

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА – ГОРОД КОТОВСК ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

- 1 Термины и определения 4
- 2 Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Котовск Тамбовской области 8
- 3 Понятие нормативов градостроительного проектирования, их цели и задачи. Состав и содержание 11
- 4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 12
  - 4.1 В области образования 12
    - 4.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования 14
    - 4.1.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования 15
  - 4.2 В области здравоохранения 16
    - 4.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения 16
    - 4.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения 18
  - 4.3 В области культуры 18
    - 4.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры 19
    - 4.3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры 20
  - 4.4 В области физической культуры и массового спорта 21
    - 4.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта 22
    - 4.4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта 23
  - 4.5 В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 23
    - 4.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 24

4.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 25

4.6 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 25

4.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения 26

4.6.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения 27

4.6.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения 28

4.6.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения 29

4.6.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения 30

4.7 В области автомобильных дорог местного значения 31

4.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения 32

4.7.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог 35

4.8 В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха 38

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения) 39

4.8.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения 39

4.9 В области развития жилищного строительства 39

4.10 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения 43

4.11 В области связи и информатизации 44

4.12 В области деятельности по сбору, утилизации твердых коммунальных отходов 44

4.13 В области объектов хозяйственно-складского назначения 45

4.13.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения 45

5. Приложение 1. Нормативы размещения зданий, строений и сооружений в жилых и общественно-деловых зонах 46

6. Приложение 2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Котовск Тамбовской области 49

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В нормативах градостроительного проектирования городского округа – город Котовск Тамбовской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автономный (локальный) источник тепловой энергии** - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

**стоянка для автомобилей** — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**антенно-мачтовые сооружения** - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

**газификация** – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

**газонаполнительная станция (ГНС)** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

**гаражи** – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного

проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

**жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

**жилой дом повышенной комфортности** – жилой дом, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 40 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расположение жилья повышенной комфортности преимущественно в близости от общественных центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения. Жилье повышенной комфортности должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**комплексное освоение** – подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**линия электропередачи** - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

**место захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**объекты озеленения общего пользования** — парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тамбовской области, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается решением сельского Совета народных депутатов и в котором

устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**сад** - озелененная территория общего пользования в жилителной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**сквер** - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоснабжение децентрализованное** – теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

**теплоснабжение централизованное** – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**трансформаторная подстанция** - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети сельского населенного пункта;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**централизованная система водоотведения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

## **2. ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД КОТОВСК ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.



2. Законы и иные нормативные правовые акты Тамбовской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации:

– устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

– определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

– вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;

– подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные;

– устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

– устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

– наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

– наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

– определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

4. Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

5. ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства,

дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1 настоящего раздела;

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, особых категорий.

6. ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

7. Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

8. Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

9. На территории Тамбовской области действует Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон Тамбовской области «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»), регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Тамбовской области, включая порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

10. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливаемые в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования (далее также – расчетные показатели), увязаны с видами объектов местного значения города.

11. Нормативы градостроительного проектирования города содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

13. Перечень объектов местного значения определен также статьей 6.1. Закона Тамбовской области «О градостроительной деятельности на территории Тамбовской

области», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления города по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава города Котовска Тамбовской области, утвержденного решением Котовского городского Совета народных депутатов от 26.06.2014 № 804;

14. Для целей разработки нормативов градостроительного проектирования на обязательной основе применяются разделы СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с п. 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521.

15. При разработке нормативов градостроительного проектирования на добровольной основе применяется части и пункты свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» за исключением пунктов и разделов, которые применяются в соответствии с законодательством на обязательной основе.

### **3. ПОНЯТИЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ.**

1. Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

2. В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Нормативы градостроительного проектирования города Котовска Тамбовской области содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Нормативы градостроительного проектирования города Котовска Тамбовской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории сельского поселения.

5. Нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования города Котовска Тамбовской области, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

6. Нормативы градостроительного проектирования города Котовска Тамбовской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования города Котовска Тамбовской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### **4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

##### **4.1 В области образования.**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся организация предоставления

общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития, предусмотренных в муниципальной программе города «Развитие образования» на 2014-2020 годы.

Цели программы – обеспечение доступности качественного образования в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами развития общества и экономики.

