



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – восемьдесят шестое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

29 апреля 2025года

г. Котовск

№ _____

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области»

Рассмотрев предоставленные главой города Котовска Тамбовской области материалы о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа города Котовска Тамбовской области», следующие изменения:

карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

карту зон с особыми условиями использования территорий изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

в статье 37 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила исключить строку:

Зона застройки приусадебного участка личного подсобного хозяйства	Ж-4
---	-----

исключить статью 3.4. Градостроительных регламентов;

в абзаце пятом части 9.28 Градостроительных регламентов исключить слова «Ж-4»;

в основных видах разрешенного использования таблицы 5 статьи 3.3. Градостроительных регламентов вид разрешенного использования «Магазины» изложить в следующей редакции:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	мин. площадь 50 кв.м макс. площадь 2000 кв.м	3 эт. (включая мансардный)/ 12 м	80%	1 м	5 м	не подлежат установлению
----------	--	-----	--	-------------------------------------	-----	-----	-----	--------------------------

в условно разрешенных видах использования таблицы 7 статьи 3.5. Градостроительных регламентов вид разрешенного использования «Магазины» изложить в следующей редакции:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	мин. площадь 50 кв.м макс. площадь 2000 кв.м	3 эт. (включая мансардный)/ 12 м	80%	1 м	5 м	не подлежат установлению
----------	--	-----	--	--	-----	-----	-----	--------------------------

в условно разрешенных видах использования таблицы 8 статьи 3.6. Градостроительных регламентов вид разрешенного использования «Магазины» изложить в следующей редакции:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	мин. площадь 50 кв.м макс. площадь 2000 кв.м	3 эт. (включая мансардный)/ 12 м	80%	1 м	5 м	не подлежат установлению
----------	--	-----	--	--	-----	-----	-----	--------------------------

по всему тексту Правил слова «Производственная зона II-III классов опасности (П-2)» заменить словами «Производственная зона I-III классов опасности (П-2)»;

основные виды разрешенного использования таблицы 14 статьи 5.2. Градостроительных регламентов дополнить строкой следующего содержания:

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	мин. площадь 100 кв.м макс. площадь не подлежит установлению	5 эт.	60%	3	не подлежат установлению	не подлежат установлению
-------------------------------	--	-----	---	-------	-----	---	--------------------------	--------------------------

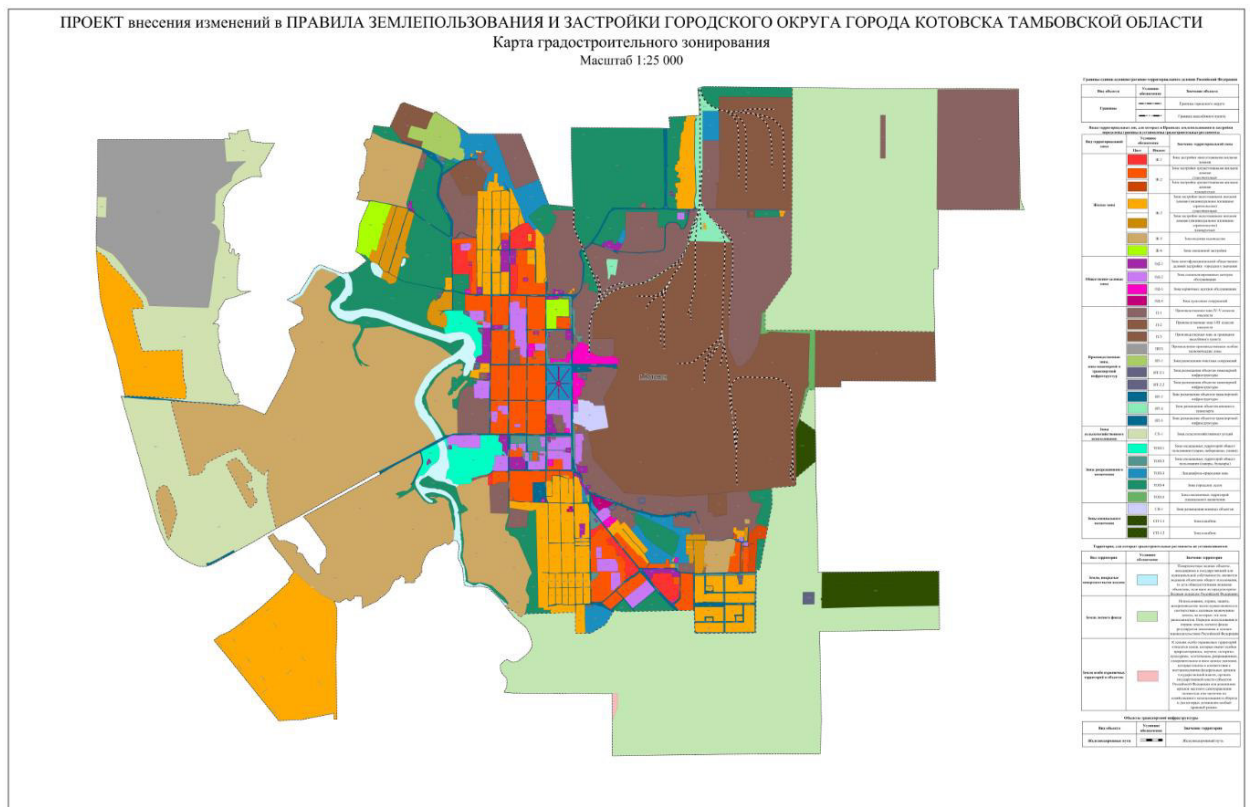
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования в сетевом издании «Про Котовск» (PROKOTOVSK.RU) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Котовска
Тамбовской области
А.М. Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов
А.В. Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Котовского городского
Совета народных депутатов
Тамбовской области
от _____ № _____

2. Карта градостроительного зонирования



[illegible]