

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2021

Котовск

№ 1364

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления функции по муниципальному жилищному контролю на территории город Котовск Тамбовской области, руководствуясь Уставом города, администрация города постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области на 2022 год согласно приложению.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в бюллетене «Вестник города Котовска» и для размещения на сайте сетевого издания «Про Котовск» <https://prokotovsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернете».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Плаксина А.В.

Глава города



А.М. Плахотников

Приложение
Утверждена
постановлением администрации города
от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития, профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Котовска Тамбовской области (далее – программа профилактики) разработана в целях реализации требований статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки, и утверждения контрольными (надзорными) органами программы, профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым, законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Котовска Тамбовской области.

Муниципальный контроль осуществляется администрацией города в лице комитета жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города.

Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2020 году не проводилось по причине ограничительных мер по не распространению короновирусной инфекции COVID-19.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемыми контрольным органом, являются:

отсутствие информирования подконтрольных субъектов об обязательных требованиях;

недостаточное осознание необходимости исполнения обязательных требований у подконтрольных субъектов.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности призвано способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений в указанной сфере обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда, жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки (периодичность) проведения мероприятия
1.	<p><u>Информирование:</u> Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети «Интернет», в https://vkotovske.ru/, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города</p>	<p>Постоянно</p>
2.	<p><u>Объявление предостережений:</u> Объявление предостережения осуществляется при наличии у органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Предостережение содержит предложение о принятии меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города</p>	<p>В течение года по мере необходимости после проведения контрольных мероприятий</p>

3.	<p><u>Консультирование:</u> Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по следующим вопросам</p> <ul style="list-style-type: none"> - компетенция органа муниципального контроля; - соблюдение обязательных требований; - порядок осуществления профилактических мероприятий; - порядок проведения контрольных мероприятий; - применение мер ответственности, порядок обжалования решений органа муниципального контроля. 	<p>Комитет жилищного-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города</p>	<p>постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>
4.	<p><u>Профилактический визит:</u> Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видеоконференцсвязи.</p>	<p>Комитет жилищного-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации города</p>	<p>По мере необходимости</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и при необходимости после её реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижения риска причинения вреда, жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, а также улучшение санитарного состояния на территории города Котовска Тамбовской области.

п/п	Наименование показателя	Величина.
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте органа муниципального контроля	100%
2.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100%
3.	Количество проведённых профилактических мероприятий	Не менее 20