Задачи программы:

1. Развитие инфраструктуры и организационно-экономических механизмов, обеспечивающих, максимальную доступность и качество услуг дошкольного образования.
2. Модернизация общего образования, обеспечивающая равную доступность и современное качество учебных результатов.
3. Развитие системы воспитания и дополнительного образования детей, создание условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся, воспитания здорового образа жизни.
4. Создание условий, способствующих формированию педагогических кадров с высоким уровнем квалификации, несущих высокую социальную ответственность за качество результатов образования.
5. Обеспечение доступности всех видов образования для детей-сирот и детей с ограниченными возможностями здоровья.
6. 6. Создание необходимых условий для семейного жизнеустройства детей, оставшихся без попечения родителей.
7. Развитие институтов, обеспечивающих эффективное управление в системе образования.

Целевые индикаторы и показатели программы на 2020 год:

- удельный вес численности населения в возрасте 5-18 лет, охваченного образованием, в общей численности населения в возрасте 5-18 лет – 99,8%;
- отношение численности детей 3-7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, к общей численности детей в возрасте 3-7 лет – 100% ;
- удельный вес численности обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений, которым предоставлена возможность обучаться в условиях,

соответствующих требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, в общей численности обучающихся – 72%;

- доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в семьи граждан, оставшихся без попечения родителей – 100%;

- удовлетворенность населения качеством образования – 90,2%.

#### **4.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования.**

Согласно таблицам 14 и 15 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389, приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования:

- объектами дошкольного образования: 50 мест на 1 тыс. человек. Уровень обеспеченности устанавливается в зависимости от демографической структуры города, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 95%, в том числе общего типа - 80%, специализированного - 3%, оздоровительного -12%.

Размер земельного участка: на 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв.м, св. 100 – 35 кв.м; в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 кв.м.

Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 25%.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.

- объекты общего образования – школы, лицеи, гимназии и др./ в том числе для среднего общего образования – 10-11 классов: 90/13 мест на 1 тыс. человек; (Уровень обеспеченности устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из обеспеченности 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену).

Размер земельного участка: на 1 место при вместимости 40 - 400 мест – 50 кв.м; 401 - 500 мест – 60 кв.м; 501 – 600 мест – 50 кв.м; 601 – 800 мест - 40 кв.м; 801 – 1000 мест – 33 кв.м (размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции; спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона).

- образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу: 20 мест на 10 тыс.детей.

Размер земельного участка: по заданию на проектирование.

- общеобразовательные школы-интернаты: 0,1 мест на 1 тыс. человек.

Размер земельного участка: на 1 место при вместимости до 300 мест – 70 кв.м, 301 – 500 мест - 65 кв.м, 501 и более мест – 45 кв.м. (при размещении на земельном участке школы

здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га).

- объекты среднего профессионального образования: по заданию на проектирование. Размер земельного участка: на 1 место при вместимости до 300 мест - 75 кв.м, 301 – 900 мест – 50 кв.м, 901 и более мест – 30 кв.м.

- объекты высшего профессионального образования: по заданию на проектирование. Размер земельного участка: на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4 га; сельскохозяйственные – 5 га; медицинские, фармацевтические – 3 га; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 га; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона -1 га; зона студенческих общежитий -1,5 га. Вузы физической культуры проектируются по заданию на проектирование. Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции, при кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.

- дом творчества школьников: 3,3% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет.

Размер земельного участка: по заданию на проектирование.

- станция юных техников: 0,9% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет.

Размер земельного участка: по заданию на проектирование.

- станция юных туристов: 0,4% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет.

Размер земельного участка: по заданию на проектирование.

- детско-юношеская спортивная школа: 2,3% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет.

Размер земельного участка: по заданию на проектирование.

- детская школа искусств: 2,7% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет.

Размер земельного участка: по заданию на проектирование.

- детская музыкальная, художественная, хореографическая школа: 2,7% от численности населения в возрасте от 5 до 18 лет.

Размер земельного участка: по заданию на проектирование.

#### **4.1.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования**

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения города в области образования принимаются на основании таблицы 16 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389:

- объекты дошкольного образования: в зоне многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки - 300 м; в зоне застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, малоэтажными) – 500 м;

– объекты общего образования для всех уровней общего образования, общеобразовательные школы-интернаты: в зоне многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки - 500 м; в зоне застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, малоэтажными) – 700 м;

- объекты дополнительного образования: в зоне многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки - 500 м; в зоне застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, малоэтажными) – 700 м;

- объекты профессионального образования: не нормируется;

- организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: не нормируется;

- необразовательные организации и предприятия: не нормируется.

Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные, оздоровительные детские дошкольные учреждения, специализированные общеобразовательные учреждения.

#### **4.2 В области здравоохранения.**

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации [перечень](#) территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных [федеральному органу](#) исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

##### **4.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения.**

Согласно таблицам 19 и 20 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389, приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*<sup>\*</sup>. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения: 30 посещений в смену на 1 тыс.чел.  
Размер земельного участка: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; встроенные – 0,2 га на объект.

Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.



- больничные учреждения: 7 коек на 1 тыс.чел.

Размер земельного участка: на одну койку при коечной ёмкости: 50 коек – 300 кв.м; 150 коек -200 кв.м; 300 - 400 коек – 150 кв.м; 500 - 600 коек - 100 кв.м; 800 коек – 80 кв.м; 1000 коек – 60 кв.м.

При размещении двух и более больничных учреждений на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме их суммарной вместимости с коэффициентом 0,8. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам больничных учреждений с коэффициентом 0,7.

- стационар для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр, гемодиализный центр: по заданию на проектирование.

Размер земельного участка: на одну койку при вместимости: до 50 коек – 150 кв.м; 51-100 коек -100 кв.м; 101 - 200 коек – 80 кв.м; 201 - 400 коек – 75 кв.м; 401 - 800 коек – 70 кв.м; свыше 800 коек – 60 кв.м.

Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц при условии их выделений из общего числа коек стационаров – 0,85 койки на 1 тыс.чел (в расчете на женщин в возрасте 18-49 лет); норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

- стационар для взрослых и детей для долговременного лечения со вспомогательными зданиями и сооружениями: по заданию на проектирование.

Размер земельного участка: на одну койку при вместимости: до 50 коек – 300 кв.м; 51-100 коек -200 кв.м; 101 - 200 коек – 140 кв.м; 201 - 400 коек - 100 кв.м; 401 - 800 коек – 80 кв.м; свыше 800 коек – 60 кв.м.

Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции размер земельного участка допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование.

- консультативно-диагностические центры: по заданию на проектирование.

Размер земельного участка: не менее 0,3 га на объект.

Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в административном центре.

- амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансер без стационара: 20 посещений в смену на 1 тыс.чел.

Размер земельного участка: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; встроенные – 0,2 га на объект.

Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

- станции скорой медицинской помощи: 0,1 автомобиль на 1 тыс.чел.

Размер земельного участка: 0,2 -0,4 га на один объект, для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на одно машиноместо.

Расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов предусматривается не менее 50 м.

- детские больницы: 6 коек на 1 тыс. детей.

Размер земельного участка: по заданию на проектирование.

#### **4.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения**

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения города в области здравоохранения принимаются на основании таблицы 21 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389:

– амбулаторно-поликлинические учреждения – 1000 м;

– больничные учреждения – пешеходно-транспортная доступность;

- диспансеры – 1500 м;

- станции скорой медицинской помощи – в пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента;

- детские больницы – на расстоянии транспортной доступности не более 50 минут в одну сторону;

- иные объекты номенклатуры объектов здравоохранения – по заданию на проектирование.

Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные учреждения.

#### **4.3 В области культуры.**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры; организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития, предусмотренных в муниципальной программе города «Развитие культуры» на 2014 – 2020 годы.

Цель муниципальной программы - реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и общества через сохранение,

эффективное использование и пополнение культурного потенциала города Кото́вска Тамбовской области.

Задачи: сохранение, пополнение и использование историко-культурного наследия города, обеспечение равного доступа населения к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание эффективной системы поддержки культурных инициатив, в том числе в деле сохранения и развития традиций народной культуры, поддержки детского и молодежного творчества, образования в сфере культуры; создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры города Кото́вска Тамбовской области.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы на 2020 год:

- доля населения, систематически участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, в общей численности населения - 82 %;
- доля объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения — 100 %;
- прирост количества культурно-просветительских мероприятий, концертов по сравнению с 2012 годом — 115 %;
- прирост количества посещений учреждений культуры по отношению к уровню 2012 года — 103,8 %;
- рост количества обучающихся в учреждении дополнительного образования по отношению к 2012 – 65 %;
- прирост числа лауреатов международных, межрегиональных и областных конкурсов и фестивалей в сфере культуры по отношению к 2012 году — 9 %;
- повышение уровня удовлетворенности жителей города качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры — 95 %;
- отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников муниципальных учреждений культуры к среднемесячной номинальной начисленной заработной плате в Тамбовской области — 100%.

