

Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 26 ноября 2015 г. N 73 (седьмая сессия шестого созыва) "О введении в действие на территории города Котовска Тамбовской области земельного налога" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

28 апреля 2016 г., 17 марта, 28 сентября 2017 г., 22 февраля 2018 г., 21 ноября 2019 г., 25 ноября 2020 г., 27 декабря 2022 г.

ГАРАНТ: О земельном налоге в муниципальных образованиях Тамбовской области см. [справку](#)

Рассмотрев проект решения "О введении в действие на территории города Котовска Тамбовской области земельного налога", предоставленный администрацией города, в соответствии с [главой 31](#) части II Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом заключения постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Ввести на территории города Котовска Тамбовской области земельный налог (далее в настоящем решении - налог) в соответствии с [главой 31](#) части II Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением.

2. Налоговые ставки земельного налога установить в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 1 января 2020 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2019 г. N 774

См. предыдущую редакцию

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Информация об изменениях: [Решением](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28 апреля 2016 г. N 146 в пункт 3 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. От налогообложения освобождаются категории налогоплательщиков, предусмотренные [статьей 395](#) части II Налогового кодекса Российской Федерации. Дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы инвалидности;

4) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](#) Российской Федерации от

18.06.1992 N 3061-И), в соответствии с [Федеральным законом](#) от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с [Федеральным законом](#) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) утратил силу с 1 января 2021 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25 ноября 2020 г. N 55

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

7) утратил силу с 1 января 2021 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25 ноября 2020 г. N 55

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Решением](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 17 марта 2017 г. N 344 пункт 3 дополнен подпунктом 8

8) резиденты промышленных (промышленных) парков, инвестиционных площадок, осуществляющих в соответствии с [Законом](#) Тамбовской области от 05.02.2016 N 632-3 "О промышленной политике в Тамбовской области", [Законом](#) Тамбовской области от 06.03.2014 N 383-3 "О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области", [постановлением](#) администрации Тамбовской области от 02.06.2014 N 602 "Об утверждении Порядка формирования и функционирования промышленных (индустриальных) парков в Тамбовской области, Порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении промышленным (индустриальным) парком в Тамбовской области", [постановлением](#) администрации Тамбовской области от 18.06.2008 N 748 "Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Тамбовской области" реализацию инвестиционных проектов (программ), а также собственники земельных участков, на территории которых созданы индустриальные (промышленные) парки, инвестиционные площадки в отношении земельных участков, частей земельных участков, входящих в состав индустриальных (промышленных) парков, инвестиционных площадок, на период их фактического использования;

Информация об изменениях: Пункт 3 дополнен подпунктом 9 с 1 марта 2018 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 22 февраля 2018 г. N 516

9) юридических лиц, включенных в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития "Котовск", в границах муниципального образования, на срок действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Котовск", с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, но не более срока существования территории опережающего социально-экономического развития "Котовск";

Информация об изменениях: Пункт 3 дополнен подпунктом 10 с 28 декабря 2022 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2022 г. N 377

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

10) граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 3 дополнен подпунктом 11 с 28 декабря 2022 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2022 г. N 377

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

11) лица, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лица, находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской

Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](#) Федерального закона от 31.05.1996 N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

Информация об изменениях: Пункт 3 дополнен подпунктом 12 с 28 декабря 2022 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2022 г. N 377](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

12) лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года.

Информация об изменениях: Пункт 3.1 изменен с 1 января 2020 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2019 г. N 774](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Информация об изменениях: Решение дополнено пунктом 3.2 с 28 декабря 2022 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2022 г. N 377](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

3.2. Налоговая льгота предоставляется категориям гражданам, указанным в [подпунктах 10 - 12 пункта 3](#) в отношении всех зарегистрированных на их имя земельных участков за два налоговых периода с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно.

4. Утратил силу с 1 января 2021 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25 ноября 2020 г. N 55](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

5. Считать утратившим силу [решение](#) 74 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 27.11.2014 N 865 "О введении в действие на территории города Котовска Тамбовской области земельного налога".

6. Решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его размещения ([опубликования](#)) на сайте сетевого издания "ТОП 68 Тамбовский областной портал" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета народных депутатов (Шабанов Р.А.).

Глава города Котовска

А.М. Плахотников