

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 22.05.2013 № 1342 Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области» (далее – Проект постановления)**

Отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города разработан проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 22.05.2013 № 1342 Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Котовск Тамбовской области».

Проект постановления разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проект постановления разработан с целью приведения действующего Административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа – города Котовск Тамбовской области (далее – Административный регламент), утверждённый постановлением администрации города от 22.05.2013 № 1342 в соответствие с изменениями, внесёнными в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Исходя из требований части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ в пункте 3.3.1.3. Административного регламента для предпринимателей и юридических лиц внесено дополнение, относящее к основаниям для проведения внеплановой проверки поступление информации о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Исходя из требований части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункте 3.3.1.2 Административного регламента в качестве основания для проведения внеплановой проверки

установлено - «мотивированное представление должностного лица органа муниципального жилищного контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

Помимо этого в пункте 3.3.1.2. Административного регламента из оснований проведения внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля исключается наличие информации о фактах нарушения прав потребителей.

Пункт 3.3.5 Административного регламента в соответствии с частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» изложен в новой редакции :

«Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включённым в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер орган муниципального жилищного контроля вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов, предусмотренных абзацем 2 подпункта 3.3.4 Административного регламента, в течении двадцати четырёх часов. В этом

случае прокурор или его заместитель принимает решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в день поступления соответствующих документов».

На основании пункта 13 статьи 18 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункт 1.6.13. Административного регламента внесено изменение в части установления обязанности должностных лиц осуществляющих муниципальный жилищный контроль при проведении проверки осуществлять запись о проведении проверки в журнале учёта проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

На основании части 6 статьи 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункте 3.4.5. Административного регламента для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей устанавливается право направления указанных в запросе муниципального жилищного инспектора документов в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в пункте 1.7. Административного регламента внесено изменение, предусматривающее индивидуальным предпринимателям, должностным лицам юридического лица или их представители при проведении мероприятий по контролю знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального жилищного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация.

Действие муниципального нормативного правового акта неограниченно. Принятие представленного проекта НПА является целесообразным и эффективным способом осуществления муниципального жилищного контроля.

Принятие данного проекта не требует дополнительных расходов бюджета города и не ведет к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Контактное лицо, разработавшее проект:

Уютнов Андрей Васильевич – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города, адрес эл. почты: [gkx6@g41.tambov.gov.ru](mailto:gkx6@g41.tambov.gov.ru).

Первый заместитель  
главы администрации города

Л.В. Хлусова