#### **4.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры**

1. Согласно приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

- 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

2. На основе прогнозируемого коэффициента охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа (до 80% от общей численности населения), показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений (количество рабочих дней в году, количество смен в рабочем дне), а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений (место/кв. м полезной площади на 1 человека), итогов реализации Долгосрочной адресной программы «Культура Тамбовской области», а также Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства от

03.07.1996 №1063-р, на основании Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389, установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениям культуры клубного типа:

- 30 мест на 1 тыс.человек.

3. Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", таблице 28 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389 установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания:

– библиотеки: 4 тыс. единиц хранения на тыс. чел/ 3 читательских мест на тыс. чел

Минимально необходимое количество библиотек в городском округе определяется по следующей формуле:

$$БС = Н : Нн,$$

где: БС - библиотечная сеть; Н - численность населения; Нн - норматив численности жителей на 1 библиотеку.

– музеи: 1 учреждение на каждые 25 тыс.чел.

4. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 устанавливаются согласно задания на проектирование

5. Размер земельного участка для помещений, относящихся к области культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

#### **4.3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры**

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения города в области культуры принимаются на основании п. 5.4.5.5 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389:

пешеходная доступность:

– учреждения культуры клубного типа - 1500 м;

– библиотеки – 800 м.

- музеи – не нормируется.

#### **4.4 В области физической культуры и массового спорта**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития, предусмотренных в муниципальной программе города «Развитие физической культуры, спорта и туризма в городе Котовске на 2014-2020 годы».

Цель муниципальной программы: создание условий для эффективного использования возможностей физической культуры и спорта во всестороннем физическом и духовном развитии личности, а также развитие туризма для приобщения граждан к мировому и культурному наследию.

Задачи муниципальной программы:

1. Повышение мотивации граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом и ведению здорового образа жизни.
2. Создание условий для занятий физической культурой и спортом среди различных категорий населения.
3. Развитие материально-технической базы объектов физической культуры и спорта.
4. Развитие системы детско-юношеского спорта, включая создание инфраструктуры для организации спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий.
5. Формирование привлекательного туристского имиджа города, создание благоприятных условий для устойчивого развития туризма.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы:

- доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения (2020 год - 43 %).
- уровень обеспеченности спортивными сооружениями, исходя из их единовременной пропускной способности объектов спорта (2020 год – 50 %).
- объем туристского потока, включая экскурсантов (2020 год - 19000 человек).

#### **4.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта**

1. Согласно Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом к 2035 г. до 35% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта – 0,35) .

2. В соответствии с таблицей 24 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389, а также с учетом показателя желаемого охвата населения услугами физической культуры и массового спорта (40%, согласно государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма»), показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем (к числу

систематически занимающихся относятся лица, занимающиеся не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов), показателя режима работы спортивных залов (количество рабочих дней в году), а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

- спортивными залами – 150 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;
- крытыми бассейнами – 65 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
- плоскостными сооружениями – 8 кв. м на человека.

3. Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

4. На основе приложения Ж СП 42.13330.2011 установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

5. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для физкультурно-спортивных сооружений и объектов принимаются соответствии с положениями СП 42.13330.2011:

- для физкультурно-спортивных залов и объектов принимается: 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

#### **4.4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта**

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения города в области физической культуры и массового спорта принимаются в соответствии с таблицей 27 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389:

пешеходная доступность:

- спортивные залы - 1500 м;
- крытые бассейны – 1500 м.
- плоскостные сооружения – 1500 м.

#### **4.5 В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития, предусмотренных в муниципальной программе города «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2014-2020 годы.

Цели программы: создание благоприятного инвестиционного климата и условий для ведения бизнеса.

Задачи программы: повышение инвестиционной привлекательности и создание условий для привлечения инвестиций в экономику города; обеспечение сбалансированного экономического развития и конкурентоспособности экономики города.

