



**Инвестиционное
послание
главы города
Котовска
Тамбовской области
на 2023 год**



Уважаемые коллеги, партнёры и жители города!

Уважаемые коллеги, партнёры и жители города!

Обращаюсь к вам с инвестиционным посланием.

Цель настоящего инвестиционного послания – довести до Вас понимание приоритетов, основных направлений деятельности и шагов по формированию благоприятного инвестиционного климата в 2023 году в городе Котовске.

Инвестиционная деятельность является одной из основных составляющих экономической политики государства. Это важный рычаг воздействия на ускорение научно-технического прогресса, активное развитие технологий, темпы роста объемов производства, изменение структуры производства, предпринимательскую деятельность субъектов хозяйствования. Поэтому это направление ставится в разряд важнейших задач на всех уровнях власти. А решение этой задачи возможно путём формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Котовск - моногород со стабильно-устойчивой социально-экономической ситуацией.



Развитию города способствует статус ТОР, что помогает диверсифицировать экономику путём открытия новых производств. Резидентами ТОСЭР являются 15 юридических лиц. По состоянию на 01.01.2023г ими создано 234 новых рабочих места и освоено 742,4 млн. руб. инвестиций.

В настоящее время на территории города реализуются следующие инвестиционные проекты:

- ООО «Комбикорм Агро» (организация производства комбикормов гранулированных, экструдированных, обогащённых селеном и йодом);
- ООО «Котовский завод пластмасс» (создание производства строительного полимерного полотна);
- ООО «ВЕНТЕХ» (организация производства кондиционеров взрывозащищённых, предназначенных для поддержания оптимальных климатических условий в бытовых и промышленных помещениях);
- ООО «МКИ» (создание производства товаров для детей);
- ООО «ГеоТехнологии» (организация производства химических продуктов мощностью 16000 тонн переработки сырья в год);
- ООО «Европромстрой» (производство гиперпрессованного кирпича с производительностью линии 100 кирпичей в час);
- ООО «Котовский завод «Ателье очков» (создание завода «Ателье очков»);
- ООО «Инста» (производство электроустановочных изделий);
- ООО «Биотехраст» (создание биологического комплекса).



Следует отметить, что статус моногорода способствует его развитию, т.к. предполагает меры поддержки. Так, продукты ВЭБ.РФ для моногородов предполагают кредиты инициатору инвестиционного проекта:

- по ставке 1% в размере от 5 до 1000 млн. руб. под обеспечение банковской гарантией,
- и по ставке 5% в размере от 250 до 1000 млн.руб. под стандартные залоги (гарантии) сроком на 15 лет.

В настоящее время на рассмотрении Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» находится заявка одного из резидентов ТОР «Котовск» ООО «Котовский завод «Ателье очков» на привлечение заёмных средств. Инвестиционный проект по запуску производственной линии для выпуска фрезерованных пластиковых оправ из ацетата целлюлозы.



Индустриальный парк «Котовск» является основной и наиболее перспективной инвестиционной площадкой (142 Га), куда планируют зайти «якорные» резиденты. Одним из таких является ВАЙЛДБЕРРИЗ. В соответствии с механизмом, утверждённым Постановлением Правительства РФ №1704 от 19.10.2020, при котором средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры в целях реализации новых инвестиционных проектов, на финансирование инфраструктуры под реализацию нового инвестиционного проекта по строительству складского комплекса ООО «ВБ Котовск» выделены средства в объёме 250 млн. руб. Средства запланированы на создание объектов энергетической, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Так, в 2022 году заключены договоры на технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения и технологическое присоединение к электрическим сетям, в рамках которых осуществляется финансирование. На строительство подъездных дорожных сетей в 2023 году планируется направить 180 млн. руб. Одновременно в 2023 году планируется строительство самого складского комплекса. Реализация проекта предполагает создание 5 тыс. новых рабочих мест и вложение более 6 млрд. руб. инвестиций в основной капитал.



Сфера промышленного производства является одним из стратегических приоритетов развития города и обеспечивает стабильный ежегодный прирост.

Отраслевая структура промышленного производства в городе представлена химическим производством (ФКП «Тамбовский пороховой завод»), легкой (ОАО «Искож», ООО «КЗНМ»), пищевой (ОАО «Котовскхлеб») промышленностью, производством электронного и оптического оборудования (ОАО «Алмаз»). Крупными и средними предприятиями отгружено, выполнено работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах на сумму 6,6 млрд. рублей.

На крупных и средних промышленных предприятиях города занято порядка 3 тыс. чел., что составляет более 50% от среднесписочной численности работников крупных и средних предприятий и организаций города или более 20% от занятых в экономике города.

Лидером среди обрабатывающих производств являются предприятия легкой промышленности, на долю которых приходится 58,5% отгруженных товаров собственного производства.

Наращиванию объёмов производства способствуют меры, принимаемые производителями по модернизации производства, реализация инвестиционных проектов.

Основой конкурентоспособности выпускаемой продукции является производительность труда. Рост производительности труда является одним из стратегических приоритетов социально-экономического развития города. Участниками национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» стали ряд предприятий: ФКП «ТПЗ», ОАО «Алмаз», ООО «Котовские закрома». Появился новый участник этого проекта – ОАО «Котовскхлеб».



Для достижения конкурентных преимуществ и повышения эффективности промышленного производства необходимо проведение последовательной инвестиционной политики предприятиями города.

Инвестиции в основной капитал создают потенциал для развития реального сектора экономики города, являются залогом динамичного развития, поэтому Стратегия социально-экономического развития города до 2030 года направлена на стимулирование инвестиционной активности и внедрение инноваций.

Инвестиционная политика в городе на протяжении ряда лет достаточно активна. За последние 5 лет освоено 8,4 млрд. руб. инвестиций в основной капитал. Существенный вклад вносят крупные и средние предприятия, а среди них наиболее велика роль промышленных предприятий города.

В 2022 году на развитие экономики и социальной сферы предприятиями и организациями города освоено инвестиций в основной капитал (по оценке) - на сумму 1,9 млрд. руб., что выше уровня 2021г в 1,6 раза в действующих ценах, большая часть из которых приходится на промышленные предприятия.



Промышленными предприятиями города в 2022 году направлено инвестиций в основной капитал 1,3 млрд. руб., что в 3,4 раза больше уровня 2021 года. Значительные финансовые средства затрачены на инвестиции на: ООО «КЗНМ», ОАО «Котовскхлеб», ОАО «Алмаз». На ФКП «Тамбовский пороховой завод» в рамках Федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации» продолжаются работы по реконструкции и техническому перевооружению существующего производства, созданию производств для обеспечения выпуска номенклатуры изделий Государственной программы вооружений.

Субъектами малого бизнеса освоено 0,4 млрд. руб. инвестиций что в 3,5 раза больше, чем в 2021 году, резидентами ТОР – 0,2 млрд. руб., которые использованы на приобретения оборудования.

В 2022 году введено 4636 кв.м жилья, что в 2,2 раза или на 2567 кв. м больше, чем в 2021 году. Введен 70-квартирный жилой дом площадью 3013 кв.м по ул. Теннистая,3 (кор.2); индивидуальные жилые дома- 1623 кв.м.

Развитие сектора малого и среднего предпринимательства является одним из ведущих направлений экономической деятельности, так как именно данным сектором решается ряд важнейших проблем социальной стабильности.

В сфере малого бизнеса в 2022 году работало 189 малых и средних предприятий; 571 индивидуальный предприниматель. Зарегистрировано 427 самозанятых.



Отраслевая структура включает предприятия обрабатывающих производств, оптовой, розничной торговли, строительства. Обрабатывающие производства представлены предприятиями фарфоро-фаянсовой отрасли, предприятиями по производству товаров для детей, комбикормов, гиперпрессованного кирпича и пр.

