



**Инвестиционное
послание
главы города
Котовска
Тамбовской области
на 2024 год**



Уважаемые коллеги, партнёры и жители города!

Уважаемые коллеги, партнёры и жители города!

Обращаюсь к вам с инвестиционным посланием.

Цель настоящего инвестиционного послания – довести до Вас понимание приоритетов, основных направлений деятельности и шагов по формированию благоприятного инвестиционного климата в 2024 году в городе Котовске.

Инвестиционная деятельность является одной из основных составляющих экономической политики государства. Это важный рычаг воздействия на ускорение научно-технического прогресса, активное развитие технологий, темпы роста объемов производства, изменение структуры производства, предпринимательскую деятельность субъектов хозяйствования. Поэтому это направление ставится в разряд важнейших задач на всех уровнях власти. А решение этой задачи возможно путём формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Котовск - моногород со стабильно-устойчивой социально-экономической ситуацией.



Развитию города способствует статус ТОР, что помогает диверсифицировать экономику путём открытия новых производств. Резидентами ТОР являются 11 юридических лиц. По состоянию на 01.01.2024г ими создано 277 новых рабочих места и освоено 2649 млн. руб. инвестиций.

На территории города реализуются следующие инвестиционные проекты:

- ООО «Котовский завод пластмасс» (создание производства строительного полимерного полотна);
- ООО «ВЕНТЕХ» (организация производства кондиционеров взрывозащищённых, предназначенных для поддержания оптимальных климатических условий в бытовых и промышленных помещениях);
- ООО «МКИ» (создание производства товаров для детей);
- ООО «ГеоТехнологии» (организация производства химических продуктов мощностью 16000 тонн переработки сырья в год);
- ООО «Европромстрой» (производство гиперпрессованного кирпича с производительностью линии 100 кирпичей в час);
- ООО «Котовский завод «Ателье очков» (создание завода «Ателье очков»);
- ООО «Инста» (производство электроустановочных изделий);
- ООО «Биотехраст» (создание биологического комплекса).
- ООО «ВБ Котовск» (строительство складского комплекса).



Следует отметить, что статус моногорода способствует его развитию, т.к. предполагает меры поддержки. Так, продукты ВЭБ.РФ для моногородов предполагают кредиты инициатору инвестиционного проекта:

- по ставке 1% в размере от 5 до 1000 млн. руб. под обеспечение банковской гарантией,
- и по ставке 5% в размере от 250 до 1000 млн.руб. под стандартные залоги (гарантии) сроком на 15 лет.

Индустриальный парк «Котовск» является основной и наиболее перспективной инвестиционной площадкой (142 Га), куда планируют зайти «якорные» резиденты. Одним из таких является ВАЙЛДБЕРРИЗ. В соответствии с механизмом, утверждённым Постановлением Правительства РФ №1704 от 19.10.2020, при котором средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры в целях реализации новых инвестиционных проектов, на финансирование инфраструктуры под реализацию нового инвестиционного проекта по строительству складского комплекса ООО «ВБ Котовск». В 2022-2023 году выделялись средства на технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения и технологическое присоединение к электрическим сетям, а также на строительство подъездных дорожных сетей. Одновременно ведётся строительство самого складского комплекса. Реализация проекта предполагает создание 5 тыс. новых рабочих мест и вложение более 6 млрд. руб. инвестиций в основной капитал.



Сфера промышленного производства является одним из стратегических приоритетов развития города и обеспечивает стабильный ежегодный прирост.

Отраслевая структура промышленного производства в городе представлена химическим производством (ФКП «Тамбовский пороховой завод»), легкой (ОАО «Искож», ООО «КЗНМ»), пищевой (ОАО «Котовскхлеб») промышленностью, производством электронного и оптического оборудования (ОАО «Алмаз»). Крупными и средними предприятиями отгружено, выполнено работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах на сумму 9,2 млрд. рублей, что на 39% в действующих ценах выше уровня 2022 года.

На крупных и средних промышленных предприятиях города занято порядка 4 тыс. чел., что составляет более 50% от среднесписочной численности работников крупных и средних предприятий и организаций города или более 20% от занятых в экономике города.

Наращиванию объёмов производства способствуют меры, принимаемые производителями по модернизации производства, реализация инвестиционных проектов.