##### **4.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.**

Согласно приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приказа управления по развитию промышленности и предпринимательства Тамбовской области от 23 декабря 2010 г. N 127 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области" установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы):  
продовольственных товаров – 112 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс.чел;  
непродовольственных товаров – 255 кв. м площади торговых объектов на 1 тыс.чел;  
Размер земельного участка: на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади до 250 кв.м – 0,08 га; 250-650 кв.м – 0,08-0,06 га; 650-1500 кв.м – 0,06-0,04 га; 1500-3500 кв.м – 0,02 га.

В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно - 5-10 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ

продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.

- предприятия общественного питания: 40 мест на 1 тыс.чел.

Размер земельного участка: на 100 мест, при числе мест: до 50 мест – 0,2-0,25 га; 50-150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест – 0,1 га.

Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

- предприятия бытового обслуживания: 9 рабочих мест на 1 тыс.чел.

Размер земельного участка: на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 мест – 0,1-0,2 га; 50-150 мест – 0,05-0,08 га; свыше 150 мест – 0,03-0,04 га.

Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект.

#### **4.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения города в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимаются на основании таблицы 5 СП 42.13330.2011:

– торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) при многоэтажной застройки – 500 м, при одно-, двухэтажной застройки – 800 м;

– предприятия общественного питания при многоэтажной застройки – 500 м, при одно-, двухэтажной застройки – 800 м;

- предприятия бытового обслуживания при многоэтажной застройки – 500 м, при одно-, двухэтажной застройки – 800 м;

Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные учреждения.

#### **4.6 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области инженерного обеспечения относится организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов



местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Котовск Тамбовской области на 2011-2015 годы и на период до 2030 года»

Цель программы: развитие систем коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребностей жилищного и промышленного строительства, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации.

Задачи программы: реализация проектных решений Генерального плана города Котовска;

строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

обеспечение возможности подключения к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости;

достижение баланса интересов потребителей и предприятий коммунального комплекса, обеспечение доступности услуг для потребителей, определение максимально допустимого по платёжеспособности и оправданного по качеству услуг тарифа;

обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности коммунальных систем и качества предоставляемых услуг.

3. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

#### **4.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории города.

3. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Котовска установлен уровень обеспеченности водоснабжением – 100%.

4. С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности принимаются согласно п.12.4 СП42.13330.2011, таблице 33 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389 (Таблица 1).

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

<b>Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>
до 0,1	0,1
свыше 0,1 до 0,2	0,25
свыше 0,2 до 0,4	0,4
свыше 0,4 до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

5. При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные для Тамбовской области.

#### **4.6.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоотведению. Полный охват сетями водоотведения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоотведения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории города.

3. 85,4 % жилищного фонда оборудовано централизованным водоотведением, в частном жилищном фонде используются выгребные ямы.

4. С целью рационального использования территории расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности принимаются согласно п.12.5 СП42.13330.2011 (Таблица 2).

Таблица 2 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

<b>Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>
до 0,7	0,5
свыше 0,7 до 17	4
свыше 17 до 40	6
свыше 40 до 130	18
свыше 130 до 175	14
свыше 175 до 280	18

5. При расчете удельного водоотведения необходимо применять удельные показатели водоотведения, установленные для Тамбовской области

6. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с нормами п. 12.18 СП 32.13330.

- площадь земельного участка для сливной станции – 0,02 га на 1000 т бытовых отходов.

7. Дождевая канализация оборудуется в целях обеспечения защиты территории от подтопления поверхностными водами. Целесообразность и протяженность дождевой канализации определяется исходя из суточного объема поверхностного стока.

#### **4.6.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения**

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации города от 18.07.2014 № 1417 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа город Котовск Тамбовской области на период 2014-2029 годы».

2. Доля обеспеченности населения централизованным теплоснабжением – 85 %. Индивидуальная застройка имеет, в основном, индивидуальное газовое отопление.

3. Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную

части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

4. С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, принимаемые в зависимости от их производительности согласно п.12.27 СП42.13330.2011, приведенные ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности.

<b>Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>
до 5	0,7
свыше 5 до 10	1,0 на твердом топливе – 2,0
свыше 10 до 50	на газомазутном топливе – 1,5 на твердом топливе – 3,0
свыше 50 до 100	на газомазутном топливе – 2,5 на твердом топливе – 3,7
свыше 100 до 200	на газомазутном топливе – 3,0 на твердом топливе – 4,3
свыше 200 до 400	на газомазутном топливе – 3,5

5. При расчете теплотребления необходимо применять показатели, установленные нормативами потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования, утвержденные для Тамбовской области.