Сложившаяся отраслевая структура свидетельствует о развитии малого и среднего предпринимательства преимущественно в сфере торговли. Доля предприятий и организаций с видом деятельности «Оптовая и розничная торговля» составила 46%. На предприятия и организации обрабатывающих производств и строительства приходится по 9% от общего количества малых и средних предприятий.

По оценке, выручка от реализации продукции, товаров, работ и услуг за 2022 год субъектами МСП составила 7,3 млрд. руб., что на 12% больше чем в 2021 году.

В сфере предпринимательства с учётом самозанятых занято около 3 тыс. человек.

На протяжении последних лет наблюдается общая тенденция снижения субъектов бизнеса, которая, в первую очередь, связана с переходом ряда предпринимателей в категорию самозанятых (в основном это представители сферы бытового обслуживания).



Кроме того, наличие градообразующего предприятия, где наблюдается увеличение численности работающих при постоянном росте заработной платы, а также достаточно мощного промышленного сектора на крупных предприятиях, где также имеются вакансии, сдерживает динамику как по росту субъектов МСП и самозанятым, так и по численности работающих в сфере МСП.

С сектором МСП ведётся постоянная работа в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» проводится работа с субъектами МСП, в том числе и по новым приоритетным направлениям:

А именно, по переориентированию самозанятых граждан на регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя и переходе индивидуальных предпринимателей на налоговый режим НПД. Таким образом, самозанятые граждане и ИП смогут осуществлять свою деятельность и применять пониженную налоговую ставку, но при этом иметь возможность получения всех мер государственной поддержки, предназначенных для субъектов МСП.

Одним из приоритетных направлений развития города в сфере малого и среднего предпринимательства является выявление социальных предпринимателей и оказание содействия таким субъектам в получении статуса «социального предприятия». Получение данного статуса позволит предпринимателю воспользоваться дополнительными мерами поддержки, такими как грантовая поддержка и налоговая льгота при применении УСН. Уже сейчас в региональный центр управления культуры (РЦУК) нами направлено 3 предпринимателя- претендента на получение данного статуса.



Еще одним приоритетным направлением является семейное предпринимательство, в настоящее время нами проводится работа по выявлению данных предпринимателей на территории города, с целью дальнейшего оказания им поддержки.

Ведётся работа по регистрации региональных брендов географического указания («Котовская неваляшка»).

Поручительство для вновь созданных предприятий – одно из важных направлений работы с МСП. Уже в текущем году при гарантийной поддержке Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства два начинающих субъекта МСП, зарегистрированных на территории г. Котовска, заключили 2 договора поручительства на общую сумму 7,4 млн. рублей, что позволило предпринимателям получить кредитные средства в финансовых организациях на общую сумму 14 млн. рублей. ООО «Ривьера» осуществляет деятельность по предоставлению мест для кратковременного проживания. Кредитные средства будут направлены на реализацию проекта по строительству базы отдыха. ИП Кобзева Н.Ю. планирует осуществлять деятельность по предоставлению мест для кратковременного проживания. Денежные средства будут направлены на приобретение материалов для строительства гостиницы, что также положительно скажется на привлекательности города для туристов.

В целях легализации доходов граждан из «теневого» сектора экономики администрацией проводится активная работа в направлении популяризации режима «самозанятых».

Немаловажным для развития предпринимательства в нашем городе считаем многоуровневую поддержку бизнеса. Администрацией ведется активная работа по популяризации мер государственной поддержки среди субъектов малого и среднего предпринимательства города.



Проводятся конференции, обучающие семинары, оказывается содействие в вопросах финансовой поддержки.

Кроме того, совместно с министерством промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области на постоянной основе организуются встречи с представителями бизнес-сообщества города в целях доведения информации о мерах государственной поддержки на региональном уровне. Стоит отметить, что предприниматели города положительно отзываются о подобных встречах. Администрация города привлекает на подобные встречи и семинары предпринимателей, ранее не получавших услуг и мер поддержки. Таким образом, выполняется задача большего охвата услугами инфраструктуры поддержки среди самозанятых граждан и субъектов МСП города.

