



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Восьмой созыв – шестое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

город Котовск

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

Рассмотрев представленный администрацией города Котовска Тамбовской области проект решения «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным решением Котовского городского Совета народных депутатов от 21.11.2023 №480 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования,

Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области
решил:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Настоящее решение не распространяется на граждан, проживающих в жилых помещениях немуниципальной формы собственности домов системы социального обслуживания, фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, общежитий, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, а также нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального пользования.

3. Признать утратившим силу решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 24.12.2024 № 608 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (PROKOTOVSK.RU) и вступает в силу с 01.01.2026.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования (Голубенко Р.В.).

Глава города Котовска
Тамбовской области

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов
Тамбовской области

А.М. Плахотников

А.В. Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Котовского городского Совета
народных депутатов Тамбовской области
от _____ 2025 г. № _____

Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№	Адрес МКД	Плата, руб./кв. м
1	9-Пятилетки,1	17,15
2	9-Пятилетки,3	16,48
3	9-Пятилетки,5	16,48
4	9-Пятилетки,7	16,48
5	9-Пятилетки,58	16,24
6	Гаврилова,2	16,48
7	Гаврилова,2а	16,72
8	Гаврилова,4	16,48
9	Гаврилова,6	16,48
10	Гаврилова,12	16,24
11	Гаврилова,16	15,76
12	Гаврилова,17	16,00
13	Гаврилова,22	16,48
14	Дружбы,1	16,48
15	Дружбы,2	16,48
16	Дружбы,4	16,48
17	Дружбы,5	15,76
18	Дружбы,6	16,48
19	Дружбы,8	16,48
20	Железнодорожная,47а	13,61
21	Зелёная,1	16,48
22	Зелёная,3	16,48
23	Кирова,9	16,00
24	Кирова,11	16,00
25	Кирова,13	16,00

26	Кирова,15	16,48
27	Кирова,17	16,48
28	Кирова,19	16,00
29	Кирова,21	16,00
30	Кирова,23	16,00
31	Кирова,35	16,72
32	Кирова,45	16,48
33	Колхозная,2	15,05
34	Колхозная,2а	16,72
35	Колхозная,2б	18,10
36	Колхозная,2в	18,10
37	Колхозная,7	16,48
38	Колхозная,8	16,48
39	Колхозная,11	16,48
40	Колхозная,14	16,00
41	Колхозная,20	16,48
42	Котовского,7	16,00
43	Котовского,10	15,76
44	Котовского,11	16,48
45	Котовского,14	15,76
46	Котовского,15	16,00
47	Котовского,19	16,00
48	Котовского,20	16,00
49	Котовского,21	16,24
50	Котовского,22	16,00
51	Котовского,23	16,00
52	Котовского,24	16,48
53	Котовского,25	16,00
54	Котовского,26	16,48
55	Котовского,27	16,00
56	Котовского,28	16,00
57	Котовского,30	16,00
58	Котовского,32	16,00
59	Котовского,43	15,76
60	Котовского,45	16,00
61	Котовского,46	16,48
62	Котовского,47, к.1	16,96

63	Котовского,47, к.2	16,96
64	Котовского,50	16,48
65	Котовского,52а	16,00
66	Котовского,54	16,48
67	Красногвардейская,3	15,76
68	Красногвардейская,9	16,48
69	Красногвардейская,11а	16,96
70	Красногвардейская,11б	16,96
71	Красногвардейская,11в	16,96
72	Лесхозная,8	17,39
73	Лесхозная,10	17,39
74	Лесхозная,12	17,39
75	Мичурина,28б	16,48
76	Молодежная,1	16,96
77	Молодежная,3	16,96
78	Молодежная,5	16,96
79	Набережная,8	16,00
80	Набережная,14	16,00
81	Набережная,16	16,00
82	Набережная,18	16,00
83	Набережная,20	16,48
84	Набережная,24	16,24
85	Набережная,24а	16,24
86	Набережная,27	16,24
87	Набережная,29	16,24
88	Набережная,31	16,24
89	Набережная,33	16,24
90	Набережная,36	16,00
91	Новая,2	16,72
92	Новая,2а	16,72
93	Новая,3	17,39
94	Новая,7	16,00
95	Новая,11	16,72
96	Новая,11а	16,72
97	Новая,13	17,39
98	Октябрьская,2б	16,72
99	Октябрьская,4	15,05

