОАО «Котовск-хлеб»;
- 3) на ООО «Котовский завод нетканых материалов».

В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- 1) построено 6 блочно-модульных котельных;

2) в рамках концессионного соглашения проводятся работы по реконструкции объектов системы водоснабжения.

В социальной сфере основные инвестиционные проекты направлены на укрепление здоровья и благополучия населения:

- 1) ремонт образовательных учреждений;
- 2) ремонт объектов здравоохранения.

Администрация города Котовска Тамбовской области заинтересована в привлечении инвестиций, как в производственную, так и в непроизводственную сферу и готова рассмотреть инвестиционные предложения на взаимовыгодных условиях. Инвестиционные площадки. Перечень инвестиционных площадок на территории города Котовска Тамбовской области приведён в таблице 43.

Таблица 43

**Инвестиционные площадки на территории
города Котовска Тамбовской области**

№ п/п	Тип площадки (краткое описание)	Предполагаемые направления использования	Местоположение площадки
1	Северная часть города, с западной стороны граничит с ФКП «Тамбовский пороховой завод», с южной стороны- с территорией ТЭЦ, с северной стороны участка на расстоянии 50 м проходит граница территории ОАО «КЛКЗ», преобладает древесно-кустарниковая растительность; кадастровый номер земельного участка 68:25:0000071:107; площадь 4,50 га	Промышленные предприятия, II - III класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 300 - 500м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	пр. Железнодорожный, д. 8/1, г. Котовск, Тамбовская область
2	Северная часть города, с восточной стороны граничит с ОАО «КЛКЗ», с южной стороны участка на расстоянии 350 - 500 м проходит граница территории ФКП «Тамбовский пороховой завод» и ТЭЦ, преобладает древесно-кустарниковая растительность; кадастровый номер земельного участка отсутствует; площадь 2,40 га	Промышленные предприятия, IV - V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50 - 100м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	ул. Железнодорожная, с западной границы ОАО «КЛКЗ», г. Котовск, Тамбовская область
3	Северная часть города, с юго-восточной стороны на расстоянии 150м от ООО «КоСМО», преобладает древесно-кустарниковая растительность; кадастровый номер земельного участка 68:25: 0000011:16; площадь 0,40 га	Промышленные предприятия, IV - V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50 - 100м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	пр. Железнодорожный, д. 2А/3, г. Котовск, Тамбовская область
4	Северная часть города, с юго-восточной стороны на расстоянии 200м от ООО «КоСМО», преобладает древесно-кустарниковая растительность; кадастровый номер земельного участка 68:25: 0000011:15; площадь 0,40 га	Промышленные предприятия, IV - V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50 - 100м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	пр. Железнодорожный, д. 2А/2, г. Котовск, Тамбовская область

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

5	Северная часть города, с восточной стороны на расстоянии 70м от ООО «КоСМО», с юго-восточной стороны на расстоянии 200м от ФКП «Тамбовский пороховой завод», преобладает древесно-кустарниковая растительность; кадастровый номер земельного участка отсутствует; площадь 3,50 га	Промышленные предприятия, IV - V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50 - 100м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	пр. Железнодорожный, д. 2Б/1, г. Котовск, Тамбовская область
6	Северная часть города, с западной стороны граничит с многоэтажной застройкой, с южной стороны - территория садовых товариществ; кадастровый номер земельного участка отсутствует; площадь 2,90 га	Промышленные предприятия, IV - V класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 50 - 100м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	бывший завод ЖБИ, район ул. Гаврилова, ул. Кирова, г. Котовск, Тамбовская область
7	Северная часть города, с западной стороны граничит с ФКП «Тамбовский пороховой завод», с южной стороны - с территорией ТЭЦ, с северной стороны участка на расстоянии 50 м проходит граница территории ОАО «КЛКЗ», преобладает древесно-кустарниковая растительность; кадастровый номер земельного участка 68:25:0000071:470; площадь 9,70 га	Промышленные предприятия, II - III класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 300 - 500м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	пр. Железнодорожный, д. 8/1, г. Котовск, Тамбовская область
8	Северная часть города, с западной стороны граничит с ФКП «Тамбовский пороховой завод», с южной стороны - с территорией ТЭЦ, с северной стороны участка на расстоянии 50 м проходит граница территории ОАО «КЛКЗ», преобладает древесно-кустарниковая растительность; кадастровый номер земельного участка 68:25:0000071:108; площадь 9,70 га	Промышленные предприятия, II - III класс вредности, имеющие санитарно-защитную зону 300 - 500м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03	пр. Железнодорожный, д. 8/1, г. Котовск, Тамбовская область

Потребительский рынок. В городе Котовске Тамбовской области активно развивается сетевая торговля за счёт инвестиций областных предпринимателей и предпринимателей других регионов.

Сеть розничной торговли города Котовска Тамбовской области на 01.07.2022 представлена 168 магазинами, 53 павильонами, 19 киосками.

В 1 полугодии 2022 года введено 2 новых магазина, за счёт ввода в действие новых предприятий вновь создано 3 рабочих места.

В 1 полугодии 2022 года сохранялось устойчивое снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами. Оборот розничной торговли по предприятиям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составил 1252,2 млн. руб., что в 1,2 раза в сопоставимых ценах выше уровня соответствующего периода прошлого года.

В расчёте на одного жителя города Котовска Тамбовской области в 1 полугодии 2022 года продано товаров на сумму 44,2 тыс. руб.

Продолжается развитие общедоступной сети общественного питания.

Сеть общественного питания города на 01.07.2022 представлена 56 предприятием на 3195 посадочных мест.

В сфере бытового обслуживания населения работают 84 предприятия, в том числе 7 швейных ателье, 24 парикмахерских, 3 мастерских по ремонту обуви, 2 - сложной бытовой техники и другие.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Продолжается работа по созданию условий для продвижения на потребительский рынок товаров народного потребления местных производителей.

Произошли качественные изменения в конъюнктуре спроса, усиливаются позиции отечественных производителей, расширяется ассортимент.

2.16. Прогнозируемые ограничения использования территории

Система зон с особыми условиями использования территорий разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью градостроительного анализа территории

и прогнозируемых ограничений её использования.

К планировочным ограничениям территорий по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся:

- 1) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- 2) санитарные разрывы от транспортных и инженерных коммуникаций;
- 3) охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 5) приаэродромные территории. Полосы воздушных подходов;
- 6) водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- 7) зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- 8) зоны месторождений полезных ископаемых;
- 9) планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия;
- 10) зоны затопления, подтопления.