Во многом благодаря этому, а также тесному взаимодействию со всеми институтами поддержки области, в 2022 году 13 субъектам МСП оказана поддержка в виде микрозайма на сумму 31,2 млн. руб. и двум субъектам предоставлены гарантии и поручительства на сумму 1,5 млн.руб.

А всего, начиная с 2020-2022 год были предоставлены меры финансовой поддержки 83 субъектам предпринимательства, а гарантии и поручительства 3-ём субъектам МСП.

Стоит отметить, что посредством Центра социальных услуг в 2022 заключено 12 социальных контрактов, что стало хорошей финансовой поддержкой для открытия своего бизнеса (в текущем периоде 2023 года – 6 контрактов).



Субъекты малого бизнеса оказывают услуги и в сфере пассажирских перевозок. Это два индивидуальных предпринимателя, которые используют для осуществления пассажирских перевозок 23 единицы транспорта. Пассажирооборот увеличился на 11,6%.

В 2022 году продолжалось совершенствование и развитие потребительского рынка. Было введено 5 новых магазинов и одно кафе на 30 посадочных мест, в которых было создано 36 рабочих мест.

За 2022 год обеспеченность населения города площадью стационарных торговых объектов составила 722 кв.м на 1000 чел., что в 1,4 раза превышает норматив минимальной обеспеченности населения города площадью стационарных торговых объектов.



Не следует забывать и про инвестиции в человеческий капитал. Заработная плата должна быть достойной, т.к. для работающего населения - это основной источник дохода. Начисленная среднемесячная заработная плата одного работающего по крупным и средним организациям города (по кругу отчитывающихся предприятий) составила 36,5 тыс. руб. и увеличилась относительно прошлого года на 22,6%. Плановый показатель, доведённый управлением экономической политики области до г. Котовска и принятый на заседании городской трехсторонней комиссии, перевыполнен на 8,4%.

Увеличение заработной платы наблюдается по большинству видов экономической деятельности. Однако имеет место отставание от среднеобластного уровня заработной платы на 12% (41,3 тыс. руб.). Следует отметить, что по уровню средней заработной платы по крупным и средним предприятиям город с 6 места переместился на 4 место среди городов Тамбовской области.

На показатель уровня средней заработной платы по городу существенное влияние оказывают промышленные предприятия, т.к. доля занятых на промышленных предприятиях составляет около половины среди всего числа работников отчитывающихся по кругу предприятий. В обрабатывающих производствах номинальная начисленная средняя заработная плата за 2022 год составила 39,2 тыс. руб. По сравнению с 2021 годом в 2022 году в обрабатывающих производствах города наблюдается рост заработной платы на 33,4%.



Несмотря на положительную динамику роста заработной платы на промышленных предприятиях города, она всё же на 3,7 тыс. руб. ниже среднеобластного показателя по данному виду экономической деятельности.

Предприятия стали более активны в этом направлении, т.к. создаётся конкуренция на рынке труда за кадры. Это способствует требованиям современной экономики, а, следовательно, повышению благосостояние котловчан.

Ситуация на рынке труда продолжает оставаться стабильной. Массовых сокращений работников не наблюдалось. На 1 января 2023 года в городском Центре занятости населения состояло на учете 76 чел. безработных граждан, что на 23 чел. меньше уровня прошлого года. Потребность в работниках, заявленная организациями в службу занятости, уменьшилась на 202 чел. и составила на конец декабря 2022 года 262 ед. Наиболее востребованные профессии: аппаратчики, инженеры, слесари, электромонтеры и др.

Коэффициент напряженности (численность не занятых граждан, зарегистрированных в службе занятости, в расчете на одну вакансию) составил 0,32, что на 0,11 пункта выше 2021 года.

По состоянию на 01.01.2023 уровень официальной безработицы составил 0,5 %.



Хочется отметить, что город - это не только заводы и производства. Это, в первую очередь, люди и социальная сфера, обеспечивающая комфортную жизнь горожанам. И поскольку в настоящее время имеется дополнительная возможность развития городской среды, а, следовательно, опосредованное улучшение бизнес климата, администрация города старается использовать её в полной мере.

Так, в городе Котовске в 2022 году продолжалась активная работа по реализации национальных проектов.

Принято участие в четырёх национальных проектах: «Жильё и городская среда», «Демография», «Образование», «Экология», в рамках которых реализованы мероприятия пяти региональных проектов, а именно: «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Спорт – норма жизни», «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», «Патриотическое воспитание».

Так, в ходе реализации национального проекта «Жильё и городская среда» по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» в 2022 году на территории города осуществлены работы по благоустройству шести дворовых (ул. Советская 4а, ул. Котовского 43, ул. Октябрьская 47, ул. Набережная 24, 29, 36) и одной общественной территории (устройство спортивной площадки для тенниса и бадминтона и универсальной спортивной площадки в Парке культуры и отдыха) на общую сумму - 13,2 млн. руб.



Следует отметить, что в 2022 году по инициативе Главы Тамбовской области Максима Егорова стартовала масштабная программа благоустройства «Дворы Тамбовщины». По ней в городе было обустроены 3 больших дворовых территорий (дома № 17 по ул. Гаврилова, домов №№28,28а,30,32 по ул. Посконкина, домов №№8,10,12 по ул. Лесхозная). На эти цели направили 41,6 млн. рублей. Программа была реализована при непосредственном участии жителей. Они обсуждали проекты, предлагали свои решения, контролировали действия подрядчика.

Идея комплексного благоустройства легла в основу нового проекта «Дорога к дому». Новая программа позволит связать в единое современное и комфортное городское пространство дворы и общественные территории. Так, за счёт средств резервного фонда Правительства РФ в 2022 году было выделено на эти цели 27 млн. руб.

Отдельным блоком следует отметить региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», который реализуется в городе с 2019 года.

В период с 2019 года по 2022 год расселено 78 семей в составе 187 человек, проживавших ранее в аварийных и подлежащих сносу МКД - ул. Строительная, д.2, 4, проспект Труда, д.13.

По этапу 2023 года областной адресной Программы расселяется 88 жилых помещений, расположенных в 4-х аварийных многоквартирных домах по ул. Посконкина 23, ул. Октябрьская 2, по проезду Мичуринскому 5, ул. Кирпичная 8, расселяемой площадью 2157,2 кв. метров, в которых проживает 171 человек.



В целях досрочного завершения в 2023 году Программы расселения из аварийного жилищного фонда, в городе ведется строительство двух многоквартирных домов по адресам: ул. Тенистая, д.3, корпус 1 и ул. Тенистая, д.2. С застройщиками (путем долевого участия в строительстве домов) заключены муниципальные контракты на приобретение в этих домах 84 жилых помещений.

Кроме того, будет осуществлена выплата выкупной цены 3 собственникам помещений.

На реализацию мероприятий программы в 2022 году было выделено - 154,5 млн. руб., а в 2023 году планируется освоение - 141,7 млн. руб.

В рамках регионального проекта «Жильё» выполнены работы по переустройству воздушной линии 10 кВт в микрорайоне "Новый Котовск" на сумму 1 млн. руб.

По национальному проекту «Экология» регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» городу выделено 0,4 млн. руб. на приобретение 25 контейнеров для отдельного накопления твёрдых коммунальных отходов, предназначенных для одновременного сбора бумаги, стекла, пластика или металла.



По национальному проекту «Демография» регионального проекта «Спорт – норма жизни» велось строительство бассейна, площадью 1309,3 кв.м. В 2022 году проведены работы по созданию инженерной инфраструктуры и техническое присоединение, а также работы по благоустройству на сумму более 70 млн. руб.

В рамках национального проекта «Образование» регионального проекта «Патриотическое воспитание граждан РФ» на обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях выделено 150 тыс. руб.

