



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – тридцать седьмое заседание

### Р Е Ш Е Н И Е

23 марта 2017 года

г. Котовск

№ 357

#### **О Положении «О залоговом фонде города Котовска Тамбовской области»**

Рассмотрев проект решения «О Положении «О залоговом фонде города Котовска Тамбовской области», предоставленный администрацией города, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Уставом города Котовска, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Утвердить Положение «О залоговом фонде города Котовска Тамбовской области» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства Котовского городского Совета народных депутатов (Р.А.Шабанов).

Глава  
города Котовска

А.М. Плахотников

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков

Приложение  
к решению 37 заседания Котовского  
городского Совета народных депутатов  
шестого созыва от 23.03.2017 № 357

**Положение  
«О залоговом фонде города Котовска  
Тамбовской области»**

Положение «О залоговом фонде города Котовска Тамбовской области» (далее - Положение) определяет порядок формирования залогового фонда города Котовска Тамбовской области и порядок залога имущества, включённого в залоговый фонд города Котовска Тамбовской области.

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Залоговый фонд города Котовска Тамбовской области**

1. Залоговый фонд города Котовска Тамбовской области (далее - залоговый фонд) представляет собой совокупность объектов муниципальной собственности, формируемый из имущества муниципальной казны, которое может быть заложено в качестве обеспечения обязательства должника, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения которого кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право получить удовлетворение за счёт заложенного имущества.

2. Перечень объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд (далее - объекты залогового фонда, объекты), утверждается Котовским городским Советом народных депутатов (далее - городской Совет) по представлению Главы города Котовска (далее - Глава города).

**Статья 2. Цели осуществления залога**

Объекты залогового фонда в рамках решения вопросов местного значения города Котовска и (или) направлений, заложенных программой социально-экономического развития города Котовска, предоставляются для достижения следующих целей:

- 1) привлечения инвестиций в экономику города Котовска;
- 2) реализации городских проектов, планов и программ;
- 3) исполнения муниципальных контрактов;
- 4) развития социальной сферы города Котовска.

**Глава 2. Порядок формирования залогового фонда**

### **Статья 3. Объекты залогового фонда**

1. Залоговый фонд формируется администрацией города Котовска (далее - администрация города) из следующих объектов:

- 1) недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в случаях предусмотренных федеральным законодательством;
- 2) движимого имущества;
- 3) объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) долей города Котовска Тамбовской области в праве собственности на объекты, находящиеся в общей собственности двух или более лиц или уставном капитале коммерческих организаций.

2. В залоговый фонд не может быть включено:

- 1) имущество, залог которого ограничен или запрещён законом;
- 2) имущество, на которое не допускается обращение взыскания;
- 3) имущество, включённое в прогнозный план приватизации либо приватизация которого запрещена;
- 4) индивидуальные, многоквартирные жилые дома и квартиры и земельные участки, на которых они расположены.

### **Статья 4. Перечень объектов залогового фонда**

1. Перечень объектов залогового фонда, относящихся к недвижимому имуществу, должен содержать следующую информацию:

- 1) наименование объекта;
- 2) адрес объекта;
- 3) общую площадь объекта на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;
- 4) сведения о государственной регистрации права собственности - указывается вид, номер и дата государственной регистрации права;
- 5) наличие обременения объекта;
- 6) рыночную стоимость объекта;
- 7) в отношении зданий и сооружений - сведения о земельном участке, на котором расположено здание (сооружение), его обременениях и рыночной стоимости.

2. Перечень объектов залогового фонда, относящихся к движимому имуществу, должен содержать следующую информацию:

- 1) наименование объекта;
- 2) идентификационный номер (VIN) (для транспортных средств);
- 3) реестровый номер учёта объекта (для объектов первоначальной (восстановительной) стоимостью свыше 200 тысяч рублей);
- 4) наличие обременения объекта;
- 5) рыночную стоимость объекта.

3. Перечень объектов залогового фонда подлежит обязательному размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «ТОП68

Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), а также размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kotovsk.tmbreg.ru](http://www.kotovsk.tmbreg.ru)).

**Статья 5.** Документы, предоставляемые в городской Совет для утверждения перечня объектов залогового фонда

Глава города представляет в городской Совет проект решения «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд города Котовска Тамбовской области» с приложением следующих документов:

- 1) выписки из Реестра муниципального имущества;
- 2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (для недвижимого имущества);
- 3) копии документа технического (кадастрового) учёта объекта недвижимости (технический (кадастровый) паспорт, кадастровый план);
- 4) копии договора аренды или безвозмездного пользования, иных документов, подтверждающих наличие обременения;
- 5) копии паспорта технического средства (для транспортных средств);
- 6) копии отчёта о рыночной стоимости имущества.

**Статья 6.** Владение, пользование и распоряжение объектами залогового фонда

1. Объекты залогового фонда не могут быть приватизированы и переданы в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2. Объекты залогового фонда залогодержателю (кредитору) не передаются.

3. Объекты залогового фонда могут быть переданы в пользование на правах аренды либо безвозмездного пользования при условии согласия залогодержателя (кредитора) на совершение таких сделок.

4. Замена предмета залога осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании акта органа местного самоуправления, принявшего первоначальное решение о предоставлении объекта залогового фонда.

5. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости объекта залогового фонда по решению суда.

6. Отношения по владению, пользованию и распоряжению объектами залогового фонда, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и решениями городского Совета.

### **Глава 3. Порядок предоставления объектов залогового фонда**

#### **Статья 7. Обязательства, в обеспечение которых предоставляются объекты залогового фонда**

Объекты залогового фонда могут предоставляться для обеспечения обязательств следующих лиц (далее также - заявитель, должник):

- 1) города Котовска Тамбовской области;
- 2) организаций немуниципальной формы собственности;
- 3) индивидуальных предпринимателей;
- 4) муниципальных унитарных предприятий;
- 5) муниципальных автономных учреждений;
- 6) муниципальных бюджетных учреждений.

#### **Статья 8. Условия предоставления объекта залогового фонда для обеспечения обязательств организаций немуниципальной формы собственности и индивидуальных предпринимателей**

1. Объект залогового фонда может предоставляться в залог для обеспечения обязательств организаций немуниципальной формы собственности или индивидуальных предпринимателей при условии:

- 1) обеспечения не менее 20% от обязательства, обеспечиваемого залогом, собственными либо привлечёнными активами;
- 2) заключения с администрацией города договора о безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Котовска Тамбовской области имущества по стоимости, эквивалентной размеру предоставляемого залога, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

2. В случае отсутствия или недостаточности имущества, необходимого для заключения договора, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, организация немуниципальной формы собственности или индивидуальный предприниматель за счёт собственных средств обязаны заключить договор страхования риска неисполнения обязательства на сумму предоставляемого залога в пользу города Котовска Тамбовской области либо иной договор об обеспечении обязательства, заключаемый в соответствии со статьёй 329 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией города и организацией немуниципальной формы собственности или индивидуальным предпринимателем.

3. Страхование риска неисполнения обязательства осуществляется за счёт организации немуниципальной формы собственности или индивидуального предпринимателя.

#### **Статья 9. Полномочия по принятию решения о предоставлении**

## объекта залогового фонда

1. Решение о предоставлении объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции принимает городской Совет, за исключением случая предоставления преференции по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы.

2. Решение о проведении конкурса, решение о предоставлении объекта залогового фонда по результатам конкурса, а также решение о предоставлении объекта залогового фонда в порядке муниципальной преференции после согласования с Управлением Федеральной антимонопольной службы принимает администрация города.

3. Решение о предоставлении объекта залогового фонда в целях обеспечения обязательств города Котовска Тамбовской области принимает городской Совет на основании обращения администрации города.

