



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – семьдесят восьмое заседание

#### Р Е Ш Е Н И Е

24 декабря 2024 года

№ 607

город Котовск

#### **О плате за содержание жилого помещения**

Рассмотрев предоставленный администрацией города Котовска Тамбовской области проект решения «О плате за содержание жилого помещения», в соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение постоянных комиссий Котовского городского Совета народных депутатов,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения по категориям жилищного фонда за 1 кв.м общей площади в месяц согласно приложению, для:

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Рекомендовать администрации города Котовска Тамбовской области (А.М. Плахотников), управляющим организациям организовать работу по информированию нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, об изменении размера платы за содержание помещения не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платёжных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание жилого помещения в ином размере.

3. Признать утратившим силу решение Котовского городского Совета народных депутатов от 21.11.2023 №479 «О плате за содержание жилого помещения».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Про Котовск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (PROKOTOVSK.RU) и вступает в силу с 01.01.2025.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Котовского городского Совета народных депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования (Голубенко В.В.).

Глава города Котовска  
Тамбовской области  
А.М. Плахотников

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов  
А.В. Кочетков

Приложение к решению 78  
заседания Котовского городского  
Совета народных депутатов  
от 24.12.2024 №607

Размер платы за содержание жилого помещения по категориям жилищного фонда за 1 кв.м общей площади в месяц,  
в руб.

	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.09	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	Дома без ГВС, лифтов, уборки	Дома без ГВС, лифтов, вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов, ГВС, отопления	Дома без всех видов услуг, кроме центр. отопления, электроснабжения и вентиляции	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции
для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	<b>25,68</b>	<b>21,74</b>	<b>20,14</b>	<b>20,07</b>	<b>18,73</b>	<b>17,73</b>	<b>15,59</b>	<b>14,61</b>	<b>13,25</b>	<b>11,81</b>	<b>10,38</b>
для домов, имеющих коллективные приборы учёта	<b>26,21</b>	<b>22,19</b>	<b>20,63</b>	<b>20,58</b>	<b>19,16</b>	<b>18,10</b>	<b>16,11</b>	<b>15,11</b>	<b>13,72</b>	<b>12,31</b>	<b>10,87</b>

**Сравнительный анализ действующих размеров платы с планируемыми  
за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов  
(с различными видами благоустройства за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

№ п/п	Наименование показателя	Наличие или отсутствие коллективных приборов учёта	Дома со всеми видами услуг (с лифтами)	Дома со всеми видами услуг (без лифтов)	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС	Дома со всеми видами услуг (без лифтов) коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме лифтов и ГВС коэф.0,9	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки и лифтов	Дома без ГВС, лифтов, уборки	Дома без ГВС, лифтов, уборки, вода частично	Дома со всеми видами услуг, кроме уборки, лифтов, ГВС, отопления	Дома без всех видов услуг, кроме центр.отопления, электроснабжения и вентиляции	Дома без всех видов услуг, кроме электроснабжения и вентиляции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения <b>действующий</b> , руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	22,61	19,14	17,73	17,67	16,49	15,61	13,72	12,86	11,66	10,40	9,14
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	23,07	19,53	18,16	18,12	16,87	15,93	14,18	13,30	12,08	10,84	9,57
2	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения <b>планируемый</b> , руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	25,68	21,74	20,14	20,07	18,73	17,73	15,59	14,61	13,25	11,81	10,38
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	26,21	22,19	20,63	20,58	19,16	18,10	16,11	15,11	13,72	12,31	10,87
3	Темп роста размер платы, %	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6	113,6
4	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	3,07	2,60	2,41	2,40	2,24	2,12	1,87	1,75	1,59	1,41	1,24
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	3,14	2,66	2,47	2,46	2,29	2,17	1,93	1,81	1,64	1,47	1,30
5	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за однокомнатную квартиру площадью 37 кв.м.), руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	113,77	96,31	89,22	88,92	82,98	78,55	69,04	64,71	58,67	52,33	45,99
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	116,09	98,27	91,38	91,18	84,89	80,16	71,35	66,93	60,79	54,55	48,16
6	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за двухкомнатную квартиру площадью 50 кв.м.), руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	153,75	130,15	120,56	120,16	112,13	106,15	93,30	87,45	79,29	70,72	62,15
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	156,88	132,80	123,49	123,22	114,72	108,32	96,42	90,44	82,14	73,71	65,08
7	Абсолютный рост размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за трёхкомнатную квартиру площадью 65 кв.м.), руб. за кв.м	для домов, не имеющих коллективные приборы учёта	199,87	169,20	156,73	156,20	145,77	137,99	121,28	113,68	103,07	91,94	80,80
		для домов, имеющих коллективные приборы учёта	203,94	172,65	160,53	160,18	149,13	140,82	125,35	117,57	106,79	95,83	84,60