

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Котовск

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления функции по муниципальному земельному контролю на территории городского округа города Котовска Тамбовской области (далее – город Котовск Тамбовской области), администрация города Котовска Тамбовской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа города Котовска Тамбовской области на 2025 год согласно приложению № 1.

2. Утвердить План проведения профилактических визитов по муниципальному земельному контролю в границах городского округа города Котовска Тамбовской области на 2 квартал 2025 года согласно приложению № 2.

3. Отделу организационной и кадровой работы администрации города Котовска Тамбовской области (Мовчан) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте города Котовска Тамбовской области (<https://kotovsk.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Котовска Тамбовской области Плаксина А.В.

Глава города Котовска  
Тамбовской области

А.М. Плахотников

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города  
Котовска Тамбовской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в  
границах городского округа города Котовска Тамбовской области  
на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в  
границах городского округа города Котовска Тамбовской области (далее –  
программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44  
Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном  
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года  
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными  
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс  
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории города Котовска Тамбовской области.

Муниципальный земельный контроль в границах городского округа  
города Котовска Тамбовской области (далее – муниципальный земельный  
контроль) осуществляется посредством профилактики нарушений  
обязательных требований, организации и проведения контрольных  
(надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством  
Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или)  
устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией  
города Котовска Тамбовской области в лице комитета по управлению  
имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска  
Тамбовской области (далее – орган муниципального земельного контроля).

Основным направлением муниципального земельного контроля в  
соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах

городского округа города Котовска Тамбовской области и индикаторов риска, утверждённым решением Котовского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 27.06.2024 № 550 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа города Котовска Тамбовской области и индикаторов риска» является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль призван выполнять функции контроля за:

соблюдением пользователями земельных участков норм действующего земельного законодательства;

использованием земельного участка в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред земле как природному объекту;

сохранностью межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;

соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или их использования без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю;

соблюдением своевременности, правильности оформления гражданско-правовых сделок с земельными участками, в которых одной из сторон выступает городской округ город Котовск Тамбовской области;

своевременностью освоения земельных участков в случаях, если сроки освоения предусмотрены договорами;

своевременностью выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования их по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространённые полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами,

агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и защите почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламливания, загрязнения, а также мероприятия по предотвращению других процессов, которые ухудшают качественное состояние земель и вызывают их деградацию;

выполнением иных норм, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» по вопросам использования и охраны земель.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемой контрольным органом на территории города Котовска, является низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков, требований действующего законодательства.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований действующего законодательства. Дача разъяснений правообладателям земельных участков по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

### 2.1 Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2 Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В рамках осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю, органом муниципального земельного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p>Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте органа уполномоченного на осуществление муниципального контроля «<a href="https://kotovsk.gosuslugi.ru">https://kotovsk.gosuslugi.ru</a>» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии). Размещенные на официальном сайте сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.</p>	Постоянно	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области

2.	<p>Консультирование осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы.</p> <p>Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется по следующему перечню вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предмет муниципального земельного контроля;</li> <li>перечень и порядок осуществления профилактических мероприятий;</li> <li>виды и порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>порядок обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.</li> </ul> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется органом муниципального контроля в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно.</li> </ul> <p>В случае консультирования в письменной форме орган муниципального контроля направляет ответ контролируемому лицу в течение 30 дней со дня регистрации его обращения.</p> <p>При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации,</p>	<p>постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области</p>
----	--	---	--

<p>доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля, иных участников контрольного мероприятия, не предоставляется.</p> <p>Информация, ставшая известной инспектору в ходе консультирования, не подлежит использованию органом муниципального контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Орган муниципального контроля осуществляет учет консультираний посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования, форма которого утверждается органом муниципального контроля.</p> <p>При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия.</p> <p>В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным</p>		
---	--	--

	должностным лицом органа муниципального контроля.		
3.	<p>Объявление предостережений осуществляется инспектором при наличии у него сведений о готовящихся нарушениях требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения им предостережения.</p>	По мере необходимости после проведения контрольного мероприятия	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
4.	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе</p>	Согласно Плану проведения профилактических визитов по муниципальном у земельному контролю на территории города Котовска Тамбовской на 2 квартал 2025 года	Комитет по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области



<p>профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.</p> <p>Профилактический визит проводится в течение 1 рабочего дня.</p>		
---	--	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы.

Ожидаемыми результатами реализации программы профилактики являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Конечными результатами проведения профилактических мероприятий являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий программы, снижение риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории города Котовска Тамбовской области.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную

угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному органу муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Доля проведенных профилактических визитов от запланированных.	60%
2.	Доля профилактических мероприятий в общем объеме контрольно-надзорных мероприятий.	55%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий.	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным органом
4.	Доля оцененных профилактических визитов.	0%

Первый заместитель главы  
администрации города Котова  
Тамбовской области

А.В. Плаксин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации города  
Котовска Тамбовской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПЛАН

проведения профилактических визитов по муниципальному земельному  
контролю в границах городского округа города Котовска Тамбовской  
области на 2 квартал 2025 года

№	Контролируемое лицо	Адрес	Ответственное лицо
1	68:25:0000075:30	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Южная, д. 50;	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
2	68:25:0000071:67	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Железнодорожная, д. 59;	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
3	68:25:0000028:40	Тамбовская область, г. Котовск, район жилого дома № 26 по ул. Набережной, 193А;	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
4	68:25:0000001:153	Тамбовская область, г. Котовск, коллективный сад № 9 Приозерный, 11;	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области

5	68:25:0000028:034	Тамбовская область, г. Котовск, район жилых домов № 37А, 39 по ул. Октябрьской, гараж № 167Б;	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
6	68:25:0000039:373	Тамбовская область, г. Котовск, коллективный сад "Медик", №60	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
7	68:25:0000014:52	Тамбовская область, г. Котовск, ул. Кирова, д. 73	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
8	68:25:0000071:96	Тамбовская область, город Котовск, улица Железнодорожная, дом 39Б	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
9	68:25:00 00 072:96	Тамбовская область, город Котовск, улица Восточная, дом 31	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области
10	68:25:0000053:1722	Тамбовская область, город Котовск, коллективный сад № 2 "Южный", № 149	Консультант комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области

Первый заместитель главы  
администрации города Котовска  
Тамбовской области

А.В. Плаксин