

Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 26 ноября 2015 г. N 73 (седьмая сессия шестого созыва) "О введении в действие на территории города Котовска Тамбовской области земельного налога" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

28 апреля 2016 г., 17 марта, 28 сентября 2017 г., 22 февраля 2018 г., 21 ноября 2019 г., 25 ноября 2020 г., 27 декабря 2022 г., 26 сентября, 21, 27 ноября 2024 г.

ГАРАНТ:

О земельном налоге в муниципальных образованиях Тамбовской области см. [справку](#)

Рассмотрев проект решения "О введении в действие на территории города Котовска Тамбовской области земельного налога", предоставленный администрацией города, в соответствии с [главой 31](#) части II Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом заключения постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Ввести на территории города Котовска Тамбовской области земельный налог (далее в настоящем решении - налог) в соответствии с [главой 31 части II](#) Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением.

2. Налоговые ставки земельного налога установить в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

Информация об изменениях:

Подпункт 1 изменен с 1 января 2025 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 26 сентября 2024 г. N 569](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Информация об изменениях:

[Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28 апреля 2016 г. N 146](#) в пункт 3 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. От налогообложения освобождаются категории налогоплательщиков, предусмотренные [статьей 395](#) части II Налогового кодекса Российской Федерации. Дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 3) инвалиды I и II группы инвалидности;
- 4) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](#) Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-I), в соответствии с [Федеральным законом](#) от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с [Федеральным законом](#) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 6) утратил силу с 1 января 2021 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25 ноября 2020 г. N 55

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

7) утратил силу с 1 января 2021 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25 ноября 2020 г. N 55

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Решением](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 17 марта 2017 г. N 344 пункт 3 дополнен подпунктом 8

8) резиденты промышленных (промышленных) парков, инвестиционных площадок, осуществляющих в соответствии с [Законом](#) Тамбовской области от 05.02.2016 N 632-З "О промышленной политике в Тамбовской области", [Законом](#) Тамбовской области от 06.03.2014 N 383-З "О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области", [постановлением](#) администрации Тамбовской области от 02.06.2014 N 602 "Об утверждении Порядка формирования и функционирования промышленных (индустриальных) парков в Тамбовской области, Порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении промышленным (индустриальным) парком в Тамбовской области", [постановлением](#) администрации Тамбовской области от 18.06.2008 N 748 "Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Тамбовской области" реализацию инвестиционных проектов (программ), а также собственники земельных участков, на территории которых созданы индустриальные (промышленные) парки, инвестиционные площадки в отношении земельных участков, частей земельных участков, входящих в состав индустриальных (промышленных) парков, инвестиционных площадок, на период их фактического использования;

Информация об изменениях:

[Пункт 3 дополнен подпунктом 9 с 1 марта 2018 г. - \[Решение\]\(#\) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 22 февраля 2018 г. N 516](#)

9) юридических лиц, включенных в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития "Котовск", в границах муниципального образования, на срок

действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Котовск", с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, но не более срока существования территории опережающего социально-экономического развития "Котовск";

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом 10 с 28 декабря 2022 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2022 г. N 377

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

10) граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом 11 с 28 декабря 2022 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2022 г. N 377

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

11) лица, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лица, находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](#) Федерального закона от 31.05.1996 N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом 12 с 28 декабря 2022 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2022 г. N 377

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

12) лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом 13 с 1 января 2025 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2024 г. N 597

13) участники специальной военной операции.

Под участниками специальной военной операции в целях предоставления налоговой льготы, установленной настоящим решением, понимаются граждане Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Факт участия в специальной военной операции подтверждается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 N 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Информация об изменениях:

Пункт 3.1 изменен с 1 января 2020 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2019 г. N 774

[См. предыдущую редакцию](#)

3.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Информация об изменениях:

Пункт 3.2 изменен с 28 ноября 2024 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 604](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

3.2. Налоговая льгота предоставляется категориям гражданам, указанным в [подпунктах 10 - 12 пункта 3](#) в отношении всех зарегистрированных на их имя земельных участков за три налоговых периода с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно.

Информация об изменениях:

Решение дополнено пунктом 3.3 с 1 января 2025 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2024 г. N 597](#)

3.3. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в [подпункте 13 пункта 3](#), в порядке, предусмотренном [статьей 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всех земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.

4. Утратил силу с 1 января 2021 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25 ноября 2020 г. N 55](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Считать утратившим силу [решение](#) 74 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 27.11.2014 N 865 "О введении в действие на территории города Котовска Тамбовской области земельного налога".

6. Решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его размещения ([опубликования](#)) на сайте сетевого издания "ТОП 68 Тамбовский областной портал" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета народных депутатов (Шабанов Р.А.).

Глава города Котовска

А.М. Плахотников