

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ город Котовск

№ _____

О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 05.03.2025 № 246 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»

В соответствии с Законом Тамбовской области от 29.07.2025 № 699-3 «О внесении изменений в статьи 7 и 7.1 Закона Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация города Котовска Тамбовской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Котовска Тамбовской области от 05.03.2025 № 246 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», следующее изменение:

подпункт 3.3.4. пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.3.4.1. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Федеральная налоговая служба:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ;

выписка из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти), выданные на территории Российской Федерации.

Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:

сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже.

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки (Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) квалификации, документах об обучении по адресу <http://obrnadzor.gov.ru>):

сведения об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории Российской Федерации.

Федеральное казенное учреждение «Военно-социальный центр» Министерства обороны Российской Федерации, Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации:

сведения, подтверждающие участие в специальной военной операции.

3.3.4.2. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, запрашиваемые сведения - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:

сведения, подтверждающие отнесение заявителя к категории участников Великой Отечественной войны либо граждан, на которых распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

сведения, подтверждающие факт установления инвалидности.

Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области:

сведения, подтверждающие наличие статуса многодетной семьи.

Министерство внутренних дел Российской Федерации:

сведения, подтверждающие регистрацию по месту пребывания на территории Тамбовской области.

Администрация муниципального образования Тамбовской области, от которого поступило ходатайство о предоставлении земельного участка:

документы, представленные заявителем для постановки на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в случае непоступления таких документов) - для случая предоставления гражданину земельного участка на территории иного муниципального образования Тамбовской области.

Срок направления запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации в Администрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Срок, в течение которого результат запроса должен поступить в орган, предоставляющий муниципальную услугу не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган, предоставляющий документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3.3.4.3. Администрация организует между входящими в ее состав структурными подразделениями обмен следующими сведениями, необходимыми для предоставления муниципальной услуги:

сведения, подтверждающие, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

сведения, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, переселившихся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом;

договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизация);

сведения, подтверждающие предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд;

утвержденный проект межевания территории;

сведения, подтверждающие установление опеки (попечительства).»;

приложение №3 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету организационной и кадровой работы администрации города Котовска Тамбовской области (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в сетевом издании «Про Котовск» (PROKOTOVSK.RU) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области О.В. Медведева.

Глава города Котовска
Тамбовской области

А.М. Плахотников

Направлен в прокуратуру города Котова с сопроводительным письмом от _____ № _____
Прошел оценку регулирующего воздействия с _____ по _____
Антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов с _____
по _____

Консультант комитета по
управлению имуществом города и земельным
вопросам администрации города

Т. М. Короткова

Председатель комитета по правовым
вопросам администрации города

О. В. Чемеркина

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным вопросам
администрации города

О.В. Медведев

Первый заместитель главы
администрации города

А.В. Плаксин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
Котовска Тамбовской области
от _____ № _____

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

Категории заявителей, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно, а также перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно

| №, п/п | Основание предоставления земельного участка | Заявитель | Перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно | |
|-----------|---|-----------|--|---|
| | | | Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно | Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| 1. | Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);</p> <p>документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 2. | Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом садоводческих некоммерческих товариществ (далее - СНТ) и огороднических некоммерческих товариществ (далее - | Решение общего собрания членом СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | <p>Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>утвержденный проект межевания территории;</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> |

| | | ОНТ) | | выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
|----|--|--|---|--|
| 3. | Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании | * | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | | земельных отношений в Тамбовской области» | | |
| 4. | Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Документы, подтверждающие предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях использования для сельскохозяйственного производства | ** |
| 5. | Подпункты «а», «б», «в» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Участник Великой Отечественной войны, а также гражданин, на которого законодательством распространены социальные гарантии и льготы участника Великой Отечественной войны; ветеран боевых действий; гражданин, подвергшийся воздействию радиации вследствие | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие отнесение заявителя к категории: участников Великой Отечественной войны либо граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| | | катастрофы на Чернобыльской АЭС | | |
| 6. | Подпункт «г» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, состоящий на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| 7. | Подпункт «д» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в | Гражданин-собственник жилого дома (квартиры), приобретший его (ее) в результате приватизации, по месту нахождения жилого дома (квартиры) | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизации) |

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| | Тамбовской области» | | | |
| 8. | Подпункт «е» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, имевший до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании земельные участки в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены | Документ, подтверждающий наличие у заявителя до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании земельного(ых) участка(ов) в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 9. | Подпункт «ж» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных | Гражданин-собственник жилого дома (квартиры), приобретший его (ее), в том числе в порядке наследования, если указанный жилой дом (квартира) расположен (а) на земельном участке, | Документ, подтверждающий нахождение в собственности заявителя жилого дома (квартиры), расположенного (ой) на земельном участке, который находился в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР «О собственности в СССР» | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| | отношений в Тамбовской области» | который находился в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР «О собственности в СССР» | | |
| 10. | Подпункт «з» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, которому до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок был предоставлен для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этим земельным участком | Документ, подтверждающий предоставление земельного участка для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этим земельным участком до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| 11. | Подпункт «и» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, переселившийся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, переселившихся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом |
| 12. | Подпункт «к» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, имеющий трех и более детей | Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***; Свидетельства об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае усыновления (удочерения)*** | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Свидетельства (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные на территории Российской Федерации; Документы (сведения), подтверждающие, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях (в случае предоставления земельного участка для |

| | | | | |
|-----|---|--|---|---|
| | | | | индивидуального жилищного строительства гражданину, поставленному на учёт в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, после вступления в силу Закона Тамбовской области от 31.05.2023 № 331-З «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Тамбовской области») |
| 13. | Пункт 10 статьи 2 Закона Тамбовской области от 11.06.2024 № 505-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тамбовской области» | Гражданин, являющийся членом многодетной семьи | <p>Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***</p> <p>Свидетельства об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае усыновления (удочерения)***;</p> <p>Документы, подтверждающие факт обучения ребенка в образовательной организации по очной форме обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения)***;</p> <p>Документы подтверждающие факт обучения ребенка-инвалида в образовательной</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие наличие статуса многодетной семьи;</p> <p>Свидетельства (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданных на территории Российской Федерации;</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие установление опеки (попечительства) – при наличии в семье детей, находящихся под опекой (попечительством);</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие факт установления инвалидности ребенка (для семьи, имеющей в своем составе детей-инвалидов);</p> |

