

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Котовск

№ _____

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Котовск Тамбовской области на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления функции по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Котовск Тамбовской области, администрация города постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Котовск Тамбовской области на 2023 год согласно приложению.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в бюллетене «Вестник города Котовска» и для размещения на сайте сетевого издания «Про Котовск» <https://prokotovsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернете».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Плаксина А.В.

Глава города

А.М. Плахотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации города
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному
контролю в границах городского округа город Котовск Тамбовской
области на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
администрации города Котовска, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинению вреда (ущерба) (далее- категории риска)

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Основными направлениями муниципального земельного контроля на территории городского округа город Котовск Тамбовской области являются:

- обеспечение соблюдения юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами законодательства Российской Федерации, Тамбовской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Котовска в сфере земельных отношений;

- выявление и предупреждение правонарушений в сфере землепользования, безвозмездного срочного пользования, аренды земельных участков.

Муниципальный земельный контроль призван выполнять функции контроля за:

- соблюдением пользователями земельных участков норм действующего земельного законодательства;

- использованием земельного участка в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред земле как природному объекту;

- сохранностью межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или их использования без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на землю;

- соблюдением своевременности, правильности оформления гражданско-правовых сделок с земельными участками, в которых одной из сторон выступает городской округ – город Котовск Тамбовской области;

- своевременностью освоения земельных участков в случаях, если сроки освоения предусмотрены договорами;

- своевременностью выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования их по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространённые полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и защите почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения, а

также мероприятия по предотвращению других процессов, которые ухудшают качественное состояние земель и вызывают их деградацию;

- выполнением иных норм, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» по вопросам использования и охраны земель.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, местной администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2021 (2022) году.

В частности, в 2021 (2022) году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования на 2022 год не утверждался.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Котовского городского Совета народных депутатов, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – ____ %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – ____ %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации города Котовска, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте органа уполномоченного на осуществление муниципального контроля « http://vkotovske.ru » и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города	Постоянно
	Объявление предостережения	Осуществляется инспектором при наличии у него сведений о	Комитет по управлению имуществом города	По мере необходимости, после проведения

2		<p>готовящихся нарушениях требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>и земельным вопросам администрации города</p>	<p>контрольного мероприятия</p>
3	<p>Консультирование</p>	<p>Осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы. Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется по следующему перечню вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет муниципального земельного контроля; - перечень и порядок осуществления 	<p>Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города</p>	<p>Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>

		<p>профилактических мероприятий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды и порядок проведения контрольных мероприятий; - порядок обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц. 		
4	Профилактический визит	<p>Проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видеоконференцсвязи.</p>	<p>Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города</p>	<p>По мере необходимости</p>