

Пояснительная записка к проекту решения
«Об утверждении Положения о порядке организации и проведения
общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на
территории города Котовска Тамбовской области»

Котовским городским Советом народных депутатов разработан проект решения «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Котовска Тамбовской области».

В период с 04.10.2018 по 17.10.2018 проведено общественное обсуждение идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сбор предложений заинтересованных лиц. По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступали.

В соответствии с Федеральным закон от 6 октября 2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города по вопросам градостроительной деятельности проводятся общественные обсуждения.

Предметом общественных обсуждений, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

проект генерального плана города Котовска Тамбовской области, а также проект, предусматривающий внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

проект правил землепользования и застройки города Котовска Тамбовской области, а также проект, предусматривающий внесение в них изменений;

проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также проект, предусматривающий внесение в них изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

проекты решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

проекты решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

проект правил благоустройства территории города Котовска Тамбовской области, а также проект, предусматривающий внесение в них изменений.

Общественные обсуждения по вопросам, указанным в пунктах 4.1.-4.5 настоящего Положения, назначаются главой города Котовска

Общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территории города Котовска, а также проект, предусматривающий внесение изменений, назначаются главой города Котовска или Котовским городским Советом народных депутатов.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация города Котовска Тамбовской области (далее - администрация, организатор общественных обсуждений).

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на официальном сайте на странице, отражающей градостроительную деятельность города.

Официальный сайт предоставляет информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

Размещение информации о проведении общественных обсуждениях в информационной системе осуществляется администрацией города.

В общественных обсуждениях принимают участие жители города или лица, чьи интересы затрагиваются.

Для того чтобы принять участие в общественных обсуждениях, необходимо пройти процедуру идентификации, для этого участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц), с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством информационной системы (при условии, что эти сведения содержатся в информационной системе).

В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, проводится экспозиция такого проекта и информационных материалов к нему.

Экспозиция организуется путем размещения рассматриваемого проекта и информационных материалов к нему на информационном стенде, расположенном в здании администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8.

Экспозиция проекта проводится в рабочие дни.

Срок проведения общественных обсуждений:

по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения об их результатах – не менее одного месяца и не более трех месяцев;

по проекту правил землепользования и застройки – не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. По проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки – срок не может быть более чем один месяц со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах - не может быть более чем один месяц;

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах - не может быть более чем один месяц;

по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах - не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

по проекту правил благоустройства территорий и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Суриков Дмитрий Вячеславович – начальник отдела правового и организационного контрольного обеспечения деятельности Котовского городского Совета народных депутатов, адрес эл. почты: kgsnd@mail.ru.