Всего на реализацию мероприятий национальных проектов город получил в 2022 году 267,5 млн. руб., большая часть из которых – средства федерального бюджета.



Кроме того, на территории города Котовска выполнены следующие программы (проекты), направленные на улучшение условий проживания жителей:

В 2022 г Котовским филиалом ОАО «Тамбовская сетевая компания» выполнены работы по реализации инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках заключенных концессионных соглашений, а также по электроснабжению. За рассматриваемый период проведена замена водопроводных сетей по ул. Колхозная, протяженностью 0,5 км.

Управлением автомобильных дорог Тамбовской области выделены субсидии на ремонт автодорог города в размере 45,0 млн. рублей, которые направлены на ремонт автомобильных дорог. Общая протяженность отремонтированных дорог составила 2,87 км.

В рамках реализации мероприятий проекта «Народная инициатива» выполнены работы по ремонту автомобильной дороги по ул. Сосновая (1 этап) на сумму 7,5 млн. рублей.

Работы по капитальному ремонту проведены в 22 многоквартирных домах на сумму 61,5 млн. руб.

В рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан» (подпрограмма «Молодежи - доступное жильё») в 2022 году 31 молодая семья получили социальные выплаты в форме свидетельств на приобретение жилья.



В сфере здравоохранения в 2022 году проведены ремонтные работы в хирургическом, гинекологическом, терапевтическом отделениях, клиничко-диагностической лаборатории, приобретены аппараты ЭВЛ, помпы инфузионные шприцевые, концентраторы кислорода на сумму 11,45 млн. руб., приобретен автомобиль для поликлиники на сумму 857 тыс. руб.

В целях обеспечения безопасных и комфортных условий в 7 дошкольных образовательных учреждениях проведены ремонтные работы.

В целях улучшения условий системы общего и дополнительного образования в 2022 г. проведены текущие ремонтные работы во всех учреждениях.

В 2023 году работа по улучшению условий проживания будет продолжена, и, в первую очередь, в рамках национальных проектов. Необходимо по максимуму войти во все возможные федеральные и региональные программы и проекты.

Так, будет продолжена работа по реализации национального проекта «Жилье и городская среда» по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды». Планируется благоустройство семи дворовых (домов №№ 14,25,27 по ул. Набережная, дома №1 по ул. Пионерская, дома №3 по ул. Свободы, дома 41 по ул. Кирова и дома №12 по ул. Котовского) и одной общественной территории (Парк Воинской славы) на общую сумму 13,2 млн. руб.



В рамках проекта «Дорога к дому» на выделенные в 2022 году денежные средства в объёме 27 млн. рублей будут благоустроены общественные территории (парк Воинской Славы, общественная территория дома №17 по ул. Гаврилова).

Также по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» планируется благоустройство общественной территории «Сквер перед Домом детского творчества» г. Котовска, Тамбовской области, на реализацию которого должно быть выделено 85 млн. руб. (в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях).

Как уже было сказано, до 01.06.2023 года должна быть завершена работа по региональному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».



В рамках национального проекта «Культура» по региональному проекту «Культурная среда» планируется техническое оснащение муниципального музея на сумму 4,1 млн. рублей. Для привлечения новых посетителей, для расширения информационного пространства, сохранности и хранения музейных предметов планируется приобретение:

- мультимедийного оборудования, необходимого для осуществления экспозиционно-выставочной деятельности,
- фондового оборудования, необходимого для обеспечения сохранности и хранения музейных предметов,
- специализированного оборудования для работы с посетителями с ограниченными возможностями здоровья.

Кроме того, в рамках региональной программы капитального ремонта планируется проведение капитального ремонта в 24 МКД на сумму 54,7 млн. рублей.



Отдельно хотелось бы сказать о замене лифтового оборудования. На территории города находится 92 лифта в 22 МКД. По состоянию на 01.01.2023 проведена замена 44 лифтов (48%). В 2023 году планируется заменить еще 3 лифта с истекшим сроком службы.