Таблица 44

Планировочные ограничения территорий

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Нормативная правовая база	Режим использования территории
1	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) определяются в соответствии с: 1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 2) сводом правил СП 62.13330.2011 «СниП 42-01-2002 Газораспределительные системы»; 3) сводом правил СП 51.13330.2011 «СниП 23-03-2003 Защита от шума»	Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами, приведёнными в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Санитарные разрывы от транспортных и инженерных коммуникаций(магистральных газопроводов, объектов электроснабжения)	Определяются в соответствии с: 1) Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 2) Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	1) Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений; 2) Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Нормативная правовая база	Режим использования территории
		поселений»; 3) Сводом правил СП 36.13330.2012 «СниП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»; 4) Сводом правил СП 62.13330.2011 «СниП 42-01-2002 Газораспределительные системы»	разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов приведены в санитарно-эпидемиологических правилах и нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры объектов электроснабжения, объектов газоснабжения (газораспределительной сети), объектов связи, магистральных трубопроводов, газопроводов, геодезических пунктов	<p>Определяются в соответствии с:</p> <p>1) Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;</p> <p>2) Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>3) Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;</p> <p>4) Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;</p> <p>5) Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;</p> <p>6) Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»);</p> <p>7) Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной</p>	<p>1) В охранных зонах объектов электроснабжения запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров;</p> <p>2) Охранный зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения;</p> <p>3) Охранный зона магистрального трубопровода - территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль магистрального трубопровода для обеспечения его безопасности;</p> <p>4) В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования</p>
4	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры объектов электроснабжения, объектов газоснабжения (газораспределительной сети), объектов связи, магистральных трубопроводов, газопроводов,	сети и государственной гравиметрической сети, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037; 8) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним. Также без согласования с территориальным органом запрещается снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты, капитальный ремонт помещений, в которых размещены пункты

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Нормативная правовая база	Режим использования территории
	геодезических пунктов		
5	Придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Определяются в соответствии с:</p> <p>1) Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2) Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог, утверждённым постановлением администрации Тамбовской области от 02.04.2012 № 376;</p> <p>3) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области</p>	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей</p>
6	<p>Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы</p> <p>Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы</p>	<p>Определяются в соответствии с:</p> <p>1) Водным кодексом Российской Федерации;</p> <p>2) Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17;</p> <p>4) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>1) Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) поверхностных водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;</p> <p>2) В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;</p> <p>3) Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) Береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования</p>
7	Зоны санитарной	Использование территорий	1) Основной целью создания и

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Нормативная правовая база	Режим использования территории
	охраны источников водоснабжения (ЗСО)	осуществляется в соответствии с: 1) Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 2) Сводом правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; 3) «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест,	обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены; 2) Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо
8	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО)	санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»; 4) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	постоянными, режимного характера; 3) Мероприятия на территории ЗСО предусматриваются разделом III СанПиН 2.1.5.980-00
9	Зоны месторождений полезных ископаемых	Использование территорий осуществляется в соответствии с: 1) Режим использования территорий залегания полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; 2) Пунктом 14.3 свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 3) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области	Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа
10	Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами воздействия	Ограничения устанавливаются в соответствии с: 1) Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 2) Сводом правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; 3) Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	--
11	Приаэродромные территории, полосы воздушных подходов	Определяется в соответствии с: 1) Воздушным кодексом Российской Федерации; 2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Проектирование, строительство и развитие городских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полётов воздушных судов, с учётом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Нормативная правовая база	Режим использования территории
			граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома
12	Зоны затопления, подтопления	<p>Определение границ зон затопления, подтопления осуществляется в соответствии с</p> <p>Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360</p>	<p>1) Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются;</p> <p>2) В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами</p>

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены на соответствующей карте материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

В развитии общества, его духовного и физического здоровья, повышения качества жизни значительную роль играют физическая культура и спорт.

Физическая культура и спорт – это один из важнейших стратегических ресурсов развития полноценного и здорового общества и отдельного человека, формирования и расширения спектра видов досуговой деятельности, создания условий для социализации личности.

Здоровый образ жизни, занятия физической культурой становятся важнейшим социальным фактором, способствующим развитию человеческого потенциала.

В настоящее время наблюдается тенденция повышения социальной роли физической культуры и спорта, которая проявляется:

- 1) в поддержке администрацией области сферы физической культуры и спорта;
- 2) в широком использовании физической культуры и спорта в профилактике заболеваний, укреплении здоровья, продлении активного долголетия и формировании здорового образа жизни населения;
- 3) в организации и проведении разнообразных и активных форм досуговой деятельности, способных удовлетворить интересы и потребности различных слоёв населения;
- 4) в профилактике асоциального поведения и воспитания молодежи, подготовке дееспособных Вооружённых сил России;
- 5) в повышении работоспособности экономически активного населения;

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

- 6) в вовлечении в занятия физической культурой и спортом лиц пенсионного возраста;
- 7) в использовании физической культуры и спорта как средства реабилитации инвалидов;
- 8) в пропаганде ценностей физической культуры и спорта;
- 9) в усилении влияния спорта высших достижений на популяризацию массового спорта.

В последние годы в сфере физической культуры и спорта наметились положительные тенденции поступательного развития:

1) повысилось внимание к развитию физической культуры и спорта, что определяется все большим инвестированием в спорт, созданием материально-технической базы для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой работы и подготовки спортивного резерва и спортсменов высокого класса;

2) усилилось внимание к адаптивному спорту, социальной адаптации средствами физической культуры и спорта лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;

3) улучшилась деятельность по укреплению материальной базы образовательных учреждений физкультурно-спортивной направленности.

Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», (далее по тексту части – государственная программа) разработана на основании и в соответствии со Стратегией социально-экономического развития области до 2035 года, утверждённой Законом Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З.

В рамках государственной программы предусмотрены мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа - объектов физической культуры и массового спорта на территории города Котовска Тамбовской области.

Целью государственной программы является создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом, повышение конкурентоспособности тамбовского спорта на российской и международных спортивных аренах.

Задачами государственной программы являются:

1) повышение мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни;

2) обеспечение успешного выступления тамбовских спортсменов на российских и международных спортивных соревнованиях и совершенствование системы подготовки спортивного резерва;

3) развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;

4) создание режима наибольшего благоприятствования развитию футбола, укрепление его материальной базы;

5) развитие системы адаптивной физкультурно-оздоровительной работы и эффективной спортивной подготовки людей, имеющих ограниченные физические возможности здоровья и инвалидов;

6) разработка мер по повышению квалификации кадрового состава тренеров-преподавателей физкультурно-спортивных организаций.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Таблица 45

Целевые параметры создания объектов физической культуры и массового спорта на территории
города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Мероприятие (наименование объекта)	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом, повышение конкурентоспособности тамбовского спорта на российской и международных спортивных аренах		
1	Бассейн в г. Котовске Тамбовской области	Увеличение количества детей, подростков и молодёжи, занимающихся физической культурой и спортом; создание условий для занятий физической культурой и спортом среди различных категорий населения; развитие спорта высших достижений и участие в соревнованиях высшего ранга
2	Строительство пришкольного стадиона на базе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов»	
3	Всего к созданию: 2 объект	Вводимая мощность объекта капитального строительства: 1048,0 кв.м
4	Требуемое число объектов физической культуры и спорта в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа - город Котовск Тамбовской области: 2 объекта в северо-западной части города	--

Решение стратегических задач в сфере физической культуры и спорта положительно скажется на улучшении здоровья населения, демографической ситуации, повышении производительности труда и воспитании подрастающего поколения.