Основой конкурентоспособности выпускаемой продукции является производительность труда. Рост производительности труда является одним из стратегических приоритетов социально-экономического развития города. Участниками национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» стал ещё один участник этого проекта – ОАО «Котовскхлеб».



Для достижения конкурентных преимуществ и повышения эффективности промышленного производства необходимо проведение последовательной инвестиционной политики предприятиями города.

Инвестиции в основной капитал создают потенциал для развития реального сектора экономики города, являются залогом динамичного развития, поэтому Стратегия социально-экономического развития города до 2030 года направлена на стимулирование инвестиционной активности и внедрение инноваций. При подготовке и защите стратегических приоритетов развития города до 2030 года это было основным направлением.

Инвестиционная политика в городе на протяжении ряда лет достаточно активна. За последние 5 лет освоено 9,3 млрд. руб. инвестиций в основной капитал. Существенный вклад вносят крупные и средние предприятия, а среди них наиболее велика роль промышленных предприятий города.

В 2023 году на развитие экономики и социальной сферы крупными и средними предприятиями и организациями города освоено инвестиций в основной капитал, на сумму 1,9 млрд. руб., что выше уровня 2022г на 17,8% в сопоставимых ценах. По полному кругу предприятий и организаций объём инвестиций (по оценке) составил 2,4 млрд. руб., что в 1,2 раза выше уровня 2022 года.



Промышленными предприятиями города в 2023 году направлено инвестиций в основной капитал 0,5 млрд. руб. Значительные финансовые средства затрачены на инвестиции на: ФКП «ТПЗ», ООО «КЗНМ», ОАО «Котовскхлеб», ОАО «Алмаз», ОАО «Искож». На ФКП «ТПЗ» в рамках Федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации» продолжаются работы по реконструкции и техническому перевооружению существующего производства, созданию производств для обеспечения выпуска номенклатуры изделий Государственной программы вооружений.

Кроме того, заметна роль субъектов малого бизнеса в объёме капитальных вложений, большая часть из которых осваивается резидентами ТОР «Котовск».

За рассматриваемый период введено 9614 кв.м жилья за счет всех источников финансирования, что в 2,1 раза или на 4978 кв. м больше, чем в январе-декабре прошлого года. Введены 33-квартирный жилой дом площадью 1531 кв.м по ул. Теннистая,2, 59-квартирный жилой дом площадью 2557 кв.м по ул. Теннистая,3 (кор.1); индивидуальные жилые дома- 5526 кв.м.

Развитие сектора малого и среднего предпринимательства является одним из ведущих направлений экономической деятельности, так как именно данным сектором решается ряд важнейших проблем социальной стабильности.

В сфере малого бизнеса в 2023 году работало 193 малых и средних предприятий (на 3,8% больше, чем в 2022 году).



Отраслевая структура включает предприятия обрабатывающих производств, оптовой, розничной торговли, строительства. Обрабатывающие производства представлены предприятиями фарфоро-фаянсовой отрасли, предприятиями по производству товаров для детей, комбикормов, гиперпрессованного кирпича и пр.

По оценке, выручка от реализации продукции, товаров, работ и услуг юридических лиц за 2023 год составила 7 849,4 млн. руб., что на 14,5 % больше чем в 2022 году.

Сложившаяся отраслевая структура свидетельствует о развитии малого и среднего предпринимательства преимущественно в сфере торговли. Доля предприятий и организаций с видом деятельности «Оптовая и розничная торговля» составила 41,0 %. В этой сфере трудится 22,2 % работников, занятых в малом и среднем бизнесе. Малое и среднее предпринимательство в производственной отрасли развивается в меньшей степени. Так, на предприятия и организации обрабатывающих производств приходится 9,1%, строительство – 10,4% от общего количества малых и средних предприятий, на прочие виды деятельности – 6,1%.

Наибольший удельный вес в общем объеме выручки приходится на «обрабатывающие производства» – 42,4%, на оптовую и розничную торговлю – 42,0%.

Предприятиями промышленности произведено продукции на сумму 3 332,0 млн. руб.,

В строительстве выполнено работ на сумму 340,8 млн. руб., на предприятиях торговли и общественного питания выручка от реализации товаров составила 3 298,8 млн. руб.

На предприятиях транспорта и связи выручка – 87,4 млн. руб.



Заметную роль в малом бизнесе играют предприниматели без образования юридического лица. По данным Тамбовстата, на 01.01.2024 год в городе зарегистрировано 611 индивидуальных предпринимателей, что на 4,6% больше, чем в 2022 году.