### **Статья 10.** Перечень документов, необходимый для предоставления объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции

1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции заявитель подаёт в администрацию города следующие документы:

1) заявление о намерениях использовать в качестве обеспечения обязательства объект залогового фонда;

2) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;

3) копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей и о постановке на учёт в налоговом органе;

4) бизнес-план, соответствующий целям, установленным статьёй 2 настоящего Положения, утверждённый руководителем заявителя и заверенный печатью (при наличии);

5) бухгалтерскую отчётность за год (при деятельности заявителя менее года в соответствии со сроками деятельности - за квартал, полугодие, 9 месяцев) с отметкой налогового органа о принятии;

6) расшифровку задолженности по кредитам банков к представленным балансам с указанием кредитов, дат получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;

7) сведения об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, заверенные налоговым органом;

8) копию последнего аудиторского заключения (для акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью);

9) копию решения об одобрении крупной сделки;

10) информацию о согласовании существенных условий заключения

сделки под залог объекта залогового фонда;

11) документ, подтверждающий наличие собственных либо привлечённых активов в размере не менее 20% от обязательства, обеспечиваемого залогом (для организаций немуниципальной формы собственности или индивидуальных предпринимателей);

12) предложение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Котовска Тамбовской области имущества по стоимости, эквивалентной размеру предоставляемого залога, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства либо предложение о заключении договора, указанного в части 2 статьи 8 настоящего Положения (для организаций немуниципальной формы собственности или индивидуальных предпринимателей);

13) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14) документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае реализации цели, установленной пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

2. Перечень документов, установленный настоящей статьёй, является исчерпывающим, за исключением случая, указанного в части 3 статьи 11 настоящего Положения.

### **Статья 11. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции**

1. Администрация города рассматривает документы, указанные в статье 10 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня получения.

В случае представления документов не в полном объёме они возвращаются заявителю в течение 7 рабочих дней со дня получения.

2. В случае отсутствия оснований, предусмотренных статьёй 16 настоящего Положения, администрация города направляет в городской Совет проект решения о внесении изменений в решение городского Совета о бюджете города Котовска Тамбовской области, предполагающий включение заявителя в перечень организаций, по обязательствам которых предоставляется муниципальная преференция, являющийся приложением к решению городского Совета о бюджете города Котовска Тамбовской области (далее - проект решения о внесении изменений в бюджет), либо направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

3. В случае направления заявления в Управление Федеральной антимонопольной службы администрация города вправе запросить у заявителя дополнительные документы, указанные в статье 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Администрация города в двухнедельный срок после получения согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области издаёт постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

5. После принятия городским Советом решения о внесении изменений в решение городского Совета о бюджете города Котовска Тамбовской области, предполагающих включение заявителя в перечень организаций, по обязательствам которых предоставляется муниципальная преференция, принятие решения о предоставлении объекта залогового фонда не требуется.

**Статья 12.** Перечень документов, направляемых в городской Совет,  
для рассмотрения вопроса о предоставлении объекта залогового  
фонда

С целью рассмотрения проекта решения о предоставлении объекта залогового фонда в целях обеспечения обязательств города Котовска Тамбовской области, проекта решения о внесении изменений в бюджет, Глава города направляет в городской Совет:

- 1) копии документов, указанных в статье 10 настоящего Положения (в случае рассмотрения проекта решения о внесении изменений в бюджет);
- 2) копию отчёта о рыночной стоимости объекта залогового фонда;
- 3) экономическое обоснование администрации города;

**Статья 13.** Порядок проведения конкурса на право предоставления  
объекта залогового фонда

1. Конкурс на право предоставления объекта залогового фонда (далее - конкурс) проводится администрацией города по собственной инициативе либо на основании поступивших заявлений о предоставлении объекта залогового фонда.

2. Администрация города осуществляет опубликование (размещение) на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), а также размещение на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kotovsk.tmbreg.ru](http://www.kotovsk.tmbreg.ru)) извещений о проведении конкурса, результатах конкурса, сроке и месте подачи заявки на участие в конкурсе.

3. Конкурсный отбор осуществляет конкурсная комиссия (далее - комиссия), в состав которой должны входить не менее 2 депутатов городского Совета.

4. Порядок работы комиссии, состав комиссии, конкурсная документация утверждаются постановлением администрации города,



определяющим порядок проведения конкурса.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает заявки на участие в конкурсе с приложенными к ним документами;

2) оценивает и сопоставляет конкурсные предложения;

3) определяет победителя конкурса;

4) осуществляет иные функции, предусмотренные постановлением администрации города, определяющим порядок проведения конкурса.

6. Заявка на участие в конкурсе подаётся в письменной форме в запечатанном конверте в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

7. Комиссией принимается решение о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным статьёй 16 настоящего Положения.

8. По результатам конкурса администрация города в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении победителя конкурса, издаёт постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

9. Комиссия вправе рассмотреть представленное единственным участником конкурса конкурсное предложение и, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурсного отбора, администрация города в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении единственного участника конкурса, издаёт постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

10. Основными критериями конкурсного отбора являются:

1) платёжеспособность по выполнению обязательств;

2) значимость конкурсных предложений для достижения целей осуществления залога.

#### **Статья 14.** Перечень документов, необходимый для предоставления объекта залогового фонда на конкурсной основе

1. С целью предоставления объекта залогового фонда на конкурсной основе заявитель представляет в администрацию города заявку на участие в конкурсе и документы, предусмотренные пунктами 2 - 13 части 1 статьи 10 настоящего Положения.

2. Перечень документов, установленный настоящей статьёй, является исчерпывающим.

#### **Статья 15.** Решение о предоставлении объекта залогового фонда

Решение о предоставлении объекта залогового фонда должно содержать:

1) наименование объекта;

2) рыночную стоимость объекта;

3) наименование кредитора по обеспеченному залогом обязательству;

- 4) наименование должника по обеспеченному залогом обязательству;
- 5) размер обязательства, его целевое назначение;
- 6) срок исполнения обязательства;
- 7) процентную ставку (при наличии).

#### **Статья 16.** Основания для отказа в предоставлении объекта залогового фонда

Основанием для отказа в предоставлении объекта залогового фонда является:

- 1) выявление в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
- 2) отсутствие у заявителя достаточных гарантий, указанных в статье 8 настоящего Положения;
- 3) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным кредитам, а так же по платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- 4) нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

#### **Статья 17.** Срок действия решения о предоставлении объекта залогового фонда

1. Решение о предоставлении объекта залогового фонда действует в течение 90 рабочих дней со дня вступления в силу.
2. В течение срока, установленного частью 1 настоящей статьи, должен быть заключён договор о залоге объекта залогового фонда.
3. По истечении срока, установленного частью 1 настоящей статьи, право использования объектов залогового фонда для обеспечения обязательств утрачивается.

#### **Статья 18.** Оценка и страхование объекта залогового фонда

1. Рыночная стоимость объекта залогового фонда определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Первоначальная оценка объекта при включении в перечень объектов залогового фонда производится за счёт средств бюджета города Котовска Тамбовской области.  
Последующая оценка объекта залогового фонда производится за счёт заявителя.
3. Страхование объекта залогового фонда, являющегося предметом договора о залоге, осуществляется за счёт должника.

#### **Статья 19.** Договор о залоге

1. Залогодателем объекта залогового фонда выступает администрация города.

2. Залоговые отношения между залогодателем и залогодержателем (кредитором) определяются на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иных нормативных правовых актов, решений городского Совета и договора о залоге.

3. В договоре о залоге должны содержаться условия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, а также любые иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто взаимное соглашение.

#### **Глава 4. Заключительные положения**

##### **Статья 20. Реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом**

На основании решений городского Совета или постановлений администрации города о предоставлении объекта залогового фонда, администрация города не позднее десяти дней после возникновения залога вносит в Реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом запись, содержащую данные о виде и предмете залога, а также объёме обеспеченности залогом обязательства.

##### **Статья 21. Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, для обеспечения которых предоставлены объекты залогового фонда**

1. Контроль за исполнением обязательства и достижением его целей осуществляется администрацией города и городским Советом.

2. Контроль за соблюдением порядка предоставления объектов залогового фонда осуществляет контрольно-счётная палата города Котовска.

3. Должник обязан ежеквартально в срок до 25 числа месяца следующего за отчётным периодом предоставлять в администрацию города отчёт о реализации соответствующего проекта, выполнении условий исполнения обязательства и достижении его целей.

##### **Статья 22. Отчёт о результатах предоставления в залог объектов залогового фонда**

1. Глава города ежегодно в срок до 1 июня предоставляет в городской Совет отчёт о результатах предоставления в залог объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд города Котовска Тамбовской области.

2. Подготовку отчёта о результатах предоставления в залог объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд города Котовска Тамбовской области, организацию рассмотрения предоставленных заявителем документов осуществляет комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города.