3.2. Объекты водоснабжения и водоотведения населения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» на территории города Котовска Тамбовской области постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 21.09.2015 № 1641 утверждена Схема водоснабжения и водоотведения городского округа - города Котовска Тамбовской области на 2015 - 2035 годы (далее по тексту части - Схема).

Таблица 46

Целевые параметры создания объектов водоснабжения населения и объектов водоотведения на
территории города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Мероприятие (наименование объекта)	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Повышение надёжности по водоснабжению и водоотведению, улучшению качества услуги и доведению качества воды до требований санитарных норм		
1	Строительство, реконструкция объектов водоснабжения	Повышение качества подаваемой воды
2	Строительство, реконструкция объектов водоотведения	Повышение качества очищаемых сточных вод

Анализ существующих проблем объектов водоснабжения:

1) длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

2) действующие ВЗУ не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды;

3) водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта;

4) сети требуют замены, частые аварийные ситуации ведут к перебоям в водоснабжении.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения в соответствии со Схемой:

1) водоснабжение города Котовска будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых ВЗУ и вновь построенных источников водоснабжения (арт. скважины);

2) общая потребность в воде на конец расчётного периода (2035 год) должна составить 5,574 тыс. куб.м/сут.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учётом подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку.

Анализ существующих проблем объектов водоотведения:

1) централизованной системой канализации в городе Котовске Тамбовской области охвачено около 85 % территории;

2) в период дождей наблюдается перегруженность коллекторов, насосных станций и очистных сооружений, принимающих значительное количество поверхностных вод через неплотности, трещины и крышки колодцев;

3) длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, высокие грунтовые воды и сезонные подвижки грунта привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения;

4) канализационная сеть находится в ветхом состоянии.

5) неканализованные районы находятся в низких зонах рельефа, что делает невозможным устройство самотечной канализации. Установка КНС значительно удорожает проекты и, учитывая небольшое количество потребителей (т.к. частный сектор), является экономически невыгодным с точки зрения инвестирования;

б) развитие города Котовска Тамбовской области в юго-восточном направлении (микрорайон «Солнечный») привело к перегрузкам коллекторов по ул. Посконкина, Пархоменко, Колхозная.

Перспективная схема хозяйственно-бытовой канализации. Перспективной схемой предусматривается дальнейшее строительство и реконструкция единой централизованной системой канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязнённые промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промышленных предприятий.

На перспективу Схемой сохраняется существующая схема канализования города Котовска Тамбовской области с последующей достройкой на новых территориях и реконструкцией сетей и сооружений на существующих площадках.

Стоки города поступают на очистные сооружения биологической очистки, которые подлежат реконструкции на основе современных технологий с достройкой недостающих сооружений, а также строительство комплекса по обработке ила (сооружения уплотнения ила, площадки захоронения ила).

В связи с тем, что в настоящее время воздуходувки на водонасосной станции биологических очистных сооружений морально и физически изношены, что привело к снижению качества очистки сточных вод и неэффективному потреблению электроэнергии, планируется реконструкция аэротенков и воздуходувной насосной станции с полной заменой компрессорного оборудования на современное, оснащённое системой автоматического управления. Также предусматривается реконструкция и модернизация всего комплекса очистных сооружений.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

В новом микрорайоне «Солнечный» запланирована прокладка и ввод в эксплуатацию 8,141 км канализационной сети из полиэтиленовых труб Ду 150 для подключения новых домовладений к централизованной системе водоотведения.

Предлагается постепенное канализование всей малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения. Водоотведение будет осуществляться самотечными канализационными коллекторами с использованием на отдельных участках канализационных насосных станций до существующих биологических очистных сооружений.

Для обеспечения приёма сточных вод от планируемых объектов канализования и их очистки предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку.

Для обеспечения очистки сточных вод до уровня современных требований предлагается реконструкция существующих биологических очистных сооружений.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий Схемы:

1) создание современной коммунальной инфраструктуры города Котовска Тамбовской области;

2) повышение качества предоставления коммунальных услуг;

3) снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения;

4) улучшение экологической ситуации на территории города Котовска Тамбовской области;

5) создание благоприятных условий для привлечения средств бюджетных и внебюджетных источников с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения;

6) обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков, определённых для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного и социально-культурного назначения;

7) увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

В результате создания объектов водоснабжения и объектов водоотведения население города Котовска Тамбовской области будет обеспечено коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения, повысится надёжность и качество предоставления коммунальных услуг и будет улучшена экологическая ситуация.

3.3. Объекты газоснабжения населения

В целях повышения уровня газификации жилищного фонда области, развития и совершенствования системы устойчивого газоснабжения потребителей, соответствующей задачам инвестиционной деятельности области, а также для реализации мероприятий по газификации населённых пунктов области постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2021 № 969 утверждена Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тамбовской области на 2022-2031 годы.

Цели и задачи региональной программы:

1) обеспечение надежного газоснабжения потребителей области;

2) повышение уровня газификации области;

3) экономия теплоэнергетических ресурсов области;

4) снижение себестоимости транспортных расходов, повышение экологической безопасности области;

5) строительство газотранспортной и газораспределительной инфраструктуры;

6) 100% газификация промышленного комплекса области;

7) 100% газификация жилищно-коммунального комплекса области;

8) повышение до 100% уровня газификации жилищного фонда области природным газом.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

**Целевые параметры создания объектов газоснабжения населения
на территории города Котовска Тамбовской области**

№ п/п	Мероприятие (наименование объекта)	Ожидаемые результаты (целевые параметры)
Обеспечение надёжности объектов газоснабжения		
1	Строительство сетей газоснабжения в новом микрорайоне «Новый Котовск» на период (4 очередь)	Увеличение протяжённости коммунальных сетей
2	Строительство и реконструкция газопроводов города	Увеличение протяжённости газовых сетей

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования городского округа осуществляется, в том числе, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Согласно пункта 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ объекты федерального и регионального значения отображаются в материалах по обоснованию проекта генерального плана с указанием их видов, назначения, наименования, основных характеристик, местоположения, зон с особыми условиями использования, если у становление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также возможно влияние таких объектов на социально-экономическое развитие муниципального образования.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации на территории города Котовска Тамбовской области не планируется размещение объектов федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136) на территории города Котовска Тамбовской области не планируется размещение объектов регионального значения.

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определённой территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В рамках Генерального плана городского округа - город Котовск строительство потенциально опасных объектов не предусматривается.

Объектов, подлежащих декларированию промышленной безопасности (Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») на проектируемой территории - нет.

На территории города Котовска Тамбовской области и на территориях, прилегающих к городскому округу возможны аварийные ситуации:

- 1) пожары в жилых зданиях;
- 2) взрывы и пожар горения при аварии на объектах газоснабжения;
- 3) аварии на объектах коммунального хозяйства (объектах энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Химически опасные объекты. Предприятия, использующие в производственных процессах различные АХОВ, опасны для населения, проживающего рядом с ними, и окружающей природной среды, поскольку на них могут возникнуть аварийные ситуации, при которых возможен выброс в атмосферу токсичных продуктов.

На территории города Котовска Тамбовской области расположены следующие химически опасные объекты:

- 1) ОАО «Котовский лакокрасочный завод»;
- 2) ФКП «Тамбовский пороховой завод».

Аварийно химически опасные вещества, используемые на данных предприятиях:

- 1) эпихлоргидрин;
- 2) формальдегид;
- 3) серная кислота;
- 4) азотная кислота.

Сведения о местоположении предприятий, классе опасности, наименовании и количестве АХОВ (максимальное и в единичной ёмкости) представлены в таблице 48.

Таблица 48

Сведения о местоположении предприятий, классе опасности, наименовании
и количестве АХОВ на территории города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Наименование ХОО	Местоположение предприятия	Наименование АХОВ	Количество АХОВ (тонн)	Степень химической опасности	Радиус зоны заражения, км
1	ОАО «Котовский лакокрасочный завод»	ул. Железнодорожная, д. 2, г. Котовск, Тамбовская область	Эпихлоргидрин	20,0	2,0	1,50
			Формальдегид	20,0	2,0	1,50
2	ФКП «Тамбовский пороховой завод»	пр. Труда, д. 23, г. Котовск, Тамбовская область	Серная кислота	90,0	2,0	2,0
			Азотная кислота	90,0	2,0	2,0

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий на ХОО могут быть:

- 1) износ основных производственных фондов;
- 2) износ и несвоевременный ремонт технологического оборудования;
- 3) нарушение правил транспортирования и хранения опасных веществ;
- 4) несоблюдение требований безопасности при использовании АХОВ в производстве;
- 5) выход из строя отдельных агрегатов, механизмов, трубопроводов;
- 6) нарушение технологии производственного процесса;
- 7) низкая дисциплина производственного персонала;
- 8) отсутствие эффективных систем защиты;
- 9) низкий уровень профессиональной подготовки рабочих и служащих объектов экономики.

В результате возможных аварий на производственных объектах, использующих в производстве АХОВ, возможно образование зон химического заражения на площади до 4,0 кв. км.

Каждый потенциально опасный объект оснащен системой аварийной остановки технологического оборудования.

Все предприятия, использующие в производственных процессах различные АХОВ, имеют локальные системы оповещения, которые соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Пожароопасные и взрывопожароопасные объекты. Из чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее распространены пожары и взрывы.

Наиболее часто и, как правило, с тяжёлыми социальными и экономическими последствиями происходят пожары на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах (ПОО и ВПО), то есть объектах, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества, приобретающие, при определённых условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории города Котовска Тамбовской области расположены существующие пожароопасные объекты (ПОО) - автозаправочные и газонаполнительные станции (нефтепродукты, пропан, бутан) и производственные объекты (по таблице 52).

Нефтепродукты являются взрывопожароопасными веществами. Пары нефтепродуктов при контакте с кислородом воздуха могут образовывать взрывопожароопасные топливовоздушные смеси (ТВС). Аварийная разгерметизация оборудования может привести к появлению пролива нефтепродуктов, образованию облака ТВС, а при наличии случайных источников зажигания, воспламенению и горению облака и пожару пролива нефтепродуктов.

Пары нефтепродуктов обладают высоким удельным весом, что позволяет им скапливаться в пониженных местах, углублениях, создавая локальные медленно рассеивающиеся зоны с взрывоопасными концентрациями.

Нефтепродукты оказывают негативное влияние на организм человека, на объекты окружающей среды и материальные ценности. Основная опасность в процессе деятельности предприятий (имеющих нефтепродукты) и связанные с ними аварийные ситуации заключаются в возможности выброса нефтепродуктов из технологического оборудования в результате:

- 1) разгерметизации (разрушения) резервуаров;
- 2) разгерметизации трубопроводов, насосного оборудования;
- 3) ошибок обслуживающего персонала.

При авариях на взрывопожароопасных объектах наблюдаются следующие явления:

- 1) неконтролируемое резкое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

2) образование облаков топливовоздушных смесей (ТВС) или других газообразных, пылевоздушных веществ, их быстрые взрывные превращения (объёмный взрыв) и, как следствие, возникновение массовых пожаров;

3) взрывы трубопроводов, сосудов, находящихся под давлением и с перегретой жидкостью, образование осколочного поля;

4) образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.

Указанные явления формируют следующие поражающие факторы:

1) воздушную ударную волну, возникающую, в том числе, и при объёмном взрыве топливовоздушной смеси;

2) тепловое поле, образующееся за счёт эндотермических окислительных процессов в зоне пожара;

3) осколочное поле, образуемое при разлёте из зоны взрыва обломков оборудования, обладающих высокой кинетической энергией;

4) поле токсичных веществ, разбрасываемых при взрыве либо образующихся при горении.

Наибольший риск для жизни и здоровья человека, окружающей среды, материальных ценностей представляют собой факторы, являющиеся результатом аварийного разлива нефтепродуктов:

1) вероятность взрыва паров нефтепродуктов;

2) вероятность возгорания нефтепродуктов;

3) вероятность загрязнения атмосферы в районе аварии и близлежащих районах токсичными продуктами горения нефтепродуктов;

4) загрязнение нефтепродуктами территории предприятия, близлежащих территорий, поверхностных и грунтовых вод.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности являются:

1) пламя и искры;

2) повышенная температура окружающей среды;

3) токсичные продукты горения и термического разложения;

4) дым;

5) пониженная концентрация кислорода.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся:

1) осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций;

2) утечки загрязняющих веществ в окружающую среду;

3) электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов;

4) опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара.

На территории пожаровзрывоопасных объектов возможно повреждение и разрушение технологического оборудования, резервуаров, зданий и сооружений.

