

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

г. Котовск

№ 400

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 4

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органами местного самоуправления в Российской Федерации, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация города Котовска Тамбовской области постановляет:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Котовская жилищная компания» (ОГРН 11768220011037, ИНН 6825007551, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами от 21.12.2017 №098, выданная Министерством государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 4.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 4, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме согласно приложению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: расположенном по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 4 в размере 16 рублей 87 копеек за 1 квадратный метр.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска Тамбовской области (Железников):

направить настоящее постановление в течении 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 4;

в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте города Котовска Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kotovsk.gosuslugi.ru/> и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Котовская жилищная компания» и в Министерство государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Котовска Тамбовской области Хлусову Л.В.

Глава города Котовска
Тамбовской области



А.М. Плахотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Котовска Тамбовской области
от 03.05.2024 № 400

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, дом 4, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах	3 раза в год
2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в месяц
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	1 раз в год
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в месяц
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год
	мытьё окон	2 раза в год
1.	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в год
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	2 раза в год
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	согласно норм

	эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	
3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	ежедневно
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	по периодичности установленной договором
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом		
1.	заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют	ежемесячно

	<p>таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;</p> <p>обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания;</p> <p>ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p> <p>подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;</p> <p>организация работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.</p>	
--	---	--

Первый заместитель главы
администрации города Котовска
Тамбовской области



Л.В. Хлусова