#### **4.6.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.**

1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

2. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Котовска установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100%.

3. Решение о подключении к централизованной системе газоснабжения, за пределами радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, принимается уполномоченным органом местного самоуправления при условии технической возможности и (или) экономической целесообразности.

4. В соответствии с п. 12.29. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

5. При расчете потребления природного газа и СУГ необходимо применять показатели, установленные следующими документами:

– Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденные для Тамбовской области;

– Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа населением для Тамбовской области.

6. Для ПРГ расчетный показатель минимально допустимых размеров земельного участка установлен исходя из анализа реализованных проектов размещения ПРГ и составляет от 4,0 кв. м.

#### **4.6.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории города.

4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории города Котовска установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

5. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 5).

Таблица 5

Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков в м <sup>2</sup>
1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ х А	50
3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ х А	80
4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ х А	150
5. Распределительные пункты наружной установки	250
6. Распределительные пункты закрытого типа	200
7. Секционирующие пункты	80

**Примечания:** 1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства.  
2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6 - 20 кВ и до 1 кВ.  
3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.  
4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м<sup>2</sup>.

6. При расчете удельного потребления электрической энергии необходимо применять показатели, установленные для Тамбовской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учёта на территории Тамбовской области.

#### **4.7 В области автомобильных дорог местного значения**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления города относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности

дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с **законодательством** Российской Федерации.

2. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями города, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

3. Для создания современного и надежного транспортного комплекса города, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально спланировать улично-дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

#### **4.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения.**

1. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблицы 7 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Таблица б).

Таблица 6 Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги: скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	
Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне  Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения

регулируемого движения	транспорта по основным направлениям в разных уровнях Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) пешеходные улицы и дороги	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне  Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов

#### **Примечания**

1 Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог,



приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.

3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта, с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

3. Согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией (Таблица 7).

Таблица 7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:						
скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:						
общегородского значения:						
непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

\* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

#### Примечания

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.

2 В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

4 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5 Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

6 В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

4. Согласно п. 11.8 СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос (Таблица 8).

Таблица 8 Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	8
местного значения	5
на транспортных площадях	12

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

5. Согласно п. 11.6 СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

– от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6. Согласно приложению К СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобилей:

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники	То же	7
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	"	10
Береговые базы маломерного флота	"	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5
Мотели и кемпинги	"	По расчетной вместимост и
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Садоводческие товарищества	10 участков	7
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: республиканского местного	100 работающих То же	10

Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	"	10
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7
Больницы	100 коек	
Поликлиники	100 посещений	2
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup> торговой площади	5
Рынки	50 торговых мест	20
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10
Гостиницы высшего разряда	То же	10
Прочие гостиницы	"	6
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час "пик"	5

7. Согласно п.11.27 СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

– одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

8. Согласно п.11.27 СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

#### **4.7.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог**

1. Согласно п. 11.5 СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта - не более 500 м;

- от жилых домов при индивидуальной жилой застройке – 600 до 800 м;

– в общегородском центре от объектов массового посещения - не более 250 м;

- в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий;

– от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м.

#### **4.8 В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха.**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

##### **4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения)**

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Согласно п. 9.2 СП42.1333.2011 и таблицей 10 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для города: 8 кв. м на человека.

В городах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

##### **4.8.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения**

5. Согласно п. 9.4 Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- городские парки - 15 га;
- парки планировочных районов - 10 га;
- сады жилых районов - 3 га;
- скверы - 0,5 га;

#### **4.9 В области развития жилищного строительства**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с **жилищным законодательством**.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства определены в целях развития жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения городского округа в области жилищного строительства установлены с учетом Стратегии социального экономического развития Тамбовской области, Закона Тамбовской области от 03.12.2010 №710-З «О жилищном фонде Тамбовской области».

Закон Тамбовской области «О жилищном фонде Тамбовской области» регулирует жилищные отношения в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъектов Российской Федерации, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и направлен на обеспечение граждан, проживающих в Тамбовской области, жилыми помещениями, создание условий для развития жилищного строительства определено, что норматив предоставления жилого помещения регулируется на муниципальном уровне.

