

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Котовского городского Совета народных депутатов
от 13.12.2022 № 370

Перечень

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в их предоставлении

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
1	Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
2	Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
3	Подготовка экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)
4	Подготовка заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
5	Подготовка заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)
6	Подготовка акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
7	Подготовка документа (акта) о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
8	Подготовка технического плана объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	<p>Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности</p>
9	Подготовка технического плана объекта капитального строительства осуществляется на основании части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
10	Подготовка заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
11	Подготовка проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
12	Подготовка заключения специализированной организации по проведению обследования многоквартирного дома	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
13	Подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом