

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.08.2024

г. Котовск

№ 857

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией города Котовска Тамбовской области при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа города Котовска Тамбовской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 « Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а так же случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом городского округа города Котовска Тамбовской области, администрация города Котовска Тамбовской области постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией города Котовска Тамбовской области при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа города Котовска Тамбовской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации города (Мовчан) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы  
администрации города Котовска  
Тамбовской области



Л.В. Хлусова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
города Котовска Тамбовской области  
от 29.08.2024 № 857

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией города Котовска Тамбовской области при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа города Котовска Тамбовской области

Место для  
воспроизведения  
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

\_\_\_\_\_

2. Наименование контрольного органа: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный

номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований при
--

осуществлении муниципального земельного контроля						
№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			Да	Нет	Не применимо	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и(или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ)				
2	Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подлежащие государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? (далее - ФЗ «О регистрации недвижимости»)	пункт 1 статьи 25 ЗК РФ;  пункт 1 статьи 26 ЗК РФ;  пункты 1, 2 статьи 8 <sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)				

3	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок?	пункт 1 статьи 26 ЗК РФ;  пункты 1, 2 статьи 8 <sup>1</sup> ГК РФ				
4	Имеется ли ограничение права на используемый земельный участок?	статья 56 ЗК РФ				
5	Соответствует ли площадь земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)?	пункт 3 статьи 6 ЗК РФ;  абзац 3 пункта 1 статьи 8 <sup>1</sup> ГК РФ;  пункт 9 части 4 статьи 8 ФЗ «О регистрации недвижимости»				
6	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по:	пункт 2 статьи 13 ЗК РФ	XXX			
6.1	воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения?	подпункт 1 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ				
6.2	защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и дру-	подпункт 2 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ				

	гого негативного воздействия?				
6.3	защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации?	подпункт 3 пункта 2 статьи 13 ЗК РФ			
7	Соблюдаются ли обязанности по использованию земельных участков:	статья 42 ЗК РФ	XXX		
7.1	используется ли земельный участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	абзац 2 статьи 42 ЗК РФ			
7.2	сохраняются ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	абзац 3 статьи 42 ЗК РФ			
7.3	осуществляются ли мероприятия по	абзац 4 статьи 42 ЗК РФ	XXX		

	охране, в том числе меры пожарной безопасности:				
7.3.1	земель?				
7.3.2	лесов?				
7.3.3	водных объектов?				
7.3.4	других природных ресурсов?				
7.4	если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором, своевременно ли приступили к его использованию?	абзац 5 статьи 42 ЗК РФ			
7.5	своевременно ли производятся платежи за землю?	абзац 6 статьи 42 ЗК РФ			
7.6	соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности?	абзац 7 статьи 42 ЗК РФ			

7.7	допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	абзац 8 статьи 42 ЗК РФ				
8	Исполняются ли градостроительные регламенты (в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)?	пункт 3 статьи 85 ЗК РФ				
9	Соблюдается ли обязанность по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения:	статья 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (далее – ФЗ «О плодородии»)				
9.1	осуществляется ли производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду?	абзац 2 статьи 8 ФЗ «О плодородии»				



9.2	обеспечивается ли проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с планом проведения таких мероприятий, составленным в соответствии с частью 4 статьи 15 ФЗ «О плодородии»?	<p>абзац 3 статьи 8 ФЗ «О плодородии»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2021 № 783 «О требованиях к содержанию плана проведения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения и порядке его составления»</p>						
9.3	соблюдаются ли нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения?	абзац 4 статьи 8 ФЗ «О плодородии»						
9.4	представляются ли в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов?	абзац 5 статьи 8 ФЗ «О плодородии»						
9.5	обеспечивается ли доступ к земельным участкам представителям федерального бюджетного государственного учреждения, указанного в статье	абзац 6 статьи 8 ФЗ «О плодородии»						

	15 ФЗ «О плодородии» при проведении ими почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных той же статьей?				
9.6	информируются ли соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании?	абзац 7 статьи 8 ФЗ «О плодородии»			
9.7	выполняются ли другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления?	абзац 8 статьи 8 ФЗ «О плодородии»			
10	Соблюдаются ли запреты в границах водоохраных зон:	часть 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации		XXX	

		Федерации (далее — ВК РФ)				
10.1	на использование сточных вод в целях повышения плодородия почв?	пункт 1 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.2	на размещение:	пункт 2 части 15 статьи 65 ВК РФ	XXX			
10.2.1	кладбищ?					
10.2.2	скотомогильников?					
10.2.3	объектов размещения отходов производства и потребления?					
10.2.4	химических веществ?					
10.2.5	взрывчатых веществ?					
10.2.6	токсичных веществ?					
10.2.7	отравляющих и ядовитых веществ?					
10.2.8	пунктов захоронения радиоактивных отходов?					
10.2.9	загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены?					
10.3	на осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами?	пункт 3 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.4	на движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),	пункт 4 части 15 статьи 65 ВК РФ				

	за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие?					
10.5	на строительство и реконструкцию автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств?	пункт 5 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.6	на хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов?	пункт 6 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.7	на сброс сточных, в том числе дренажных вод?	пункт 7 части 15 статьи 65 ВК РФ				
10.8	на разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых	пункт 8 части 15 статьи 65 ВК РФ				

	<p>осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»)?</p>				
10.9	<p>оборудованы ли объекты в границах водоохранных зон, в отношении которых допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии</p>	часть 16 статьи 65 ВК РФ			

	с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды?				
11	Обеспечено ли в границах прибрежных защитных полос исполнение запретов на:	часть 17 статьи 65 ВК РФ	XXX		
11.1	распашку земель?	пункт 1 части 17 статьи 65 ВК РФ			
11.2	размещение отвалов размываемых грунтов?	пункт 2 части 17 статьи 65 ВК РФ			
11.3	выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн?	пункт 3 части 17 статьи 65 ВК РФ			

Председатель комитета по управлению имуществом и земельным вопросам администрации города Котова Тамбовской области



Ю.П. Истомин