В результате возникновения пожара и (или) взрыва на потенциально опасных объектах возможно поражение обслуживающего персонала.

Сведения о местоположении пожароопасных и взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории города Котовска Тамбовской области, наименовании и количестве опасного вещества представлены в таблице 49.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

Сведения о местоположении пожароопасных и взрывопожароопасных объектов,
расположенных на территории города Котовска Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение предприятия	Вид опасного вещества	Количество опасного вещества на предприятии	Класс опасного вещества
1	ОАО «Котовский лакокрасочный завод	ул. Железнодорожная, д. 2, г. Котовск, Тамбовская область	Коллоксилин	16,0	4,0
2	ФКП «Тамбовский пороховой завод»	пр. Труда, д. 23, г. Котовск, Тамбовская область	Коллоксилин	30,0	4,0
			Тротил	30,0	4,0

Анализ имеющихся данных об аварийных ситуациях и авариях с пожарами и взрывами на объектах с наличием горючих жидкостей позволяет сделать заключение о том, что наиболее вероятными иницирующими аварийную ситуацию событиями являются следующие:

1) выход параметров технологических процессов за критические значения, который вызван нарушением технологического регламента;

2) разгерметизация технологического оборудования, вызванная механическим (влиянием повышенного или пониженного давления, динамических нагрузок и других), температурным (влиянием повышенных или пониженных температур), агрессивным химическим (влиянием кислородной, сероводородной, электрохимической и биохимической коррозии) воздействиями;

3) механическое повреждение оборудования в результате: падения предметов, некачественного проведения ремонтных и регламентных работ и других;

4) прекращение подачи энергоресурсов, которое может привести к нарушению нормального режима работы основного технологического оборудования, выходу параметров технологии за пределы критических значений и созданию аварийной ситуации;

5) противоправные действия людей, приводящие к умышленному созданию аварии;

6) внешнее воздействие от чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Биологически опасные и гидродинамические опасные объекты на территории города Котовска Тамбовской области отсутствуют.

Опасные гидрологические явления и процессы. Город Котовск Тамбовской области расположен на правом высоком берегу реки Цны.

Весенний паводок: подъем уровня на всех реках в среднем относится к 22 марта. Средняя дата прохождения пика весеннего половодья относится к 4 апреля, а окончания – 11 - 15 мая. Периоды колебания весеннего половодья могут проходить с 16 - 21 марта по 17 - 19 апреля. Наибольшая продолжительность половодья 65 - 67 суток, наименьшая – 21 - 29 дней.

Для реки Цны характерно двухвершинное половодье.

На территории города Котовска Тамбовской области возможно проявление следующих опасных гидрологических процессов:

1) подтопление;

2) русловая эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений приведен в таблице 50.

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

**Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций
гидрологического происхождения**

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной чрезвычайной ситуации
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	1. Повышение уровня грунтовых вод; 2. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод; 3. Загрязнение (засоление) почв, грунтов; 4. Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	1. Гидродинамическое давление потока воды; 2. Деформация речного русла

Современный размыв - плоскостной смыв развит на склонах и водоразделах. Размыву подвержены почти все рыхлые породы. Проявляется он в образовании промоин глубиной 0,8 - 8,0 м, реже 50,0 м, шириной по верху 1,50 - 30,0 м, реже 120,0 м. Наиболее интенсивный рост промоин наблюдается в период ливневых дождей и весеннего снеготаяния.

Зоны подтопления и затопления. К области постоянного подтопления относятся территории, где уровень грунтовых вод залегает на глубине менее 3,0 м.

К области периодического подтопления относятся территории, на которых уровень грунтовых вод в результате сезонных колебаний периодически повышается до глубин менее 3,0 м и менее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Зоны затопления, подтопления считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В государственном кадастре недвижимости сведения о границах зон затопления, подтопления на территории города Котовска Тамбовской области отсутствуют.

Опасные метеорологические явления и процессы. На территориях города Котовска Тамбовской области возможно проявление следующих опасных метеорологических явлений и процессов:

- 1) сильные ливни;
- 2) сильные снегопады;
- 3) град;
- 4) удары молнии.

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений приведён в таблице 51.

Таблица 51

**Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций
метеорологического происхождения**

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной чрезвычайной ситуации
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка
Сильные осадки Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка

**Генеральный план муниципального образования
городской округ – город Котовск Тамбовской области**

		Снежные заносы
Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар

Объекты жилищно-коммунального хозяйства. Возможными авариями, которые могут возникнуть на объектах проектируемой территории, являются:

- 1) пожары в жилых и общественных зданиях (в местах с пребыванием людей) и взрывы;
- 2) аварии на объектах электро-, водоснабжения и водоотведения;
- 3) взрывы и пожары горения при авариях на объектах газоснабжения.

Пожары в жилых зданиях. Основными местами возникновения пожаров с наиболее тяжёлыми последствиями в домах различной этажности являются жилые помещения. В большинстве случаев люди гибнут в первые минуты пожара из-за отравляющего воздействия продуктов горения.

Аварии на объектах коммунального хозяйства. Причинами аварий на объектах коммунального хозяйства в основном является физический износ коммунального хозяйства, отсутствие средств на своевременный ремонт и замену изношенных сетей и оборудования на приобретение запасных частей.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Аварии в системе канализации приведут к загрязнению окружающей среды, но человеческих жертв не ожидается.

На тепловых сетях возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания.

Взрывы и пожары горения при авариях на сетях газоснабжения по последствиям являются следующие:

- 1) взрыв природного газа и пожар в помещениях газовых котлов (кухнях);
- 2) взрыв природного газа на ГРП, сопровождающийся выбросом природного газа разгерметизацией (разрушением) технологического оборудования обвязки ГРП и пожаром.

Транспорт. Аварии на транспорте могут быть двух типов. Это аварии, происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта и аварии во время движения транспортных средств.

Аварии на автотранспорте. Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций являются нарушение правил дорожного движения, несоблюдение мер безопасности, высокая степень износа транспортных средств, резко меняющиеся местные климатические условия.

Вероятность возникновения аварий значительно возрастает при таких стихийных бедствиях, как гололед, снежные заносы, наводнения и ливневые дожди.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Транспортировка аварийно химически опасных веществ, радиационных материалов, либо грузов, содержащих такие компоненты, по территории города Котовска Тамбовской области не планируется.

Пропускная способность автомобильной дороги является основным её параметром, так как она наиболее явно отражает фактическое состояние дороги, ущерб, полученный элементами автомобильной дороги.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Аварии на железнодорожном транспорте. На территории города Котовска Тамбовской области расположен тупиковый участок железной дороги, поэтому анализ возникновения аварийных ситуаций на железнодорожном транспорте и их последствий в данной части не рассматривается.

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом.