Одной из основных проблем города остается качество питьевой воды, которая не соответствует санитарным нормам. По состоянию на 01.01.2023 в городе функционирует 4 станции очистки воды, качественное водоснабжение получают жители 42 многоквартирных домов или около 11 тыс. человек, что составляет более 37% от населения города. Решением данного вопроса является строительство 5 станций очистки воды, что позволит обеспечить 100% охват жителей МКД качественным водоснабжением.

В 2021 году бюджету города Котовска были выделены субсидии на разработку проектно-сметной документации по строительству 2-х станций очистки воды в районе ул. Красногвардейской, и ул. Пионерская производительностью по 65 куб.м/ч каждая с заменой подводящих сетей протяженностью 10,93 км., для дальнейшего участия в федеральном проекте «Чистая вода», реализация которых планируется на 2024-2025 год.

Кроме того, в рамках реализации инвестиционной программы, заключенная с АО «ТСК» ведется строительство 2 СОВ в районе ул. Солнечная и ул. Набережная и до 2026 года планируется построить еще одну СОВ по ул. Колхозная.



Что касается жилищного строительства, то перспективными площадками под многоквартирные жилые дома являются площадки по следующим адресам: ул. Молодежная, 7 (будет сформирован новый земельный участок); проспекту Труда, 3; проспекту Труда, 13; ул. Строительная, 2; ул. Строительная, 44 (площадки на местах, планируемых к сносу жилых домов).

Согласно Генерального плана городского округа – город Котовск перспективными участками также является ул. Профсоюзная, уплотнение внутриквартальной существующей застройки. Все перспективные площадки под строительство МКД находятся в зоне среднеэтажной жилой застройки.

В рамках развития жилищного строительства идет освоение земельных участков в микрорайоне «Новый Котовск», что позволило обеспечить льготные категории граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства (многодетные семьи, участники ветераны боевых действий и др.). В микрорайоне «Новый Котовск» на сегодняшний день 23 индивидуальных жилых дома общей площадью 2280,8 кв.м поставлено на государственный кадастровый учет. Ведется строительство 32 индивидуальных жилых домов в разной стадии готовности.

Хочется отметить, что в микрорайоне в рамках инвестиционной программы АО «Газпром газораспределение Тамбов» полностью закончено строительство сетей газоснабжения. Общая протяженность сетей составила более 15 км, стоимость строительства составила около 29 млн.



В 2021 закончено строительство 1 этапа автомобильных дорог в микрорайоне, протяженностью более 3 км, стоимость строительства составила более 105 млн. руб.

В целях дальнейшего развития инженерной инфраструктуры в 2021 году разработана ПСД строительства сетей водоснабжения. Строительство разделено на три этапа общая протяженность 10,2 км. В проекте заложен: водозаборный узел, насосная станция 2 подъема, водовод, наружные сети водоснабжения.

Кроме того, остается не реализован проект строительства автомобильных дорог 2 и 3 этапа, который составляет 7,860км.

Для продолжения строительства автомобильных дорог и сетей водоснабжения, администрацией города была подана заявка для участия в федеральном проекте «Жилье» («Стимул»), но в связи с риском невыполнения показателя по вводу жилья в микрорайоне «Новый Котовск» были вынуждены отказаться от участия в программе.

Администрацией города будет прорабатываться вопрос по участию в программе «Комплексного развития сельских территорий» на 2025 год с данными проектами.

Для улучшения основных критериев индекса качества в городе планомерно проводится работа по улучшению благоприятной городской среды. Имеющиеся показатели позволили находиться не только на первой позиции в рейтинге городов Тамбовской области, но и входить в двадцатку лучших федерального списка городов с благоприятной городской средой. Положительная динамика индекса качества городской среды будет продолжена.



Будет продолжена инвестиционная политика и в социальной сфере.