| | | | | |
|-----|---|---|---|---|
| | | | организации независимо от формы обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для семьи, имеющий в своем составе детей-инвалидов)*** | Документы (сведения), подтверждающие участие ребенка в возрасте до 23 лет в специальной военной операции |
| 14. | Подпункты «л», «м» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | <p>Медицинский работник областной государственной медицинской организации, имеющий высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающий и проживающий в сельском населенном пункте;</p> <p>гражданин, имеющий среднее профессиональное или высшее образование, замещающий должность педагогического работника, руководителя, заместителя руководителя, руководителя</p> | <p>Документы об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***;</p> <p>Документы об образовании и (или) о квалификации, выдаваемые военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданные в 1992-1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации***</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Документы (сведения) об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории Российской Федерации;</p> <p>Документы (сведения) о трудовой деятельности, трудовом стаже заявителя, подтверждающие, что заявитель работает в организации, расположенной в сельском населенном пункте</p> |

| | | | | |
|-----|---|---|---|---|
| | | структурного подразделения и его заместителя в областной государственной или муниципальной образовательной организации, работающий и проживающий в сельском населенном пункте, для жилищного строительства | | |
| 15. | Подпункт «н» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с частью 1 статьи 7.3 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (при условии, что этот гражданин | Документы о трудовой деятельности заявителя (за периоды до 1 января 2020 года)*** | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Документы (сведения) о трудовой деятельности, трудовом стаже заявителя (за периоды после 1 января 2020 года) |

| | | | | |
|-----|---|---|--|---|
| | | использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальностям, определенным указанным Законом Тамбовской области) | | |
| 16. | Пункт «а» части 1.1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Военнослужащий, лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицо, проходящее | Документы, подтверждающие статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции***; Документы, подтверждающие награждение государственными наградами Российской Федерации (звание Героя Российской Федерации, орден Российской Федерации за | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие отнесение заявителя к категории ветераны боевых действий; Документы (сведения), подтверждающие регистрацию заявителя по месту пребывания на территории Тамбовской области на день завершения своего участия в специальной военной операции (представляется в случае отсутствия регистрации по месту жительства) |

(проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, удостоенный звания Героя Российской Федерации или награжденный орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющееся ветераном боевых действий, зарегистрированный на день завершения его участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Тамбовской области, а при отсутствии регистрации - по месту пребывания на территории

заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции)***;

Документы, подтверждающие завершение участия в специальной военной операции***

| | | | | |
|-----|---|--|---|---|
| | | Тамбовской области (далее - награжденный ветеран специальной военной операции) | | |
| 17. | Пункт «б» части 1.1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регуливании земельных отношений в Тамбовской области» | Член семьи награжденного ветерана специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее - член семьи погибшего (умершего) награжденного ветерана специальной военной операции) | Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о рождении погибшего (умершего) награжденного ветерана боевых действий (в случае обращения родителя (родителей) такого гражданина при отсутствии у него семьи (супруги(а) и детей), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***; Свидетельства об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае усыновления (удочерения) ***; Документы, подтверждающие статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие отнесение погибшего (умершего) гражданина к категории ветераны боевых действий; Документы (сведения), подтверждающие регистрацию погибшего (умершего) гражданина по месту пребывания на территории Тамбовской области на день завершения его участия в специальной военной операции (представляется в случае отсутствия регистрации по месту жительства); Свидетельства (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о рождении погибшего (умершего) гражданина (в случае обращения родителя (родителей) такого гражданина при отсутствии у него семьи (супруги(а) и детей), выданные на территории Российской Федерации); |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции***;</p> <p>Документы, подтверждающие награждение государственными наградами Российской Федерации (звание Героя Российской Федерации, орден Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции)***;</p> <p>Документы, подтверждающие гибель (смерть) погибшего (умершего) гражданина вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции***;</p> <p>Документы, подтверждающие факт обучения ребенка в образовательной организации по очной форме обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения)***;</p> <p>Документы, подтверждающие нахождение членов семьи погибшего (умершего) гражданина на его иждивении на дату гибели (смерти)***</p> | <p>Документы (сведения), подтверждающие факт установления инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (если в состав членов семьи погибшего (умершего) гражданина входит ребенок-инвалид)</p> |
|--|--|---|---|

| | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| 18. | <p>Абзац 8 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Общероссийская общественная организация инвалидов, организация, единственным учредителем которой является общероссийская общественная организация инвалидов, имеющая в собственности здания, строения и сооружения на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации</p> | <p>*</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> |
| 19. | <p>Пункт 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Гражданин, являющийся членом некоммерческой организации, в случае предусмотренном пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Решение общего собрания членов некоммерческой организации (другой документ) о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации;</p> <p>документ, подтверждающий членство в некоммерческой организации</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|---|----|
| 20. | Пункт 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, земельный участок которого находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке | ** |
|-----|---|--|---|----|

| | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| 21. | <p>Пункт 27 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Гражданин, в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации</p> | * | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд</p> |
| 22. | <p>Пункт 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в</p> | <p>Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | ** |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| | | <p>случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | | |
| 23. | <p>Пункт 14 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, предусмотренном пунктом 14 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ</p> | <p>Документ, подтверждающий нахождение в фактическом пользовании земельного участка, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | <p>Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| | | «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | | |
| 24. | Пункт 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, расположенном на испрашиваемом земельном участке |
| 25. | Часть 4 статьи 3 Федерального закона 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического труда, Героям | Гражданин Российской Федерации, удостоенный звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо | Документы, подтверждающие присвоение звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награждение орденом Трудовой Славы трех степеней*** | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» | награжденный орденом Трудовой Славы трех степеней | | |
|--|---|--|--|

* – Документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют, т.к. они запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается посредством межведомственного информационного взаимодействия.

** – Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.

*** - Документы гражданина, состоящего на учёте в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в том числе в ином муниципальном образовании), предоставляются в случае изменения сведений.