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций.

Также источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища).

5.1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ (Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», с изменениями и дополнениями). В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), пожарная безопасность городских округов обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьёй 63 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль над его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Общие требования пожарной безопасности к городским населенным пунктам по размещению подразделений пожарной охраны регламентируются главой 17 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями). Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №181 с изменениями и дополнениями).

На территории населенных пунктов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К таким источникам относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары.

Требования пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений устанавливаются Сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №178).

На территории муниципального образования городской округ – город Котовск размещена пожарно-спасательная часть № 9 ФГКУ «2 ОФПС по Тамбовской области», расположенная по адресу: Тамбовская область, город Котовск, ул. Проспект труда, 16 а.

Норматив прибытия первого подразделения в течение 10 минут исполняется.

На территории города Котовска расположены следующие источники водоснабжения: пожарные гидранты и водонапорные башни.

5.1.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах

Технические мероприятия, обеспечивающие или снижающие взрыво- и пожароопасность:

- 1) применение легко сбрасываемых конструкций в наружных ограждениях зданий;
- 2) применение аварийной вентиляции (в дополнение к основной).

Флегматизация атмосферы производственных помещений. Цель флегматизации - предупреждение образования взрывоопасной среды.

Возможны два метода флегматизации, основанные на разбавлении воздуха помещений взрывоопасных производств:

- 1) инертными разбавителями (азот, диоксид углерода, водяной пар);
- 2) ингибиторы горения (хладоны и комбинированные газовые составы на их основе).

Установка флегматизации состоит из системы баллонов, содержащих флегматизирующие вещества, запорной арматуры и трубопроводной разводки по помещению. Запорная арматура срабатывает по сигналу газоанализаторов или системе контроля загазованности помещения.

Контроль за накоплением в воздухе производственных помещений взрывоопасных и горючих газов и паров. С этой целью применяются газоанализаторы, газосигнализаторы и индикаторы.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

5.1.2. Мероприятия по предупреждению аварий на объектах электро-, водо-, тепло- и газоснабжения

Мероприятия по предупреждению аварий на объектах электро-, водо-, тепло-, газоснабжения связаны в основном с осуществлением своевременной реконструкции и капитального ремонта сетей жилищно-коммунального хозяйства, а также принятием специальных программ по указанным проблемам.

5.1.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в результате аварий на транспорте

Основные работы при крупных автомобильных авариях проводят специальные команды, имеющие автокраны, машины техпомощи с приспособлениями для резки металла, реечными домкратами, клиньями, тросами и другим необходимым инструментом.

Для ликвидации последствий аварий с транспортом, перевозящими химически опасные, взрывчатые вещества, привлекаются специализированные невоенизированные формирования гражданской обороны, силы противопожарной службы.

На повышение вероятности аварий влияют такие стихийные бедствия, как гололёд, туман, наводнения и ливневые дожди.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор учитывался при подготовке сети автомобильных дорог на проектируемой территории к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они обладают эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это достигается организационно-техническими мероприятиями при проектировании и строительстве, а также, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации её последствий.

При катастрофе на транспорте главное - своевременно оказать первую медицинскую помощь пострадавшим (не позднее 20 - 30 минут).

5.1.4. Решения по организации систем оповещения о чрезвычайных ситуациях техногенного характера

В целях совершенствования мероприятий по защите населения, проживающего в районах размещения потенциально опасных объектов, последствия аварий на которых могут выходить за пределы этих объектов и создавать угрозу жизни и здоровью людей и в соответствии с:

1) постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

2) Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», определено, что все руководители потенциально опасных объектов обязаны создать и поддерживать в постоянной готовности на своих объектах локальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях техногенного характера.

5.1.5. Мероприятия по защите территории городского округа и населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Современная деятельность физико-геологических явлений (карсты, эрозии, провалы и др.), способных влиять на устойчивость территории города Котовска Тамбовской области не наблюдается.

Необходимо исключить неразумную хозяйственную деятельность без учёта местных геологических особенностей (в частности, изменение вида насаждений, уничтожение растительного покрова и т.п.).

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

Основными мероприятиями по предупреждению лесных пожаров являются организационные мероприятия.

В период высокой пожарной опасности, исходя из условий погоды, у дорог при въездах в лес выставляются контрольные посты из работников лесной охраны и общественных автоинспекторов, которые обязаны предупреждать водителей транспорта, а также граждан о правилах поведения в лесу.

В пожароопасный сезон руководители предприятий, организаций и учреждений, а также лица, ответственные за проведение культурно-массовых и других мероприятий, обязаны инструктировать население о соблюдении правил пожарной безопасности и предупреждении возникновения пожаров, а также о способах их тушения.

При угрозе приближения фронта пожара к населённому пункту или отдельным строениям необходимо осуществлять меры по предупреждению возгорания строений.

Для этого увеличиваются противопожарные просветы между лесом и границами застройки за счёт вырубки деревьев и кустарника, устраиваются широкие минерализованные полосы вокруг населённого пункта и отдельных строений, создаются запасы воды и песка.

В случае приближения огня непосредственно к строениям и угрозы массового пожара в населённом пункте при наличии свободных путей производится эвакуация населения, незадействованного в тушении пожара и в поддержании жизнедеятельности населённого пункта или объекта. При невозможности провести эвакуацию упомянутая категория размещается в защитных сооружениях или на обширных открытых площадках.

Защита строений от возгорания осуществляется путём непрерывного наблюдения за горящими фрагментами и искрами, летящими на них, немедленного подавления отдельных возгораний на постройках водой, песком, другими средствами и способами пожаротушения.

В случае угрозы для жизни населения организуется его немедленная эвакуация в безопасные места.

5.1.6. Мероприятия по защите территории городского округа и населения от метеорологических опасностей

Защита от сильного ветрового воздействия. Существующие насаждения используются как ветрозащитные и в их ветровой тени создаются композиции из пород, менее устойчивых воздействию ветров. При значительных открытых пространствах важно предусмотреть создание искусственных ветрозащитных полос, которые могут иметь неправильную форму, но в целом иметь направление, перпендикулярное основному ветровому потоку. При выборе ассортимента посадочного материала предпочтение следует отдавать хвойным, не выделяющим при цветении хлопьев, волокнистых веществ и опушенных семян (сосна пицундская) и лиственным листопадным растениям.

Для защиты территории от неблагоприятного в гигиеническом отношении окружения, создание оптимальных микроклиматических условий, уменьшения запылённости, изоляции от шума должно предусматриваться озеленение не менее 10 % площади его территории.

5.1.7. Предложения по повышению устойчивости функционирования территории городского округа при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Все потенциально опасные объекты, расположенные на территории города Котовска Тамбовской области и на территориях, прилегающих к городскому округу, должны иметь локальные системы оповещения, которые соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Каждый потенциально опасный объект должен быть оснащен системой аварийной остановки технологического оборудования.

