

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Котовска Тамбовской области
от _____ № _____

Извещение
о проведении аукционов в открытой форме на право заключения договоров на
размещение нестационарных торговых объектов на территории городского
округа города Котовска Тамбовской области

Администрация города Котовска Тамбовской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа города Котовска Тамбовской области.

1. Организатор аукциона – Администрация города Котовска Тамбовской области, местонахождение (почтовый адрес): 393190, Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, телефоны: 8(47541) 44747, 8(47541) 36724, e - mail: zacaz@g41.tambov.gov.ru ; pavlova@g41.tambov.gov.ru.

2. Аукцион состоится **23 октября 2024 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, зал заседаний (4 этаж).

Форма аукциона: открытый по составу участников.

Форма подачи предложений: открытая.

Администрация города Котовска Тамбовской области (далее – уполномоченный орган, организатор аукциона) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 1 день до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором торгов на официальном сайте городского округа города Котовска Тамбовской области (<https://kotovsk.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения уполномоченный орган направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона

3. Сведения о предмете аукциона (лоте):

№ Лота	Адрес, (местоположение) размещения нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной платы), руб.
--------	--	---------------------------------------	---------------	---	---

				м	
Лот № 1	ул. Октябрьская, 37/1	торговый павильон	промтовары, продтовары, продукция сельского хозяйства	18	22 827,78 (Двадцать две тысячи восемьсот двадцать семь рублей семьдесят восемь копеек)
Лот № 2	ул. Колхозная, в р-не жилого дома № 10	торговый павильон	промтовары, продтовары, продукция сельского хозяйства	41	51 996,61 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть рублей шестьдесят одна копейка)
Лот № 3	ул. Народная, в р- не жилого дома № 7	торговый павильон	промтовары, продтовары, продукция сельского хозяйства	35	44 387,35 (Сорок четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей тридцать пять копеек)
Лот № 4	ул. Профсоюзная, 10А/1	торговый павильон	промтовары, продтовары, продукция сельского хозяйства	45	57 069,45 (Пятьдесят семь тысяч шестьдесят девять рублей сорок пять копеек)
Лот № 5	ул. 9-ой Пятилетки, в р-не жилого дома № 5	торговый павильон	промтовары, продтовары, продукция сельского хозяйства	35	44 387,35 (Сорок четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей тридцать пять копеек)
Лот № 6	ул. Дружбы, 1/2	торговый павильон	промтовары, продтовары, продукция сельского хозяйства	40	50 728,40 (Пятьдесят тысяч семьсот двадцать восемь

					рублей сорок копеек)
--	--	--	--	--	-------------------------

Срок действия договора по каждому лоту составляет 7 (семь) лет.

4. Размер задатка для участия в аукционе установлен в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – 4 565 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 55 (пятьдесят пять) копеек;

Лот № 2 – 10 399 (Десять тысяч триста девяносто девять) рублей 32 (тридцать две) копейки;

Лот № 3 – 8 877 (Восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 47 (сорок семь) копеек;

Лот № 4 – 11 413 (Одиннадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 89 (восемьдесят девять) копеек;

Лот № 5 – 8 877 (Восемь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 47 (сорок семь) копеек;

Лот № 6 – 10 145 (Десять тысяч сто сорок пять рублей) 68 (шестьдесят восемь) копеек;

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 20 октября 2024 года**. Реквизиты администрации города Котовска Тамбовской области для перечисления задатка:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области) л/с №040643020490

Получатель:

Администрация города Котовска Тамбовской области
ИНН 6825001535, КПП 682501001,

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области) л/с №040643020490

Казначейский счет: 0310064300000006400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области
г.Тамбов

Счет банка: 40102810645370000057,

БИК 016850200,

КБК 25311109080040000120

В случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями, указанными в настоящем извещении, соглашение о задатке между уполномоченным органом и заявителем считается совершенным в письменной форме.

5. «Шаг аукциона» установлен в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – 1 141 (Одна тысяча сто сорок один) рубль 38 (тридцать восемь) копеек;

Лот № 2 – 2 599 (Две тысячи пятьсот девяносто девять рублей 83 (восемьдесят три) копейки);

Лот № 3 – 2 219 (Две тысячи двести девятнадцать рублей 36 (тридцать шесть) копеек);

Лот № 4 – 2 853 (Две тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 47 (сорок семь) копеек);

Лот № 5 – 2 219 (Две тысячи двести девятнадцать рублей 36 (тридцать шесть) копеек);

Лот № 6 – 2 536 (Две тысячи пятьсот тридцать шесть рублей 42 (сорок две) копейки);

6. Заявки подаются с **08 ч. 30 мин. 10 октября 2024 года до 17 ч. 00 мин. 20 октября 2024 года** в рабочие дни в комитет экономической политики администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, 8, кабинет 314.

