

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилом помещении при переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое» на территории города Котовска Тамбовской области»

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрация города Котовска разработан проект постановления администрации города «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилом помещении при переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое» на территории города Котовска Тамбовской области».

Проект постановления разработан с целью повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилом помещении при переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое» определяет порядок и стандарт ее предоставления в отношении юридических и физических лиц в соответствии с требованиями статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилом помещении при переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое и постановления об утверждении Акта приемочной комиссии;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12.12.1993);

Жилищный кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Устав города Котовска Тамбовской области, утвержденное решением Котовского городского Совета народных депутатов от 26.06.2014 № 804.

Постановление администрации города от 03.06.2021 № 595 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов представления муниципальных услуг».

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом осуществления муниципальной услуги «Выдача акта приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилом помещении при переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое».

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Филиппова Марина Викторовна – консультант комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города, адрес эл. почты: gkx7@g41.tambov.gov.ru.