

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от _____ № _____

Изменения,
которые вносятся в административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области», утвержденный постановлением администрации города от 04.06.2015 № 972 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области»

1. В пункт 1.3. внести следующие изменения:
после абзаца 6 дополнить абзацами следующего содержания:
«Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации;»;
«Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 №1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля;»;
после абзаца 8 дополнить абзацем следующего содержания:
«Приказом Минэкономразвития России от 19.12.2016 №817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа;».
2. В пункте 1.4. после слов «индивидуальным предпринимателем,» дополнить словами «, в том числе резидентом территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР),».
3. В пункте 1.5. слова «распоряжения главы администрации города» заменить словами «распоряжения главы города».
4. В подпункте 1.6.2. после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «, в том числе резидентов ТОСЭР,».
5. Подпункты 1.6.3.- 1.6.8. административного регламента изложить в следующей редакции:
«1.6.3. проводить проверку на основании распоряжения главы города о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

1.6.4. проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения главы города, и в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера после согласования с прокуратурой города, копии документа о согласовании проведения проверки;

1.6.5. не препятствовать лицам, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе резиденту ТОСЭР присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

1.6.6. предоставлять лицам, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе резиденту ТОСЭР, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы относящиеся к предмету проверки;

1.6.7. знакомить лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе резидента ТОСЭР с результатами проверки;

1.6.8. знакомить лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе резидента ТОСЭР с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;».

6. В подпункте 1.6.12. после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «,в том числе резидента ТОСЭР,».

7. Подпункт 1.6.13 изложить в следующей редакции:

«перед началом проведения выездной проверки по просьбе лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе резидента ТОСЭР, ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которыми проводится проверка;».

8. В абзаце 1 подпункта 1.6.15 после слов «индивидуальным предпринимателем» дополнить словами «,в том числе резидентом ТОСЭР,».

9. В абзаце 3 подпункта 1.6.15. после слов «индивидуальному предпринимателю» дополнить словами «, в том числе резиденту ТОСЭР,».

10. Абзац 1 пункта 1.8. изложить в следующей редакции:

«Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе резиденты ТОСЭР, при проведении проверки имеют право:».

11. Пункт 1.10. изложить в следующей редакции:

«Результатом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель лицами, в отношении которых

осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе резидентами ТОСЭР, является Акт проверки по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.».

12. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«Плата с лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в том числе с резидентов ТОСЭР, не взимается.».

13. Пункт 2.3. дополнить подпунктом 2.3.4. следующего содержания:

«2.3.4. Срок проведения плановой проверки в отношении резидента ТОСЭР составляет не более чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения.

В отношении одного резидента ТОСЭР, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального земельного контроля, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на тридцать часов в отношении малых предприятий, не более чем на десять часов в отношении микропредприятий и не более чем на пятнадцать рабочих дней в отношении других резидентов ТОСЭР.

Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней.».

14. В подпункте 3.2.1. слова «утвержденными главой администрации города» заменить словами «утвержденным главой города».

15. Пункт 3.2. дополнить подпунктом 3.2.6. следующего содержания:

«3.2.6. Подготовка и утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок в отношении резидентов ТОСЭР осуществляется с учетом следующих особенностей.

3.2.6.1. Администрация города в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения проверок, направляет для согласования в Минэкономразвития России проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в виде документа на электронном носителе, подписанного главой города с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.2.6.2. Минэкономразвития России не позднее 5 июля года, предшествующего году проведения проверок, направляет поступившие проекты планов на рассмотрение наблюдательному совету ТОСЭР.

Наблюдательный совет ТОСЭР совместно с резидентами ТОСЭР и

органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля принимает решение о необходимости проведения совместной плановой проверки и ее дате и в срок до 20 июля года, предшествующего году проведения проверок, направляет информацию о принятом решении в Минэкономразвития России.

Администрация города осуществляет доработку проекта плана с учетом предложений Минэкономразвития России при необходимости.

3.2.6.3. Согласование проектов планов в отношении резидентов ТОСЭР органами прокуратуры осуществляется в соответствии с положениями подпункта 3.2.4. настоящего административного регламента.