Генеральный план муниципального образования городской округ – город Котовск Тамбовской области

На всех объектах экономики необходимо организовать пропускной режим. Большинство объектов экономики оборудовать техническими средствами охраны (на 65 %). На каждом потенциально опасном объекте разработать планы по усилению охраны объекта в чрезвычайных ситуациях.

На дальнейших стадиях проектирования рекомендуется предусматривать возможность использования подвальных, цокольных и первых этажей зданий для приспособления под защитные сооружения в особый период.

Для защиты территории от неблагоприятного в гигиеническом отношении окружения, создание оптимальных микроклиматических условий, уменьшения запыленности, изоляции от шума должно предусматриваться озеленение не менее 10 % площади его территории.

На территории города Котовска Тамбовской области необходимо предусмотреть строительство дополнительно двух пожарных депо в соответствии с условиями тушения возможных пожаров на объектах, расположенных в радиусе их действия (до 3,0 км).

Мероприятия по предупреждению аварий на объектах электро-, водо-, тепло- и газоснабжения связаны в основном с осуществлением своевременной реконструкции и капитального ремонта сетей жилищно-коммунального хозяйства, а также принятием специальных программ по указанным проблемам.

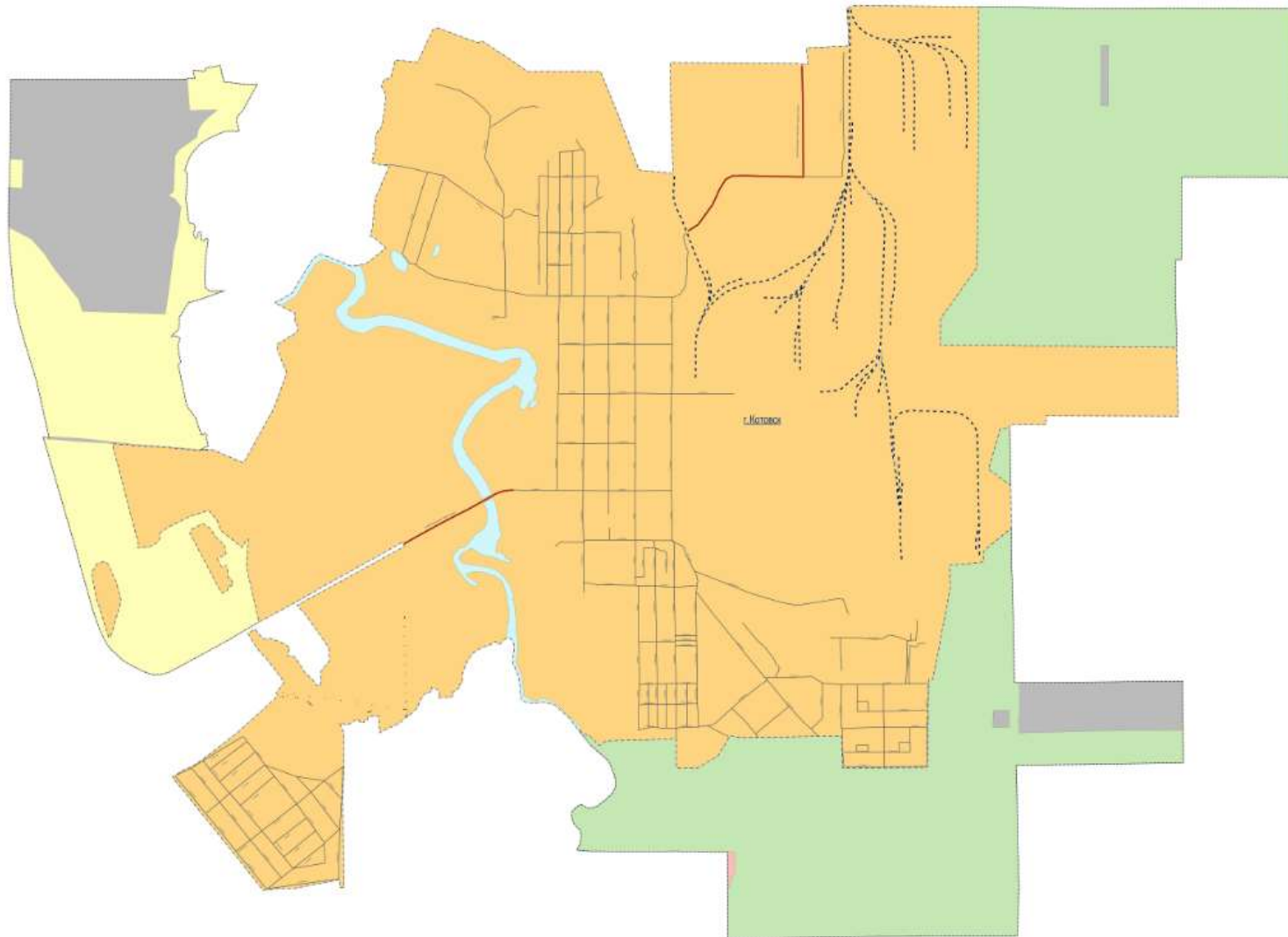
В зоне паводка 5 % обеспеченности для защиты от затопления необходимо предусмотреть берегоукрепительные сооружения.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Включение и исключение земельных участков в границы (из границы) населенного пункта генеральным планом не предполагается.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - ГОРОД КОТОВСК ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа

Приложение № 3
к решению Котовского городского
Совета народных депутатов
Тамбовской области
от 06.12.2022 № 366



Границы населённых пунктов муниципального образования в составе Тамбовской Федерации

Нас. пункты	Городские округа	Муниципальные районы
Городские округа	Городские округа	Городские округа
Муниципальные районы	Муниципальные районы	Муниципальные районы

Символы населённых пунктов

Муниципальные районы	Городские округа
Муниципальные районы	Городские округа
Муниципальные районы	Городские округа
Муниципальные районы	Городские округа
Муниципальные районы	Городские округа
Муниципальные районы	Городские округа

