

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Котовск

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления функции по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области, администрация города постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 год согласно приложению.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города А.В. Плаксина.

Глава города

А.М. Плахотников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города  
Котовска Тамбовской области на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в целях реализации требований статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Котовска Тамбовской области.

В 2024 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования и консультирования по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля и обязательных требований.

На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» размещены все нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемыми контрольным органом, являются:

- отсутствие информирования подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;
- недостаточное осознание необходимости исполнения обязательных требований у подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, призвано способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности

подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения
- профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки (периодичность) проведения мероприятия
1.	Информирование	Комитет жилищного-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	Постоянно
2.	Консультирование	Комитет жилищного-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	По мере необходимости
3.	Объявление предостережения	Комитет жилищного-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	В течение года
4.	Профилактический визит	Комитет жилищного-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города	В соответствии с графиком, утвержденным на квартал

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после её реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижения риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также улучшение санитарного состояния на территории города Котовска Тамбовской области.

№ п/п	Наименование показателя	Целевые значения на 2024	Фактические значения за 2024	Целевые значения на 2024
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля	100%	100%	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100%	100%	100%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 15 мероприятий	15 мероприятий	Не менее 20 мероприятий

Первый заместитель главы  
администрации города

Л.В. Хлусова