4. В соответствии с постановлением администрации города Кото夫ска Тамбовской области от 16.05.2005 № 906 норматив помещения устанавливается в размере: от 15 до 18 кв.м

5. Цели муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан г. Кото夫ска Тамбовской области» на 2014-2020 годы: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Задачи муниципальной программы:

улучшение условий проживания жителям г. Кото夫ска;

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;  
ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города;  
обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;  
содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;  
повышение эффективности качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;  
стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы на 2020 год:

годовой объем ввода жилья – 13,0 тыс. кв. метров;

доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем - 60%;

доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2020 года - 40,1 %;

количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов на основе программы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов- 2,567 тыс. человек;

расселение аварийных жилых помещений в многоквартирных жилых домах – 1,526 тыс. кв. метров;

доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе - 8,7 %;

удельный вес общей площади жилых домов (индивидуальных) к общей площади жилищного фонда -12,3%;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя города - 24,5 кв. м.;

доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме – 0,63%;

доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда субъекта- 75,5%;

количество земельных участков предоставленных емьям, имеющим трех и более детей - 183;

уровень износа коммунальной инфраструктуры- 59 %

6. В соответствии с приложением В Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований малоэтажной застройки, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0-8,0	Не менее 3,0	14,0-16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0-5,0	Не менее 3,0	5,0-7,0

Для поселений городского типа и населенных пунктов с развитой многоэтажной застройкой соотношение территорий различного функционального назначения

определяется исходя из плотности застройки в соответствии с приложением Г Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая зона:</b>		
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,4	1,2
Среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,6	1,6
Блокированная жилая застройка	0,3	0,6
Одно-, двухквартирная жилая застройки	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая зона:</b>		
Многофункциональная общественно-деловая застройка	1,0	3,0
Специализированная общественно-деловая застройка	0,8	2,4
<b>Промышленная зона:</b>		
Промышленная зона	0,8	2,4
Научно-производственная зона	0,6	1,0
Коммунально-складская зона	0,6	1,8

7. Минимальные и максимальные размеры земельных участков согласно ч.6 ст.30 Градостроительного кодекса РФ установлены Правилами землепользования и застройки города Котова Тамбовской области.

8. Плотностью застройки кварталов, принята в соответствии с приложением «Г» СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Таблица 10).

Таблица 10 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения кварталов индивидуальной жилой застройки

Тип жилой застройки	Плотность населения на территории кварталов, чел/га					
	индивидуальной жилой застройки					
Размер земельного участка, га	Средний размер семьи, человек					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального	0,2-0,25	10	12	14	16	18 20



Тип жилой застройки	Плотность населения на территории кварталов, чел/га						
	индивидуальной жилой застройки						
	Размер земельного участка, га	Средний размер семьи, человек					
2,5		3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	
жилищного строительства усадебными жилыми домами земельным участком, га	и 0,15	13	15	17	20	22	25
	с 0,12	17	21	23	25	28	32
	0,10	20	24	28	30	32	35
	0,08	25	30	33	35	38	42
	0,06	30	33	40	41	44	48
	0,04	35	40	44	45	50	54
Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей	1 этаж	130					
	2 этаж	150					
	3 этаж	170					

20. Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, приведенные ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5	100	10-40
	0,3	10	20

Для хозяйственных  
целей

0,1

25

40

Для выгула собак

Примечания:

1. Допускается уменьшать:

- не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

- на 30 % удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);

- на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций

21. Согласно таблице 4 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в НПП города Котовска Тамбовской области установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м/на 1 человека.

#### **4.10 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения**

1. В соответствии со статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2. В целях реализации полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в НПП включаются показатели минимальных параметров объектов, отнесенных к местам захоронения (кладбища, крематории, колумбарии).

3. В соответствии приложением «Ж» Свода правил «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

4. В соответствии с приложением «Ж» Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

5. Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет - 40 га.

6. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7. В НПП города Котовска Тамбовской области в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчётный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ смешанного и традиционного захоронения:

– размером 10 га и менее – 100 м;

– размером от 10 до 20 га – 300 м;

– размером от 20 до 40 га – 500 м.

8. Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливаются 100 м.

#### **4.11 В области связи и информатизации**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

2. С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

#### **4.12 В области деятельности по сбору, утилизации твердых коммунальных отходов.**

1. Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

2. Нормы накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 35 Региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением администрации области от 02.12.2015 № 1389 по таблице 13:

Таблица 13

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твёрдые		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и электроплитами	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городскими округам, поселениям с учётом общественных зданий	280-300	1400-1500
Смет с 1 кв.м твёрдых покрытий улиц, площадей, скверов	5-15	8-20
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Примечание. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведённых значений твёрдых бытовых отходов		

#### 4.13 В области объектов хозяйственно-складского назначения

1. Согласно ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

##### 4.13.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

1. НПП города Котовска Тамбовской области направлены на обеспечение города необходимыми объектами складирования.

2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3. Согласно приложения «Е» Свода правил СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 13)

Таблица 13 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Общеварные склады	Площадь складов, кв. м/тыс. человек	Размеры земельных участков складов, кв. м/тыс. человек
Продовольственных товаров	77	310(1-эт.склады)/210(многоэт. склады)
Непродовольственных товаров	217	740(1-эт.склады)/490(многоэт. склады)

8. Согласно положению «Е» Свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

9. Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 и Е.4 Свода правил 42.13330.2011 «СНиП2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и соответствуют приведенным ниже (Таблица 14)

Таблица 14 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков

Специализированные склады	Вместимость складов, тонн	Размеры земельных участков, кв. м/тыс. человек
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190(одноэт.склады)/70(многоэт.склады)
Фруктохранилища	17	
Овощехранилища	54	1300(одноэт.склады)/610(многоэт.склады)
Картофелехранилища	57	

## 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. НОРМАТИВЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ.

Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых и общественно-деловых зонах

1. Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений Свода правил СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также на основании обоснованных расчетов согласно санитарно-бытовых и противопожарных норм и правил:

1) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, этажностью 2,3,4, следует принимать расстояние не менее 10 м;

2) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках следует принимать не менее 6 метров;

3) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояния до границы соседнего участка следует принимать не менее:

–от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;

–от хозяйственных построек (бани, гаража и других построек) – 1,0 м;

4) расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

–для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

–для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

–для занятий физкультурой - 10 – 40 м;

–для хозяйственных целей - не менее 20 м;

–для выгула собак - не менее 40 м.

5) расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в [таблице 14](#).

Таблица 14

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25	15	25
Общественные здания	10**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и	15	25	25	50	50	*

детские дошкольные учреждения Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*
--	----	----	---	---	----	---

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  
\*\* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

**Примечания**

1 Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.  
2 Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.  
3 Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в [таблице 10](#) расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.  
4 Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  
5 Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в [таблице 10](#) расстояния допускается принимать по интерполяции.  
6 В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов

б) расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются;

7) расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с [таблицей 15](#).

Таблица 15

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подожва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подожва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка)	2,0	1,0

при бесканальной прокладке) водопровод, дренаж силовой кабель и кабель связи	2,0 2,0	- 0,7
--	------------	----------

<b>Примечания</b>		
1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		
2 Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).		
3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом <a href="#">раздела 1</a> .		

8) расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует принимать не менее:

–от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и иных источников загрязнения - 50 м;

–от магистралей с интенсивным движением транспорта - 30 м.

## **6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД КОТОВСК ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

### **Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;



Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

#### **Законодательные и нормативные акты Тамбовской области:**

Закон Тамбовской области от 31.07.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Постановление управления по развитию промышленности и предпринимательства Тамбовской области от 23.12.2010 № 127 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области»;

Постановление администрации Тамбовской области от 14.12.2006 № 1442 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению»;

Постановление администрации Тамбовской области от 22.12.2010 № 1509 «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа для бытовых нужд населения области»;

Постановление администрации Тамбовской области от 11.11.2013 № 1271 «Об организации работы по установлению и применению социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)»;

Приказ управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 31 августа 2012 г. N 03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области»;

Приказ управления по регулированию тарифов от 31.08.2012 №03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 04.12.2013 №347-З «О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389.

#### **Нормативные акты города Котовска Тамбовской области:**

Устав города Котовска Тамбовской области, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов от 26.06.2014 № 804;

Правила землепользования и застройки города Котовска, утвержденные решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 965;

Муниципальная программа города «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением администрации города от 16.12.2013 № 3088;

Муниципальная программа города «Развитие образования» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением администрации города от 16.12.2013 № 3091;

Муниципальная программа города «Развитие культуры» на 2014 – 2020 годы, утвержденная постановлением администрации города от 16.12.2013 № 3092;

Муниципальная программа города «Развитие физической культуры, спорта и туризма в городе Котовске на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением администрации города от 05.12.2013 № 3033;

Постановление администрации города от 23.12.2015 № 2638 «О подготовке нормативов градостроительного проектирования города Котовска Тамбовской области».

### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*».

### **Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)**

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.