Символы границ муниципальных образований

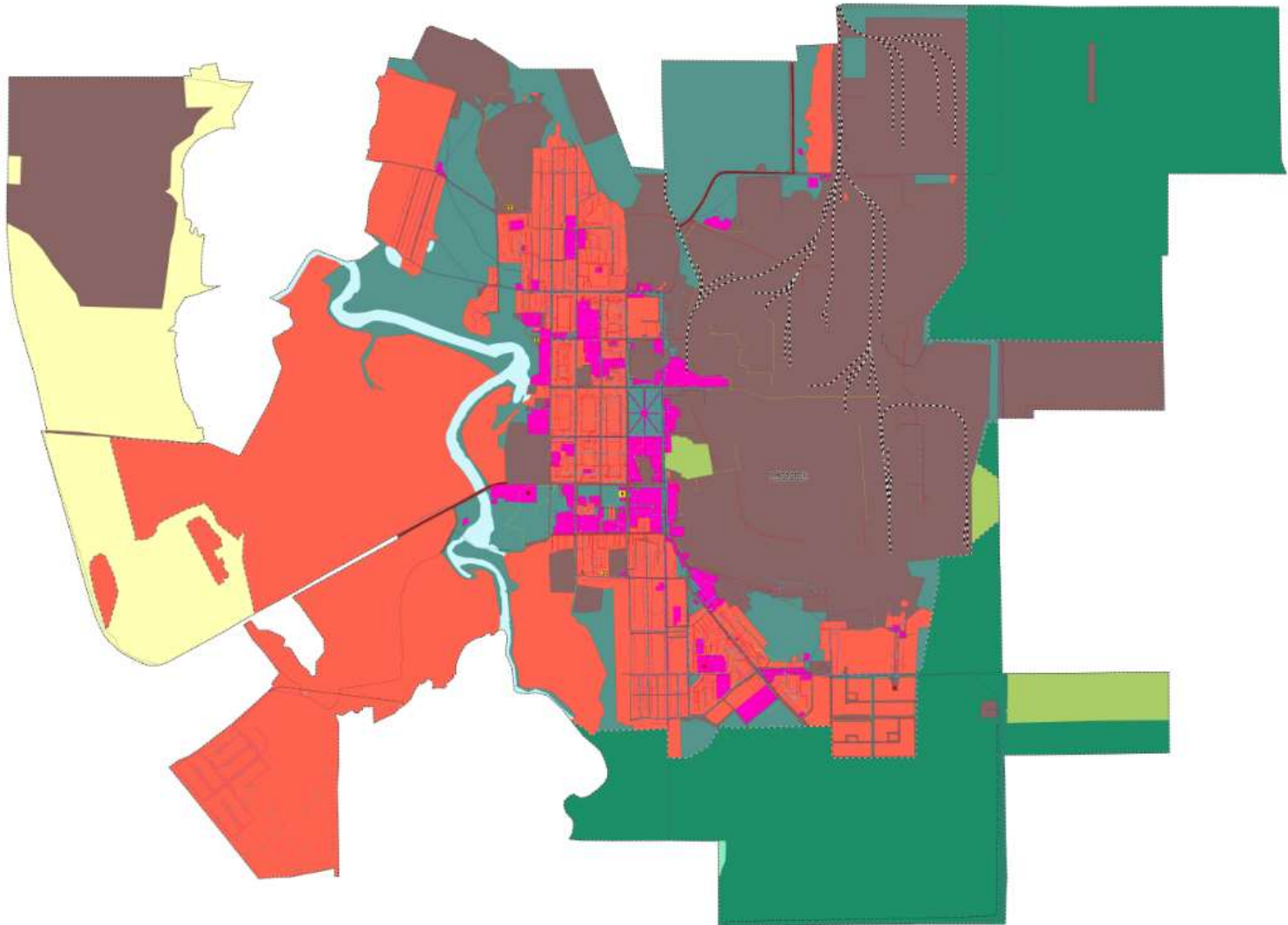
Нас. пункты	Городские округа	Муниципальные районы
Нас. пункты	Городские округа	Муниципальные районы
Нас. пункты	Городские округа	Муниципальные районы
Нас. пункты	Городские округа	Муниципальные районы
Нас. пункты	Городские округа	Муниципальные районы

История изменений карты Котовск Тамбовской области			
№ п/п	Дата	Содержание изменений	Подпись

Карта составлена на основании данных, предоставленных органами государственной власти Тамбовской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - ГОРОД КОТОВСК ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта функциональных зон городского округа

Приложение № 3
к решению городского Совета
народных депутатов
Котовского городского округа
Тамбовской области
от 06.12.2022 № 366



Вид объекта	Символ обозначения	Видовая характеристика
Границы	—	Границы городского округа
	—	Границы муниципальных районов

Видовые характеристики зон	
Цвета	Цвета объектов
Жилая зона	Жилая зона
Область размещения объектов складского назначения	Область размещения объектов складского назначения
Область размещения объектов производственного назначения	Область размещения объектов производственного назначения
Область размещения объектов культурно-досуговой инфраструктуры	Область размещения объектов культурно-досуговой инфраструктуры
Область размещения объектов общественного назначения	Область размещения объектов общественного назначения
Зона рекреации	Зона рекреации
Область размещения объектов инженерной инфраструктуры	Область размещения объектов инженерной инфраструктуры
Область размещения объектов складского назначения	Область размещения объектов складского назначения

Индустриальные объекты объектов	
Цвета	Цвета объектов
Область размещения объектов складского назначения	Область размещения объектов складского назначения

Объекты инженерной инфраструктуры	
Видовые характеристики	Видовые характеристики
Линии электропередачи	Линии электропередачи 0,4 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 10/10 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 110/110 кВ
Магистральные трубопроводы для транспортировки нефти и нефтепродуктов	Магистральные трубопроводы
Транспортные коммуникации	Транспортные коммуникации
Системы водоснабжения	Системы водоснабжения
Системы канализации	Системы канализации
Системы газоснабжения	Системы газоснабжения

Объекты культурно-досуговой инфраструктуры	
Видовые характеристики	Видовые характеристики
Область размещения объектов культурно-досуговой инфраструктуры	Область размещения объектов культурно-досуговой инфраструктуры
Область размещения объектов культурно-досуговой инфраструктуры	Область размещения объектов культурно-досуговой инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры	
Видовые характеристики	Видовые характеристики
Область размещения объектов инженерной инфраструктуры	Область размещения объектов инженерной инфраструктуры
Область размещения объектов инженерной инфраструктуры	Область размещения объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры	
Видовые характеристики	Видовые характеристики
Жилая зона	Жилая зона
Область размещения объектов складского назначения	Область размещения объектов складского назначения
Область размещения объектов производственного назначения	Область размещения объектов производственного назначения

Легенда	
Жилая зона	Жилая зона
Область размещения объектов складского назначения	Область размещения объектов складского назначения
Область размещения объектов производственного назначения	Область размещения объектов производственного назначения
Область размещения объектов культурно-досуговой инфраструктуры	Область размещения объектов культурно-досуговой инфраструктуры
Область размещения объектов общественного назначения	Область размещения объектов общественного назначения
Зона рекреации	Зона рекреации
Область размещения объектов инженерной инфраструктуры	Область размещения объектов инженерной инфраструктуры
Область размещения объектов складского назначения	Область размещения объектов складского назначения