В случае предоставления гражданину земельного участка на территории иного муниципального образования Тамбовской области Администрация запрашивает в муниципальном образовании Тамбовской области, от которого поступило ходатайство о предоставлении земельного участка, документы, представленные заявителем для постановки на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в случае непоступления таких документов).

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Котовска Тамбовской области
от 05.03.2025 № 246
(с изменениями от 08.09.2025 №1046)

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность
бесплатно»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» (далее – административный регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги и определяет порядок и стандарт ее предоставления.

Административный регламент применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно:

гражданину или юридическому лицу в случаях, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», иными федеральными законами;

гражданину, относящемуся к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (далее – Закон Тамбовской области № 316-З), для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества (по выбору гражданина) (в том числе в случаях предоставления гражданину с его согласия земельного участка на территории иного муниципального образования Тамбовской области), а также бесплатно и однократно в собственность гражданину, имеющему трех и более детей, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.2. Круг заявителей

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), относящиеся к категориям лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (категории заявителей приведены в приложении № 3 к административному регламенту), обратившие с запросом о предоставлении муниципальной услуги в орган, предоставляющий муниципальную услугу (далее — заявитель), либо их уполномоченные представители (далее – представитель заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим муниципальную услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

1.3.1. Муниципальная услуга, а также результат, за предоставлением которого обратился заявитель, предоставляются в соответствии с одним из вариантов предоставления муниципальной услуги.

1.3.2. Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена муниципальная услуга, определяется в результате анкетирования (таблица № 1 приложения № 1 к административному регламенту), исходя из признаков заявителя и показателей таких признаков, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги (таблица № 2 приложения № 1 к административному регламенту).

1.3.3. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с административным регламентом.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется администрацией города Котовска Тамбовской области (далее - Администрация).

Запрос о предоставлении муниципальной услуги может быть подан в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ). Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Наименование результата (результатов) предоставления муниципальной услуги.

В соответствии с вариантами, определяемыми в таблице № 2 приложения № 1 к административному регламенту, результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее - техническая ошибка);
- отказ в исправлении технической ошибки;
- выдача дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее - дубликат);
- отказ в выдаче дубликата.

2.3.2. Наименование документа, содержащего решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги.

Документом, содержащим решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, является постановление Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, является постановление Администрации об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Документом, содержащим решение об исправлении технической ошибки, является постановление Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, выданное взамен документа содержащего техническую ошибку.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении технической ошибки, является уведомление об отказе в исправлении технической ошибки.

Документом, содержащим решение о выдаче дубликата, является дубликат.

Документом, содержащим решение об отказе в выдаче дубликата,

является уведомление об отказе в выдаче дубликата.

2.3.3. Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

посредством почтового отправления;

в Администрации или МФЦ;

в личном кабинете заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации в Администрации, на Едином портале запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее также — заявление) составляет:

14 календарных дней (в случае отсутствия необходимости проведения дополнительной проверки по межведомственному информационному запросу).;

41 календарный день (в случае необходимости проведения дополнительной проверки по межведомственному информационному запросу).

Срок предоставления муниципальной услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе 3 административного регламента.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе 3 административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов предоставления муниципальной услуги.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в разделе 3 административного регламента в описании административных процедур в составе описания вариантов предоставления муниципальной услуги.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.7.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в разделе 3 административного регламента в описании административных процедур в составе описания вариантов предоставления муниципальной услуги.

2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрацию составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации составляет 15 минут.

2.10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Срок регистрации заявления, в том числе в электронной форме, составляет 1 рабочий день.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской

Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте, а также на Едином портале.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги, размещены на официальном сайте, а также на Едином портале.

2.13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.13.2. При предоставлении муниципальной услуги используется Единый портал, Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН); Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) квалификации, документах об обучении, федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги

Варианты предоставления муниципальной услуги:

Вариант № 1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Вариант № 2. Исправление технической ошибки.

Вариант № 3. Получение дубликата.

Оставление запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не предусмотрено.

3.2. Описание административной процедуры

профилирования заявителя

3.2.1. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливаются признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице № 1 приложения № 1 к административному регламенту.

Профилирование осуществляется в Администрации и посредством Единого портала.

3.2.2. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

3.2.3. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются в Администрации в общедоступном для ознакомления месте.

3.3. Вариант № 1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно

3.3.1. Результатами предоставления варианта муниципальной услуги заявителю являются:

предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Документом, содержащим решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, является постановление Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, является постановление Администрации об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3.3.2. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим вариантом:

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации;

распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.3.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения муниципальной услуги представляет:

заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по форме, приведенной в приложении № 2 к административному регламенту;

документ(ы), подтверждающий(ие) право заявителя на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с перечнем, приведенным в столбце 4 приложения № 3 к административному регламенту. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

3.3.3.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

документ(ы), подтверждающий(ие) право заявителя на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с перечнем, приведенным в столбце 5 приложения № 3 к административному регламенту.

3.3.3.3. Способ подачи заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

в Администрацию (на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением либо на адрес электронной почты);

в МФЦ (на бумажном носителе при личном обращении);

посредством Единого портала в электронном виде по адресу: <https://gosuslugi.ru/600209/1>.

3.3.3.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

1) при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Администрации, принимающим заявление, и

приобщается к поданному заявлению;

2) при почтовом отправлении или посредством направления на адрес электронной почты:

посредством направления копии (электронного образа) паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной (заверенного) в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия (электронный образ) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная (заверенный) в установленном законодательством порядке;

3) при подаче заявления (запроса) посредством Единого портала - посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с прикреплением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

3.3.3.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации:

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.3.3.1 административного регламента для соответствующей категории заявителей;

представленные документы утратили силу на момент обращения за предоставлением муниципальной услуги;

заявление подано с нарушением порядка и способов подачи заявления, установленных приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах.

Форма уведомления об отказе в приеме документов приведена в приложении № 4 к административному регламенту.

3.3.3.6. В приеме запроса участвуют: Администрация, МФЦ.

Возможность приема МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

3.3.3.7. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации, составляет 1 рабочий день.

3.3.4. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.3.4.1. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Федеральная налоговая служба:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ;

выписка из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти), выданные на территории Российской Федерации.

Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:

сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже.

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки (Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) квалификации, документах об обучении по адресу <http://obrnadzor.gov.ru>):

сведения об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории Российской Федерации.

Федеральное казенное учреждение «Военно-социальный центр» Министерства обороны Российской Федерации, Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации:

сведения, подтверждающие участие в специальной военной операции.

3.3.4.2. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, запрашиваемые сведения - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:

сведения, подтверждающие отнесение заявителя к категории участников Великой Отечественной войны либо граждан, на которых распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

сведения, подтверждающие факт установления инвалидности.

Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области:

сведения, подтверждающие наличие статуса многодетной семьи.

Министерство внутренних дел Российской Федерации:

сведения, подтверждающие регистрацию по месту пребывания на территории Тамбовской области.

Администрация муниципального образования Тамбовской области, от которого поступило ходатайство о предоставлении земельного участка:

документы, представленные заявителем для постановки на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в случае непоступления таких документов) - для случая предоставления гражданину земельного участка на территории иного муниципального образования Тамбовской области.

Срок направления запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации

в Администрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Срок, в течение которого результат запроса должен поступить в орган, предоставляющий муниципальную услугу не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган, предоставляющий документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3.3.4.3. Администрация организует между входящими в ее состав структурными подразделениями обмен следующими сведениями, необходимыми для предоставления муниципальной услуги:

сведения, подтверждающие, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;

сведения, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, переселившихся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом;

договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизация);

сведения, подтверждающие предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд;

утвержденный проект межевания территории;

сведения, подтверждающие установление опеки (попечительства).

~~3.3.4.1. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:~~

~~Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии:~~

~~выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);~~

~~Федеральная налоговая служба:~~

~~выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;~~

~~выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ;~~

~~выписка из Единого государственного реестра записей актов~~

гражданского состояния о государственной регистрации актов гражданского состояния (сведения о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные на территории Российской Федерации.

Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:
сведения о трудовой деятельности заявителя (за периоды после 1 января 2020 года).

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки (Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) квалификации, документах об обучении по адресу <http://obrnadzor.gov.ru>):

сведения о предоставлении документов об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории Российской Федерации.

Федеральное казенное учреждение «Военно-социальный центр» Министерства обороны Российской Федерации, Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации:

сведения, подтверждающие отнесение к категории участников специальной военной операции.

3.3.4.2. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, запрашиваемые сведения — при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:
сведения, подтверждающие отнесение заявителя к категории участников Великой Отечественной войны либо граждан, на которых распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области:

сведения о наличии статуса многодетной семьи.

Администрация муниципального образования Тамбовской области, от которого поступило ходатайство о предоставлении земельного участка:

документы, представленные заявителем для постановки на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в случае непоступления таких документов) — для случая предоставления гражданину земельного участка на территории иного муниципального образования Тамбовской области.

Срок направления запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации в Администрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Срок, в течение которого результат запроса должен поступить в орган, предоставляющий муниципальную услугу не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган, предоставляющий документ и информацию, если иные сроки подготовки и

направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

~~3.3.4.3. Администрация организует между входящими в ее состав структурными подразделениями обмен следующими сведениями, необходимыми для предоставления муниципальной услуги:~~

~~сведения о том, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях;~~

~~документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;~~

~~документ (сведения), подтверждающий(ие), что заявитель являлся участником региональной программы Тамбовской области по оказанию его действия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом;~~

~~договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизация);~~

~~сведения, подтверждающие предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд;~~

~~утвержденный проект межевания территории;~~

~~сведения, подтверждающие установление опеки (попечительства).~~

~~Срок подготовки и направления ответов на запросы составляет 1 рабочий день.~~

3.3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (далее также – СНТ, ОНТ соответственно), за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым

или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них,

объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за

исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с

признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

28) заявитель не состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях (в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, поставленным на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, после вступления в силу Закона Тамбовской области от 31.05.2023 № 331-З «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Тамбовской области»).

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 3 рабочих дня с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.3.6. Предоставление результата муниципальной услуги.

Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления на почтовый адрес;

путем выдачи в Администрации или МФЦ;

путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на Едином портале.

Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Возможность предоставления Администрацией, МФЦ результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

3.3.7. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации в Администрации, на Едином портале запроса о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги составляет:

14 календарных дней (в случае отсутствия необходимости проведения дополнительной проверки по межведомственному информационному запросу).;

41 календарный день (в случае необходимости проведения дополнительной проверки по межведомственному информационному запросу).

3.4. Вариант № 2. Исправление технической ошибки

3.4.1. Результатами предоставления варианта муниципальной услуги заявителю являются:

исправление технической ошибки;

отказ в исправлении технической ошибки.

Документом, содержащим решение об исправлении технической ошибки, является постановление Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, выданное взамен документа содержащего техническую ошибку.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении технической ошибки, является уведомление об отказе в исправлении технической ошибки.

3.4.2. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим вариантом:

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; межведомственное информационное взаимодействие; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации; распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.3.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения муниципальной услуги представляет:

заявление об исправлении технической ошибки по форме, приведенной в приложении № 5 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

3.4.3.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствуют.

3.4.3.3. Способ подачи заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

в Администрацию (на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением).

3.4.3.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

1) при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Администрации, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

2) при почтовом отправлении:

посредством направления копии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном законодательством порядке.

3.4.3.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации:

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.4.3.1 административного регламента.

Форма уведомления об отказе в приеме документов приведена в приложении № 4 к административному регламенту.

3.4.3.6. В приеме запроса участвует Администрация.

Возможность приема Администрацией запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо

места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

3.4.3.7. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации, составляет 1 рабочий день.

3.4.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

отсутствие факта допущения технической ошибки.

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 3 рабочих дня с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.4.5. Предоставление результата муниципальной услуги.

Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления на почтовый адрес;

путем выдачи в Администрации.

Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Возможность предоставления Администрацией результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

3.4.6. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в Администрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.5. Вариант № 3. Получение дубликата

3.5.1. Результатами предоставления варианта муниципальной услуги заявителю являются:

выдача дубликата;

отказ в выдаче дубликата.

