

Уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Кото́вска

(наименование органа-разработчика)

извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 393190, Тамбовская область, город Кото́вск, улица Свободы, дом 8, а также по адресу электронной почты: gkx7@g41.tambov.gov.ru.

Сроки приема предложений: с 06 ноября 2017 по 17 ноября 2017 года.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://kotovsk.pro/administratsiya/munitsipalnye-uslugi>

(полный электронный адрес)

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <http://kotovsk.pro>.

(адрес официального сайта)

не позднее 21.11.2017.

(число, месяц, год)

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Разработка административного регламента для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство» на территории города Кото́вска Тамбовской области.

Административный регламент предоставления муниципальной позволит повысить качество и доступность предоставления указанной муниципальной услуги и определит порядок и стандарт ее предоставления.

Заявителем муниципальной услуги выступает застройщик (физическое или юридическое лицо), обеспечивающий на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашения свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги, порядок и стандарт ее предоставления.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача (отказ в выдаче) разрешения на строительство;
- продление срока действия разрешения на строительство либо отказ в продлении срока действия разрешения на строительство;
- внесение изменений в разрешение на строительство либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причин отказа.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральным закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О Порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы на ввод объекта в эксплуатацию»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

Постановление администрации Тамбовской области от 21.09.2017 № 923 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»;

Решение Котовского городского совета народных депутатов от 28.06.2012 № 450 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в их предоставлении, и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:

декабрь 2017 года

место для текстового описания

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

переходный период отсутствует

место для текстового описания

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Разработка административного регламента для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство» на территории города	Не определено
7.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов	Заявителем муниципальной услуги является	Не определено

предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	застройщик (физическое или юридическое лицо)	
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	На подготовку проектной документации 3000-150000 руб.	Не определено
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Нет	Не определено
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство	Не определено
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Не определено

8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:

отсутствует

место для текстового описания

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.