



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области

Принят Тамбовской областной Думой

31 марта 2023 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации») регулирует отдельные вопросы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тамбовской области, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

на розничных рынках;

на ярмарках;

при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок до десяти дней);

при осуществлении разносной и развозной торговли;

в зданиях, строениях и сооружениях;

в отношении нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. В настоящем Законе используется следующее понятие:

Компенсационное место для размещения нестационарного торгового

объекта (далее — компенсационное место) - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта, предоставляемое в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта, заключенного до вступления в силу настоящего Закона (далее – договор аренды), или договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение).

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ГОСТом Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения».

Статья 3. Особенности размещения нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее — схема размещения) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение, который заключается между органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Тамбовской области (далее – орган местного самоуправления), и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующий субъект).

3. Форма и порядок заключения договора на размещение, в том числе при предоставлении компенсационного места, утверждаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

4. Заключение договора на размещение осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 настоящей статьи. Порядок проведения торгов устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата.

Порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта

утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

6. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов, определяется по итогам аукциона.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключенного без проведения торгов, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

7. Договор на размещение заключается на срок не менее семи лет, за исключением случаев, установленных настоящим Законом.

Для продажи отдельных видов сезонных товаров, размещения сезонных нестационарных торговых объектов нормативным правовым актом органа местного самоуправления могут быть установлены иные сроки размещения сезонных нестационарных торговых объектов с учетом предложений хозяйствующих субъектов.

8. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

9. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов предоставляется:

1) хозяйствующим субъектам, с которыми до вступления в силу настоящего Закона были заключены договоры аренды независимо от даты окончания срока их действия, за исключением договоров аренды земельных участков в целях размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых приняты судебные решения о сносе, либо договоры аренды расторгнуты по инициативе арендодателя или по соглашению сторон;

2) хозяйствующим субъектам, с которыми были заключены договоры на размещение, при их заключении на новый срок;

3) хозяйствующим субъектам - владельцам нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках без заключения договора аренды или договора на размещение на основании решения органа местного самоуправления или судебного решения о включении такого объекта в схему размещения, принятых до вступления в силу настоящего Закона;

4) владельцам нестационарных торговых объектов, основной вид экономической деятельности которых согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) относится к разделу А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» (за исключением кодов ОКВЭД, относящихся к классам 02 и 03), разделу С «Обрабатывающие производства» (за исключением кодов ОКВЭД, относящихся к группам 11.01 - 11.05, классам 12 и 19) или являющимся организациями потребительской кооперации. Указанные в настоящем пункте владельцы нестационарных торговых объектов должны относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5) владельцам нестационарных торговых объектов, принявшим на себя обязательство осуществлять в нестационарном торговом объекте продажу газет,

журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 50 процентов товарооборота;

6) владельцам нестационарных торговых объектов при предоставлении им компенсационного места в соответствии со статьей 4 настоящего Закона;

7) хозяйствующим субъектам, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что хозяйствующий субъект и его заявка соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

10. Хозяйствующие субъекты, указанные в пунктах 1-3 части 9 настоящей статьи, имеют преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения торгов перед хозяйствующими субъектами, указанными в пунктах 4 – 7 части 9 настоящей статьи.

В случае поступления заявления о заключении договора на размещение в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта от нескольких хозяйствующих субъектов, указанных в пунктах 4 – 7 части 9 настоящей статьи, заключение договора на размещение осуществляется по результатам торгов.

11. При заключении договора на размещение должны соблюдаться требования, установленные правилами благоустройства территории муниципального образования.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта правилам благоустройства территории муниципального образования орган местного самоуправления устанавливает порядок и сроки приведения его в соответствие с правилами благоустройства территории муниципального образования.

Перечень улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

12. Не допускается строительство объектов капитального строительства на землях или земельных участках, предназначенных для размещения нестационарного торгового объекта, а также реконструкция используемых нестационарных торговых объектов в объекты капитального строительства.

Статья 4. Особенности предоставления компенсационного места

1. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды), имеет право на предоставление компенсационного места в случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта.

2. В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения в письменном виде известить хозяйствующий субъект о принятом решении об

исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения.

3. Орган местного самоуправления обязан предложить хозяйствующему субъекту компенсационное место на период до окончания срока действия договора на размещение (договора аренды).

4. Орган местного самоуправления осуществляет подбор компенсационного места, сопоставимого с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по площади и плате за размещение.

5. Изъятие места размещения нестационарного торгового объекта до предоставления компенсационного места не допускается, за исключением случая, указанного в части 7 настоящей статьи.

6. В целях предоставления компенсационного места орган местного самоуправления обеспечивает включение данного места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

7. В случае отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места, орган местного самоуправления в течение месяца осуществляет подбор нового компенсационного места. В случае повторного отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места, договор на размещение (договор аренды) расторгается в одностороннем порядке.

8. Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение (договором аренды), при предоставлении компенсационного места не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона, переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

2. Муниципальные правовые акты Тамбовской области подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом в течение шести месяцев после дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Действующие на день вступления в силу настоящего Закона договоры аренды и договоры на размещение сохраняют свое действие в соответствии с условиями таких договоров с учетом особенностей, установленных статьей 4 настоящего Закона.

Глава
Тамбовской области М.Егоров

г. Тамбов

« 06 » апреля 2023 г.

№ 273-З

