

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2024

город Котовск

№ 1410

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании протокола общественных обсуждений от 11.11.2024 № 64637, в целях осуществления функции по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области, администрация города Котовска Тамбовской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 год согласно приложению № 1.

2. Утвердить План проведения профилактических визитов по муниципальному жилищному на территории городского округа города Котовска Тамбовской области 2025 год согласно приложению №2.

3. Отделу организационной и кадровой работы администрации города Котовска Тамбовской области (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в сетевом издании «ПроКотовск» (<https://okotovske.ru/>) и размещения на официальном сайте города Котовска Тамбовской области (<https://kotovsk.gosuslugi.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Котовска Тамбовской области А.В. Плаксина.

Глава города Котовска  
Тамбовской области



А.М. Плахотников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города  
Котовска Тамбовской области  
от 19.12.2024 № 1410

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в целях реализации требований статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа города Котовска Тамбовской области.

Муниципальный жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области (далее – муниципальный жилищный контроль) осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией города Котовска Тамбовской области в лице комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска Тамбовской области (далее – орган муниципального жилищного контроля).

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям органом муниципального жилищного контроля в 2024 году на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети «Интернет» размещены все нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля.

Объектом муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемыми органом муниципального жилищного контроля, являются:

- недостаточное информирование контролируемых лиц о предъявляемых требованиях;

- недостаточное осознание необходимости исполнения обязательных требований у подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, призвано способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

В 2024 году, на территории города Котовска Тамбовской области осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, профилактический визит.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями программы профилактики являются:  
стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения

угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю, органом муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки (периодичность) проведения мероприятия
	<p>Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте <a href="https://kotovsk.gosuslugi.ru/">https://kotovsk.gosuslugi.ru/</a>, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Размещенные на официальном сайте сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Кото́вска Тамбовской области</p>	<p>Постоянно</p>
	<p>Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.</p> <p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Кото́вска Тамбовской области</p>	<p>Постоянно по обращению контролируемых лиц и их представителей</p>

<p>мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут. Информация о времени консультирования при личном приеме размещается в здании органа муниципального жилищного контроля в доступном для ознакомления граждан месте, на официальном сайте.</p> <p>Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется по следующему перечню вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>предмет муниципального жилищного контроля</li><li>перечень и порядок осуществления профилактических мероприятий;</li><li>виды и порядок проведения контрольных мероприятий;</li><li>порядок обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.</li></ul> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется органом муниципального жилищного контроля в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li><li>за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно.</li></ul>		
--	--	--

<p>В случае консультирования в письменной форме орган муниципального жилищного контроля направляет ответ контролируемому лицу в течение 30 дней со дня регистрации его обращения.</p> <p>При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, иных участников контрольного мероприятия не предоставляется.</p> <p>Информация, ставшая известной инспектору в ходе консультирования, не подлежит использованию органом муниципального жилищного контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Орган муниципального жилищного контроля осуществляет учет консультирований посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования, форма которого утверждается органом муниципального жилищного контроля.</p>		
---	--	--

<p>При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия.</p> <p>В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального жилищного контроля.</p>		
<p>Объявление предостережений осуществляется инспектором при наличии у него сведений о готовящихся нарушениях требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган муниципального жилищного контроля возражение в отношении указанного предостережения в срок</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска Тамбовской области</p>	<p>В течение года по мере необходимости после проведения контрольных мероприятий</p>

	не позднее 15 рабочих дней со дня получения им предостережения.		
	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.</p>	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска Тамбовской области	Согласно Плану проведения профилактических визитов по муниципальном у жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области на 2025 года



Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после её реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижения риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также улучшение санитарного состояния на территории города Котовска Тамбовской области.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному органу муниципального жилищного контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Доля проведенных профилактических визитов от запланированных.	60%
2.	Доля профилактических мероприятий в общем объеме контрольно-надзорных мероприятий.	50%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий.	не менее 5% мероприятий, проведенных контрольным органом
4.	Доля оцененных профилактических визитов.	0%

Первый заместитель главы  
администрации города Котовска  
Тамбовской области



А.В. Плаксин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города  
Котовска Тамбовской области  
от 19.12.2024 № 1410

ПЛАН

проведения профилактических визитов по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 года

№	Контролируемое лицо	Адрес	Ответственное лицо
1.	ТСЖ «Уют» КН:68:25:0000005:164	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Лесхозная, д.8	Ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска Тамбовской области
2.	ТСЖ «Изумруд»» КН: 68:25:0000022:76	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Гаврилова, д.2а,	Ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска Тамбовской области
3.	ТСЖ «Дружба» КН:68:25:0000062:140	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Посконкина, д.8б	Ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города Котовска Тамбовской области

Первый заместитель главы  
администрации города Котовска  
Тамбовской области



А.В. Плаксин