По оценке, выручка от предпринимательской деятельности за 2023 года составила 418,5 млн. руб.

Объем уплаченных налогов во все уровни бюджета по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на 01.01.2024 год составляет 582,9 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2024 года среднесписочная численность работников, занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, составляет 2 740 человек, что на 9,4 % больше, чем в 2022 году.

Заметно увеличивается количество самозанятых.

С сектором МСП ведётся постоянная работа в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» проводится работа с субъектами МСП, в том числе и по новым приоритетным направлениям:

А именно, по переориентированию самозанятых граждан на регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя и переходе индивидуальных предпринимателей на налоговый режим НПД. Таким образом, самозанятые граждане и ИП смогут осуществлять свою деятельность и применять пониженную налоговую ставку, но при этом иметь возможность получения всех мер государственной поддержки, предназначенных для субъектов МСП.



Одним из приоритетных направлений развития города в сфере малого и среднего предпринимательства является выявление социальных предпринимателей и оказание содействия таким субъектам в получении статуса «социального предприятия». Получение данного статуса позволит предпринимателю воспользоваться дополнительными мерами поддержки, такими как грантовая поддержка и налоговая льгота при применении УСН. Уже сейчас в региональный центр управления культуры (РЦУК) нами направлено 3 предпринимателя- претендента на получение данного статуса.

Еще одним приоритетным направлением является семейное предпринимательство, в настоящее время нами проводится работа по выявлению данных предпринимателей на территории города, с целью дальнейшего оказания им поддержки.

Ведётся работа по регистрации региональных брендов географического указания («Котовская неваляшка»).

Поручительство для вновь созданных предприятий – одно из важных направлений работы с МСП. Так, в 2023 году при гарантийной поддержке Фонда содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства два начинающих субъекта МСП, зарегистрированных на территории г.Котовска, заключили 2 договора поручительства на общую сумму 7,4 млн. рублей, что позволило предпринимателям получить кредитные средства в финансовых организациях на общую сумму 14 млн. рублей. ООО «Ривьера» осуществляет деятельность по предоставлению мест для кратковременного проживания.



Кредитные средства будут направлены на реализацию проекта по строительству базы отдыха. ИП Кобзева Н.Ю. будет осуществлять деятельность по предоставлению мест для кратковременного проживания. Денежные средства направлены на приобретение материалов для строительства гостиницы, что также положительно скажется на привлекательности города для туристов.

В целях легализации доходов граждан из «теневого» сектора экономики администрацией проводится активная работа в направлении популяризации режима «самозанятых».

Немаловажным для развития предпринимательства в нашем городе считаем многоуровневую поддержку бизнеса. Администрацией ведется активная работа по популяризации мер государственной поддержки среди субъектов малого и среднего предпринимательства города. достижения конкурентных преимуществ

Проводятся конференции, обучающие семинары, оказывается содействие в вопросах финансовой поддержки.

Кроме того, совместно с министерством промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области на постоянной основе организуются встречи с представителями бизнес-сообщества города в целях доведения информации о мерах государственной поддержки на региональном уровне. Стоит отметить, что предприниматели города положительно отзываются о подобных встречах. Администрация города привлекает на подобные встречи и семинары предпринимателей, ранее не получавших услуг и мер поддержки.



Таким образом, выполняется задача большего охвата услугами инфраструктуры поддержки среди самозанятых граждан и субъектов МСП города.

Во многом благодаря этому, а также тесному взаимодействию со всеми институтами поддержки области, в 2023г АО Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» 4 юридическим лицам и одному индивидуальному предпринимателю оказана поддержка в виде поручительства по кредитным договорам на сумму соответственно 12,76 млн. руб. и 0,383 млн. руб. Одному юридическому лицу оказана поддержка в виде поручительства по договору финансовой аренды (лизингу) на сумму 4,95 млн. руб. Одиннадцати хозяйствующим субъектам оказана финансовая поддержка на возвратной основе.

Субъекты малого бизнеса оказывают услуги и в сфере пассажирских перевозок. Это два индивидуальных предпринимателя, которые используют для осуществления пассажирских перевозок 22 единицы транспорта. Пассажирооборот увеличился на 7,1%.

