

Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 25 ноября 2016 г. N 259 (шестой созыв двадцать седьмое заседание) "Об установлении на территории города Котовска Тамбовской области налога на имущество физических лиц" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

26 октября, 30 ноября 2017 г., 23 ноября 2018 г., 21 ноября 2019 г., 27 декабря 2022 г., 26 октября 2023 г., 31 июля, 31 октября, 21, 27 ноября 2024 г.

ГАРАНТ:

О налоге на имущество физических лиц в муниципальных образованиях Тамбовской области см. [справку](#)

Рассмотрев предложения администрации города об установлении налога на имущество физических лиц в соответствии с [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации и [Законом](#) Тамбовской области от 25.11.2016 N 17-3 "Об установлении единой даты начала применения на территории Тамбовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь [Уставом](#) города Котовска Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории города Котовска Тамбовской области налог на имущество физических лиц (далее в настоящем решении - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Информация об изменениях:

Подпункт 3.1 изменен с 29 ноября 2018 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 23 ноября 2018 г. N 624

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц, с 1 января 2017 г

3.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

Информация об изменениях:

Подпункт 3.2 изменен с 1 января 2025 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 31 июля 2024 г. N 557

[См. предыдущую редакцию](#)

3.2. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

Информация об изменениях:

Подпункт 3.3 изменен с 1 января 2018 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 30 ноября 2017 г. N 474

[См. предыдущую редакцию](#)

3.3. 0,75 процента в 2018 году, 1,0 процент в 2019 году, 1,5 процента в 2020 году, 2,0 процента в 2021 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в

перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Подпункт 3.4 изменен с 1 января 2025 г. - Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 31 июля 2024 г. N 557, от 31 октября 2024 г. N 579

[См. предыдущую редакцию](#)

3.4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

Информация об изменениях:

Пункт 3 дополнен подпунктом 3.5 с 1 января 2024 г. - Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 26 октября 2023 г. N 468

3.5. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

Информация об изменениях:

Нумерация подпункта изменена с 1 января 2024 г. - Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 26 октября 2023 г. N 468

[См. предыдущую редакцию](#)

3.6. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 1 января 2025 г. - Решения Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2024 г. N 596, от 27 ноября 2024 г. N 603

Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 602 названные изменения от 21 ноября 2024 г. N 596 отменены с 28 ноября 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.1. несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования до достижения ими возраста 23 лет;

4.2. родители многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и (или) детей, обучающихся по очной форме в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования до достижения ими возраста 23 лет;

4.3. дети из многодетных семей, предусмотренных в [подпункте 4.2 пункта 4](#) настоящего решения;

Информация об изменениях:

Подпункт 4.4 изменен с 1 января 2025 г. - Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2024 г. N 596

Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 602 названные изменения отменены

См. предыдущую редакцию

4.4. граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2024 г. N 596 подпункт 4.5 признан утратившим силу с 1 января 2025 г.

Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 602 названные изменения отменены

4.5. лица, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лица, находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](#) Федерального закона от 31.05.1996 года N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

Информация об изменениях:

Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2024 г. N 596 подпункт 4.6 признан утратившим силу с 1 января 2025 г.

Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 602 названные изменения отменены

4.6. лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года;

Информация об изменениях:

Пункт 4 дополнен подпунктом 4.7 с 1 января 2025 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 603

4.7. участники специальной военной операции.

Под участниками специальной военной операции в целях предоставления налоговой льготы, установленной настоящим решением, понимаются граждане Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Факт участия в специальной военной операции подтверждается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 N 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в настоящем подпункте, в порядке, предусмотренном [пунктом 6 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всего принадлежащего на праве собственности имущества, признаваемого объектом налогообложения, с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 28 декабря 2022 г. - [Решение](#) Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 декабря 2022 г. N 378

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

5. Установить порядок применения налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, указанных в [пункте 4 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Подпункт 5.5 изменен с 28 ноября 2024 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 603](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

[Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21 ноября 2024 г. N 596 подпункт 5.5 признан утратившим силу с 1 января 2025 г.](#)

[Решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 602 названные изменения отменены](#)

5.5. Налоговая льгота предоставляется категориям граждан, указанным в [подпунктах 4.4. - 4.6.](#) за три налоговых периода с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно.

Информация об изменениях:

Подпункт 5.6 изменен с 28 ноября 2024 г. - [Решение Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 ноября 2024 г. N 603](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

5.6. Положения, установленные в [подпунктах 5.1., 5.2., 5.4. пункта 5](#), не распространяются на категории налогоплательщиков, указанных в [подпунктах 4.4. - 4.7.](#)

6. Считать утратившими силу решения сессии Котовского городского Совета народных депутатов:

[от 27.11.2014 N 864](#) "Об установлении на территории города Котовска Тамбовской области налога на имущество физических лиц";

[от 21.10.2016 N 245](#) "О внесении изменений в решение Котовского городского Совета народных депутатов от 27.11.2014 N 864 "Об установлении на территории города Котовска Тамбовской области налога на имущество физических лиц".

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [опубликования](#) на сайте www.top68.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Решение подлежит [опубликованию](#) в газете "Наш вестник".

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Котовского городского Совета народных депутатов по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства (Шабанов Р.А.).

Глава города Котовска

А.М. Плахотников

Председатель Котовского городского
Совета народных депутатов

А.В. Кочетков