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - заявитель).

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому предмету аукциона (лоту).

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя):

заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

для юридического лица: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации по месту жительства, основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации по месту жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, копию документа, удостоверяющего личность представителя. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копию документа (все его листы), удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе предоставлять самостоятельно полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения настоящего извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не принимается. В этом случае Организатор аукциона обеспечивает возврат задатка данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подачи заявления о возврате задатка.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая **до 17 ч. 00 мин. 20 октября 2024 года**, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **до 16 ч. 00 мин. 21 октября 2024 года**. При этом Организатор аукциона обязан обеспечить возврат задатка указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7. Заявки рассматриваются постоянно действующей комиссией по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа города Котовска Тамбовской области (далее - Комиссия) по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, зал заседаний (4 этаж).

Заявки на участие в аукционе рассматриваются **в 16 ч. 00 мин. 21 октября 2024 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются на предмет соответствия требованиям о проведении аукциона, и соответствия заявителей требованиям, указанным в настоящем извещении.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставления документов, указанных в пункте 6 настоящего Извещения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки и приложенных к ней документов, требованиям, указанным в пункте 6 настоящего извещения;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 6 настоящего извещения.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя (участника аукциона) от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона размещается на официальном сайте городского округа города Котовска Тамбовской области (<https://kotovsk.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукцион с обоснованием такого решения.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Если данная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в

извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня, следующего за днем рассмотрения указанной заявки, вручает (направляет) заявителю два экземпляра проекта договора. При этом данный договор заключается по начальной цене предмета аукциона (лота).

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день рассмотрения заявок.

Указанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте городского округа города Котовска Тамбовской области (<https://kotovsk.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения.

Организатор аукциона обеспечивает возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола Комиссии о рассмотрении заявок.

8. Определение лица, выигравшего аукцион.

Аукцион проводится в месте и в сроки, указанные в извещении.

Перед началом проведения аукциона Комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом проведения аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении каждого лота аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные таблички.

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом типа нестационарного торгового объекта, места его размещения, начальной цены лота, а также «шага аукциона».

В процессе аукциона аукционист называет цену, а участники выражают намерения о готовности приобрести право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников. После объявления начальной цены предмета аукциона аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на «шаг аукциона».

При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона (лота) и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

После завершения аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора, итоговую цену предмета аукциона (лота) и номер карточки участника аукциона, признанного победителем аукциона по каждому лоту.

Если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

При проведении аукциона ведется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и отчестве, о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа, другой передается победителю аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте городского округа города Кото夫ска Тамбовской области (<https://kotovsk.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 рабочего дня после подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обеспечивает возврат внесенных в качестве задатков денежных средств участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня, следующего за днем подписания протокола аукциона, вручает (направляет) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

При этом данный договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается, в случае признания аукциона несостоявшимся

(если в аукционе участвовали менее двух участников, либо на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, либо подана одна заявка на участие в аукционе) засчитывается в счет исполнения обязательств по заключаемому договору. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договоры на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора уполномоченный орган уведомляет об этом участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота) и направляет ему два экземпляра договора для подписания договора.

В течение 3 дней с даты уведомления участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан обратиться к уполномоченному органу для подписания договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), является обязательным. Указанный договор заключается по цене, предложенной таким участником.

В случае, если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), отказались от подписания договора, победитель аукциона и (или) иной участник аукциона, сделавший предложение о цене предмета аукциона (лота), признаются уклонившимися от заключения договора и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, либо подана одна заявка на участие в аукционе;

после трехкратного объявления начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона (лота) по начальной (минимальной) цене;

в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

В случае, если на аукцион выставлено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если по окончании подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника, аукцион признается несостоявшимся.

Если данная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня, следующего за днем рассмотрения указанной заявки, вручает (направляет) заявителю два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом данный договор заключается по начальной цене предмета аукциона (лота).

9. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Основанием для заключения с победителем аукциона договора является протокол аукциона. Договор заключается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте городского округа города Котовска Тамбовской области (<https://kotovsk.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Победитель аукциона должен предоставить уполномоченному органу подписанный им договор в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня передачи ему проекта договора.

В течение 3 дней с даты уведомления участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан обратиться к уполномоченному органу.

