

# ООО «АЛЬЯНС-К»



***Строительство Распределительного Центра для нужд  
торговой сети «Пятерочка» в Индустриальном парке Котовск***

**Тамбов, 2023**

# О проекте

Создание современного складского комплекса для федеральной торговой сети X5 в Тамбовской области

Инициаторы: ООО «АЛЬЯНС-К», X5 Group

## Тайминг проекта

- **Инвестиционная фаза: 1 год**  
1 кв. 2024 – 2 кв. 2025гг.
- **Горизонт планирования: 17 лет**  
с 2024 г. по 2040 г.
- **Выход на проектную мощность: 3 кв. 2025 г.**
- **Срок окупаемости РВР: июль 2036 г.**
- **Срок окупаемости ДРВР: июль 2039 г.**

Источники финансирования ООО «Альянс-К»





Адрес: Тамбовская область, муниципальное образование город Котовак, район Индустриальный парк Котовак

Глубкая противопожарная стена 1-го типа (RL1 150), вент. сооружения защиты.

Площадь в границах благоустройства S=173104,85 кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование сооружения
1	Здание-1 (РЦ)
2	Здание-2 Контрольно-пропускной пункт(КПП)
3	Здание-3 Автотранспортное предприятие
4	КТС
5	Автомобильные весы
6	Морские контейнеры 40-фут.
7.1-7.2	Площадка ТБО
8.1-8.3	Павильон для курения
9.1-9.2	БКТП
10	ЛОС
11	Резервуар запаса противопожарной воды
12.1-12.2	Спортивная площадка
13.1-13.2	Площадка для отдыха персонала
14.1-14.2	Остановка корпоративного транспорта
15	БОС
16	Площадка для слива дизтоплива с подз. резервуаром
17	Котельная
18	ДГУ
19	Контейнерная площадка
20.1-20.2	Велопарковка
24.1	Артезианская скважина
Перспективное строительство	
21	Ангар для хранения стеллажного оборудования (14x8м)
22	Открытая площадка с навесом для складирования прочего технологического оборудования (20x10м)
23	Навес для хранения инвентаря АТП, шин, масел, ТБО
24.2	Артезианская скважина (при необходимости)

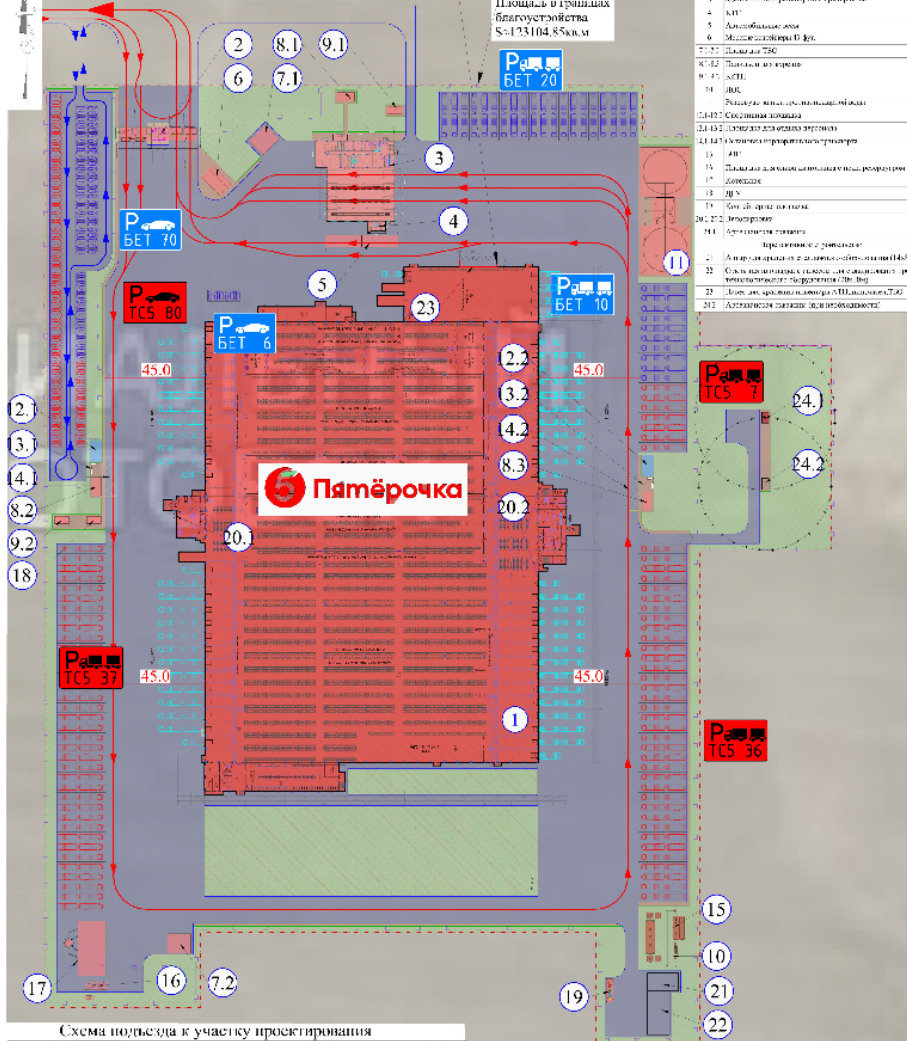
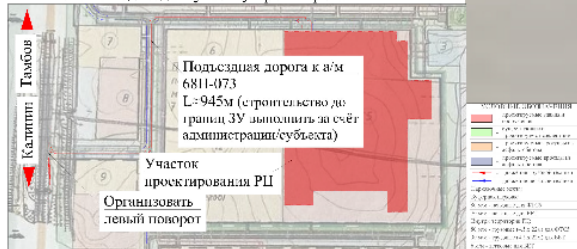


Схема подъезда к участку проектирования



# Социально-экономический эффект ООО «Альянс-К»

Рабочие места

**17,25**

рабочих мест

Заработная плата

**65 758**

руб./мес. (в 2025г. при выходе на проектную мощность)

Поступления  
в бюджеты всех  
уровней  
**2 085,04 млн руб.**  
(2024-2040 гг.)

- ✓ федеральный бюджет – 1 414,54 млн. руб.
- ✓ областной бюджет – 655,01 млн. руб.
- ✓ муниципальный бюджет – 15,49 млн. руб.
- ✓ страховые взносы – 35,64 млн. руб.

# Социально-экономический эффект X5 Group

**724**

рабочих мест будет создано  
Обособленными подразделениями  
X5 Group

Заработная плата

**89 000**

руб./мес. (в 2026 г.)

**Поступления  
в бюджеты всех  
уровней**

**6 115,28 млн. руб.**

- ✓ областной бюджет – 1 367,52млн. руб.
- ✓ муниципальный бюджет – 455,84 млн. руб.
- ✓ страховые взносы – 4 291,91 млн. руб.

# Социально-экономический эффект

Рабочие места

**741,25**

рабочих мест

Заработная плата

**77 379**

руб./мес.

Поступления  
в бюджеты всех  
уровней  
**8 235,97 млн. руб.**  
(2024-2040 гг.)

- ✓ федеральный бюджет – 1 414,54 млн. руб.
- ✓ областной бюджет – 2 022,53 млн. руб.
- ✓ муниципальный бюджет – 471,33 млн. руб.
- ✓ страховые взносы – 4 327,56 млн. руб.

# Социально-экономический эффект

- Повышение продовольственной безопасности региона.
- Создание 17,25 новых рабочих мест самим заявителем проекта, 724 новых рабочих места торговой сетью «Пятёрочка».
- Создание 200 новых рабочих мест торговой сетью «Чижик» (при расширении складского комплекса).
- Привлечение населения в Тамбовскую область.
- Налоговые поступления в бюджеты всех уровней.
- Развитие Тамбовской области как индустриального кластера.
- Повышение статуса Тамбовской области как поставщика продовольственной продукции в соседние регионы.

Строительство крупного складского комплекса для нужд торговой сети «Пятёрочка», а также «Чижик», окажет значительный социально-экономический эффект, приведёт к открытию новых магазинов торговых сетей Компании X5 Group (по практике не менее 150 магазинов), созданию новых рабочих мест не только в Индустриальном парке «Котовск», но также и в целом в регионе.



# Объект Экологической направленности

## **Основные мероприятия экологической политики:**

- ✓ Минимизация давления на окружающую среду;
- ✓ Бесперывный мониторинг систем по очистке, сбору и утилизации вредных отходов;
- ✓ Внедрение современных наилучших доступных технологий по очистке сточных вод;
- ✓ «Зеленая стратегия» работы с отходами, включая полный цикл их переработки;
- ✓ Соблюдение технологических регламентов.

Вышеперечисленные мероприятия делают объект экологически чистым, что побуждает контрагентов также применять новейшие технологии экологической работы: внедрение транспорта на электрической тяге и на газовом оборудовании.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**