100	Октябрьская,7	15,05
101	Октябрьская,8	16,00
102	Октябрьская,8а	16,00
103	Октябрьская,14	16,00
104	Октябрьская,14а	16,72
105	Октябрьская,19	16,48
106	Октябрьская,20	16,48
107	Октябрьская,22	16,00
108	Октябрьская,24	16,00
109	Октябрьская,26	16,00
110	Октябрьская,27	16,00
111	Октябрьская,29	16,00
112	Октябрьская,31	16,00
113	Октябрьская,34	15,52
114	Октябрьская,35	16,24
115	Октябрьская,37	16,24
116	Октябрьская,37а	16,48
117	Октябрьская,39	16,24
118	Октябрьская,41	16,24
119	Октябрьская,44	16,00
120	Октябрьская,45	16,00
121	Октябрьская,46	18,10
122	Октябрьская,48	17,39
123	Октябрьская,49	16,00
124	Октябрьская,54	17,39
125	Октябрьская,56	16,72
126	Октябрьская,58	17,39
127	Пионерская,1	16,24
128	Пионерская,7	16,48
129	Пионерская,12	16,24
130	Пионерская,18	16,48
131	Пионерская,20	16,48
132	Посконкина,6	17,39
133	Посконкина,8а	16,48
134	Посконкина,8б	18,10
135	Посконкина,10а (5эт.)	16,72
136	Посконкина,11	15,76

137	Посконкина,16а	15,76
138	Посконкина,21	15,76
139	Посконкина,26/1	15,52
140	Посконкина,26/2	15,52
141	Посконкина,28	17,15
142	Посконкина,28а	17,15
143	Посконкина,30	17,15
144	Посконкина,32	17,15
145	Профсоюзная,3	16,48
146	Профсоюзная,11	16,48
147	Свободы,3	16,24
148	Свободы,5	16,24
149	Свободы,7	16,24
150	Свободы,11	16,48
151	Свободы,15	16,24
152	Свободы,17	16,24
153	Свободы,19	16,24
154	Советская,4а	16,48
155	Солнечная,1б	16,96
156	Строительная,6	14,81
157	Строительная,8	14,81
158	Строительная,10	14,81
159	Строительная,12	14,81
160	Строительная,15	14,81
161	Строительная,19	14,81
162	Пр. стройгородка,4	14,33
163	Пр. стройгородка,22	13,85
164	Проспект-Труда,1	16,24
165	Проспект-Труда,2а	16,24
166	Проспект-Труда,4	16,24
167	Проспект-Труда,6	16,24
168	Проспект-Труда,8	16,24
169	Проспект-Труда,9	16,24
170	Проспект-Труда,10	16,24
171	Проспект-Труда,11	16,24
172	Проспект-Труда,12	15,76
173	Проспект-Труда,14	16,24

174	Проспект-Труда,15	16,24
175	Тенистая,1,к.1	16,96
176	Тенистая,1,к.2	16,96
177	Тенистая,2	16,96
178	Тенистая,3,к.1	16,96
179	Тенистая,3,к.2	16,96
180	Ударная,15	15,05
181	Южная,1	16,48
182	Южная,2	16,48



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Восьмой созыв – шестое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

город Котовск

О внесении изменений в Положение о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утверждённое решением Котовского городского Совета народных депутатов от 21.11.2023 №480 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

Рассмотрев представленный администрацией города Котовска Тамбовской области проект решения «О внесении изменений в Положение о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утверждённое решением Котовского городского Совета народных депутатов от 21.11.2023 №480 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по

вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области,

Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области
р е ш и л:

1. Внести в Положение о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утверждённое решением Котовского городского Совета народных депутатов от 21.11.2023 №480 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», следующие изменения:

в пункте 2.2. цифру «0,16» заменить цифрой «0,192»;

в пункте 4.4. в таблице «Коэффициент K2, характеризующий благоустройство жилого помещения» цифру «1,20» заменить цифрой «1,29».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте сетевого издания «Про Котовск» (<https://prokotovsk.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области (Голубенко Р.В.).

Глава города Котовска
Тамбовской области

Председатель Котовского
городского Совета народных
депутатов Тамбовской области

А.М. Плахотников

А.В. Кочетков