В 2023 году продолжалось совершенствование и развитие потребительского рынка. Было введено 10 новых магазинов и одно кафе на 12 посадочных мест, в которых было создано 28 рабочих мест.

За 2023 год обеспеченность населения города площадью стационарных торговых объектов превысила норматив минимальной обеспеченности населения города площадью стационарных торговых объектов в 2,7 раза.



Не следует забывать и про инвестиции в человеческий капитал. Заработная плата должна быть достойной, т.к. для работающего населения - это основной источник дохода. Начисленная среднемесячная заработная плата одного работающего по крупным и средним организациям города (по кругу отчитывающихся предприятий) составила 45,5 тыс. руб. и увеличилась относительно прошлого года на 25,4%. Плановый целевой показатель, доведённый управлением экономической политики области до г. Котовска и принятый на заседании городской трехсторонней комиссии, перевыполнен на 1,1%.

Увеличение заработной платы наблюдается по большинству видов экономической деятельности. Существенно сократилось отставание от среднеобластного уровня заработной платы (в 2022г было на 12,0%, в 2023г - на 4,8%). Следует отметить, что по уровню средней заработной платы по крупным и средним предприятиям город занимал по итогам 2023 года 3 место среди городов Тамбовской области.

На показатель уровня средней заработной платы по городу существенное влияние оказывают промышленные предприятия, т.к. доля занятых на промышленных предприятиях составляет около половины среди всего числа работников отчитывающихся по кругу предприятий. В обрабатывающих производствах номинальная начисленная средняя заработная плата за 2023 год составила 52,1 тыс. руб. По сравнению с 2022 годом в 2023 году в обрабатывающих производствах города наблюдается рост заработной платы на 32,8%.



Драйвером роста заработной платы является градообразующее предприятие, поэтому другие предприятия стали более активны в этом направлении, т.к. создаётся конкуренция на рынке труда за кадры. Это способствует требованиям современной экономики, а, следовательно, повышению благосостояния котовчан.

Следует отметить, что по данным за январь 2024 года город вышел на лидирующую позицию среди городов Тамбовской области и на 3 место среди всех муниципальных образований нашего региона, опережая среднеобластной показатель на 4,3 тыс. руб. или на 8,5%.

Ситуация на рынке труда продолжает оставаться стабильной. Массовых сокращений работников не наблюдалось. На 1 января 2024 года в городском Центре занятости населения состояло на учете 59 чел. безработных граждан, что на 17 чел. меньше уровня прошлого года. Потребность в работниках, заявленная организациями в службу занятости, увеличилась на 54 чел. и составила на конец декабря 2023 года 316 ед. (из них ФКП «ТПЗ» – 154 чел., ОАО «Алмаз» - 21 чел., ООО «КЗНМ» - 32 чел.; ОАО «Котовскхлеб» - 12 чел.; ТОБУЗ «Городская клиническая больница» - 15 чел., ООО «Основа» - 17 чел., ООО «КоСМО»- 6 чел. и др.). Коэффициент напряженности (численность не занятых граждан, зарегистрированных в службе занятости, в расчете на одну вакансию) составил 0,2, что на 0,12 пункта ниже 2022 года.

Уровень официальной безработицы (по экономически активному населению) на 01.01.2024 г. составил 0,42%.

Увеличилась численность работающих в крупных и средних предприятиях города (данные Тамбовстата) на 8,9 %. Численность работающих в данных организациях составила 5813 чел.



Хочется отметить, что город - это не только заводы и производства. Это, в первую очередь, люди и социальная сфера, обеспечивающая комфортную жизнь горожанам. И поскольку в настоящее время имеется дополнительная возможность развития городской среды, а, следовательно, опосредованное улучшение бизнес климата, администрация города старается использовать её в полной мере.

Так, в городе Котовске в 2023 году продолжалась активная работа по реализации национальных проектов.

Принято участие в двух национальных проектах (с участием средств федерального и областного бюджетов): «Жильё и городская среда», «Культура», в рамках которых реализованы мероприятия пяти региональных проектов, а именно: «Формирование комфортной городской среды» по четырём направлениям («Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Благоустройство городских и общественных территорий», благоустройство общественной территории в рамках конкурса малых городов и исторических поселений, «Дорога к дому») и «Культурная среда».

Так, в ходе реализации национального проекта «Жильё и городская среда» по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году на территории города осуществлены работы по благоустройству 7 дворовых территорий, а именно: ул. Набережная 14,25,27, ул. Пионерская, д.1, ул. Кирова, д.41, ул. Котовского, д.12, ул. Свободы, д.3, где проведен ремонт дворовых проездов, тротуаров, установлены урны, лавочки, а также установлено придомовое освещение.



По этой же программе на общественной территории Парка Воинской Славы, выполнены работы по устройству тротуарной плитки на одном из лучей, а также проведено устройство дополнительного тротуара под аллею «Бессмертный полк». На мероприятия направлено 12,6 млн. руб.

В рамках реализации программы «Дорога к дому» (за счёт средств резервного фонда Правительства РФ) в 2023 году было направлено 27,04 млн. руб. (проведено устройство тротуара от дома №17 по ул. Гаврилова до дома №7 по ул. Новая; благоустроена территория Парка Воинской Славы, где проведен ремонт центральной стелы, лучей парка, установлены новые опоры уличного освещения, установлены новые урны и лавочки, а также изготовлен стенд «Бессмертный полк»).

В 2023 году выполнено в рамках конкурса малых городов и исторических поселений проведено благоустройство Сквера перед Домом Детского творчества. Выполнены земляные работы, работы по устройству подъездов и тротуаров, установлена парковая эстрада, навес для настольных игр, проведены работы по наружному электроосвещению, установке наружных сетей канализации, установлена система охранного телевидения, установлены МАФы, проведено озеленение.



В рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» администрацией города в установленный по инициативе главы Тамбовской области М.Б. Егорова срок до 01.06.2023 досрочно завершены мероприятия областной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда 2019 - 2025 годов, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2019 № 414.

В ходе реализации этапа 2023 года Программы расселено 86 жилых помещения в 4-х аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домах, расселяемой площадью - 2096, 1 кв. метров, в которых проживало 86 семей в составе 162 человек.

В 2023 году в городе сданы в эксплуатацию 2 новых многоквартирных дома, расположенных по адресам: г. Котовск, ул. Тенистая, д.2 (застройщик ООО «Альянсстройсервисплюс»), г. Котовск, ул. Тенистая, д.3, корпус 1 (застройщик ООО «СЗ ПМК-5»), в которых администрацией города на условиях участия в долевом строительстве МКД по 5-ти муниципальным контрактам от 12.12.2022 № 3881-К, № 3920-К, ООО «Альянсстройсервисплюс», 20.12.2023 № 4148-К, 4139-К, № 4151-К, общей стоимостью – 287,9 млн. рублей приобретено 84 жилых помещения для расселения 83 семей, проживавших в аварийном жилищном фонде.



Предоставленные расселяемым гражданам благоустроенные жилые помещения, отвечают всем установленным Программой санитарным и техническим требованиям.

19.07.2023 с участием заместителя главы Тамбовской области в городе состоялась торжественная церемония вручения ключей от новых благоустроенных квартир. Ключи от новых квартир в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по улице Тенистая получила 52 семьи горожан, в многоквартирном доме № 2 по улице Тенистая получила 32 семья горожан.

Помимо этого, по этапу 2023 года Программы осуществлено расселение 3-х собственников помещений, расселяемой площадью – 45,2 кв. метров путем выплаты собственникам 1,1 млн.руб. за 3-и изъятых для муниципальных нужд жилых помещения.

Расселение собственников жилого помещения по адресу: ул. Кирпичная, д.8, кв. 3 осуществляется в рамках непредвиденных обстоятельств, возникших в ходе реализации мероприятий программы, путем судебного разбирательства в Котовском городском суде. В 2023 году на реализацию мероприятий программы выделено 139,2 млн. руб.



В МБУК Музейный историко-просветительный образовательный комплекс в рамках регионального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура» приобретено мультимедийное, фондовое оборудования и оборудование для лиц с ОВЗ. Экспозиционные залы музея дополнились интерактивным мультимедийным оборудованием: интерактивный стол, киоск, интерактивная панель, патриотический мультимедийный комплекс «Уголок Победы», индивидуальные аудиогиды, информационное табло. Приобретено фондовое оборудование: шкафы, современные стеллажи, выдвижные блоки для хранения картин, шкаф-драйвер для нумизматики. Переоснащение музея не только направлено на создание комфортных условий для обычных посетителей, но и учитывает потребности людей с ограниченными возможностями здоровья. Перед входом в каждый зал размещены тактильно-визуальные таблички, где шрифтом Брайля описываются экспонаты. Для слабовидящих людей установлен звуковой маяк, он предупреждает о подъёме на второй этаж, с помощью лестничного подъёмника «Барс» могут подняться инвалиды-колясочники.

Всего на реализацию мероприятий национальных проектов город освоил в 2023 году 266,5 млн. руб., большая часть из которых – средства федерального бюджета.

Кроме того, на территории города Котовска выполнены следующие программы (проекты), направленные на улучшение условий проживания жителей:



За счет сложившейся экономии по 2022 году в рамках реализации проекта «Дворы Тамбовщины» в 2023 году проведены ряд мероприятий:

- продолжение благоустройства общественной территории в районе дома №17 по ул. Гаврилова, дома №46 и №48 по ул. Октябрьская, проведено устройство дополнительных парковочных мест, устройство детской игровой площадки, площадки для «ВОРКАУТ» на общую сумму 3,8 млн. руб.

- продолжение благоустройства домов №8,10,12 по ул. Лесхозная, а именно, проведен ремонт дворового проезда с устройством парковочных мест на общую сумму 2 млн.руб.

Кроме того, на сумму более 140 тыс. рублей установлены камеры видеонаблюдения на вышеуказанных дворовых территориях.

Следует отметить, что аварийными и подлежащими сносу или реконструкцию признаны 8 многоквартирных домов: ул. Строительная, д. 6, 8, 10, 12, 15, 19; ул. Посконкина, д.21; проезд Стройгородка, д. 22, общей площадью 3 тыс. кв. м, в которых проживает 100 семей в составе 217 человек.

Расселение жителей 8 аварийных МКД планируется осуществить в 2025-2026 годах в рамках новой областной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области путем участия в долевом строительстве 9-ти этажного многоквартирного дома, расположенного по адресу : Тамбовская область, г. Котовск, ул. Молодежная, 7. Потребуется приобрести 100 жилых помещений, стоимостью – 321,7 млн. руб., общей площадью – 4 тыс. кв. м.



Помимо этого, в целях дальнейшего устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда администрацией города после 01.01.2022 года признаны аварийными и подлежащими сносу еще 4 многоквартирных дома: ул. Котовского, д.43, 45, ул. Посконкина, д.11, 13, общей площадью –3,9 тыс. кв. м, в которых проживает 125 семей в составе 187 человек.

Подлежат сносу 3 расселенных ранее аварийных многоквартирных дома, общей площадью – 1,9 тыс. кв. м: пр.Труда 3, 13; ул. Строительная 4.

В 2024 году в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство территории города Котовска» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан города Котовска Тамбовской области» будут осуществлены работы по сносу аварийного многоквартирного дома № 3 по проспекту Труда, общей стоимостью работ 5 млн. руб. с целью последующего строительства на освободившемся земельном участке нового многоквартирного дома.

В рамках заключённого концессионного соглашения с АО «Тамбовская сетевая компания» по инвестиционной программе в 2023 году завершено строительство блочной станции очистки воды № 5 производительностью - 65 куб.м/ч по ул. 9-ой Пятилетки/Посконкина (в районе дома № 1а по улице Солнечная) в части строительства распределительных водопроводных сетей, стоимость мероприятия составила 4,3 млн. руб.



Кроме того, продолжено строительство станции очистки воды №6 по ул. Набережная на сумму 7 млн. руб.; проведена реконструкция канализационной сети в районе домов №3-7 по ул. Свободы на сумму 0,4 млн. руб.; проведена замена насосов на КНС №1 на сумму 0,5 млн. руб.

В 2023 году Министерством автомобильных дорог и транспорта Тамбовской области выделены субсидий на ремонт автодорог города в размере 43,2 млн. руб. Общая протяженность отремонтированных участков составила более 3 км.

В рамках реализации Подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Котовске» Основное мероприятие «Развитие системы организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, повышение безопасности дорожных условий» в 2023 году направлено 11,57 млн. рублей на приобретение электрической энергий на нужды уличного освещения и содержание системы уличного освещения, на текущий ремонт и содержание автомобильных дорог и тротуаров, на устройство пешеходного ограждение в районе школы «ЭкоТех» на пересечении ул. Красногвардейская-ул. Котовского и ул. Красногвардейская-ул. Октябрьская.

Кроме того, в 2023 году за счет бюджета муниципального дорожного фонда приобретена техника: трактор МТЗ 320, погрузчик АМКАДОР, прицеп тракторный самосвальный на общую сумму более 8 млн. руб.



В рамках развития жилищного строительства идет освоение земельных участков в микрорайоне «Новый Котовск», общее количество земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан под ИЖС составляет – 387 (многодетным – 97, ветеранам боевых действий – 280, ликвидаторам последствий аварии на ЧАЭС – 3, переселенцам (переселение соотечественников - 7).

В период с 2016 года по настоящее время администрацией города выдано 255 разрешений на строительство и уведомлений о соответствии планируемого строительства индивидуальных жилых домов.

В микрорайоне «Новый Котовск» на сегодняшний день поставлено на государственный кадастровый учет 21 индивидуальный жилой дом.

Перспективные площадки под многоквартирные жилые дома:

На основании проекта межевания сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок по адресу: ул. Молодежная, 7, площадью 1957 кв.м под строительство 9-ти этажного жилого дома.

Строительство домов на местах, планируемых к сносу (признанных аварийными) жилых домов: ул. Строительная, 2 (снесен в 2023 году, снят с кадастрового учета в январе 2024); проспект Труда, 3 (расселен, не снесен); проспект Труда, 13 (расселен, не снесен); улица; улица Строительная, 4 (расселен, не снесен); ул. Посконкина, 23 (расселен, не снесен). Согласно Генерального плана городского округа – город Котовск перспективными участками также является ул. Профсоюзная, уплотнение внутриквартальной существующей застройки.



Работы по капитальному ремонту проведены в 14 многоквартирных домах на сумму 64,9 млн. руб.

В рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан» (подпрограмма «Молодежи - доступное жильё») в 2023 году 21 молодая семья получили социальные выплаты в форме свидетельств на приобретение жилья.

В 2024 году работа по улучшению условий проживания будет продолжена, и, в первую очередь, в рамках национальных проектов.

Необходимо по максимуму войти во все возможные федеральные и региональные программы и проекты.

Так, в 2024 году с участием средств федерального и областного бюджетов по реализации национального проекта «Жилье и городская среда» будут реализованы мероприятия трёх региональных проектов: «Формирование комфортной городской среды», «Формирование комфортной городской среды» в рамках конкурса малых городов и «Чистая вода».

По региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» планируется благоустройство 5 дворовых (ул. Дружбы, 2,4,8, ул. Октябрьская 35,58) и одной общественной территории (Парк Воинской славы луч 6) на общую сумму 9,5 млн. руб. Контракты на сумму 7,74 млн. руб. заключены в декабре 2023 года. 1,76 млн. руб. законтрактовано в январе 2024 года.



По региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» в рамках конкурса малых городов по мероприятию - благоустройство общественной территории «Сквер перед Домом детского творчества». Контракт на выполнение работ по 1 этапу расторгнут по соглашению сторон. В 1 квартале 2024 года заключен новый контракт на сумму 2,6 млн. руб. По 2 этапу проведения работ, строительство павильона "Станция юных натуралистов с оранжереей" ведутся конкурсные процедуры.

По региональному проекту «Чистая вода» планируется строительство двух станций очистки воды с заменой подводящих сетей мощностью 65 куб.м/ч в районе ул. Красногвардейской и в районе ул. Октябрьской – Пионерской на общую сумму - 91,5 млн. руб.

В 2024 году с участием средств федерального и областного бюджетов по реализации национального проекта «Образование» будут реализованы мероприятия двух региональных проектов: «Капитальный ремонт школ» и «Успех каждого ребёнка».

Планируется капитальный ремонт двух зданий школ города: здания корпуса 2 Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Школа – ЭКОТЕХ» ул. Набережная, д.3 и здания корпуса 3 Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 3 с углубленным изучением отдельных предметов" ул. Посконкина, д. 34". По СОШ №3 заключен контракт на сумму 89,1 млн. руб., по школе ЭКОТЕХ заключен контракт на сумму 184,3 млн. руб. на выполнение работ по капитальному ремонту.



В рамках регионального проекта «Успех каждого ребёнка» по мероприятию «Создание новых мест в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей» продолжится реализация мероприятия по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях в рамках национального проекта «Образование» регионального проекта «Патриотическое воспитание граждан РФ». Законтрактовано 1,2 млн. руб.

Будет продолжена реализация инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения в рамках заключенных концессионных соглашений.

В рамках реализации регионального проекта "Дорога к дому всей семьей" на территории парка культуры и отдыха планируется лодочная станция, зона "барбекю" с беседками, детская зона на которой установят игровой комплекс в виде большого корабля на безопасном резиновом покрытии, а также установят туалеты. На реализацию данного мероприятия планируется направить более 22 млн. руб.

Для улучшения основных критериев индекса качества в городе планомерно проводится работа по улучшению благоприятной городской среды. Имеющиеся показатели позволили находиться не только на первой позиции в рейтинге городов Тамбовской области, но и входить в число лучших федерального списка городов с благоприятной городской средой. Положительная динамика индекса качества городской среды будет продолжена.



Следует отметить, что одним из важных инструментов инвестиционной политики является инвестиционный паспорт города, который содержит актуальную информацию и постоянно обновляется. Это комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития города, а также иные значимые сведения для инвестора. Инвестиционный паспорт дает инвестору представление об основных возможностях территории. Помимо общей информации, паспорт содержит подробные сведения о свободных сформированных земельных участках, которые могут быть предоставлены для реализации инвестиционных проектов, а также схемы этих участков.

В настоящее время свободными остаются 5 инвестиционных площадок:

№1 - пр. Железнодорожный, 8/1 - площадью 4,5 га,

№2 - ул. Железнодорожная с западной границы ОАО «КЛКЗ» - площадью 2,4 га,

№3 - пр. Железнодорожный, 2в - площадью 2,2 га,

№4 - бывший завод ЖБИ, р-н ул. Гаврилова, ул. Кирова - площадью 1,5 га

№5 – пр. Железнодорожный, 8/1 - площадью 9,7 га.

Инвестиционный паспорт города, включающий схемы инвестиционных площадок с обозначением инфраструктуры и коммуникаций, паспорта инвестиционных площадок, размещён на сайте администрации города.



С целью снижения административных барьеров для субъектов предпринимательской деятельности при реализации инвестиционных проектов и улучшения инвестиционной привлекательности города администрацией города проводятся оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертиза действующих нормативных правовых актов, затрагивающих интересы предпринимательской, инвестиционной и др. деятельности. С целью развития конкурентной среды, предпринимательской активности, ведётся работа по развитию конкуренции в рамках стандарта развития конкуренции и муниципального стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Котовске.

Звеньями единой инвестиционной стратегии, реализуемой на территории города, является непосредственная работа администрации города с инвесторами, в т.ч. путём проведения личных встреч главы города, инвестиционного уполномоченного с инвесторами, анализ и оценка поступающих инвестиционных предложений и бизнес-идей.



Таким образом, основной задачей в экономике города на ближайшую перспективу является продолжение формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики, связанной, в первую очередь, с эффективным использованием механизма ТОР:

- создание инфраструктуры индустриального парка и работа с его резидентами (имеется интерес к площадке индустриального парка и со стороны других потенциальных инвесторов, что потребует более детальной проработки этих проектов в увязке с планируемой инфраструктурой),
- дальнейшее использование территории ОАО «КЛКЗ» для привлечения новых инвесторов (что должно позволить вывести предприятие из процедуры банкротства),
- поиск новых инвесторов и плотная работа с ними, как в части подбора земельных участков, так и оказания содействия по использованию имеющихся мер поддержки.

Это позволит сохранить статус промышленного города с конкурентоспособной дифференцированной экономикой.

Следует отметить, что существенное влияние на выполнение всех задач, которые ставит перед собой администрация города, будут оказывать тенденции, происходящие в мировой и российской экономике. Город Котовск имеет достаточный потенциал, как экономический, так и трудовой. Нужно лишь грамотно им управлять и правильно презентовать инвесторам весь спектр имеющихся возможностей и преимуществ.



Уважаемые коллеги!

Это основные направления инвестиционной политики города Котовска на 2024 год и ближайшую перспективу. У нас есть понимание, за счет чего мы будем их развивать, и как будем двигаться. А в основу должен быть положен ряд принципиальных установок, на которые администрация города опирается в работе по улучшению инвестиционной привлекательности, главной из которых является соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения.

Наша цель - сделать город комфортным для проживания, процветающим и успешным; городом, равным среди лучших городов России (20-50 тыс. человек населения); городом равных условий для неограниченных возможностей!