Итоговая цена предмета аукциона (размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта) вносится согласно заключенному договору ежеквартально до пятого числа первого месяца каждого календарного квартала пропорционально от суммы годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта. Первая плата по договору вносится в течении пяти календарных дней с даты заключения договора, с учетом задатка, который засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

10. Требования к земельному участку, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, которым этот земельный участок должен соответствовать на момент окончания срока договора.

При прекращении или при досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней обязан обеспечить освобождение земельного участка путем демонтажа и вывоза нестационарного торгового объекта с места его размещения. В случае, если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лицо, которое пользовалось таким земельным участком, обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукционов в
открытой форме на право заключения
договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа города Котовска
Тамбовской области

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

В администрацию города Котовска
Тамбовской области

Заявка

(для юридического лица: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации по месту жительства, основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации по месту жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты)

Реквизиты счета для возврата задатка:

прошу принять заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа города Котовска Тамбовской области на следующий лот:

Номер лота	Адрес торгового объекта	Тип объекта	Ассортимент реализуемых
------------	-------------------------	-------------	-------------------------

			товаров

Дополнительно сообщаю, что не нахожусь в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

С Порядком проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа города Котовска Тамбовской области ознакомлены(ен) и согласны(ен). Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных в целях, связанных с проведением торгов и заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение:

_____ (_____)
(подпись) (расшифровка)

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукционов в
открытой форме на право заключения
договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа города Котовска
Тамбовской области

Проект договора на размещение
нестационарного торгового объекта (Лот № 1)

ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«___» _____ 20___ г.

№ _____

Администрация города Котовска Тамбовской области, именуемая в
дальнейшем «Администрация», в лице _____
_____, действующего на основании
_____, и

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», на основании протокола аукциона от _____ № _____
(указывается, если договор заключается по результатам аукциона) заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

тип объекта **торговый павильон**

площадь места размещения **18 кв.м**

адрес (местоположение) **ул. Октябрьская, 37/1,**

ассортимент реализуемых товаров **промтовары, продтовары, продукция
сельского хозяйства,**

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего
срока действия настоящего договора функционирование Объекта согласно
ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,

являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта по настоящему договору определен на основании протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____ и составляет _____ рублей (указывается в случае заключения договора по результатам аукциона).

2.2. Плата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего договора, в следующем порядке:

ежеквартально до пятого числа первого месяца каждого календарного квартала пропорционально от суммы годовой платы за размещение. Первая плата вносится в течении пяти календарных дней с даты заключения настоящего договора;

сумма платы за размещение за неполный календарный квартал вносится пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

2.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит изменению в одностороннем порядке:

со дня вступления в силу соответствующего решения об изменении среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области, при этом, размер платы за размещение Объекта на основании договора на размещение, заключенного по итогам проведения аукциона, определяется как произведение размера ежегодной платы, определённой по результатам аукциона, и индекса роста (снижения) среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области (определяется как отношение вновь установленного среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области к действующему);

в случае изменения порядка определения размера платы за размещение Объекта, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Об изменении размера платы доводится до Хозяйствующего субъекта путем размещения на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской

области в сети Интернет по адресу: <https://kotovsk.gosuslugi.ru>, а также направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Отделение Тамбов//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № 40102810645370000057 (единый казначейский счет)

Получатель:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области
л/с 04643020490)

ИНН 6825001535, КПП 682501001,

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001, КПП 682501001

Сч. № 03100643000000016400

ОКАТО 68710000

КБК 000 111 09080 04 0000 120.

Об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение доводится до Хозяйствующего субъекта путем направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

3.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ;

3.1.3. на компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость исключения из Схемы места размещения данного Объекта;

3.1.4. досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Администрацию за 10 дней до даты расторжения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим договором;

3.2.2. сохранять местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с настоящим договором;

3.2.3. обеспечивать сохранение внешнего вида и архитектурного решения Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.4. обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.2.5. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.6. при прекращении действия договора в течение 10 рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения;

3.2.7. в случае, если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от сетей коммунальной инфраструктуры, в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации на данных сетях обеспечить специалистам и транспорту эксплуатирующих организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение Объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток;

3.2.8. не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта, третьим лицам;

3.2.9. не допускать строительство объектов капитального строительства на месте размещения Объекта, а также реконструкцию Объекта в объект капитального строительства.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. обследовать Объект на предмет его соответствия Правилам благоустройства города Котовска Тамбовской области;

3.3.2. расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, известив об этом Хозяйствующего субъекта за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора:

в случае повторного отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, предложенного ему Администрацией в соответствующем порядке;

если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, Схемой и иными условиями настоящего договора;

в случае нарушения установленных настоящим договором сроков внесения платы за размещение Объекта более чем на 30 календарных дней;

в случае не приведения Объекта в соответствие с Правилами благоустройства города Котовска Тамбовской области в сроки, установленные Администрацией.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. в случае досрочного прекращения действия договора вернуть Хозяйствующему субъекту на счет, указанный им, часть авансового платежа за

размещение Объекта пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени. Задаток, засчитанный в счет исполнения обязательств по договору, не возвращается;

3.4.3. в случае внесения изменений в Схему, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта в месте, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное внесение платы за размещение Объекта в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение действия договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3., 2.4. договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 02.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) расторжение договора по соглашению сторон;

5) по истечении срока, указанного в пункте 6.1;

б) при досрочном расторжении договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «__» _____ 20__ г.

6.2. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия, в том числе от уплаты пеней и штрафов.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Хозяйствующего субъекта и Администрации.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

Приложение № 3
к Извещению о проведении аукционов в
открытой форме на право заключения
договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа города Котовска
Тамбовской области

Проект договора на размещение
нестационарного торгового объекта (Лот № 2)

ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«___» _____ 20___ г. № _____

Администрация города Котовска Тамбовской области, именуемая в
дальнейшем «Администрация», в лице _____
_____, действующего на основании _____, и

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», на основании протокола аукциона от _____ № _____
(указывается, если договор заключается по результатам аукциона) заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

тип объекта **торговый павильон**

площадь места размещения **41 кв.м**

адрес (местоположение) **ул. Колхозная, в р-не жилого дома № 10,**

ассортимент реализуемых товаров **промтовары, продтовары, продукция
сельского хозяйства,**

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего
срока действия настоящего договора функционирование Объекта согласно
ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,

являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта по настоящему договору определен на основании протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____ и составляет _____ рублей (указывается в случае заключения договора по результатам аукциона).

2.2. Плата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего договора, в следующем порядке:

ежеквартально до пятого числа первого месяца каждого календарного квартала пропорционально от суммы годовой платы за размещение. Первая плата вносится в течении пяти календарных дней с даты заключения настоящего договора;

сумма платы за размещение за неполный календарный квартал вносится пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

2.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит изменению в одностороннем порядке:

со дня вступления в силу соответствующего решения об изменении среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области, при этом, размер платы за размещение Объекта на основании договора на размещение, заключенного по итогам проведения аукциона, определяется как произведение размера ежегодной платы, определённой по результатам аукциона, и индекса роста (снижения) среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области (определяется как отношение вновь установленного среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области к действующему);

в случае изменения порядка определения размера платы за размещение Объекта, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Об изменении размера платы доводится до Хозяйствующего субъекта путем размещения на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской

области в сети Интернет по адресу: <https://kotovsk.gosuslugi.ru>, а также направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Отделение Тамбов//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № 40102810645370000057 (единый казначейский счет)

Получатель:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области
л/с 04643020490)

ИНН 6825001535, КПП 682501001,

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001, КПП 682501001

Сч. № 03100643000000016400

ОКАТО 68710000

КБК 000 111 09080 04 0000 120.

Об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение доводится до Хозяйствующего субъекта путем направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

3.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ;

3.1.3. на компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость исключения из Схемы места размещения данного Объекта;

3.1.4. досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Администрацию за 10 дней до даты расторжения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим договором;

3.2.2. сохранять местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с настоящим договором;

3.2.3. обеспечивать сохранение внешнего вида и архитектурного решения Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.4. обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.2.5. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.6. при прекращении действия договора в течение 10 рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения;

3.2.7. в случае, если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от сетей коммунальной инфраструктуры, в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации на данных сетях обеспечить специалистам и транспорту эксплуатирующих организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение Объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток;

3.2.8. не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта, третьим лицам;

3.2.9. не допускать строительство объектов капитального строительства на месте размещения Объекта, а также реконструкцию Объекта в объект капитального строительства.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. обследовать Объект на предмет его соответствия Правилам благоустройства города Котовска Тамбовской области;

3.3.2. расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, известив об этом Хозяйствующего субъекта за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора:

в случае повторного отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, предложенного ему Администрацией в соответствующем порядке;

если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, Схемой и иными условиями настоящего договора;

в случае нарушения установленных настоящим договором сроков внесения платы за размещение Объекта более чем на 30 календарных дней;

в случае не приведения Объекта в соответствие с Правилами благоустройства города Котовска Тамбовской области в сроки, установленные Администрацией.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. в случае досрочного прекращения действия договора вернуть Хозяйствующему субъекту на счет, указанный им, часть авансового платежа за

размещение Объекта пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени. Задаток, засчитанный в счет исполнения обязательств по договору, не возвращается;

3.4.3. в случае внесения изменений в Схему, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта в месте, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное внесение платы за размещение Объекта в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение действия договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3., 2.4. договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 02.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) расторжение договора по соглашению сторон;

5) по истечении срока, указанного в пункте 6.1;

б) при досрочном расторжении договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «___» _____ 20__ г.

6.2. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия, в том числе от уплаты пеней и штрафов.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Хозяйствующего субъекта и Администрации.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

Приложение № 4
к Извещению о проведении аукционов в
открытой форме на право заключения
договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа города Котовска
Тамбовской области

Проект договора на размещение
нестационарного торгового объекта (Лот № 3)

ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«___» _____ 20___ г. № _____

Администрация города Котовска Тамбовской области, именуемая в
дальнейшем «Администрация», в лице _____
_____, действующего на основании
_____, и

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», на основании протокола аукциона от _____ № _____
(указывается, если договор заключается по результатам аукциона) заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

тип объекта **торговый павильон**

площадь места размещения **35 кв.м**

адрес (местоположение) **ул.Народная, в р-не жилого дома № 7,**

ассортимент реализуемых товаров **промтовары, продтовары, продукция
сельского хозяйства,**

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего
срока действия настоящего договора функционирование Объекта согласно
ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,

являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта по настоящему договору определен на основании протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____ и составляет _____ рублей (указывается в случае заключения договора по результатам аукциона).

2.2. Плата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего договора, в следующем порядке:

ежеквартально до пятого числа первого месяца каждого календарного квартала пропорционально от суммы годовой платы за размещение. Первая плата вносится в течении пяти календарных дней с даты заключения настоящего договора;

сумма платы за размещение за неполный календарный квартал вносится пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

2.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит изменению в одностороннем порядке:

со дня вступления в силу соответствующего решения об изменении среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области, при этом, размер платы за размещение Объекта на основании договора на размещение, заключенного по итогам проведения аукциона, определяется как произведение размера ежегодной платы, определённой по результатам аукциона, и индекса роста (снижения) среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области (определяется как отношение вновь установленного среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области к действующему);

в случае изменения порядка определения размера платы за размещение Объекта, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Об изменении размера платы доводится до Хозяйствующего субъекта путем размещения на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской

области в сети Интернет по адресу: <https://kotovsk.gosuslugi.ru>, а также направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Отделение Тамбов//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № 40102810645370000057 (единый казначейский счет)

Получатель:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области
л/с 04643020490)

ИНН 6825001535, КПП 682501001,

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001, КПП 682501001

Сч. № 03100643000000016400

ОКАТО 68710000

КБК 000 111 09080 04 0000 120.

Об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение доводится до Хозяйствующего субъекта путем направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

3.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ;

3.1.3. на компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость исключения из Схемы места размещения данного Объекта;

3.1.4. досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Администрацию за 10 дней до даты расторжения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим договором;

3.2.2. сохранять местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с настоящим договором;

3.2.3. обеспечивать сохранение внешнего вида и архитектурного решения Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.4. обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.2.5. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.6. при прекращении действия договора в течение 10 рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения;

3.2.7. в случае, если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от сетей коммунальной инфраструктуры, в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации на данных сетях обеспечить специалистам и транспорту эксплуатирующих организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение Объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток;

3.2.8. не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта, третьим лицам;

3.2.9. не допускать строительство объектов капитального строительства на месте размещения Объекта, а также реконструкцию Объекта в объект капитального строительства.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. обследовать Объект на предмет его соответствия Правилам благоустройства города Котовска Тамбовской области;

3.3.2. расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, известив об этом Хозяйствующего субъекта за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора:

в случае повторного отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, предложенного ему Администрацией в соответствующем порядке;

если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, Схемой и иными условиями настоящего договора;

в случае нарушения установленных настоящим договором сроков внесения платы за размещение Объекта более чем на 30 календарных дней;

в случае не приведения Объекта в соответствие с Правилами благоустройства города Котовска Тамбовской области в сроки, установленные Администрацией.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. в случае досрочного прекращения действия договора вернуть Хозяйствующему субъекту на счет, указанный им, часть авансового платежа за

размещение Объекта пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени. Задаток, засчитанный в счет исполнения обязательств по договору, не возвращается;

3.4.3. в случае внесения изменений в Схему, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта в месте, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное внесение платы за размещение Объекта в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение действия договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3., 2.4. договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 02.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) расторжение договора по соглашению сторон;

5) по истечении срока, указанного в пункте 6.1;

б) при досрочном расторжении договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «___» _____ 20__ г.

