

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.03.2013 № 585 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа – города Котовск Тамбовской области» (далее – Проект постановления)

Отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города разработан проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.03.2013 № 585 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа – города Котовск Тамбовской области».

Проект постановления разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проект постановления разработан с целью приведения действующего Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа – города Котовск Тамбовской области (далее – Положение), утверждённого постановлением администрации города от 14.03.2013 № 585 в соответствие с изменениями, внесёнными в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Так в пункте 4.2.1 Положения исходя из требований части 4 статьи 20 Жилищного кодекса РФ для предпринимателей и юридических лиц при проведении муниципального жилищного контроля из предмета проведения плановой проверки исключается соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

Исходя из требований пункта 3 части 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ в пункте 4.4. Положения для предпринимателей и юридических лиц внесено дополнение, относящее к основаниям для включения плановой проверки в ежегодный план проведения проверок установления и ли изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Исходя из требований части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункте 4.5.2 Положения в качестве основания для проведения внеплановой проверки является - «мотивированное

представление должностного лица органа муниципального жилищного контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

Помимо этого в пункте 4.5.2. Положения из оснований проведения проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля исключается наличие информации о фактах нарушения прав потребителей.

Пункт 4.6 Положения в соответствии с частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» дополнен абзацем следующего содержания :

«Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включённым в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер орган муниципального жилищного контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю».

На основании части 6 статьи 18 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в Положении исключён пункт 5.7., который обязывал юридических лиц, индивидуальных предпринимателей вести журнал проверок по типовой форме, установленной федеральным органом власти, уполномоченным Правительством РФ.

На основании пункта 13 статьи 18 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункте 6.2.13. Положения внесено изменение в части установления обязанности должностных лиц осуществляющих муниципальный жилищный контроль при проведении проверки осуществлять запись о проведении проверки в журнале учёта проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункте 7.1. Положения внесено изменение, предусматривающее индивидуальным предпринимателям, должностным лицам юридического лица или их представители при проведении мероприятий по контролю знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального жилищного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом осуществления муниципального жилищного контроля.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Уютнов Андрей Васильевич – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города, адрес эл. почты: gkx6@g41.tambov.gov.ru.

Первый заместитель
главы администрации города

Л.В. Хлусова