3.2.6.4. Администрация города направляет в Минэкономразвития России в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок, утвержденный план проведения проверок.»

16. Пункт 3.3. дополнить подпунктом 3.3.15. следующего содержания:

«3.3.15. Проведение плановых проверок в отношении резидентов ТОСЭР.

Плановые проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении резидента ТОСЭР проводятся администрацией города в виде совместных проверок в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Совместная плановая проверка проводится с даты, определенной в сводном ежегодном плане проведения совместных плановых проверок деятельности резидентов ТОСЭР.

При проведении плановых проверок в отношении резидентов ТОСЭР администрация города уведомляет Минэкономразвития России о плановой проверке не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации города заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или передает такое уведомление иным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

По результатам совместных плановых проверок должностными лицами Комитета составляется акт (в 2 экземплярах) по форме, установленной Минэкономразвития России.

Копия акта проверки в отношении резидента ТОСЭР в течение 5 рабочих дней со дня составления направляется в Минэкономразвития России.»

17. Пункт 3.4. дополнить подпунктом 3.4.4. следующего содержания:

«3.4.4. Проведение внеплановых проверок в отношении резидентов ТОСЭР осуществляется с учетом следующих особенностей.

3.4.4.1. Органы государственного контроля (надзора) и Комитет проводят внеплановую проверку резидента ТОСЭР по истечении двух месяцев с даты выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем два месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные в предписании об устранении нарушений, но не позднее чем в течение шести месяцев с даты вынесения такого предписания.

3.4.4.2. Внеплановые проверки проводятся по согласованию с

Минэкономразвития России.

В целях согласования проведения внеплановой проверки Комитет в день подписания распоряжения главы города о проведении внеплановой проверки резидента ТОСЭР представляет или направляет в Минэкономразвития России заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, копию распоряжения главы города о проведении внеплановой проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения с сопроводительным письмом за подписью главы города.

Уполномоченным должностным лицом Минэкономразвития России принимается решение о согласовании проведения внеплановой проверки или об отказе в согласовании ее проведения не позднее чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления от администрации города документов.

Основаниями для отказа в согласовании внеплановой проверки в отношении резидентов ТОСЭР являются: отсутствие документов;

отсутствие оснований для проведения внеплановой проверки; наличие в действиях должностных лиц администрации города признаков избыточного или необоснованного вмешательства в деятельность резидента ТОСЭР;

осуществление проведения внеплановой проверки, противоречащей федеральным законам, нормативным правовым актам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

несоответствие предмета внеплановой проверки полномочиям администрации города;

проверка соблюдения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении одного и того же резидента ТОСЭР несколькими органами контроля.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки являются причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер администрация города вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением Минэкономразвития России о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов в течение

двадцати четырех часов.

В этом случае уполномоченное должностное лицо Минэкономразвития России принимает решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в день поступления соответствующих документов.

В случае отсутствия оснований для проведения внеплановой проверки Минэкономразвития России направляет в орган муниципального земельного контроля мотивированное предложение о необходимости завершения проведения внеплановой проверки.

Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней.».

18. Подпункт 3.6.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«При выявлении в ходе плановой проверки нарушений резидентом ТОСЭР законодательства Российской Федерации должностные лица органов государственного контроля (надзора) и Комитета выдают резиденту ТОСЭР предписание об устранении нарушений. Копия предписания об устранении нарушений не позднее чем в течение трех дней с даты составления акта о результатах проведения плановой проверки вручается резиденту ТОСЭР или его представителю под расписку либо передается иным способом, свидетельствующим о дате получения такого предписания резидентом ТОСЭР или его представителем. Если указанными способами предписание об устранении нарушений не представляется возможным вручить резиденту ТОСЭР или его представителю, оно отправляется по почте заказным письмом и считается полученным по истечении шести дней с даты его отправки.

При неисполнении резидентом ТОСЭР предписания об устранении нарушений до проведения внеплановой проверки соглашение об осуществлении деятельности может быть расторгнуто и статус резидента ТОСЭР может быть прекращен по решению суда на основании заявления уполномоченного федерального органа.».

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным
вопросам администрации города

С.М. Крылова