6.2. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия, в том числе от уплаты пеней и штрафов.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Хозяйствующего субъекта и Администрации.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

Приложение № 5
к Извещению о проведении аукционов в
открытой форме на право заключения
договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа города Котовска
Тамбовской области

Проект договора на размещение
нестационарного торгового объекта (Лот № 4)

ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«___» _____ 20___ г. № _____

Администрация города Котовска Тамбовской области, именуемая в
дальнейшем «Администрация», в лице _____,
действующего на основании _____, и

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», на основании протокола аукциона от _____ № _____
(указывается, если договор заключается по результатам аукциона) заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

тип объекта **торговый павильон**

площадь места размещения **45 кв.м**

адрес (местоположение) **ул. Профсоюзная, 10А/1,**

ассортимент реализуемых товаров **промтовары, продтовары, продукция
сельского хозяйства,**

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего
срока действия настоящего договора функционирование Объекта согласно
ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,

являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта по настоящему договору определен на основании протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____ и составляет _____ рублей (указывается в случае заключения договора по результатам аукциона).

2.2. Плата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего договора, в следующем порядке:

ежеквартально до пятого числа первого месяца каждого календарного квартала пропорционально от суммы годовой платы за размещение. Первая плата вносится в течении пяти календарных дней с даты заключения настоящего договора;

сумма платы за размещение за неполный календарный квартал вносится пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

2.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит изменению в одностороннем порядке:

со дня вступления в силу соответствующего решения об изменении среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области, при этом, размер платы за размещение Объекта на основании договора на размещение, заключенного по итогам проведения аукциона, определяется как произведение размера ежегодной платы, определённой по результатам аукциона, и индекса роста (снижения) среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области (определяется как отношение вновь установленного среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области к действующему);

в случае изменения порядка определения размера платы за размещение Объекта, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Об изменении размера платы доводится до Хозяйствующего субъекта путем размещения на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской

области в сети Интернет по адресу: <https://kotovsk.gosuslugi.ru>, а также направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Отделение Тамбов//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № 40102810645370000057 (единый казначейский счет)

Получатель:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области
л/с 04643020490)

ИНН 6825001535, КПП 682501001,

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001, КПП 682501001

Сч. № 03100643000000016400

ОКАТО 68710000

КБК 000 111 09080 04 0000 120.

Об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение доводится до Хозяйствующего субъекта путем направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

3.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ;

3.1.3. на компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость исключения из Схемы места размещения данного Объекта;

3.1.4. досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Администрацию за 10 дней до даты расторжения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим договором;

3.2.2. сохранять местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с настоящим договором;

3.2.3. обеспечивать сохранение внешнего вида и архитектурного решения Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.4. обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.2.5. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.6. при прекращении действия договора в течение 10 рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения;

3.2.7. в случае, если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от сетей коммунальной инфраструктуры, в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации на данных сетях обеспечить специалистам и транспорту эксплуатирующих организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение Объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток;

3.2.8. не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта, третьим лицам;

3.2.9. не допускать строительство объектов капитального строительства на месте размещения Объекта, а также реконструкцию Объекта в объект капитального строительства.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. обследовать Объект на предмет его соответствия Правилам благоустройства города Котовска Тамбовской области;

3.3.2. расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, известив об этом Хозяйствующего субъекта за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора:

в случае повторного отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, предложенного ему Администрацией в соответствующем порядке;

если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, Схемой и иными условиями настоящего договора;

в случае нарушения установленных настоящим договором сроков внесения платы за размещение Объекта более чем на 30 календарных дней;

в случае не приведения Объекта в соответствие с Правилами благоустройства города Котовска Тамбовской области в сроки, установленные Администрацией.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. в случае досрочного прекращения действия договора вернуть Хозяйствующему субъекту на счет, указанный им, часть авансового платежа за

размещение Объекта пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени. Задаток, засчитанный в счет исполнения обязательств по договору, не возвращается;

3.4.3. в случае внесения изменений в Схему, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта в месте, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное внесение платы за размещение Объекта в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение действия договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3., 2.4. договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 02.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) расторжение договора по соглашению сторон;

5) по истечении срока, указанного в пункте 6.1;

б) при досрочном расторжении договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «___» _____ 20__ г.

