



проект

## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Седьмой созыв – шестьдесят первое заседание

### Р Е Ш Е Н И Е

21 ноября 2023 года

№ \_\_\_\_\_

г. Котовск

#### **О внесении изменений в приложение к решению Котовского городского Совета народных депутатов от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в приложение к решению Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области», представленный администрацией города, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Котовска и учитывая заключение постоянных комиссий городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в приложение к решению Котовского городского Совета народных депутатов от 29.10.2021 № 215 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Котовска Тамбовской области» следующие изменения:

1.1. пункты 1.6.1.- 1.6.2. изложить в следующей редакции:

«1.6.1. Учёт объектов контроля осуществляется органом муниципального контроля посредством ведения реестра учёта объектов контроля в электронном виде, в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.6.2. Орган муниципального контроля обеспечивает актуальность сведений об объектах контроля в реестре учёта объектов контроля и обновляет его в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения сведений.

Изменение сведений об объектах контроля, содержащихся в реестре учёта объектов контроля, обеспечивается органом муниципального контроля в случае поступления и обработки:

информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия;

информации по итогам проведения контрольных мероприятий;

информации, представляемой контролируруемыми лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

Размещение информации в реестре учета объектов контроля осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

1.2. в пункте 3.1 слова «<http://vkotovske.ru>» заменить словами «<https://kotovsk.gosuslugi.ru>»;

1.3. пункт 3.6.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«Мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения направляется контролируемому лицу в течение 3 рабочих дней после принятия решения способом, указанным в возражении, либо почтовым отправлением или в электронном виде в зависимости от формы поданного контролируемым лицом возражения.»;

1.4. пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирным домом.

Орган муниципального контроля обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, не позднее чем в течение 1 года с момента начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об органе муниципального контроля не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Профилактический визит проводится в течение 1 рабочего дня.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования в бюллетене «Вестник города Котовска» и подлежит размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «Про Котовск» в информационно – телекоммуникационной сети Интернет (<https://prokotovsk.ru/>).

Глава  
города Котовска

А.М. Плахотников

Председатель Котовского городского  
Совета народных депутатов

А.В. Кочетков