

Протокол

заседания проектной инвестиционной группы города Котовска Тамбовской области

10.09.2021

Присутствовали:

Хлусова Людмила Васильевна	первый заместитель главы администрации города, руководитель группы
Галцынов Дмитрий Геннадиевич	заместитель главы администрации города, заместитель руководителя группы
Москалёва Наталия Сергеевна	председатель комитета экономической политики администрации города, секретарь группы
Железников Дмитрий Александрович	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города
Истомин Юрий Петрович	председатель комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам
Незговоров Игорь Юрьевич	директор муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство»

Повестка дня

Рассмотрение вопроса о формировании бюджетной заявки на получение инфраструктурного кредита

Галцынов Д.Г. Рассмотрев Постановление Правительства Российской Федерации №1189 от 14.07.2021 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – Постановление), считаем, что установленный в нём механизм является действенной мерой для строительства объектов инфраструктуры индустриального парка «Котовск».

ООО «ВБ Котовск» (Вайлдберриз) и ООО «Санрайс Ойл», являющиеся на текущий момент «якорными» инвесторами, готовы к реализации своих инвестиционных проектов по строительству складского комплекса и по строительству завода по производству растительных масел соответственно на территории индустриального парка «Котовск» в 2022 году, что даёт основание на выполнение условий, установленных Постановлением, и право получения бюджетного кредита из федерального бюджета.

Данный механизм позволит снять инфраструктурные ограничения, связанные с развитием индустриального парка «Котовск», и создать благоприятные условия для реализации на его территории ряда новых инвестиционных проектов, в т.ч. в рамках резидентства в ТОСЭР «Котовск».

В связи с чем, необходимо в кратчайшие сроки собрать необходимую информацию для формирования заявки субъекта Российской Федерации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проекта по строительству объектов инфраструктуры индустриального парка «Котовск». Давайте уточним основные позиции.

Москалёва Н.С. Стоимость строительства инфраструктуры согласно действующей ПСД в действующих ценах 2021 года ориентировочно составляет 1321,8 млн. руб. В рамках подтверждения требования по привлечению внебюджетных средств планируются следующие инвестиционные проекты:

1. ООО «ВБ Котовск» «Строительство складского комплекса ООО «ВБ Котовск». Объем инвестируемых средств по проекту – 2 144,68 млн. руб.

2. ООО «Санрайс Ойл» «Завод по производству растительных масел». Объем инвестируемых средств по проекту – 1 061,1 млн. руб.

С резидентами ТОСЭР проведены переговоры о возможности их участия в данном механизме. С их стороны получено одобрение.

Железников Д.А. По объектам инфраструктуры, все необходимые для заявки технико-экономические параметры, уточним в соответствии с ПСД, а именно:

Автомобильные дороги, км

Очистные сооружения хоз быт стоков, куб.м. в сутки

ВЗУ, куб.м. в сутки

Сети ливневой канализации и очищенных стоков

Сети хоз бытового водоотведения

Сети хоз бытового водоснабжения

Тепловые сети, Гкал/ч

Сети электроснабжения, МВт

Наружное электроосвещение

АБК

Холодная стоянка автотранспорта и КПП и ряд других.

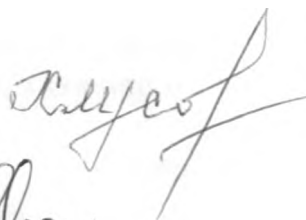
Хлусова Л.В. Статус получения ИРД и РНС будет уточнён и представлены реквизиты всех необходимых документов.

Истомин Ю.П. По прочей документации сообщаем, что предполагаемая территория строительства в зоны охраны объектов культурного наследия, а также территорий объектов археологического наследия не входит. Реквизиты приказов представим. Информация по кадастровым номерам направлена.

Кадастровая стоимость земельного участка будем определять исходя из информации, указанной в кадастровых паспортах. Остальные показатели в проработке.

Галцынов Д.Г. Предлагаю в кратчайшие сроки проработать и уточнить все необходимые позиции в рамках компетенции каждого и представить всю информацию в комитет экономической политики Москалёвой Н.С. для обобщения и дальнейшего направления сводных таблиц в управление регионального развития Тамбовской области.

Руководитель группы



Л.В. Хлусова

Секретарь группы



Н.С. Москалева