6.2. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия, в том числе от уплаты пеней и штрафов.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Хозяйствующего субъекта и Администрации.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

Приложение № 6
к Извещению о проведении аукционов в
открытой форме на право заключения
договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа города Котовска
Тамбовской области

Проект договора на размещение
нестационарного торгового объекта (Лот № 5)

ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«___» _____ 20___ г. № _____

Администрация города Котовска Тамбовской области, именуемая в
дальнейшем «Администрация», в лице _____,
действующего на основании _____, и

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», на основании протокола аукциона от _____ № _____
(указывается, если договор заключается по результатам аукциона) заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

тип объекта **торговый павильон**

площадь места размещения **35 кв.м**

адрес (местоположение) **ул. 9-ой Пятилетки, в р-не жилого дома № 5,**

ассортимент реализуемых товаров **промтовары, продтовары, продукция
сельского хозяйства,**

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего
срока действия настоящего договора функционирование Объекта согласно
ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,

являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта по настоящему договору определен на основании протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____ и составляет _____ рублей (указывается в случае заключения договора по результатам аукциона).

2.2. Плата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего договора, в следующем порядке:

ежеквартально до пятого числа первого месяца каждого календарного квартала пропорционально от суммы годовой платы за размещение. Первая плата вносится в течении пяти календарных дней с даты заключения настоящего договора;

сумма платы за размещение за неполный календарный квартал вносится пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

2.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит изменению в одностороннем порядке:

со дня вступления в силу соответствующего решения об изменении среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области, при этом, размер платы за размещение Объекта на основании договора на размещение, заключенного по итогам проведения аукциона, определяется как произведение размера ежегодной платы, определённой по результатам аукциона, и индекса роста (снижения) среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области (определяется как отношение вновь установленного среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области к действующему);

в случае изменения порядка определения размера платы за размещение Объекта, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Об изменении размера платы доводится до Хозяйствующего субъекта путем размещения на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской

области в сети Интернет по адресу: <https://kotovsk.gosuslugi.ru>, а также направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Отделение Тамбов//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № 40102810645370000057 (единый казначейский счет)

Получатель:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области
л/с 04643020490)

ИНН 6825001535, КПП 682501001,

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001, КПП 682501001

Сч. № 03100643000000016400

ОКАТО 68710000

КБК 000 111 09080 04 0000 120.

Об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение доводится до Хозяйствующего субъекта путем направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

3.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ;

3.1.3. на компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость исключения из Схемы места размещения данного Объекта;

3.1.4. досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Администрацию за 10 дней до даты расторжения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим договором;

3.2.2. сохранять местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с настоящим договором;

3.2.3. обеспечивать сохранение внешнего вида и архитектурного решения Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.4. обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.2.5. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.6. при прекращении действия договора в течение 10 рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения;

3.2.7. в случае, если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от сетей коммунальной инфраструктуры, в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации на данных сетях обеспечить специалистам и транспорту эксплуатирующих организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение Объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток;

3.2.8. не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта, третьим лицам;

3.2.9. не допускать строительство объектов капитального строительства на месте размещения Объекта, а также реконструкцию Объекта в объект капитального строительства.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. обследовать Объект на предмет его соответствия Правилам благоустройства города Котовска Тамбовской области;

3.3.2. расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, известив об этом Хозяйствующего субъекта за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора:

в случае повторного отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, предложенного ему Администрацией в соответствующем порядке;

если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, Схемой и иными условиями настоящего договора;

в случае нарушения установленных настоящим договором сроков внесения платы за размещение Объекта более чем на 30 календарных дней;

в случае не приведения Объекта в соответствие с Правилами благоустройства города Котовска Тамбовской области в сроки, установленные Администрацией.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. в случае досрочного прекращения действия договора вернуть Хозяйствующему субъекту на счет, указанный им, часть авансового платежа за

размещение Объекта пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени. Задаток, засчитанный в счет исполнения обязательств по договору, не возвращается;

3.4.3. в случае внесения изменений в Схему, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта в месте, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное внесение платы за размещение Объекта в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение действия договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3., 2.4. договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 02.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) расторжение договора по соглашению сторон;

5) по истечении срока, указанного в пункте 6.1;

б) при досрочном расторжении договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «__» _____ 20__ г.

6.2. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия, в том числе от уплаты пеней и штрафов.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Хозяйствующего субъекта и Администрации.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

Приложение № 7
к Извещению о проведении аукционов в
открытой форме на право заключения
договоров на размещение нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа города Котовска
Тамбовской области

Проект договора на размещение
нестационарного торгового объекта (Лот № 6)

ДОГОВОР
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

«___» _____ 20___ г. № _____

Администрация города Котовска Тамбовской области, именуемая в
дальнейшем «Администрация», в лице _____,
действующего на основании _____, и

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», на основании протокола аукциона от _____ № _____
(указывается, если договор заключается по результатам аукциона) заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право
разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

тип объекта **торговый павильон**

площадь места размещения **40 кв.м**

адрес (местоположение) **ул. Дружбы, 1/2,**

ассортимент реализуемых товаров **промтовары, продтовары, продукция
сельского хозяйства,**

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего
срока действия настоящего договора функционирование Объекта согласно
ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта,

являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта по настоящему договору определен на основании протокола аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____ и составляет _____ рублей (указывается в случае заключения договора по результатам аукциона).

