

Пояснительная записка

к проекту решения Котовского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа-город Котовск»

Проект решения Котовского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа-город Котовск» (далее – Положение) разработан комитетом по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города.

Данное Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением (статья 5 ФЗ № 178):

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

При приватизации муниципального имущества используют следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной

ответственностью;

2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

6) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на сайте администрации города в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней со дня осуществления продажи указанного имущества.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи, а передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (статья 29 ФЗ № 178), объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (статья 30 ФЗ № 178), объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (статья 30.1 ФЗ № 178), объектов концессионного соглашения (статья 30.2 ФЗ № 178) также отражены в Положении о порядке приватизации муниципального имущества городского округа-город Котовск.

Действие муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в решение Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа-город Котовск» неограниченно.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города, а наоборот, является целесообразным и эффективным способом пополнения бюджета города от приватизации муниципального имущества.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Болотова Анна Александровна – Ведущий специалист комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города, телефон: 8(47541)4-78-37, адрес эл. почты: bolotova@g41.tambov.gov.ru.