



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – восемьдесят шестое заседание

#### Р Е Ш Е Н И Е

28 апреля 2025 года

№ 656

город Котовск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области»**

Рассмотрев предоставленные главой города Котовска Тамбовской области материалы о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области», следующие изменения:

карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

карту зон с особыми условиями использования территорий изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

в статье 37 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила исключить строку:

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Зона застройки приусадебного участка личного подсобного хозяйства | Ж-4 |
|-------------------------------------------------------------------|-----|

исключить статью 3.4. Градостроительных регламентов;  
в абзаце пятом части 9.28 Градостроительных регламентов исключить слова «Ж-4;»;

в основных видах разрешенного использования таблицы 5 статьи 3.3. Градостроительных регламентов вид разрешенного использования «Магазины» изложить в следующей редакции:

|          |                                                                                                                                        |     |                                                     |                                  |     |     |     |                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------|
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | мин. площадь 50 кв.м<br><br>макс. площадь 2000 кв.м | 3 эт. (включая мансардный)/ 12 м | 80% | 1 м | 5 м | не подлежат установлению |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------|

в условно разрешенных видах использования таблицы 7 статьи 3.5. Градостроительных регламентов вид разрешенного использования «Магазины» изложить в следующей редакции:

|          |                                                                                                                                        |     |                                                     |                                  |     |     |     |                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------|
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | мин. площадь 50 кв.м<br><br>макс. площадь 2000 кв.м | 3 эт. (включая мансардный)/ 12 м | 80% | 1 м | 5 м | не подлежат установлению |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------|

в условно разрешенных видах использования таблицы 8 статьи 3.6. Градостроительных регламентов вид разрешенного использования «Магазины» изложить в следующей редакции:

|          |                                                                                                                                        |     |                                                     |                                  |     |     |     |                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------|
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | мин. площадь 50 кв.м<br><br>макс. площадь 2000 кв.м | 3 эт. (включая мансардный)/ 12 м | 80% | 1 м | 5 м | не подлежат установлению |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------|

по всему тексту Правил слова «Производственная зона II-III классов опасности (П-2)» заменить словами «Производственная зона I-III классов опасности (П-2)»;

основные виды разрешенного использования таблицы 14 статьи 5.2. Градостроительных регламентов дополнить строкой следующего содержания:

|                               |                                                                                                                                              |     |                                                                     |       |     |   |                          |                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------|-------|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 | мин. площадь 100 кв.м<br><br>макс. площадь не подлежит установлению | 5 эт. | 60% | 3 | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------|-------|-----|---|--------------------------|--------------------------|

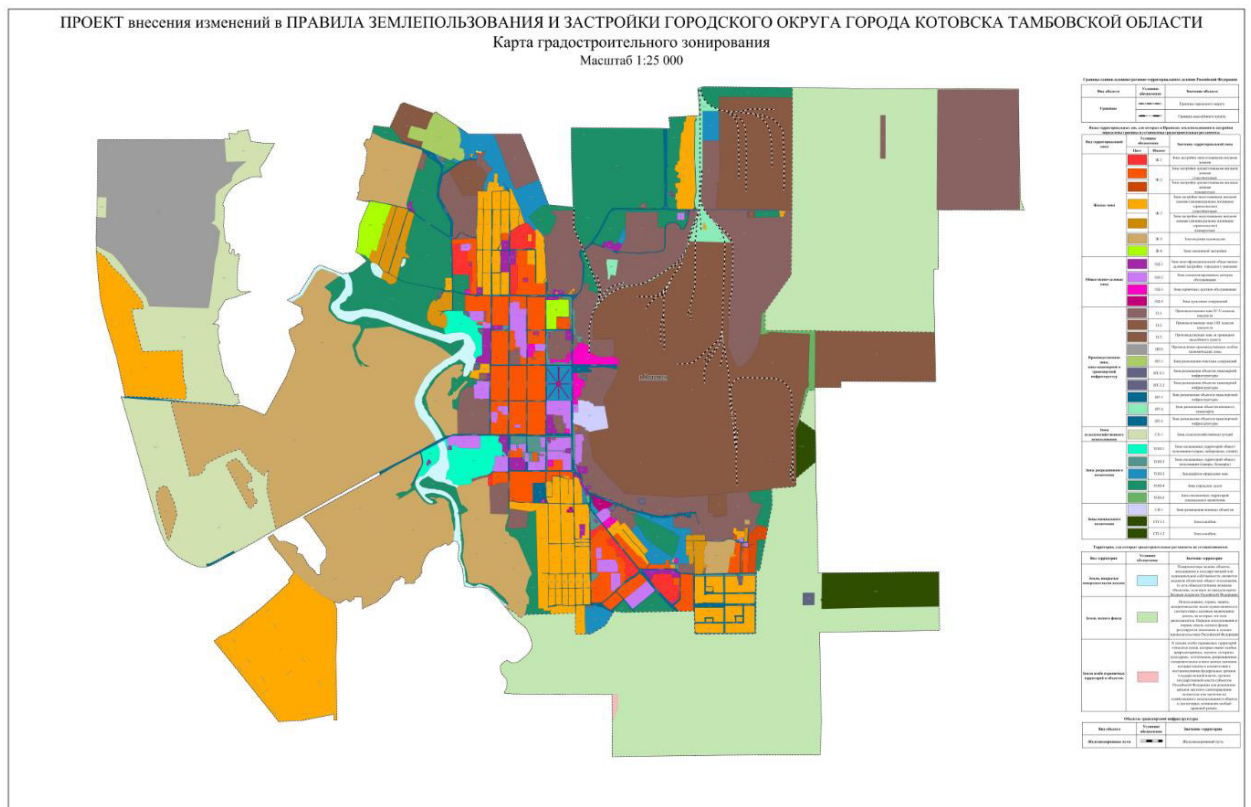
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования в сетевом издании «Про Котовск» (PROKOTOVSK.RU) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Котовска  
Тамбовской области  
А.М. Плахотников

Председатель Котовского  
городского Совета народных депутатов  
А.В. Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Котовского городского  
Совета народных депутатов  
Тамбовской области  
от 28.04.2025 № 656

## 2. Карта градостроительного зонирования



[illegible]