Документом, содержащим решение о выдаче дубликата, является дубликат.

Документом, содержащим решение об отказе в выдаче дубликата, является уведомление об отказе в выдаче дубликата.

3.5.2. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим вариантом:

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении)

муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; межведомственное информационное взаимодействие; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации; распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.5.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.5.3.1. Заявитель (представитель заявителя) для получения муниципальной услуги представляет:

заявление о выдаче дубликата по форме, приведенной в приложении № 6 к административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

3.5.3.2. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствуют.

3.5.3.3. Способ подачи заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

в Администрацию на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением.

3.5.3.4. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

1) при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Администрации, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

2) при почтовом отправлении:

посредством направления копии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная в установленном законодательством порядке.

3.5.3.5. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и

документов и (или) информации:

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.5.3.1 административного регламента.

Форма уведомления об отказе в приеме документов приведена в приложении № 4 к административному регламенту.

3.5.3.6. В приеме запроса участвует Администрация.

Возможность приема Администрацией запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

3.5.3.7. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации, составляет 1 рабочий день.

3.5.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

отсутствие ранее принятого постановления Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 1 рабочий день с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.5.5. Предоставление результата муниципальной услуги.

Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

путем направления на почтовый адрес;

путем выдачи в Администрации.

Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Возможность предоставления Администрацией результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

3.5.6. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации в Администрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

Таблица № 1. Перечень общих признаков заявителей

| № | Наименование признака заявителя | Значение признака заявителя |
|---|--|--|
| Муниципальная услуга «Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» | | |
| 1 | Цель обращения? | 1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно 2. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах 3. Получение дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги |
| 2 | Кто обратился за услугой? | 1. Заявитель 2. Представитель |
| 3 | К какой категории относится заявитель? | 1. Физическое лицо 2. Индивидуальный предприниматель 3. Юридическое лицо |
| 4 | Заявитель является иностранным юридическим лицом? <i>(для юридических лиц)</i> | 1. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ 2. Иностранное юридическое лицо |
| 5 | К какой категории относится заявитель <i>(для физических лиц)</i> ? | 1. Граждане, имеющие трех и более детей 2. Иные категории, предусмотренные статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», иными федеральными законами, статьей 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З |

| | | |
|---|---|---|
| | | «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» |
| 6 | Право на здание или сооружение зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН |
| 7 | Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН? | 1. Право зарегистрировано в ЕГРН 2. Право не зарегистрировано в ЕГРН |

Таблица № 2. Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

| Категория заявителя | Результат предоставления муниципальной услуги |
|---|--|
| Вариант №1. «Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» | |
| Юридические лица или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), относящиеся к категориям лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно | Предоставление земельного участка в собственность бесплатно |
| | Отказ в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно |
| Вариант № 2. «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах» | |
| Юридические лица или физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), относящиеся к категориям лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно | Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах |
| | Отказ в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах |
| Вариант № 3: «Получение дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги» | |
| Юридические лица или физические лица (в том числе | Выдача дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления |

| | |
|---|--|
| индивидуальные предприниматели), относящиеся к категориям лиц, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно | муниципальной услуги Отказ в выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги |
|---|--|

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

Форма

Администрация _____ (наименование _____ муниципального образования)

_____ сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица)

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица, ИП)

_____ (адрес места регистрации, места жительства - для физического лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

_____ (номер телефона, адрес электронной почты)

_____ сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление

о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

На основании статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 7, 7_1 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно с кадастровым номером _____.

Основанием для предоставления земельного участка в собственность бесплатно является:

(указывается категория заявителя (случай), предусмотренная (-ый) Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»)*

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(указываются реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка-в случае наличия такого решения)

С целью _____
(для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, а также для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности гражданами, имеющими трех и более детей)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**:

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории***:

Подтверждаю, что ранее земельный участок бесплатно в собственность мне не предоставлялся _____
(подпись заявителя)

Уведомляю о своём согласии с предложенным вариантом предоставления земельного участка либо отказе от получения предложенного варианта земельного участка (*нужное подчеркнуть*)****.

Подтверждаю неизменность сведений, предоставленных при постановке на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка _____
(подпись заявителя) ****.

Сообщаю, что в составе сведений, предоставленных при постановке на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка, произошли изменения. Документы, подтверждающие произошедшие изменения прилагаю _____
(подпись заявителя) ****.

Результат рассмотрения запроса прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

| | |
|--|---|
| | Выдать в Администрации |
| | Выдать в многофункциональном центре |
| | Направить почтовым отправлением по адресу _____ |
| | Направить в личный кабинет на Едином портале |

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
- ...

Дата подачи: « ___ » _____ 20__ г. Подпись: _____

* В случае, если заявитель относится к нескольким категориям граждан, и имеет право на предоставление бесплатно в собственность земельного участка по нескольким основаниям – указывается одно из оснований по выбору заявителя.

** Заполняется в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд.

*** Заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории.

**** Заполняется заявителем, состоящим на учёте в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка, и получившим предложение о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка.

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

Категории заявителей, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно, а также перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно

| №, п/п | Основание предоставления земельного участка | Заявитель | Перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно | |
|-----------|---|-----------|--|---|
| | | | Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно | Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| 1. | <p>Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | <p>Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения</p> | <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);</p> <p>документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</p> <p>выписка из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
|----|---|--|--|---|

