

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Котовского городского Совета народных депутатов
от _____ № _____

Перечень

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в их предоставлении

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
1	Подготовка переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
2	Подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
3	Подготовка экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
4	Подготовка заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)
5	Подготовка заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)
6	Подготовка акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
	строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.	
7	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
8	Подготовка документа (акта) о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
9	Оформление документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии	Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
10	Подготовка технического плана объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	<p>Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности</p>
11	Подготовка технического плана объекта капитального строительства осуществляется на основании части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
12	<p>Подготовка документов, подтверждающих наличие оснований, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации:</p> <p>подтверждающие проведение капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;</p> <p>подтверждающие утрату жилых помещений в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;</p> <p>подтверждающие непригодность жилого помещения для проживания в случае, если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;</p> <p>подтверждающие непригодность жилого помещения для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p>	<p>Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда</p>
13	<p>Подготовка заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения</p>	<p>Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p>

№ п/п	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги, для оказания которой необходимо предоставление обязательной и необходимой услуги
14	Подготовка проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
15	Подготовка заключения специализированной организации по проведению обследования многоквартирного дома	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
16	Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предварительное согласование предоставления земельного участка
		Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
		Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута
17	подготовка заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом