



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Шестой созыв – тридцать седьмое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

23 марта 2017 года

№ 356

**О внесении изменений в решение 51 сессии Котовского городского
Совета народных депутатов четвертого созыва от 28.04.2008 г. № 542
«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
города Котовска»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение 51 сессии Котовского городского Совета народных депутатов четвертого созыва от 28.04.2008 г. № 542 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Котовска», предоставленный администрацией города, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом заключения постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов **р е ш и л :**

1. Внести в решение Котовского городского Совета народных депутатов от 28.04.2008 г. № 542 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Котовска» следующие изменения:

1.1. Главу 5 дополнить статьями 32.1 и 32.2 следующего содержания:

«Статья 32.1 Предоставление в залог объектов муниципального имущества в пользу хозяйствующих субъектов осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) в порядке, определенном городским Советом.

Статья 32.2 Ограничения при принятии администрацией города решения о предоставлении преимущества отдельным хозяйствующим субъектам путем передачи им в залог муниципального имущества осуществляется в порядке, определенном городским Советом.»;

1.2. Статьи 86, 87, 88 изложить в следующей редакции:

«Статья 86. Залог имущества осуществляется для обеспечения обязательств города Котовска, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, организаций

немуниципальной формы собственности, индивидуальных предпринимателей в целях привлечения инвестиций в экономику города Котовска, реализации городских проектов, планов и программ, исполнения муниципальных контрактов, развития социальной сферы города Котовска в рамках решения вопросов местного значения города Котовска и (или) направлений, заложенных программой социально-экономического развития города Котовска.

Статья 87. Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, имущества, включённого в прогнозный план приватизации, либо приватизация которого запрещена, индивидуальных, многоквартирных жилых домов и квартир, а также земельных участков, на которых они расположены, отдельных видов имущества, залог которых ограничен или запрещён законом.

Из имущества муниципальной казны, которое может быть предметом залога, формируется залоговый фонд города Котовска.

Перечень объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд города Котовска, утверждается городским Советом по представлению администрации города.

Порядок формирования залогового фонда города Котовска и порядок залога имущества, включённого в залоговый фонд города Котовска, утверждается решением городского Совета.

Статья 88. Договор залога должен быть заключён в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.

Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.

В случаях, установленных федеральным законодательством, залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации.»;

1.3. Статью 91 изложить в следующей редакции:

«Залогодателем муниципального имущества выступают:

1) администрация города - в отношении имущества, находящегося в казне города Котовска;

2) муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, муниципальная образовательная организация, в случаях, установленных законодательством, - в отношении имущества, принадлежащего (закреплённого) на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.

Решение о залоге муниципального имущества, находящегося в казне города Котовска, принимается в соответствии с Положением «О залоговом фонде города Котовска», утверждаемым городским Советом.

Если предметом залога является муниципальное имущество, принадлежащее (закреплённое) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления муниципальному предприятию, муниципальному учреждению, муниципальной образовательной организации, и на отчуждение которого требуется согласие (разрешение) собственника (учредителя), такое же

согласие или такое же разрешение необходимо для передачи этого имущества в залог, за исключением случаев, когда залог возникает в силу закона.

Согласие (разрешение) на залог такого имущества предоставляется городским Советом, которому в соответствии с федеральным законом, настоящим Положением предоставлено право согласования на отчуждение такого имущества.»;

1.4. Статьи 92, 93, 94 признать утратившими силу;

1.5. Статью 95 изложить в следующей редакции:

«Статья 95. Для получения согласия на залог имущества, предоставляемого городским Советом, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, муниципальная образовательная организация представляет в администрацию города следующие документы:

1) заявление на имя главы города Котовска;

2) копию устава муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, муниципальной образовательной организации;

3) перечень закладываемого имущества с указанием его балансовой стоимости на последнюю отчётную дату, подписанный руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, муниципальной образовательной организации и главным бухгалтером;

4) проект договора о залоге, содержащий условия, предусматривающие вид залога, существо обеспеченного залогом требования, его размер, сроки и порядок исполнения обязательства, состав и стоимость закладываемого имущества, условия страхования залогодателем закладываемого имущества, а также любые иные условия, относительно которых сторонами достигнуто согласие. В случае включения условия о залоге в договор, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство, представляется проект этого договора;

5) баланс залогодателя на последнюю отчётную дату в объёме и формах, предусмотренных действующим законодательством, подписанный руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, муниципальной образовательной организации и главным бухгалтером;

б) экономическое обоснование необходимости залога.

Администрация города в трёхнедельный срок со дня получения документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) залога имущества, проект решения городского Совета о согласовании залога и направляет их на рассмотрение в городской Совет.

Администрация города определяет порядок согласования залога, если согласование в соответствии со статьей 91 Положения предоставляет администрация города.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства Котовского городского Совета народных депутатов (Р.А.Шабанов).

Глава
города Котовска

А.М. Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов
А.В. Кочетков