

Пояснительная записка

*к проекту решения Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва
«Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого
субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации
преимущественного права на его приобретение», представленному администрацией
города*

Комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города разработан проект решения Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение».

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в статью 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения, вступившие в силу.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого объектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

С целью регулирования регламентирования срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, предлагаем установить, что срок оплаты такого имущества 5 лет.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Кожевникова Е.Н. – ведущий специалист комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города, адрес эл. почты: ken@g41.tambov.gov.ru.