



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – внеочередное тридцать первое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

29 декабря 2016 г.

№ 304

г. Котовск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2016 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск»

Рассмотрев материалы, представленные администрацией города по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, учитывая протест прокуратуры города Котовска, акт проверки управления архитектуры администрации Тамбовской области, результаты публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, заключение постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2016 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа – город Котовск» следующие изменения:

1) в части 1:

а) абзац 15 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений»;

б) абзац 20 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта»;

в) абзац 23 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

г) абзац 54 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**разрешение на строительство** - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

д) абзац 55 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов»;

е) абзац 63 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

ж) подпункт 10 пункта 11.3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«10) осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений (земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков)»;

з) в пункте 24.2 статьи 24 слова «органом местного самоуправления поселения» исключить.

2) часть 3 «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования (размещения) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

Глава
города Котовска
А.М. Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов
А.В. Кочетков