

Протокол

заседания проектной инвестиционной группы города Котовска Тамбовской области

24.11.2020

Присутствовали:

Хлусова Людмила Васильевна	первый заместитель главы администрации города, руководитель группы
Галцынов Дмитрий Геннадиевич	заместитель главы администрации города, заместитель руководителя группы
Москалёва Наталья Сергеевна	председатель комитета экономической политики администрации города, секретарь группы
Железников Дмитрий Александрович	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города
Крылова Светлана Михайловна	председатель комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам
Незговоров Игорь Юрьевич	директор муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство»
Орлов Алексей Юрьевич	директор филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Котовске
Федькин Дмитрий Валерьевич	исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Компьюлинк инфраструктура ТО»

Повестка дня

Рассмотрение вопроса о строительстве завода по изготовлению очков в южной части города, с левой стороны от дороги по улице Пархоменко к заводу КЗНМ.

Галцынов Д.Г. На территории города Котовска планируется реализация нового инвестиционного проекта ООО «Котовский завод «Ателье очков» по созданию завода «Ателье очков». Данный инвестиционный проект прошёл согласование Наблюдательного Совета территории опережающего социально-

экономического развития «Котовск», подписано соглашение с администрацией города об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Котовск», предприятие включено Министерством экономического развития в реестр резидентов ТОСЭР.

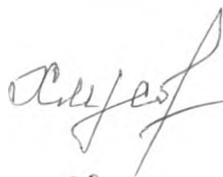
Москалёва Н.С. Реализация данного проекта планируется в южной части города, с левой стороны от дороги по улице Пархоменко к заводу КЗНМ на земельном участке площадью ориентировочно в 1,5 га. Площадь застройки должна составить порядка 4000 кв.м, высота здания - около 20 м., этажность – 4 этажа.

Крылова С.М. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденными решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.05.2015 № 965 (с изм. 17.10.2019), земельный участок, расположенный в указанном районе, находится в территориальной зоне П-1 (Предприятий IV-V класса опасности). Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м — для IV класса опасности и 50 м — для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Хлусова Л.В. Расположение данного объекта не противоречит архитектурным и градостроительным нормам. Минимальные и максимальные параметры земельного участка и объекта (этажность, площадь застройки) также не противоречат вышеуказанным правилам.

Галцынов Д.Г. Предлагаю проектной инвестиционной группе более детально проработать вопрос по выделению данного земельного участка и при отсутствии ограничений оформить его под инвестиционный проект в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель группы



Л.В. Хлусова

Секретарь группы



Н.С. Москалева