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| 2. | Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ (далее - СНТ) и огороднических некоммерческих товариществ (далее - ОНТ) | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 3. | Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской | * | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | | области» | | |
| 4. | Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Документы, подтверждающие предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях использования для сельскохозяйственного производства | ** |
| 5. | Подпункты «а», «б», «в» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Участник Великой Отечественной войны, а также гражданин, на которого законодательством распространены социальные гарантии и льготы участника Великой Отечественной войны; ветеран боевых действий; гражданин, подвергшийся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие отнесение заявителя к категории: участников Великой Отечественной войны либо граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; граждан, подвергшихся воздействию |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| | | | | радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС |
| 6. | Подпункт «г» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, состоящий на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях |
| 7. | Подпункт «д» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин-собственник жилого дома (квартиры), приобретший его (ее) в результате приватизации, по месту нахождения жилого дома (квартиры) | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизации) |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 8. | <p>Подпункт «е» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p> | <p>Гражданин, имевший до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании земельные участки в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены</p> | <p>Документ, подтверждающий наличие у заявителя до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании земельного(ых) участка(ов) в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости</p> |
| 9. | <p>Подпункт «ж» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p> | <p>Гражданин-собственник жилого дома (квартиры), приобретший его (ее), в том числе в порядке наследования, если указанный жилой дом (квартира) расположен (а) на земельном участке, который находился в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР «О собственности в СССР»</p> | <p>Документ, подтверждающий нахождение в собственности заявителя жилого дома (квартиры), расположенного (ой) на земельном участке, который находился в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР «О собственности в СССР»</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости</p> |
| 10. | <p>Подпункт «з» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в</p> | <p>Гражданин, которому до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок был предоставлен для личного подсобного хозяйства, индивидуального</p> | <p>Документ, подтверждающий предоставление земельного участка для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этим земельным участком до</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|---|---|
| | Тамбовской области» | жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этим земельным участком | вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 11. | Подпункт «и» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, переселившийся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, переселившихся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом |
| 12. | Подпункт «к» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, имеющий трех и более детей | Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***; Свидетельства об усыновлении (удочерении), выданные органами | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Свидетельства (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные на территории |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--|
| | | | <p>записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае усыновления (удочерения)***</p> | <p>Российской Федерации;</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях (в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданину, поставленному на учёт в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, после вступления в силу Закона Тамбовской области от 31.05.2023 № 331-3 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Тамбовской области»)</p> |
| 13. | <p>Пункт 10 статьи 2 Закона Тамбовской области от 11.06.2024 № 505-3 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тамбовской области»</p> | <p>Гражданин, являющийся членом многодетной семьи</p> | <p>Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***</p> <p>Свидетельства об усыновлении (удочерении), выданные органами</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие наличие статуса многодетной семьи;</p> <p>Свидетельства (сведения) о государственной регистрации актов гражданского</p> |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--|
| | | | <p>записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае усыновления (удочерения)***)</p> <p>Документы, подтверждающие факт обучения ребенка в образовательной организации по очной форме обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения)***)</p> <p>Документы подтверждающие факт обучения ребенка-инвалида в образовательной организации независимо от формы обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для семьи, имеющих в своем составе детей-инвалидов)***)</p> | <p>состояния (о рождении детей, о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданных на территории Российской Федерации;</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие установление опеки (попечительства) – при наличии в семье детей, находящихся под опекой (попечительством);</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие факт установления инвалидности ребенка (для семьи, имеющей в своем составе детей-инвалидов);</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие участие ребенка в возрасте до 23 лет в специальной военной операции</p> |
| 14. | <p>Подпункты «л», «м» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p> | <p>Медицинский работник областной государственной медицинской организации, имеющий высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающий и проживающий в сельском населенном пункте;</p> | <p>Документы об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***)</p> <p>Документы об образовании и (или) о квалификации, выдаваемые военными профессиональными</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Документы (сведения) об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории Российской Федерации;</p> |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--|
| | | <p>гражданин, имеющий среднее профессиональное или высшее образование, замещающий должность педагогического работника, руководителя, заместителя руководителя, руководителя структурного подразделения и его заместителя в областной государственной или муниципальной образовательной организации, работающий и проживающий в сельском населенном пункте, для жилищного строительства</p> | <p>образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданные в 1992-1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации***</p> | <p>Документы (сведения) о трудовой деятельности, трудовом стаже заявителя, подтверждающие, что заявитель работает в организации, расположенной в сельском населенном пункте</p> |
| 15. | <p>Подпункт «н» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p> | <p>Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с частью 1 статьи 7.3 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым</p> | <p>Документы о трудовой деятельности заявителя (за периоды до 1 января 2020 года)***</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>Документы (сведения) о трудовой деятельности, трудовом стаже заявителя (за периоды после 1 января 2020 года)</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| | | назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальностям, определенным указанным Законом Тамбовской области) | | |
| 16. | Пункт «а» части 1.1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Военнослужащий, лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, удостоенный звания Героя Российской Федерации или | Документы, подтверждающие статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции***; Документы, подтверждающие награждение государственными наградами Российской Федерации (звание Героя Российской Федерации, орден Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документы (сведения), подтверждающие отнесение заявителя к категории ветераны боевых действий; Документы (сведения), подтверждающие регистрацию заявителя по месту пребывания на территории Тамбовской области на день завершения своего участия в специальной военной операции (представляется в случае отсутствия регистрации по месту жительства) |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--|
| | | <p>награжденный орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющееся ветераном боевых действий, зарегистрированный на день завершения его участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Тамбовской области, а при отсутствии регистрации - по месту пребывания на территории Тамбовской области (далее - награжденный ветеран специальной военной операции)</p> | <p>специальной военной операции)***;</p> <p>Документы, подтверждающие завершение участия в специальной военной операции***</p> | |
| 17. | <p>Пункт «б» части 1.1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p> | <p>Член семьи награжденного ветерана специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее - член семьи погибшего (умершего) награжденного ветерана</p> | <p>Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о рождении погибшего (умершего) награжденного ветерана боевых действий (в случае обращения родителя (родителей) такого гражданина при отсутствии у него семьи (супруги(а) и детей), выданные компетентными органами иностранного государства, и их</p> | <p>Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие отнесение погибшего (умершего) гражданина к категории ветераны боевых действий;</p> <p>Документы (сведения),</p> |

| | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--|
| | | <p>специальной военной операции)</p> | <p>нотариально удостоверенный перевод на русский язык***;</p> <p>Свидетельства об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае усыновления (удочерения) ***;</p> <p>Документы, подтверждающие статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции***;</p> <p>Документы, подтверждающие награждение государственными наградами Российской Федерации (звание Героя Российской Федерации, орден Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции)***;</p> | <p>подтверждающие регистрацию погибшего (умершего) гражданина по месту пребывания на территории Тамбовской области на день завершения его участия в специальной военной операции (представляется в случае отсутствия регистрации по месту жительства);</p> <p>Свидетельства (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, о заключении брака, о рождении погибшего (умершего) гражданина (в случае обращения родителя (родителей) такого гражданина при отсутствии у него семьи (супруги(а) и детей), выданные на территории Российской Федерации);</p> <p>Документы (сведения), подтверждающие факт установления инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (если в состав членов семьи погибшего (умершего) гражданина входит ребенок-инвалид)</p> |
|--|--|--------------------------------------|--|--|