2.2. Плата за размещение Объекта Хозяйствующим субъектом вносится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего договора, в следующем порядке:

ежеквартально до пятого числа первого месяца каждого календарного квартала пропорционально от суммы годовой платы за размещение. Первая плата вносится в течении пяти календарных дней с даты заключения настоящего договора;

сумма платы за размещение за неполный календарный квартал вносится пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал.

2.3. Размер платы за размещение Объекта подлежит изменению в одностороннем порядке:

со дня вступления в силу соответствующего решения об изменении среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области, при этом, размер платы за размещение Объекта на основании договора на размещение, заключенного по итогам проведения аукциона, определяется как произведение размера ежегодной платы, определённой по результатам аукциона, и индекса роста (снижения) среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области (определяется как отношение вновь установленного среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости по городу Котовску Тамбовской области к действующему);

в случае изменения порядка определения размера платы за размещение Объекта, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Об изменении размера платы доводится до Хозяйствующего субъекта путем размещения на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской

области в сети Интернет по адресу: <https://kotovsk.gosuslugi.ru>, а также направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

2.4. Плата за размещение Объекта производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя:

Отделение Тамбов//УФК по Тамбовской области г. Тамбов

БИК банка получателя (БИК ТОФК): 016850200

Сч. № 40102810645370000057 (единый казначейский счет)

Получатель:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области
л/с 04643020490)

ИНН 6825001535, КПП 682501001,

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001, КПП 682501001

Сч. № 03100643000000016400

ОКАТО 68710000

КБК 000 111 09080 04 0000 120.

Об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение доводится до Хозяйствующего субъекта путем направления ему извещения:

(на почтовый адрес, адрес электронной почты, иным способом)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

3.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ;

3.1.3. на компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость исключения из Схемы места размещения данного Объекта;

3.1.4. досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Администрацию за 10 дней до даты расторжения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим договором;

3.2.2. сохранять местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с настоящим договором;

3.2.3. обеспечивать сохранение внешнего вида и архитектурного решения Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.4. обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.2.5. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.6. при прекращении действия договора в течение 10 рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения;

3.2.7. в случае, если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от сетей коммунальной инфраструктуры, в течение 3-х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации на данных сетях обеспечить специалистам и транспорту эксплуатирующих организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение Объекта за счет собственных средств на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток;

3.2.8. не допускать передачу прав по настоящему договору, в том числе передачу Объекта и помещений Объекта, третьим лицам;

3.2.9. не допускать строительство объектов капитального строительства на месте размещения Объекта, а также реконструкцию Объекта в объект капитального строительства.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. обследовать Объект на предмет его соответствия Правилам благоустройства города Котовска Тамбовской области;

3.3.2. расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор, известив об этом Хозяйствующего субъекта за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора:

в случае повторного отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, предложенного ему Администрацией в соответствующем порядке;

если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его типом, Схемой и иными условиями настоящего договора;

в случае нарушения установленных настоящим договором сроков внесения платы за размещение Объекта более чем на 30 календарных дней;

в случае не приведения Объекта в соответствие с Правилами благоустройства города Котовска Тамбовской области в сроки, установленные Администрацией.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. в случае досрочного прекращения действия договора вернуть Хозяйствующему субъекту на счет, указанный им, часть авансового платежа за

размещение Объекта пропорционально дням размещения Объекта в оплаченном периоде времени. Задаток, засчитанный в счет исполнения обязательств по договору, не возвращается;

3.4.3. в случае внесения изменений в Схему, которые исключают возможность дальнейшего размещения Объекта в месте, указанном в пункте 1.1. настоящего договора, предоставить Хозяйствующему субъекту компенсационное место в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За несвоевременное внесение платы за размещение Объекта в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение действия договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3., 2.4. договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

2) ликвидации Хозяйствующего субъекта в качестве юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 02.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

4) расторжение договора по соглашению сторон;

5) по истечении срока, указанного в пункте 6.1;

б) при досрочном расторжении договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «___» _____ 20__ г.

6.2. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия, в том числе от уплаты пеней и штрафов.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Хозяйствующего субъекта и Администрации.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта

