

Постановление администрации города Кото夫ска Тамбовской области от 26 февраля 2016 г. N 334 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление администрации города Кото夫ска Тамбовской области
от 26 февраля 2016 г. N 334**

"Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области"

С изменениями и дополнениями от:

28 июня 2016 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) Российской Федерации от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](#) администрации города от 12.11.2010 N 1909 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", администрация города постановляет:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области (далее - административный регламент) согласно [приложению](#).

2. Признать утратившими силу:

2.1. [постановление](#) администрации города от 25.06.2012 N 1303 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство с предварительным согласованием мест размещения объектов" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области";

2.2. [постановление](#) администрации города от 04.04.2013 N 937 "О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство с предварительным согласованием мест размещения объекта" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города от 25.06.2012 N 1303 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство с предварительным согласованием мест размещения объектов" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области";

2.3. [постановление](#) администрации города от 19.12.2013 N 3187 "О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство с предварительным согласованием мест размещения объекта" на территории

городского округа - город Котовск Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города от 25.06.2012 N 1303 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство с предварительным согласованием мест размещения объектов" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области";

2.4. **постановление** администрации города от 29.08.2014 N 1712 "О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство с предварительным согласованием мест размещения объекта" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города от 25.06.2012 N 1303 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство с предварительным согласованием мест размещения объектов" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области";

2.5. **постановление** администрации города от 25.06.2012 N 1326 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство без предварительного согласования мест размещения объектов" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области";

2.6. **постановление** администрации города от 04.04.2013 N 935 "О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство без предварительного согласования мест размещения объекта" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города от 25.06.2012 N 1326 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство без предварительного согласования мест размещения объектов" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области";

ГАРАНТ:

По-видимому, в предыдущем абзаце допущена опечатка. Дату названного **постановления** вместо "04.04.2013" следует читать "02.04.2013"

2.7. **постановление** администрации города от 19.12.2013 N 3188 "О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство без предварительного согласования мест размещения объекта" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города от 25.06.2012 N 1326 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство без предварительного согласования мест размещения объектов" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области";

2.8. **постановление** администрации города от 29.08.2014 N 1711 "О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство без предварительного согласования мест размещения объекта" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города от 25.06.2012 N 1326 "Об утверждении административного регламента по

предоставлению муниципальной услуги "предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду под строительство без предварительного согласования мест размещения объектов" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области";

2.9. **постановление** администрации города от 20.06.2012 N 1270 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области";

2.10. **постановление** администрации города от 04.04.2013 N 936 "О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предоставление в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города от 20.06.2012 N 1270 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области";

2.11. **постановление** администрации города от 19.12.2013 N 3190 "О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предоставление в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города от 20.06.2012 N 1270 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "предоставление в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области".

3. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для размещения на сайте www.top68.ru в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Ю.П. Истомина.

Первый заместитель главы
администрации города

Л.В. Хлусова

Приложение

**Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или
государственная собственность на который не разграничена" на территории городского
округа - город Котовск Тамбовской области
(утв. **постановлением** администрации города Котовска Тамбовской области
от 26 февраля 2016 г. N 334)**

С изменениями и дополнениями от:

28 июня 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов исполнения муниципальной услуги, направленной на приобретение прав на земельные участки физическими и юридическими лицами на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области (далее - муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги (далее - заявители) и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Применяемые термины и определения:

административный регламент - нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги;

жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги - требование заявителя или его законного представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя органом предоставления муниципальной услуги, уполномоченной организацией, должностным лицом органа предоставления муниципальной услуги или уполномоченной организации либо муниципальным служащим при получении данным заявителем муниципальной услуги;

заявитель - юридическое или физическое лицо либо его уполномоченный представитель, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме;

исполнитель - специалист уполномоченного органа, наделенный полномочиями по оказанию муниципальной услуги;

межведомственный запрос - документ на бумажном носителе или в форме электронного документа о представлении информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, направленный уполномоченным органом в организацию, участвующую в предоставлении муниципальной услуги, на основании запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и соответствующий требованиям, установленным [пунктом 3.3](#) настоящего Административного регламента;

орган предоставления муниципальной услуги - администрация города Кото夫ска Тамбовской области;

предоставление муниципальной услуги в электронной форме - предоставление муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование [единого портала](#) государственных и муниципальных услуг и (или) [регионального портала](#) государственных и муниципальных услуг, а также использование универсальной электронной карты, в том числе осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями;

портал государственных и муниципальных услуг - государственная информационная система, обеспечивающая предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, а также доступ заявителей к сведениям о государственных и муниципальных услугах, предназначенным для распространения с использованием информационно-коммуникационной сети "Интернет" и размещенным в муниципальных информационных системах, обеспечивающих ведение реестров государственных и муниципальных услуг;

уполномоченный орган - орган администрации города Кото夫ска Тамбовской области, в компетенции которого находится рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением муниципальной услуги "предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения" на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области (комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Кото夫ска Тамбовской области);

руководитель уполномоченного органа - председатель комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Кото夫ска Тамбовской области;

специалист уполномоченного органа - специалист комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Кото夫ска Тамбовской области, осуществляющий прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги и выдачу результата ее оказания в уполномоченной организации;

уполномоченная организация - юридическое лицо, наделенное правом обеспечения предоставления муниципальной услуги "предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области - Кото夫ское муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - КМКУ "МФЦ").

1.3. Описание заявителей муниципальной услуги.

Заявителями муниципальной услуги являются:

1) лица, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории;

2) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;

3) некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства или для садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

4) юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения для садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

5) юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, либо помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,

6) юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования;

7) лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

8) юридическое лицо в соответствии с распоряжением главы администрации Тамбовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

9) юридическое лицо для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

10) собственник незавершенного объекта строительства,

11) физическое или юридическое лицо, у которого изъят земельный участок для государственных или муниципальных нужд;

12) лицо, с которым заключено концессионное соглашение;

13) арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка;

14) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);

15) казенные предприятия;

16) лицо, с которым в соответствии с [Федеральным законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

17) физическое лицо, являющееся пользователем служебного жилого помещения в виде жилого дома;

18) некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

19) физическое лицо, обратившееся в целях реализации права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства;

20) физическое лицо, обратившееся с целью индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства;

21) физическое лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации принадлежит к одной из категорий:

ветеран Великой Отечественной войны (участник Великой Отечественной войны);

ветеран боевых действий;

участник ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

участник Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

Герой Советского Союза;

Герой Российской Федерации; полный кавалер ордена Славы;

Герой Социалистического Труда;

полный кавалер ордена Трудовой Славы.

От имени заявителей за предоставлением муниципальной услуги имеют право обращаться их официальные представители, имеющие документ, подтверждающий их полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

1.4.1. Информация о муниципальной услуге предоставляется:

а) в органе предоставления муниципальной услуги - администрации города Кото夫ска Тамбовской области (далее - администрация города), в лице ее структурного подразделения - комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Кото夫ска Тамбовской области (далее - уполномоченный орган).

Место нахождения уполномоченного органа: 393190, город Кото夫ск, Тамбовская область, улица Свободы, дом 8.

Адрес официального сайта администрации города:

<http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Адрес электронной почты администрации города:

post@g41.tambov.gov.ru.

Телефоны для справок:

8 (47541) 4-38-40 - телефон (факс) приёмной администрации города;

8(47541) 4-49-12 - телефоны специалистов уполномоченного органа.

График работы: с понедельника по пятницу включительно с 8.30 до 17.30, обед с 12.30 до 13.30.

Выходные дни - суббота, воскресенье.

График приема заявителей: вторник и четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.30 до 13.30.

Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

б) в уполномоченной организации, на базе которой предоставляется муниципальная услуга - Котовское муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - КМКУ "МФЦ").

Место нахождения КМКУ "МФЦ": 393192, город Котовск, Тамбовская область, улица Кирова, дом 5.

Адрес официального сайта: <http://mfc/kotovsk.pro>.

График работы МФЦ: понедельник с 8:00 до 20.00; вторник-пятницу с 8.00 до 18.00, суббота с 8.00 до 12.00, технический перерыв с 12.30 до 13.30.

Выходной день-воскресенье.

Телефон для справок: 8(47541) 4-80-20.

в) посредством размещения публикаций в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru>; в региональной государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области" <http://pgu.tambov.gov.ru>; на информационных стендах.

1.4.2. Информация о месте нахождения и графике работы органов и организаций, их структурных подразделений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, способы получения информации о месте нахождения и графиках работы.

При предоставлении муниципальной услуги могут принимать участие в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителями, органы, учреждения и организации согласно [приложению N 6](#) к Административному регламенту.

1.4.3. Информирование получателей муниципальной услуги организуется путем:

индивидуального информирования;

публичного информирования.

1.4.4. Индивидуальное информирование.

Специалист органа предоставления муниципальной услуги осуществляет консультирование, прием документов и выдачу итогового документа. Консультирование проводится письменно, устно, в том числе по телефону, либо посредством электронной почты.

В случае передачи отдельных административных действий по индивидуальному информированию о порядке предоставления муниципальной услуги многофункциональному центру действия, предусмотренные [подпунктом 1.4.1.](#) Административного регламента, осуществляются сотрудниками КМКУ "МФЦ" в соответствии с заключенными соглашениями, в случае обращения заявителя в КМКУ "МФЦ".

Информация предоставляется по следующим вопросам:

сведения о порядке получения муниципальной услуги;

сведения о результатах оказания муниципальной услуги и порядке передачи результата заявителю;

адрес места приема документов для предоставления муниципальной услуги и график работы.

1.4.5. Публичное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется путем размещения информации:

на официальном сайте администрации города Кото夫ска Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://kotovsk.tmbreg.ru>;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru> (далее - федеральный портал);

на портале государственных услуг Тамбовской области <http://pgu.tambov.gov.ru> (далее - региональный портал);

в средствах массовой информации (СМИ);

на информационных стендах, расположенных в здании администрации города по адресу:

Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8.

1.4.6. Письменные разъяснения предоставляются уполномоченным органом при наличии письменного обращения получателя муниципальной услуги.

Ответ направляется письмом, электронной почтой или передается на руки в зависимости от способа обращения получателя муниципальной услуги или способа направления ответа, указанного в письменном обращении получателя муниципальной услуги.

При письменном консультировании ответ направляется получателю муниципальной услуги в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена".

2.2. Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу и органа, уполномоченного осуществлять предоставление муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией города Кото夫ска Тамбовской области, ее предоставление обеспечивается комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Кото夫ска Тамбовской области (далее - уполномоченный орган).

Предоставление муниципальной услуги может осуществляться на базе уполномоченной организации - КМКУ "МФЦ".

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

постановление администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

постановление администрации города об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

уведомление о возврате заявления заявителю.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги либо отказ в ее предоставлении осуществляется в срок не более чем тридцать календарных дней со дня подачи заявления.

В общий срок предоставления муниципальной услуги не засчитывается срок, необходимый для принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании:

[Конституции](#) Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12.12.1993);

[Гражданского кодекса](#) Российской Федерации (введен в действие Федеральными законами от 30.11.1994 N 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"; от 26.01.1996 N 15-ФЗ "О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации" от 26.11.2001 N 147-ФЗ "О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации"; от 18.12.2006 N 231-ФЗ "О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации");

[Земельного кодекса](#) Российской Федерации (введен в действие [Федеральным законом](#) Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации");

[Федерального закона](#) Российской Федерации от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

[Федерального закона](#) Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

[Федерального закона](#) Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

[Федерального закона](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

[Федерального закона](#) Российской Федерации от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

[Федерального закона](#) Российской Федерации от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

[Федерального закона](#) Российской Федерации от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

[Федерального закона](#) Российской Федерации от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

[постановления](#) Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 N 697 "О Единой системе межведомственного электронного взаимодействия";

[постановления](#) Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 N 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг";

[приказа](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

[Закона](#) Тамбовской области от 05.12.2007 N 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области";

[Устава](#) города Кото夫ска Тамбовской области, утвержденного [решением](#) шестьдесят девятой сессии Кото夫ского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 26.06.2014 N 804;

[Генерального плана](#) городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области, утвержденного [решением](#) семьдесят пятой сессии Кото夫ского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 25.12.2014 N 885;

[Правил](#) землепользования и застройки городского округа - город Кото夫ск, утвержденных [решением](#) восемьдесят первой сессии Кото夫ского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 28.05.2015 N 965;

[постановления](#) администрации города Кото夫ска Тамбовской области от 12.11.2010 N 1909 "Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг";

[распоряжения](#) администрации города Кото夫ска Тамбовской области от 03.02.2014 N 10-р "Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города".

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимый в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предоставляемых заявителем самостоятельно.

1) заявление по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Административному регламенту, содержащее:

фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка в случае, если его границы подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#), [статьей 39.5](#), [пунктом 2 статьи 39.6](#) или [пунктом 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется специалистом уполномоченного органа, и приобщается к заявлению;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства;

6) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), копия которых заверяется специалистом уполномоченного органа, и приобщается к заявлению;

7) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право

на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП, копии которых заверяются специалистом уполномоченного органа, и приобщаются к заявлению;

8) документ, подтверждающий обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, если данное обстоятельство не следует из документов, указанных в [подпунктах 6 и 7 пункта 2.6.1.](#), [пункте 2.6.2.](#) настоящего Административного регламента.

Все предоставляемые копии документов должны быть заверены в соответствии с действующим законодательством либо предоставляются с подлинниками документов, которые после сверки с копиями документов возвращаются представителю заявителя.

2.6.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, запрашиваемых администрацией города в рамках межведомственного информационного взаимодействия, и которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

выписка из ЕГРП о правах на здание, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения;

выписка из ЕГРП о правах на испрашиваемый земельный участок либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.3. В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

В соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - ФЗ N 210) при предоставлении муниципальной услуги от заявителя не требуется осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](#) ФЗ N 210.

От заявителя запрещается требовать:

предоставления документов и информации или осуществление действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](#) ФЗ N 210 государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](#) ФЗ N 210 перечень документов. Заявитель вправе представить указанные

документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

Образец заявления для получения муниципальной услуги можно получить у должностного лица лично, на [официальном сайте](#) администрации города, указанном в [пункте 1.4.1. Административного регламента](#).

Если имеется техническая возможность предоставления муниципальной услуги через [федеральный](#) или [региональный портал](#), заявление оформляется согласно представленной на федеральном или региональном портале электронной форме.

Обращение за получением муниципальной услуги и предоставлением муниципальной услуги может осуществляться с использованием электронных документов подписанных [электронной подписью](#) в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и [ФЗ N 210](#).

Заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные простой [электронной подписью](#) и поданные заявителем с соблюдением требований [части 2 статьи 21.1](#) и [части 1 статьи 21.2](#) [ФЗ N 210](#), признаются равнозначными заявлению и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.

2.7. Документы, являющиеся основанием для получения муниципальной услуги, представляются посредством личного обращения заявителя в уполномоченный орган, путем направления документов в администрацию города по почте заказным письмом (бандеролью с описью вложенных документов и уведомлением о вручении), либо в электронном виде, а также путем обращения заявителя в уполномоченную организацию.

Факт подтверждения направления документов по почте лежит на заявителе.

Датой обращения и предоставления документов является день регистрации документов в администрации города.

В случае подачи документов в электронном виде должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подтверждает факт их получения ответным сообщением в электронном виде с указанием даты и регистрационного номера.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Действующее законодательство не содержит оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 9](#) [Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи](#) при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 N 852, если в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности.

2.9. Основания для приостановления срока рассмотрения заявления.

2.9.1. Срок рассмотрения поданного заявления приостанавливается в

случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в уполномоченном органе находится предоставленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении

земельного участка:

- 1) заявление не соответствует положениям [подпункта 1 пункта 2.6.1.](#) настоящего Административного регламента;
- 2) заявление подано в орган, не уполномоченный на рассмотрение данного заявления;
- 3) заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;
- 4) к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [подпунктами 2 - 8 пункта 2.6.1.](#) и [пунктом 2.6.3.](#) настоящего Административного регламента.
- 5) представленные заявителем документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание, имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления;
- 6) документы исполнены карандашом;
- 7) представленные документы не поддаются прочтению;
- 8) имеются решения (определения, постановления) суда или иного уполномоченного органа о наложении ареста на объект недвижимого имущества или запрета совершать определенные действия с объектом недвижимого имущества.

Решение о возврате заявления о предоставлении земельного участка оформляется письменно в виде уведомления по форме согласно [приложению N 5](#) к Административному регламенту с указанием причин, послуживших основанием для возврата.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.11.1. В предоставлении муниципальной услуги отказывается по следующим основаниям:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10.](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](#) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

3) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

4) земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

5) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

7) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его

предоставление не допускается на праве;

8) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

9) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

10) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

11) земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

12) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства;

15) площадь земельного участка, указанного в заявлении некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

16) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном праве не допускается;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

20) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования

такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (кроме случая, если земельный участок предстоит образовать);

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования (кроме случая, если земельный участок предстоит образовать);

22) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек.

2.11.2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется письменно в виде постановления администрации города об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.11.3. Решение об отказе в предоставлении земельного участка передается заявителю лично, направляется по почте, электронной почте по указанному заявителем адресу.

2.12. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при личном обращении при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не может превышать 15 минут.

2.14. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет 1 календарный день.

Информация об изменениях:

Постановлением администрации города Кото夫ска Тамбовской области от 28 июня 2016 г. N 1164 пункт 2.15 изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.15.1. Помещение, предназначенное для работы с заявителями по приему заявлений и выдаче документов, обеспечивается необходимым оборудованием, канцелярскими принадлежностями, офисной мебелью, системой вентиляции воздуха, телефоном, доступом к гардеробу.

В указанных помещениях размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение заявителями информации о предоставлении муниципальной услуги.

Информационные стенды, столы (стойки) для письма размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лицам, имеющим ограничения к передвижению, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

В случае невозможности размещения информационных стендов используются другие способы размещения информации, обеспечивающие свободный доступ к ней заинтересованных лиц.

2.15.2. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещении для ожидания и приема заявителей, а также на **официальном сайте** Администрации и на **Едином портале** государственных и муниципальных услуг.

2.15.3. На информационных стендах в помещении для ожидания и приема заявителей, на **официальном сайте** Администрации, на **Едином портале** государственных и муниципальных услуг размещаются следующие информационные материалы:

информация о порядке предоставления муниципальной услуги;
перечень нормативных правовых актов, регламентирующих оказание муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам;

сроки предоставления муниципальной услуги и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги;

порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги, порядок обжалования решений, действий или бездействия муниципальных служащих.

При изменении информации по предоставлению муниципальной услуги осуществляется ее обновление.

2.15.4. Прием заявителей осуществляется без предварительной записи в порядке очередности.

В целях обеспечения доступности муниципальной услуги для инвалидов осуществляется предварительная запись заинтересованных лиц, позволяющая обеспечить помощь проводников и профессиональных сурдопереводчиков в рамках предоставления муниципальной услуги.

2.15.5. Вход и перемещения по помещениям, в которых проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, оборудуются средствами, создающими условия для беспрепятственного доступа инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

2.15.6. На территории, прилегающей к зданию, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, определяются места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ специального автотранспорта получателей муниципальной услуги к парковочным местам и стоянка являются бесплатными.

2.15.7. При обращении инвалида за получением муниципальной услуги (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

возможность посадки инвалидов в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещение с помощью технических средств реабилитации и (или) с помощью сотрудника Администрации;

содействие инвалидам при входе в здание, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов оказания муниципальной услуги, и выходе из него;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи внутри помещения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

доступ к помещению, в котором предоставляется услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;

возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе передвигающихся в кресле-коляске, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью сотрудника Администрации;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги.

2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.16.1. Качественными показателями доступности муниципальной услуги являются: простота и ясность изложения информационных документов; наличие различных каналов получения муниципальной услуги; достоверность предоставления информации.

2.16.2. Количественными показателями доступности муниципальной услуги являются: удобный график работы уполномоченной организации; удобное территориальное расположение уполномоченной организации; время ожидания при получении муниципальной услуги; количество документов, запрашиваемых у заявителя, для предоставления муниципальной услуги.

2.16.3. Показателями качества муниципальной услуги являются: точность исполнения муниципальной услуги; профессиональная подготовка исполнителей предоставления муниципальной услуги; высокая культура обслуживания заявителей; возможность получения услуги в многофункциональном центре; возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги в устной, письменной форме и в том числе с использованием информационно - телекоммуникационных технологий.

2.16.4. Количественными показателями качества муниципальной услуги являются: строгое соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги, определенных настоящим Административным регламентом; количество обоснованных обжалований решений органа предоставления муниципальной услуги и уполномоченного органа.

2.17. Заявитель вправе получить информацию о ходе предоставления муниципальной услуги в устной и письменной форме, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.18. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме обеспечивает возможность: подачи запроса (заявления) в электронной форме (при наличии [электронной подписи](#)); получения заявителем сведений о ходе и результате выполнения административных процедур муниципальной услуги посредством электронной почты; ознакомления заявителя с порядком предоставления муниципальной услуги через [информационную систему](#) "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области" и [официальный сайт](#) администрации города Кото夫ска Тамбовской области; консультирования заявителя.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Последовательность административных процедур, выполняемых при предоставлении муниципальной услуги, показана на блок-схеме предоставления муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области согласно [приложению N 1](#) к Административному регламенту.

Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные

процедуры:

- прием и регистрация обращения заявителя;
- рассмотрение документов о предоставлении муниципальной услуги;
- формирование и направление межведомственного запроса;
- подготовка проектов постановления администрации города о

предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка.

3.1. Прием и регистрация обращения заявителя.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется посредством подачи заявления специалисту уполномоченного органа, уполномоченной организации или в электронной форме.

3.1.1. Подача заявления специалисту уполномоченного органа.

Заявитель или его уполномоченный представитель подает заявление по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Административному регламенту и перечень документов, предусмотренных [пунктом 2.6.1.](#), [2.6.3.](#) Административного регламента.

Специалист уполномоченного органа регистрирует поступившие документы путем внесения в журнал учета входящих документов записи, которая содержит: входящий номер, дату приема заявления, данные заявителя.

Заявителю выдается расписка о приеме документов по форме согласно [приложению N 3](#) к Административному регламенту с отметкой о дате приема, их количестве и наименовании.

Расписка оформляется в двух экземплярах. Первый экземпляр расписки передается заявителю, а второй приобщается к поступившим документам.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет 1 календарный день.

3.1.2. Подача заявления посредством многофункционального центра (уполномоченной организации).

В случае передачи отдельных административных действий уполномоченной организации действия, предусмотренные [пунктом 3.1.](#) Административного регламента, осуществляются сотрудниками МФЦ в соответствии с заключенными соглашениями, в случае обращения заявителя в МФЦ. В указанном случае уполномоченная организация представляет интересы заявителей при взаимодействии с уполномоченным органом.

Заявитель обращается в уполномоченную организацию с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

Специалист уполномоченной организации регистрирует поступившие документы и в течение одного дня направляет их в уполномоченный орган. В указанном случае уполномоченная организация представляет интересы заявителей при взаимодействии с уполномоченным органом.

Заявителю выдается расписка о приеме документов с отметкой о дате приема, их количестве и наименовании по форме согласно [приложению N 3](#) к Административному регламенту.

Расписка оформляется в двух экземплярах.

Первый экземпляр расписки передается заявителю, а второй - приобщается к поступившим документам.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 1 календарный день.

3.1.3. Подача заявления в электронной форме.

Заявление также может быть подано в электронной форме на адрес электронной почты администрации города: post@g41.tambov.gov.ru.

Документы, полученные в электронном виде, должны быть подписаны [электронной подписью](#), и электронная подпись должна соответствовать требованиям [Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи"](#).

В случае подачи документов в электронном виде должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подтверждает факт их получения ответным сообщением в электронном виде с указанием даты и регистрационного номера.

Поступившие документы регистрируются и передаются в уполномоченный орган.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 1 календарный день с даты поступления.

Заявителям обеспечивается возможность получения муниципальной услуги на региональном (<http://pgu.tambov.gov.ru>) и федеральном (<http://www.gosuslugi.ru>) порталах.

При обращении на **региональный портал** авторизуется в системе и в меню портала выбирает муниципальную услугу, реализованную в электронном виде. Заполнив необходимые поля, соответствующие входным данным из перечня предоставляемых документов, и прикрепив копию заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде, пользователь портала отправляет заявку на получение муниципальной услуги.

Заявка регистрируется на **Портале** автоматически в режиме реального времени.

Изменения статуса заявки муниципальной услуги заявитель сможет отслеживать в режиме реального времени в личном кабинете на **региональном портале**.

Со стороны ведомства ответственный специалист, являющийся пользователем системы исполнения регламентов (СИР), принимает заявку и обрабатывает её в соответствии с настоящим административным регламентом. В случае необходимости корректировки предоставленных данных специалист сможет направлять сообщения в личный кабинет заявителя.

Ответственный специалист отправляет необходимые межведомственные запросы, определенные данным регламентом, в Системе межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), реализованной в СИР.

В случае отсутствия возможности направления запроса посредством СМЭВ специалист запрашивает сведения по почте, электронной почте, по факсу.

Получив данные уполномоченный специалист, являющийся пользователем СИР, выполняет проверку документов и принимает решение о наличии права заявителя на получение муниципальной услуги.

Использование **Регионального портала** государственных услуг гарантирует неразглашение и сохранность конфиденциальной информации, достоверность сведений за счет использования в электронной системе **электронных подписей**, полученных в доверенном удостоверяющем центре.

3.2. Рассмотрение документов о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.1. Руководитель уполномоченного органа (или лицо его замещающее) назначает исполнителя по предоставлению муниципальной услуги (далее - исполнитель).

Срок исполнения данной административной процедуры составляет 1 календарный день.

3.2.2. Фамилия, имя и отчество исполнителя, его место работы и телефон должны быть сообщены заявителю по его письменному или устному обращению, по указанному в заявлении телефону, адресу или иным доступным способом.

3.2.3. Исполнитель после получения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, проверяет его на правильность заполнения согласно **приложению N 2** к настоящему Административному регламенту, а также проводит проверку предоставленных документов, указанных в **пункте 2.6.** Административного регламента.

3.2.4. При наличии оснований для возврата заявления исполнитель готовит решение о возврате заявления, оформленное в виде уведомления по форме согласно **приложению N 5** к Административному регламенту с указанием причин, послуживших основанием для возврата, и направляет его на подпись главе города (или лицу его замещающему). Подписанное главой города (или лицом его замещающему) уведомление о возврате заявления о предоставлении земельного участка исполнитель направляет заявителю по почте, электронной почте или иным доступным

способом по указанному заявителем адресу.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 10 календарных дней со дня регистрации заявления.

3.3. Формирование и направление межведомственного запроса.

3.3.1. При непредставлении заявителем документов, указанных в [пункте 2.6.2.](#) настоящего Административного регламента, исполнитель в течение одного дня со дня регистрации документов готовит и направляет письменный либо в электронной форме запрос в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, для получения документов, необходимых для решения вопроса о предоставлении муниципальной услуги. Формирование и направление межведомственного запроса в организацию, участвующую в предоставлении муниципальной услуги осуществляется с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия должен содержать указание на базовый государственный информационный ресурс, в целях ведения которого запрашиваются документы и информация, или в случае, если такие документы и информация не были представлены заявителем, следующие сведения, если дополнительные сведения не установлены законодательным актом Российской Федерации:

- 1) наименование уполномоченного органа, направляющего межведомственный запрос;
- 2) наименование органа или организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в адрес которых направляется межведомственный запрос;
- 3) наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре муниципальных услуг;
- 4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;
- 5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные настоящим Административным регламентом, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документа и (или) информации;
- 6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;
- 7) дата направления межведомственного запроса и срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос;
- 8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

Требования [подпунктов 1 - 8 пункта 3.3.1.](#) настоящего Административного регламента не распространяются на межведомственные запросы о представлении документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3.3.2. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, указанных в [пункте 2.6.2.](#) настоящего Административного регламента, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документ и (или) информацию.

3.4. При наличии документов, предусмотренных [пунктами 2.6.1., 2.6.2.](#) настоящего Административного регламента, исполнитель совершает одно из следующих действий:

готовит проект постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

при наличии одного из оснований, предусмотренных [пунктом 2.11.1.](#) настоящего Административного регламента, готовит проект постановления администрации города об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

ГАРАНТ:

Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

3.6. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, исполнитель:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в установленном порядке для официального опубликования и размещения извещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии одного из оснований, предусмотренных [пунктом 2.11.1.](#) настоящего Административного регламента.

В случае, если после публикации в средствах массовой информации сообщения о наличии земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования извещения поступило два или более заявления о намерении участвовать в аукционе, исполнитель уполномоченного органа в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Исполнителем готовится письменный ответ заявителям с разъяснением их прав участия в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, который подписывается руководителем и направляется способами, указанными в заявлении.

В случае, если после публикации в средствах массовой информации сообщения о наличии земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений о намерении участвовать в аукционе не поступило, специалист уполномоченного органа принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению и направляет указанное решение заявителю.

ГАРАНТ:

Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

3.5. Порядок подготовки проектов постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.5.1. В случае, если к заявлению, поданному заявителем, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, исполнитель обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более

2 календарных дней.

3.5.2. Исполнитель готовит проект постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подготовленный проект постановления после соответствующих согласований исполнитель направляет главе города (или лицу его замещающему) на рассмотрение и подпись.

Максимальный срок выполнения административной процедуры по проверке представленных документов, направлению запросов в порядке межведомственного взаимодействия и получению ответов на запросы, подготовки проекта постановления составляет не более 12 календарных дней.

3.5.3. После подписания главой города (или лицом его замещающим) постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка оно регистрируется, копия постановления заверяется печатью в установленном порядке и передается специалисту уполномоченного органа.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более 2 календарных дней.

3.5.4. Выдача заявителю постановления администрации города.

Заявителям, изъявившим желание лично получить решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, копия постановления администрации города выдается специалистом уполномоченного органа лично заявителю или его уполномоченному представителю, под роспись.

Заявителям, желающим получить решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по почте, копия постановления администрации города направляется специалистом уполномоченного органа по адресу, указанному в заявлении.

Заявителям, желающим получить решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в электронной форме, копия постановления администрации города направляется в электронной форме в раздел "Личный кабинет" на [Едином портале](#) государственных и муниципальных услуг или на [региональном портале](#) государственных и муниципальных услуг или по электронной почте по адресу, указанному в заявлении.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более 12 календарных дней.

ГАРАНТ:

Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

3.7. Если документы представлены заявителем не в полном объеме и оформлены не правильно, исполнитель готовит уведомление о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно [приложению N 5](#) к Административному регламенту с указанием причин, послуживших основанием для возврата.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более 10 календарных дней.

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Внешний контроль (контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений) осуществляют

Котовский городской Совет народных депутатов, органы прокуратуры и другие уполномоченные федеральными законами органы, осуществляющие надзор за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами требований законодательства Российской Федерации.

Внешний контроль также может быть осуществлен со стороны граждан, подавших заявление о предоставлении муниципальной услуги.

4.2. Внутренний контроль (контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений) осуществляется главой города.

4.3. Для проведения внутреннего контроля в администрации города формируется комиссия, состав, порядок и срок работы которой утверждается распоряжением администрации города. Результаты деятельности комиссии оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Внутренний контроль осуществляется на основании распоряжения администрации города не реже одного раза в год. Проверка также проводится по конкретному обращению заявителя.

4.4. Внутренний контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.5. Должностные лица, исполняющие обязанности по предоставлению муниципальной услуги, несут персональную ответственность за нарушение законодательства об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц, исполняющих обязанности по предоставлению муниципальной услуги, закреплена их должностными инструкциями.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц и муниципальных служащих

5.1. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего

5.1.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
нарушение срока предоставления муниципальной услуги; требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

5.2.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

5.2.2. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, **единого портала** государственных и муниципальных услуг либо **регионального портала** государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.2.3. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включены в **исчерпывающие перечни** процедур в сферах строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с **частью 2 статьи 6** Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленным настоящим разделом, либо в порядке, устанавливаемом **антимонопольным законодательством** Российской Федерации в антимонопольный орган.

5.2.4. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих устанавливаются муниципальным правовым актом.

5.2.5. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2.6. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Срок рассмотрения жалобы может быть сокращен в случаях установленных Правительством Российской Федерации.

5.2.7. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.2.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [подпункте 5.2.7.](#) Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.2.9. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействия должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, в судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством.

5.2.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [подпунктом 5.2.1.](#) Административного регламента, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным
вопросам администрации города

Ю.П. Истомин

Приложение N 1
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности городского округа - город Котовск
Тамбовской области или государственная
собственность на который не разграничена"
на территории городского округа - город
Котовск Тамбовской области

Блок-схема

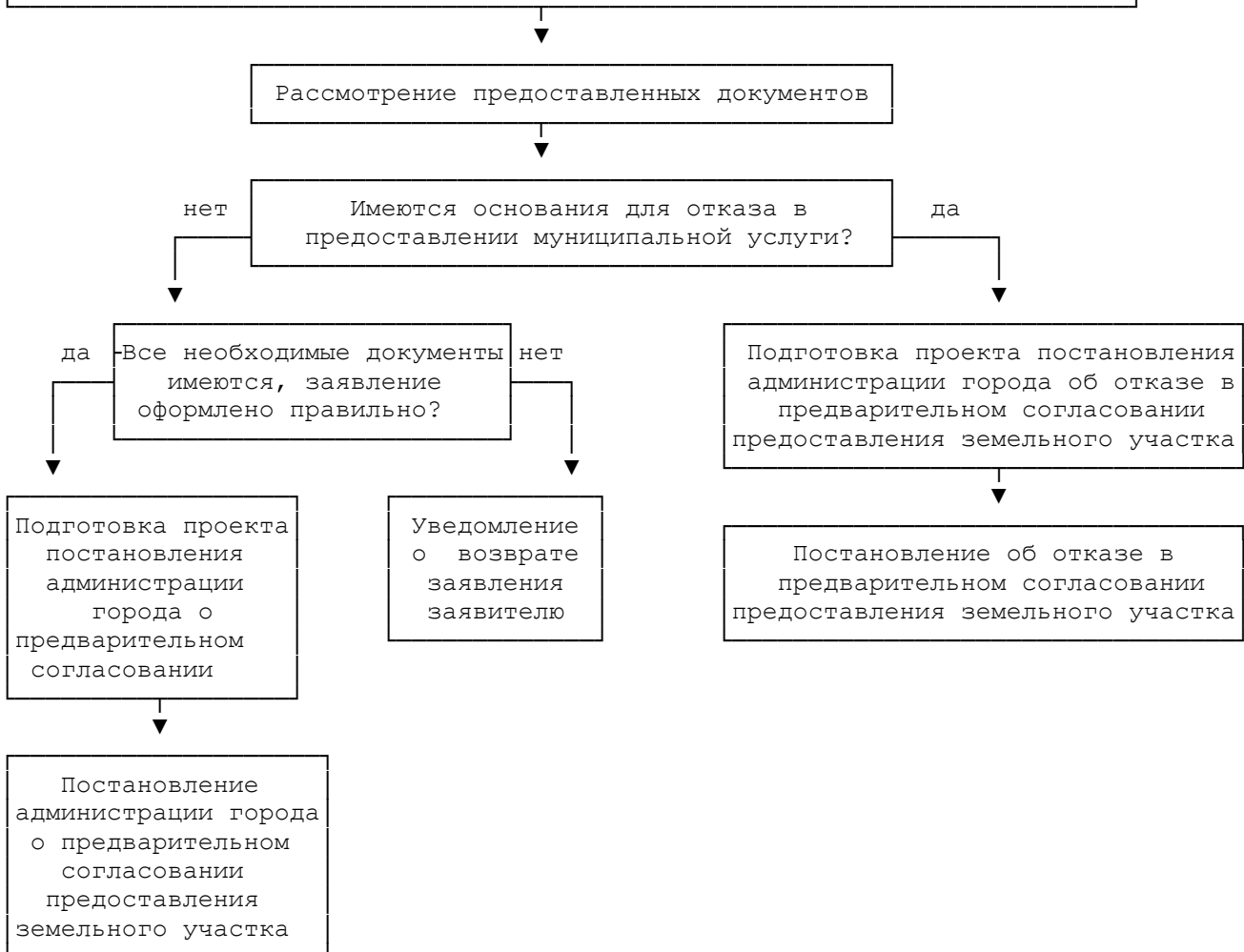
предоставления муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или
государственная собственность на который не разграничена", на территории городского
округа - город Котовск Тамбовской области

Прием и регистрация заявления



Назначение исполнителя по предоставлению муниципальной услуги

"предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена" на территории городского округа-город Котовск Тамбовской области



Председатель комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города

Ю.П. Истомин

Приложение N 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности городского округа - город Котовск
Тамбовской области или государственная
собственность на который не разграничена"
на территории городского округа - город
Котовск Тамбовской области

Главе города

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество, место жительства
заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для
гражданина) (наименование, юридический
адрес, ОГРН, КПП, ИНН, N телефона,
адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка

(указать вид права)

площадью _____, расположенный по адресу: _____,
с кадастровым номером (номерами) _____,

(в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению, или
из которых в соответствии с проектом межевания территории предусмотрено
образование испрашиваемого земельного участка в случае, если сведения о
таких земельных участках внесены в государственный кадастровый учет)

Сообщаю, что _____

(указываются: основание предоставления земельного участка без
проведения торгов из числа предусмотренных **Земельным кодексом** Российской
Федерации оснований; вид права, на котором заявитель желает приобрести
земельный участок; цель использования земельного участка; реквизиты
решения об утверждении документов территориального планирования и (или)
проекта планировки территории в случае, если земельный участок
предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом
и (или) этим проектом; реквизиты решения об утверждении проекта
межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка
предусмотрено указанным проектом; реквизиты решения об изъятии
земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае,
если земельный участок предоставляется взамен земельного участка,
изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Ответ прошу _____
(указывается способ получения ответа: на руки, почтой и т.д.)

Дата подачи: " ____ " _____ 20__ г. _____
(Подпись получателя)

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным
вопросам администрации города

Ю.П. Истомин

Приложение N 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности городского округа - город Котовск
Тамбовской области или государственная

**собственность на который не разграничена"
на территории городского округа - город
Котовск Тамбовской области**

РАСПИСКА

в получении документов для предоставления на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена"

Приняты в работу следующие документы:

1. _____ на _____ л. в _____ экз.
2. _____ на _____ л. в _____ экз.
3. _____ на _____ л. в _____ экз.
4. _____ на _____ л. в _____ экз.
5. _____ на _____ л. в _____ экз.
6. _____ на _____ л. в _____ экз.

Документы представлены на приеме "___" _____ 20__ года.

Выдана расписка в получении документов "___" _____ 20__ года.

Расписку получил "___" _____ 20__ года _____
(подпись заявителя)

(должность, Ф.И.О. подпись должностного лица, принявшего заявление)

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным
вопросам администрации города

Ю.П. Истомина

**Приложение N 4
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности городского округа - город Котовск
Тамбовской области или государственная
собственность на который не разграничена"
на территории городского округа - город
Котовск Тамбовской области**

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____
Фамилия, имя, отчество лица (законного представителя)

_____ адрес проживания
паспорт _____, выдан _____
серия, номер _____ когда, кем _____
даю согласие администрации города Кото夫ска (Тамбовская область, г. Кото夫ск, ул. Свободы, д. 8) в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) способами, не противоречащими закону, моих персональных данных /персональных данных _____, законным представителем _____ Ф.И.О.
которого я являюсь на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия законного представителя)
а именно: _____

_____ (фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства, родственных отношений, документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении), гражданстве, сведений о доходах, сведений об имуществе, находящемся в собственности, о наличии тяжелой формы хронического заболевания и др.),
в целях предоставления муниципальной услуги "предварительное согласование или отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области или государственная собственность на который не разграничена" на территории городского округа - город Кото夫ск Тамбовской области.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного обращения.

Настоящее согласие действует на время предоставления муниципальной услуги.

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись лица (законного представителя))

Председатель комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города

Ю.П. Истомина

Приложение N 5
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности городского округа - город Кото夫ск
Тамбовской области или государственная
собственность на который не разграничена"
на территории городского округа - город
Кото夫ск Тамбовской области

[Герб]

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОТОВСКА
Тамбовской области**

ул. Свободы, 8, г. Котовск,
Тамбовская обл., 393190
Тел./ факс: 4-38-40
E-mail: post@g41.tambov.gov.ru
<http://kotovsk.tmbreg.ru>
ОКПО 02091254 ОГРН 1026801014855
ИНН/КПП 6825001535/682501001
от _____ N _____
на N _____ от _____

Наименование заявителя,
юридический и почтовый адрес

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о возврате заявления**

Администрации города информирует о том, что _____

(наименование заявителя)

зарегистрированному по адресу: _____
возвращается заявление о предварительном согласовании предоставления
земельного участка _____ находящегося в
муниципальной собственности (государственная собственность на который не
разграничена), по следующим причинам: _____

Глава города

Ф.И.О.

М.П.

(должность, Ф.И.О. подпись, телефон исполнителя (должностного лица),
ответственного за подготовку документов)

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным
вопросам администрации города

Ю.П. Истомин

**Приложение N 6
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности городского округа - город Котовск
Тамбовской области или государственная
собственность на который не разграничена"
на территории городского округа - город
Котовск Тамбовской области**

**Организации,
участвующие в предоставлении муниципальной услуги "предварительное согласование или
отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности городского округа - город Котовск Тамбовской области или
государственная собственность на который не разграничена" на территории городского
округа - город Котовск Тамбовской области**

N п/ п	Наименование организации	Адрес местонахождения, телефон	Официальный сайт, адрес электронной почты	График работы
1	Котовский отдел Росреестра по Тамбовской области	г. Котовск, ул. Советская, д. 16, 8(47541) 3 - 5372 8 800 100-34-34	www.to68.rosreestr.ru , torp7@list.ru	понедельник 9:00-15:00; вторник 11:00 - 19:00; четверг 9:00 - 15:00; пятница 9:00 - 15:00; суббота 9:00 - 13:00; перерыв 12:30 - 13:15 выходные дни: среда, воскресенье, нерабочие: праздничные дни.
2	Филиал федерального государственног о бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области	г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, д. 1, 8(4752)79-85-01 8 800 100-34-34	fgu68@u68.rosreestr.ru zkr-68@list.ru	Понедельник- пятница с 8:00 до 17:00: Перерыв с 12:00 до 12:48 выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие: праздничные дни.
3	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы N 4 по Тамбовской области	г. Тамбов, ул. 3. Космодемьянской , д. 12 8-800-2222-222 8(4752)53-63-45	www.nalog.ru/rn68/ifns /ifms68_mri_1/	Понедельник- четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 Выходные дни: суббота, воскресенье.

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным
вопросам администрации города

Ю.П. Истомин

Приложение N 7
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"предварительное согласование или отказ в
предварительном согласовании предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности городского округа - город Котовск
Тамбовской области или государственная
собственность на который не разграничена"

**на территории городского округа - город
Котовск Тамбовской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОТОВСКА
Тамбовской области**

ул. Свободы, 8, г. Котовск,
Тамбовская обл., 393190
Тел./ факс: 2-38-40
E-mail: post@g41.tambov.gov.ru
<http://kotovsk.tmbreg.ru>
ОКПО 02091254 ОГРН 1026801014855
ИНН/КПП 6825001535/682501001
от _____ N _____
на N _____ от _____

Наименование заявителя,
юридический и почтовый адрес.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении срока рассмотрения заявления

Администрации города Котовска информирует о том, что

_____ (наименование, фамилия, имя, отчество заявителя)
зарегистрированному по адресу: _____
приостанавливается срок рассмотрения поданного Вами заявления о
предварительном согласовании земельного участка по следующим причинам:

отказывается в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное
пользование по следующим причинам _____

Глава города

М.П.

Ф.И.О.

(должность, Ф.И.О. подпись, телефон исполнителя (должностного лица),
ответственного за подготовку документов)

Председатель комитета по управлению
имуществом города и земельным
вопросам администрации города

Ю.П. Истомин