| | | | | |
|-----|---|---|---|--|
| | | | <p>Документы, подтверждающие гибель (смерть) погибшего (умершего) гражданина вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции***;</p> <p>Документы, подтверждающие факт обучения ребенка в образовательной организации по очной форме обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения)***;</p> <p>Документы, подтверждающие нахождение членов семьи погибшего (умершего) гражданина на его иждивении на дату гибели (смерти)***</p> | |
| 18. | <p>Абзац 8 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Общероссийская общественная организация инвалидов, организация, единственным учредителем которой является общероссийская общественная организация инвалидов, имеющая в собственности здания,</p> | * | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| | | строения и сооружения на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | | |
| 19. | Пункт 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, являющийся членом некоммерческой организации, в случае предусмотренном пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Решение общего собрания членов некоммерческой организации (другой документ) о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации; документ, подтверждающий членство в некоммерческой организации | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |
| 20. | Пункт 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, земельный участок которого находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом | Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке | ** |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| | | перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | | |
| 21. | Пункт 27 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | * | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятых для муниципальных нужд |
| 22. | Пункт 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенный на | Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | ** |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--|
| | | <p>испрашиваемом земельном участке, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ</p> <p>«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | | |
| 23. | <p>Пункт 14 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ</p> <p>«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, предусмотренном пунктом 14 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ</p> <p>«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Документ, подтверждающий нахождение в фактическом пользовании земельного участка, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | <p>Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд</p> |

| | | | | |
|-----|--|--|--|---|
| 24. | Пункт 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, расположенном на испрашиваемом земельном участке |
| 25. | Часть 4 статьи 3 Федерального закона 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» | Гражданин Российской Федерации, удостоенный звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награжденный орденом Трудовой Славы трех степеней | Документы, подтверждающие присвоение звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награждение орденом Трудовой Славы трех степеней*** | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости |

* – Документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют, т.к. они запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается посредством межведомственного информационного

взаимодействия.

** – Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.

*** - Документы гражданина, состоящего на учёте в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в том числе в ином муниципальном образовании), предоставляются в случае изменения сведений.

В случае предоставления гражданину земельного участка на территории иного муниципального образования Тамбовской области Администрация запрашивает в муниципальном образовании Тамбовской области, от которого поступило ходатайство о предоставлении земельного участка, документы, представленные заявителем для постановки на учет в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в случае непоступления таких документов).

~~Категории заявителей, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно, а также перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно~~

| №, н/н | Основание предоставления земельного участка | Заявитель | Перечень документов, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно | |
|--------|---|-----------|--|---|
| | | | Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно | Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 1.— | Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);</p> <p>выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| 2.— | Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | <p>Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;</p> <p>утвержденный проект межевания территории;</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p> |
| 3.— | Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на | * | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--|
| | | территории муниципального образования, определенного Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | | |
| 4.— | Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Документы, подтверждающие предоставление земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях использования для сельскохозяйственного производства | ** |
| 5.— | Абзацы 2, 3, 4 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Участник Великой Отечественной войны, а также гражданин, на которого законодательством распространены социальные гарантии и льготы участника Великой Отечественной войны; ветеран боевых действий; гражданин, подвергшийся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС | * | Документ(ы), подтверждающий(е) отнесение заявителя к категории: участников Великой Отечественной войны либо граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС |
| 6.— | Абзац 5 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, состоящий на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях | * | Документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--|
| | области» | | | |
| 7.— | Абзац 6 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин собственник жилых домов (квартир), приобретший их в результате приватизации по месту нахождения жилого дома (квартиры) | * | Договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизации) |
| 8.— | Абзац 7 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин, имевший до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании земельные участки в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены | Документ, подтверждающий наличие у заявителя до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации в фактическом пользовании земельного(ых) участка(ов) в садоводческих товариществах, которые не были надлежащим образом оформлены | |
| 9.— | Абзац 8 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин собственник жилых домов (квартир), приобретший их, в том числе в порядке наследования, если указанные жилые дома (квартиры) расположены на земельных участках, которые находились в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР «О собственности в СССР» | Документ, подтверждающий нахождение в собственности заявителя жилых домов (квартир), приобретших их, в том числе в порядке наследования, если указанные жилые дома (квартиры) расположены на земельных участках, которые находились в фактическом пользовании лиц, совершивших их отчуждение, до вступления в силу Закона СССР «О собственности в СССР» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

| | | | | |
|------|--|--|--|---|
| 10.— | <p>Абзац 9 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p> | <p>Гражданин, которому до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки были предоставлены для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этими земельными участками</p> | <p>Документ, подтверждающий предоставление земельных участков для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства без определения вида права пользования этими земельными участками до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации</p> | <p>**</p> |
| 11.— | <p>Абзац 10 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p> | <p>Гражданин, переселившийся в Тамбовскую область в рамках региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом</p> | <p>*</p> | <p>Документ (сведения), подтверждающий(ие), что заявитель является участником региональной программы Тамбовской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом</p> |
| 12.— | <p>Абзац 11 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p> | <p>Гражданин, имеющий трех и более детей</p> | <p>Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (сведения о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***</p> | <p>Документы о государственной регистрации актов гражданского состояния (сведения о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные на территории Российской Федерации</p> <p>Документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях (в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданину, поставленному на учёт в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, после вступления в силу Закона Тамбовской</p> |