Следует отметить, что с 2024 года на 2023 год был перенесен ремонт кровли хирургического и травматологического корпусов, а также подготовлена документация для начала работ по фасаду зданий взрослой поликлиники и терапевтического корпуса и капитальному ремонту 1 этажа хирургического корпуса.

Следует отметить, что одним из важных инструментов инвестиционной политики является инвестиционный паспорт города, который содержит актуальную информацию и постоянно обновляется. Это комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития города, а также иные значимые сведения для инвестора. Инвестиционный паспорт дает инвестору представление об основных возможностях территории. Помимо общей информации, паспорт содержит подробные сведения о свободных сформированных земельных участках, которые могут быть предоставлены для реализации инвестиционных проектов, а также схемы этих участков.



В настоящее время свободными остаются 7 инвестиционных площадок:

- №1 - пр. Железнодорожный, 8/1 - площадью 4,5 га,
- №2 - ул. Железнодорожная с западной границы ОАО «КЛКЗ» - площадью 2,4 га,
- №3,4,5 - пр. Железнодорожный, 2б/1, 2а/2, 2а/3 – общей площадью 4,3 га,
- №6 - бывший завод ЖБИ, р-н ул. Гаврилова, ул. Кирова - площадью 2,9 га
- №8 – пр. Железнодорожный, 8/1 - общей площадью 9,7 га.

Инвестиционный паспорт города, включающий схемы инвестиционных площадок с обозначением инфраструктуры и коммуникаций, паспорта инвестиционных площадок, размещён на сайте администрации города.

С целью снижения административных барьеров для субъектов предпринимательской деятельности при реализации инвестиционных проектов и улучшения инвестиционной привлекательности города администрацией города проводятся оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертиза действующих нормативных правовых актов, затрагивающих интересы предпринимательской, инвестиционной и др. деятельности. С целью развития конкурентной среды, предпринимательской активности, ведётся работа по развитию конкуренции в рамках стандарта развития конкуренции и муниципального стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Котовске. По итогам 2022 года общего рейтинга стандарта развития конкуренции город занял 5 место среди всех муниципальных образований Тамбовской области.



Звеньями единой инвестиционной стратегии, реализуемой на территории города, является непосредственная работа администрации города с инвесторами, в т.ч. путём проведения личных встреч главы города с инвесторами, анализ и оценка поступающих инвестиционных предложений и бизнес-идей.

Таким образом, основной задачей в экономике города на ближайшую перспективу является продолжение формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики, связанной, в первую очередь, с эффективным использованием механизма ТОР:

- создание инфраструктуры индустриального парка и работа с его резидентами (имеется интерес к площадке индустриального парка и со стороны других потенциальных инвесторов, что потребует более детальной проработки этих проектов в увязке с планируемой инфраструктурой),
- дальнейшее использование территории ОАО «КЛКЗ» для привлечения новых инвесторов (что должно позволить вывести предприятие из процедуры банкротства),
- поиск новых инвесторов и плотная работа с ними, как в части подбора земельных участков, так и оказания содействия по использованию имеющихся мер поддержки.

Это позволит сохранить статус промышленного города с конкурентоспособной дифференцированной экономикой.

Следует отметить, что существенное влияние на выполнение всех задач, которые ставит перед собой администрация города, будут оказывать тенденции, происходящие в мировой и российской экономике. Город Котовск имеет достаточный потенциал, как экономический, так и трудовой. Нужно лишь грамотно им управлять и правильно презентовать инвесторам весь спектр имеющихся возможностей и преимуществ.



Уважаемые коллеги!

Это основные направления инвестиционной политики города Котовска на 2023 год и ближайшую перспективу. У нас есть понимание, за счет чего мы будем их развивать, и как будем двигаться. А в основу должен быть положен ряд принципиальных установок, на которые администрация города опирается в работе по улучшению инвестиционной привлекательности, главной из которых является соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения.

Наша цель - сделать город комфортным для проживания, процветающим и успешным; городом, равным среди лучших городов России (20-50 тыс. человек населения); городом равных условий для неограниченных возможностей!