

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска разработан проект постановления администрации города «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности». Проект постановления разработан с целью повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» определяет порядок и стандарт ее предоставления в отношении юридических и физических лиц в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - соглашение);

постановление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- Конституция Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- Постановление администрации Тамбовской области от 09.04.2015 №352 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение

площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тамбовской области»;

- Устав города Котовска Тамбовской области, утверждённого решением 69 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 26.06.2014 №804;

- Генеральный план городского округа – города Котовска Тамбовской области, утвержденный решением Котовского городского Совета народных депутатов от 25.12.2014 № 885.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом осуществления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Короткова Татьяна Михайловна – ведущий специалист комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города, адрес эл. почты: ktm@g41.tambov.gov.ru.