| | | | | |
|------|--|---|--|---|
| | | | | области от 31.05.2023 № 331-З «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Тамбовской области»» |
| 13.— | Пункт 10 статьи 2 Закона Тамбовской области от 11.06.2024 № 505-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тамбовской области» | Гражданин, являющийся членом многодетной семьи | Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (сведения о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык*** | Документы, подтверждающие наличие статуса многодетной семьи; документы о государственной регистрации актов гражданского состояния (сведения о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные на территории Российской Федерации; документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) при наличии в семье детей, находящихся под опекой (попечительством) |
| 14.— | Абзацы 12, 13 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Медицинский работник областной государственной медицинской организации, имеющий высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающий и проживающий в сельском населенном пункте; гражданин, имеющий среднее профессиональное или высшее образование, замещающий должность педагогического работника, руководителя, заместителя руководителя, руководителя структурного подразделения и его заместителя | Документы об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык***; документы об образовании и (или) о квалификации, выдаваемые военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданные в 1992—1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации***; документы о трудовой деятельности заявителя (за периоды до 1 января 2020 года)*** | Документы об образовании и (или) о квалификации, выданные на территории Российской Федерации; документы о трудовой деятельности заявителя (за периоды после 1 января 2020 года) |

| | | | | |
|------|---|---|--|---|
| | | в областной государственной или муниципальной образовательной организации, работающий и проживающий в сельском населенном пункте | | |
| 15.— | Абзац 14 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, который работает по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», и по профессии, специальности, которые определены указанным законом Тамбовской области | Документы о трудовой деятельности заявителя (за периоды до 1 января 2020 года) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об ипраншиваемом земельном участке); документы о трудовой деятельности заявителя (за периоды после 1 января 2020 года) |
| 16.— | Абзац 15 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Военнослужащий, лицо, заключившее контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации); лицо, проходящее (проходившее) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющее специальное звание полиции, удостоенный звания Героя Российской Федерации или | Документы, подтверждающие награждение государственными наградами Российской Федерации (звание Героя Российской Федерации, орден Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции)*** | Документы, подтверждающие отнесение к категории участников специальной военной операции; документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории ветеранов боевых действий |

| | | | | |
|------|---|--|---|---|
| | | награжденный орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющееся ветераном боевых действий (далее – награжденный ветеран специальной военной операции) | | |
| 17.— | Абзац 16 пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» | Член семьи награжденного ветерана специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции | Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (свидетельства о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык *** Документы, подтверждающие награждение государственными наградами Российской Федерации (звание Героя Российской Федерации, орден Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции)*** | Документы о государственной регистрации актов гражданского состояния (сведения о рождении детей, об усыновлении (при наличии), о заключении брака, о расторжении брака, о смерти супруга); документы, подтверждающие отнесение к категории участников специальной военной операции; документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории ветеранов боевых действий |
| 18.— | Абзац 8 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Общероссийская общественная организация инвалидов, организация, единственным учредителем которой является общероссийская общественная организация инвалидов, имеющая в собственности здания, строения и сооружения на день вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации | * | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |

| | | | | |
|------|---|--|--|--|
| 19.— | Пункт 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, являющийся членом некоммерческой организации, в случае предусмотренном пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Решение общего собрания членов некоммерческой организации (другой документ) о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации; документ, подтверждающий членство в некоммерческой организации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 20.— | Пункт 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, земельный участок которого находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. | Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке | ** |
| 21.— | Пункт 27 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения до дня введения в действие Земельного кодекса | * | Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятый для муниципальных нужд |

| | | | | |
|------|--|---|--|---|
| | | Российской Федерации | | |
| 22.— | Пункт 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенный на испрашиваемом земельном участке | Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | ** |
| 23.— | Часть 14 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, предусмотренном частью 14 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ | Документ, подтверждающий нахождение в фактическом пользовании земельного участка, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд |

| | | | | |
|------|--|--|--|---|
| 24.— | Пункт 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Гражданин, земельный участок которого находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | Документ, подтверждающий использование гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, расположенном на испрашиваемом земельном участке |
|------|--|--|--|---|

*— Документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют, т.к. они запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается посредством межведомственного информационного взаимодействия.

**— Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.

***— Документы гражданина, состоящего на учёте в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в том числе в ином муниципальном образовании), предоставляются в случае изменения сведений.

В случае предоставления гражданину земельного участка на территории иного муниципального образования Тамбовской области Администрация запрашивает в муниципальном образовании Тамбовской области, от которого поступило ходатайство о предоставлении земельного участка, документы, представленные заявителем для постановки на учёт в качестве имеющего право на получение бесплатно в собственность земельного участка (в случае непоступления таких документов).

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

(Бланк Администрации)

_____ № _____

сведения о заявителе (для физического лица
- Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес
места регистрации, места жительства; для
юридического лица - полное наименование,
адрес места нахождения, почтовый адрес)

Уведомление
об отказе в приеме документов

Вам отказано в приеме документов, представленных Вами для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» в

(указать орган, в который поданы документы)

по следующим основаниям

(указываются причины отказа в приеме документов со ссылкой на положения
административного регламента)

Дополнительная информация _____.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(Ф.И.О. ответственного исполнителя)

(подпись)

Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

Форма

Администрация (наименование муниципального образования)

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица, ИП)

(адрес места регистрации, места жительства - для физического лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в

указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления муниципальной услуги, содержащего опечатку и(или) ошибку

Сведения, подлежащие исправлению:

Текущая редакция: _____

(перечислить сведения и их параметры, подлежащие исправлению)

Новая редакция: _____

(указать новую редакцию сведений и их параметров)

Приложение: (прилагаются документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки – при необходимости)

1. _____

2. _____

3. _____

...

Результат рассмотрения запроса прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

| | |
|--|---|
| | Выдать в Администрации |
| | Направить почтовым отправлением по адресу _____ |

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

Подпись: _____

Приложение № 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

Форма

Администрация (наименование муниципального образования)

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица, ИП)

(адрес места регистрации, места жительства - для физического лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление

о выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Прошу

выдать

дубликат

указать реквизиты документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Дополнительные сведения (при наличии) _____.

Приложение (при наличии):

1. _____
2. _____
3. _____
- ...

Результат рассмотрения запроса прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Выдать в Администрации |
| <input type="checkbox"/> | Направить почтовым отправлением по адресу _____ |

Дата подачи: « ___ » _____ 20__ г.

Подпись: _____

Председатель комитета
по управлению имуществом города и
земельным вопросам администрации
города Котовска Тамбовской области

Ю.П. Истомин