

**Информация о мерах, принимаемых администрацией  
города для реализации федерального (национального) проекта  
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного  
для проживания жилищного фонда»**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» на территории города Котовска с 2019 года реализуется **федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**.

По состоянию на 01.09.2019 на территории города Котовска признано аварийными и подлежащими сносу 7 многоквартирных жилых домов (ул. Кирпичная, д.8, проезд Мичуринский, д.5, ул. Поскокина, д.23, проспект Труда, д.13, ул. Строительная, д.2, д.4, ул. Октябрьская, д.2 в которых проживает – 170 семей (166 жилых помещений) в составе - 368 человек.

Общая площадь аварийного жилищного фонда города в многоквартирных домах , составляет - 4173,4 кв. метров.

Администрацией города в целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» своевременно подготовлена и размещена в системе «Реформа ЖКХ» необходимая информация о признанном в установленном законодательством порядке до 1 января 2017 года аварийном жилищном фонде г. Котовска.

В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2019 № 414 «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы» (далее-Программа) в перечень многоквартирных домов (Приложение №1), включённых в Программу включены 5 аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов (ул. Посконкина, д.23, проспект Труда, д.13, ул. Строительная, д.2,4, ул. Октябрьская, д.2) в которых проживает 159 семей в составе – 355 человек.

Согласно условиям программы расселение жителей 5-ти аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов г. Котовска запланировано по следующим этапам:

- этап – 2019 год, МКД – ул. Строительная, д.2;
- этап – 2020 год, МКД – ул. Строительная, д.4;
- этап – 2022 год, МКД – проспект Труда, д.13;
- этап – 2023 год, МКД – ул. Посконкина, д.23;
- этап – 2024 год, МКД – ул. Октябрьская, д.2.

В целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда администрацией города в период 2019-2024 годы планируется приобрести на строительном рынке жилья г. Котовска 6 931,2 кв. метров жилья.

Общая стоимость переселения граждан г. Котовска в период 2019-2025 годов составит 225 416 486,4 рублей.

Из них: 122 823 430,8 рублей – средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, 101 339 755,3 рублей – средств областного бюджета, 1 253 300,3 средств бюджета города Котовска.

По этапу 2019 года Программы полностью расселён аварийный и подлежащий сносу многоквартирный дом № 2 по улице Строительная, расселяемой площадью – 704,0 кв. метров.

Финансирование мероприятий из средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета осуществляется в рамках заключённого между администрацией города и управлением ТЭК и ЖКХ области соглашения 09.08.2019 № 1 о предоставлении в 2019 году бюджету города Котовска субсидии на реализацию мероприятий адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы.

Стоимость переселения составила – 32 млн. 996 тыс. 821 рубль 20 копеек. Из них:

средств ГК-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 22 млн. 437 тыс. 578 рубль 27 копеек, средств бюджета области – 10 млн. 310 тыс. 970 рублей, средств бюджета города – 248 тыс. 272 рубля 93 копейки.

Переселение 23 семей в составе 62 человек осуществлено в новые благоустроенные квартиры, приобретённые администрацией города у застройщика ООО «ПМК-5» в результате проведения закупочных процедур на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) в рамках 23-х муниципальных контрактов на поставку 23 жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д.1, корпус 1.

С переселяемыми 8 семьями нанимателей жилых помещений в соответствии с требованиями статей 86-89 Жилищного кодекса РФ было заключено 8 договоров социального найма. Переселение 15 семей собственников помещений осуществлено в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса РФ, путём заключения с ними договоров мены жилыми помещениями.

Предоставляемые гражданам жилые помещения отвечают всем, установленным в рамках реализации Программы санитарным и техническим требованиям.

Снос данного аварийного многоквартирного дома будет осуществлён в 2021 году в рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов города Котовска тамбовской области». Лимит финансовых средств, предусмотренный на реализацию данного мероприятия составляет – 1 млн. рублей.

По этапу 2020 года в 1 квартале 2021 года планируется завершение расселения аварийного и подлежащего сносу многоквартирного дома № 4 по улице Строительная, расселяемой площадью 747, 1 кв. метров, состоящего из 28 квартир в которых проживает 78 граждан.

Финансирование мероприятий из средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета осуществляется в рамках заключённого между администрацией города и управлением ТЭК и ЖКХ области соглашения 27.03.2020 № 1 о предоставлении в 2020 году бюджету города Котовска субсидии на реализацию мероприятий адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы.

Стоимость переселения составила – 32 млн. 996 тыс. 821 рубль 20 копеек. Из них, средств – 23 млн. 118 тыс. 272 рубль 37 копеек, средств бюджета области – 14 млн. 570 тыс. 182 рублей, средств бюджета города – 37 тыс. 726 рубля 18 копеек.

Администрацией города в результате проведения закупочных процедур на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) в рамках 28 муниципальных контрактов на поставку 28 жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д.1, корпус 2 приобретено у застройщика «СЗ ООО «ПМК-5» 28 жилых помещений.

Предоставляемые гражданам жилые помещения отвечают всем, установленным в рамках реализации Программы санитарным и техническим требованиям.

Ключи от новых благоустроенных квартир в феврале 2021 года должны получить 27 семей в составе 77 человек.