

ПРОТОКОЛ № 1
заседания проектной инвестиционной группы города Котовска
Тамбовской области

05.06.2017

г. Котовск

Присутствовали: Хлусова Л.В., Галцынов Д.Г., Москалева Н.С., Терехов М.А., Терехова О.Ю., Незговоров И.Ю., Никитин А.А., Прокошин П.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации инвестиционного проекта по реконструкции дороги на КЗНМ, подготовка заявки на софинансирование расходов бюджета субъекта РФ по реконструкции дороги на КЗНМ.

Выступившие:

Хлусова Л.В.

На заседании проектной инвестиционной группы рассматриваем вопрос о необходимости подготовки заявки на софинансирование расходов бюджета субъекта РФ по реконструкции дороги на КЗНМ. Координатором по проекту является начальник отдела экономической политики – Н.С. Москалёва.

Доложите о работе по формированию заявки.

Москалёва Н.С.

Заявку необходимо сформировать в соответствии с действующими методическими рекомендациями, утверждёнными приказом НКО «Фонд развития моногородов» от 01.11.2016 №110.

Алгоритм работы с документами, если говорить укрупнённо, следующий: Заявка содержит 5 приложений:

- Приложение 1. Документы по земельным участкам.
- Приложение 2. Документы по объектам инфраструктуры, где нужно обосновать необходимость инфраструктуры, которую Фонд будет софинансировать, обосновать достаточность указанной инфраструктуры и отсутствие необходимости в строительстве иной (например: субъекту нужна дорога и он это обосновывает, а вода, газ, электричество не нужны, поэтому даётся обоснование, что данные объёмы ресурсов уже имеются у инициатора проекта, либо будут реализованы за собственный счет; позиция Фонда направлена на то, чтобы одновременно снять все инфраструктурные ограничения, чтобы не было ситуации, когда с участием средств будет построена дорога, а инвестор не построит своё производства, т.к. у него нет очистных сооружений).
- Приложение 3. Документы по инвестиционному объекту; здесь проверяется вся группа компаний инициатора проекта; проверяется их бизнес-план и финансовая модель; определяется «живучесть» проекта; определяется связь с градообразующим предприятием и т.д.
- Приложение 4. Проект выписки из закона бюджета субъекта о том, что полученные средства от Фонда будут направлены на реализацию конкретных объектов для инвестора.

- Приложение 5. КИПР – это свод всех данных по всей заявке; документ заполняется в самом конце, это свод всех данных.

- Приложение 6. Обосновывающие материалы.

Часть документов уже собрана. Имеются вопросы в части формирования земельного блока и инфраструктурного.

Терехова О.Ю.

Земельный участок для расширения производства полипропиленовой ткани, мощностью 3200 т/ год в г. Котовске находится в границах городской черты города Котовска, расположен в юго-восточной части города Котовска на территории общей площадью 2,9857 га, имеет категорию – земли населенных пунктов с разрешённым использованием по классификатору: под производственную базу.

Земельный участок для расширения производства полипропиленовой ткани, мощностью 3200 т/ год в г. Котовске с кадастровым номером 68:25:0000058:407 находится на праве собственности у ООО «Бастион», ООО «КЗНМ» с целью реализации нового инвестиционного проекта «Расширение производства полипропиленовой ткани» арендует у ООО «Бастион» данный земельный участок.

На день подачи заявки в Фонд, утвержденный проект межевания отсутствует, поскольку земельный участок с кадастровым номером 68:25:0000058:407 сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет 25.08.2008 г.

Размещения объектов инфраструктуры для расширения производства полипропиленовой ткани мощностью 3200 т/ год планируется на земельном участке с кадастровым номером 68:25:0000000:716.

Данный земельный участок сформирован для строительства внутренних объектов инженерной инфраструктуры, а именно, под реконструкцию автомобильной дороги по ул. Пархоменко к заводу КЗНМ в городе Котовске Тамбовской области площадью 20 155 кв.м. (выписки из ЕГРН на указанный земельный участок прилагаются).

Проект межевания утвержден постановлением администрации города от 23.12.2016 № 2471 «Об утверждении проекта межевания территории под реконструкцию автомобильной дороги по ул. Пархоменко к заводу КЗНМ в городе Котовске Тамбовской области»

В отношении всех вышеперечисленных земельных участков в Фонд заказаны выписки из ЕГРН.

Москалёва Н.С.

Имеются ограничения прав на земельный участок. Подготовлен необходимый документ, обосновывающий данную позицию?

Терехова О.Ю.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, п.48 Постановления Правительства

РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", Охранная зона волоконно-оптической линии связи: БС Тамбов-Строитель-МТС - БС ТО-Котовск - ТЭЦ, зона с особыми условиями использования территорий, 68.25.2.2, Карта план № - от 24.02.2014, что отражено в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.07.2017 г. № 68-0-1-122/5525/2017-461. От собственника сетей ПАО «МегаФон» ждём письмо о том, что организация согласовывает проведение работ на земельном участке, отведенном под объект «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пархоменко к заводу КЗНМ в г. Котовске».

Никитин А.А.

Для формирования заявки необходима информация, отражающая существующее положение по объектам инженерной инфраструктуры по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, сетям связи в моногороде в отношении территорий для реализации новых инвестиционных проектов и размещения объектов инфраструктуры.

Необходимо следующее описание:

- Основные источники ресурса (количество и суммарная установленная мощность/производительность),
- Линейные объекты (вид, протяженность, пропускная способность/ мощность
- Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (вид, производительность / мощность),
- Эксплуатирующая организация,
- Степень износа линейных объектов (с приложением копий обосновывающих документов).

Кроме того, необходимы:

- Сведения по текущему балансу потребления ресурсов в разбивке по: объему потребления градообразующей организацией, объему потребления иными действующими промышленными предприятиями, объему потребления жилым фондом, социальными объектами, резерв мощности;
- Сведения о планах развития коммунальной инфраструктуры;
- Инфраструктурные ограничения либо их отсутствие по всем видам ресурсов: электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации, сетям связи в моногороде;
- Потребность в ресурсах: электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, сетям связи по новым инвестиционным проектам (перспективный баланс потребления ресурсов);
- Сведения о существующем положении по объектам транспортной инфраструктуры в отношении территорий для реализации новых инвестиционных проектов и размещения объектов инфраструктуры.

Прошу все ресурсоснабжающие организации, входящие в состав проектной группы, данную информацию в соответствии с таблицами, которые мы вам направим, в части касающейся, в кратчайшие сроки направить в администрацию города.

Хлусова Л.В.

Как сейчас выстроена работа с Фондом?

Москалёва Н.С.

В настоящее время идёт рабочий процесс между профильными специалистами Фонда и администрации города Котовска по уточнению отдельных моментов в части обоснования инфраструктурного проекта и земельных участков, в том числе, в части проектно-сметной документации (основной вопрос по устройству парковок и электроосвещения). Дополнительно (по требованию Фонда) готовятся акт технического состояния дороги и акт комиссионных натурных замеров интенсивности движения по дороге. По результатам отработки документов планируется очередное совещание с Фондом в режиме ВКС.

Следует отметить, что инициатор проекта (ООО «КЗНМ») предоставляет всю необходимую информацию.

Хлусова Л.В.

С целью скорейшего формирования полного пакета документов в соответствии с Методическими рекомендациями, прошу всех членов проектного офиса вплотную заняться подготовкой необходимой информации. Всю информацию направлять в отдел экономической политики.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить реализацию на территории города инвестиционного проекта по реконструкции дороги на КЗНМ.

2. Москалевой Н.С. сформированный пакет документов в электронном виде с необходимым комплектом обосновывающих материалов направить в Фонд развития моногородов: линейному менеджеру - Краснослободцеву Александру Леонидовичу и Влазневой Оксане Валерьевне - менеджеру проекта.

Голосовали:

«За» - 8 человек;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Итог голосования: Принято единогласно.

Руководитель проектной
инвестиционной группы

Л.В. Хлусова