



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – _____ заседание

Р Е Ш Е Н И Е

г. Котовск

№ _____

О внесении изменений в решение Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа-город Котовск»

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в решение Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа – город Котовск», в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Котовска, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов р е ш и л :

1. Внести в Положение «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа-город Котовск» (далее – Положение), утвержденное решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111 «О Положении «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Котовск», следующие изменения:

1.1. по всему тексту Положения слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество» в соответствующих падежах;

1.2. абзац первый пункта 1.5. дополнить словами «, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании), юридических лиц, в отношении которых офшорной

компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.»;

1.3. подпункт 5 пункта 1.7. исключить из текста Положения;

1.4. подпункты 6 - 10 пункта 1.7. считать подпунктами 5 – 9 соответственно;

1.5. абзац 1 пункта 1.8. дополнить словами «, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.»;

1.6. в пункте 2.8. слово «год» заменить словами «три года»;

1.7. пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации города в сети «Интернет.»;

1.8. пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте администрации города в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.»;

1.9. в абзаце 1 пункта 4.3. слова «подлежащее опубликованию в официальном печатном издании» исключить;

1.10. в подпункте 9 пункта 4.3. слова «покупателями документов» заменить словами «участниками торгов документов и требования к их оформлению»;

1.11. пункт 4.3. дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.»;

1.12. пункт 4.4. дополнить подпунктами 6 – 10 следующего содержания:

«6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1. Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).»;

1.13. пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«4.5. С момента включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1.14. абзац второй пункта 4.7. после слов «официальном сайте» дополнить словами «администрации города»;

1.15. пункт 4.8. изложить в следующей редакции:

«4.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.»;

1.16. абзац четвертый пункта 5.1. после слов «печатью юридического лица» дополнить словами «(при наличии печати)»;

1.17. абзац первый пункта 5.2. после слов «печатью претендента» дополнить словами «(при наличии печати)»;

1.18. абзац второй пункта 6.1. исключить;

1.19. пункт 6.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.»;

1.20. в пункте 6.7. слова «10 процентов» заменить словами «20 процентов»;

1.21. подпункт 4 пункта 6.9. изложить в следующей редакции:

«4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.»;

1.22. в пункте 6.12. слова «или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты» заменить словами «в день»;

1.23. в пункте 6.14. слово «пятнадцати» заменить словом «пяти»;

1.24. в пункте 7.2. слово «опубликованных» заменить словом «содержащихся»;

1.25. в подпункте 3 пункта 7.4. слово «опубликованным» заменить словом «содержащимся»;

1.26. в подпункте 6 пункта 7.4. слово «опубликованным» заменить словом «содержащихся»;

1.27. пункт 8.6. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.»;

1.28. в пункте 8.7. слова «10 процентов» заменить словами «20 процентов»;

1.29. в пункте 8.12. слова «или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты» заменить словами «в день»;

1.30. в пункте 8.15. слово «пятнадцати» заменить словом «пяти»;

1.31. пункт 9.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном разделом 4 настоящего Положения порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.»;

1.32. пункт 9.3. изложить в следующей редакции:

«9.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

1.33. абзац первый пункта 9.10. изложить в следующей редакции:

«9.10. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.»;

1.32. пункт 12.1. дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законом.»;

1.33. в пункте 12.2. слово «покупателю» исключить из текста Положения;

1.34. раздел 13 изложить в следующей редакции:

«13.1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

13.2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона №73-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона №73-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

13.3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6. Федерального закона №73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона №73-ФЗ.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделки приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

13.4. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6. Федерального закона №73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона №73-ФЗ.

13.5. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) в состав конкурсной документации включается проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), согласованная в порядке, установленном Федеральным законом №73-ФЗ.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 13.3. настоящего Положения существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 13.3. настоящего Положения и (или) абзацем шестым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце седьмом настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в муниципальную собственность города Котовска Тамбовской области без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

13.6. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.»;

1.35. подпункт 3 пункта 15.3. изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.»;

1.36. пункт 17.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Нарушение порядка проведения продажи государственного или муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.»;

1.37. в абзаце третьем пункта 17.1. слова «подлежат опубликованию посредством информационного сообщения» заменить словами «должны содержаться в информационном сообщении»;

1.38. в абзаце первом пункта 17.2. слово «публикации» заменить словами «размещения на официальном сайте в сети «Интернет»;

1.39. дополнить Положение разделом 18 следующего содержания:

«18. Приватизация объектов концессионного соглашения

18.1. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом особенностей, установленных пунктами 18.2 -18.5 настоящей статьи.

18.2. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, в документ планирования приватизации

имущества, находящегося в муниципальной собственности на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

18.3. Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

18.4. В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация города направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи имущества.

18.5. В случае согласия концессионера на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения концессионером предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи имущества или не позднее чем в течение тридцати календарных дней после окончания срока действия концессионного соглашения в зависимости от того, какой срок наступает позднее.

18.6. Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и поддержке предпринимательства Котовского городского Совета народных депутатов (Р.А. Шабанов).

Глава города

А.М. Плахотников

Председатель Котовского городского
Совета народных депутатов

А.В. Кочетков