

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2022

г. Котовск

№ 1129

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в связи с признанием жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2019 № 414 «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы», постановлением администрации города от 11.11.2014 № 2217 «О признании многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по адресу: г. Котовск, улица Октябрьская, 2, аварийным и подлежащим реконструкции», на основании технического паспорта многоквартирного жилого дома №2 по улице Октябрьская от 20.08.2013, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости КУВИ-001/2022-169938253 от 28.09.2022, КУВИ-001/2022-185203279 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185207712 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185211290 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-183138994 от 16.10.2022, КУВИ-001/2022-184245398 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-185221646 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185226782 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185228831 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185231600 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185234227 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185242681 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-184640140 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184642285 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184644805 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184646784 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184649362 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184651532 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184654318 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184662086 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184664428 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184666669 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184668236 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184242345 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-183141096 от 16.10.2022, КУВИ-001/2022-184670365 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-183141549 от 16.10.2022, КУВИ-001/2022-184673343 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184675451 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184677320 от 18.10.2022,

КУВИ-001/2022-184679992 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184685119 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184687230 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184691219 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184696771 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184699436 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184701542 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184710238 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184712569 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184714467 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184716611 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184719062 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-184721046 от 18.10.2022, КУВИ-001/2022-185183462 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185189540 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-183146612 от 16.10.2022, КУВИ-001/2022-185195541 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185203558 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185473442 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185322721 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185327244 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185462805 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185465731 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185469396 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185187378 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185201917 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185219542 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185222162 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185251351 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185278553 от 19.10.2022, КУВИ-001/2022-185284570 от 19.10.2022, договора дарения квартиры от 25.06.2021, договора купли-продажи от 09.11.2021, договора купли-продажи квартиры от 25.10.2021, в связи с тем, что собственники помещений не исполнили требование произвести реконструкцию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Котовск, улица Октябрьская, д. 2, в срок до 31.12.2015, администрация города постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городской округ - город Котовск Тамбовской области в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, аварийным и подлежащим реконструкции, путем предоставления возмещения собственникам:

земельный участок категории земель «земли населенных пунктов» в территориальной зоне Ж-2 «Среднеэтажной жилой застройки» с видом разрешенного использования «под многоквартирные дома» с кадастровым номером 68:25:0000048:34 площадью 2 822 кв.м, расположенный по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:739, общей площадью 13,2 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.23, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:753, общей площадью 27,0 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.23а, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:733, общей площадью 26,2 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область,



город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.38, находящееся в аварийном многоквартирном доме и принадлежащее на праве общей долевой собственности;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:774, общей площадью 13,7 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.39, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:1014, общей площадью 17,1 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.40, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:736, общей площадью 27,0 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.41, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:735, общей площадью 28,8 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.43, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:746, общей площадью 29,4 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.45, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:740, общей площадью 17,9 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.46, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:783, общей площадью 27,9 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.47, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:778, общей площадью 13,4 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.48, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:782, общей площадью 13,9 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.48а, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:762, общей площадью 14,1 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.49а, находящееся в аварийном многоквартирном доме;







жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:785, общей площадью 14,1 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.95, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:779, общей площадью 33,8 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.96, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 68:25:0000048:765, общей площадью 14,3 кв. метра, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Октябрьская, д.2, кв.100, находящееся в аварийном многоквартирном доме;

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города (Железников) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения изымаемых жилых помещений с кадастровыми номерами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, а также по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Комитету по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города (Истомин) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в бюллетене «Вестник города Котовска» и для размещения на сайте сетевого издания «Про Котовск» <https://prokotovsk.ru> и на сайте администрации города <https://vkotovske.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление действует в течение трёх лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Л.В. Хлусову.

Глава города



А.М. Плахотников