



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Тамбовской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ

территории района Индустриальный парк Котовск в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 68:20:5624001:16, 68:20:0000000:683, 68:20:5624001:18, 68:20:5624001:19, 68:20:0000000:63, 68:20:5624001:5, 68:20:0000000:3241, 68:20:0000000:212, 68:20:0000000:3133, 68:20:0000000:3134, предусматривающих размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск»

в границах муниципального образования г. Котовск
Тамбовской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

г. Тамбов, 2018 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» в границах муниципального образования г. Котовск Тамбовской области

АО «Корпорация развития Тамбовской области»

Заказчик: Администрация г.Котовска Тамбовской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ

территории района Индустриальный парк Котовск в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 68:20:5624001:16, 68:20:0000000:683, 68:20:5624001:18, 68:20:5624001:19, 68:20:0000000:63, 68:20:5624001:5, 68:20:0000000:3241, 68:20:0000000:212, 68:20:0000000:3133, 68:20:0000000:3134, предусматривающих размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск»

в границах муниципального образования г. Котовск
Тамбовской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Генеральный директор

Чуканов В.В.

ГИП

Черепков С.А.



г. Тамбов, 2018 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» в границах муниципального образования г. Котовск Тамбовской области

Список участников проектирования:

Заместитель генерального директора - начальник проектной службы	Р.В. Гриднев
Заместитель генерального директора – начальник кадастровой службы	А.Н. Блудов
Нач. отдела земельных отношений	М.Ю. Блудова
Начальник отдела - ГИП	С.А. Черепков
Архитектор	И. А. Струлева
Кадастровый инженер	С.В. Семячкин

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» в границах муниципального образования г. Котовск Тамбовской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
2. Материалы в графической форме:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема компоновки листов	ППТ1-1	-
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ1-2	1:10000
3	Совмещенная схема организации движения транспорта, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ1-3 ППТ1-4	1:2000
4	Схема вертикальной планировки	ППТ1-5 ППТ1-6	1:2000

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» в границах муниципального образования г. Котовск Тамбовской области

Содержание текстовых материалов (пояснительной записки):

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Введение	5
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами	12
9	Приложения. Материалы согласований	13

1. Введение

Планируемый к размещению линейный объект «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» располагается в границах муниципального образования г. Котовск Тамбовской области. Размещение этого объекта планируется с учётом материалов генерального плана г. Котовска Тамбовской области в действующей редакции (утверждён Котовским городским Советом народных депутатов № 885 от 25 декабря 2014 года с изменениями от 28.12.2017г.).

Согласно задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск», в составе линейного объекта следует предусмотреть:

- автомобильные дороги;
- сети водоотведения;
- артезианские скважины;
- сети хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков;
- сети ливневой канализации;
- очистные сооружения ливневых стоков;
- сеть уличного освещения;
- сети электроснабжения;
- сети газоснабжения;
- канализацию для сетей связи;
- территорию для размещения управляющей компании;
- парковки;
- контрольно-пропускной пункт

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» подготовлен на основании постановления Администрации города Котовска Тамбовской области №1155 от 17.09.2018 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории района Индустриальный парк Котовск для размещения объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск»».

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Рассматриваемый линейный объект располагается в Тамбовской области близ города Котовск. По своему административному делению относится к г. Котовску. Рассматриваемая инвестиционная площадка находится за поселком Новый, с левой стороны от автодороги по направлению «Тамбов-Котовск». С противоположной стороны от автодороги участок граничит с рекой Цна.

В геоморфологическом отношении Тамбовская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины. Несмотря на общую равнинность территории, рельеф области отличается большим разнообразием. Западная и центральная часть области занята Окско-Донской низменностью, в восточной части низменность переходит в Приволжскую возвышенность.

Район проектирования находится в центральной части области на территории Окско-Донской низменности.

Поверхность низменности представляет собой плоскую моренную и аллювиальную равнину с незначительным вертикальным расчленением, речными долинами и балками, характеризуется как область слабого развития оврагов.

Растительный покров района изысканий представлен небольшими залесенными участками и участками степи, которые чередуясь между собой, образуют переходный тип ландшафта – лесостепь.

Небольшие участки леса расположены в балках и на водоразделах, распространены полезащитные лесополосы. Видовой состав лесов представлен, в основном, лиственными деревьями.

Растительный покров открытых участков представлен, в основном, луговым разнотравьем. На растительность повлияла высокая степень хозяйственной освоенности территории. Большие участки распаханы и заняты культурной растительностью.

Для района проектирования и всей Тамбовской области характерны черноземные почвы. Почвенный покров данной территории представлен различными подтипами чернозёмов: выщелоченными, оподзоленными, обыкновенными чернозёмами и серыми лесными почвами. Наиболее распространены обыкновенные черноземы. Данные почвы имеют суглинистый, песчаный и супесчаный механический состав.

Климатические условия в районе проектирования обусловлены физико-географическим положением, особенностями атмосферной циркуляции, рельефом местности. Климат района умеренно-континентальный. Согласно карты климатического районирования для строительства участок относится к району ПВ. Средняя годовая температура воздуха $+5,3$ °С, средняя температура наиболее теплого месяца (июля) $+19,8$ °С, наиболее холодного (января) $-10,4$ °С, расчетная зимняя температура холодной пятидневки -28 °С.

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с. По величине давления ветра территория относится к II району, значение нормативного ветрового давления $w_0 = 0,3$ кПа. Среднегодовое количество осадков составляет 431 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха — 77%. Среднее число дней со снежным покровом — 128. По весу снегового покрова участок относится к III району, нормативное значение веса снегового покрова $S_g = 1,5$ кПа. Толщина стенки гололеда $b = 10$ мм для III гололедного района. Нормативная глубина сезонного промерзания связанных грунтов 1,4 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» определены с учётом норм и требований, установленных:

- градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;

- сводами правил и ведомственными строительными нормами: СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных металлических и полиэтиленовых труб"; СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"; ГОСТ Р 54960-2012 "Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования"; ГОСТ Р 56019-2014 "Системы газораспределительные. Пункты редуцирования газа. Функциональные требования"; СП 32.13330.2012

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» в границах муниципального образования г. Котовск Тамбовской области

«Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 31.13330.2012
«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 76.13330.2016
«Электротехнические устройства».

- результатами инженерных изысканий ("Результаты инженерных изысканий", приложение к настоящей пояснительной записке).

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (полоса отвода) для целей настоящего проекта установлены с учетом ширины насыпи автодороги, отступа от бровки, ширины зон размещения коммуникаций и минимального отступа между сетями (хозяйственно-бытовая канализация, водопровод, ливневая канализация, газопровод, электрические сети) и допустимого расстояния от них до объектов капитального строительства. Ширина полосы отвода переменная – от 30 до 60 м, в зависимости от линейных объектов, размещаемых в ее границах (см. в графической части проекта планировки территории).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» выявлены следующие пересечения и примыкания к существующей инженерной инфраструктуре:

1. Примыкание к существующей автодороге Котовск-Тамбов км 14+718.

Примыкание будет выполнено согласно Технических условий №9 от 05.06.2018 выданных ТОГКУ «Тамбовавтодор».

2. Пересечение существующих кабелей связи:

- ТД линии: ВОЛС ОК731, марка кабеля: ОКБ-О.22-24П, направление линий и коммуникаций: Котовск – Тамбов, собственник сетей: ПАО «Ростелеком»;

- ТД линии: ВОЛС, марка кабеля: ОГД 4С/1*8А-7, направление линий и коммуникаций: БС Тамбов – БС Строитель – БС Котовск ТЭЦ, собственник сетей: ПАО «Мегафон».

На обустройство пересечений будут получены соответствующие технические условия у собственника сети.

3. Пересечение с существующей ВЛ-10 кВ №9 от ПС 110 кВ Промышленная.

На обустройство пересечения будут получены соответствующие технические условия у собственника сети.

Для переустройства линий связи постоянный отвод не требуется, все работы будут выполнены в отведенной зоне размещения линейного объекта.

Для переустройства и выполнения примыкания к существующей автодороге в проекте планировки и межевания территории выделены необходимые земельные участки с правом аренды или приобретения в собственность.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Настоящим проектом планируется размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск», являющегося объектом местного значения муниципального округа г.Котовск Тамбовской области и относящегося к промышленно-производственным особым экономическим зонам (ППЭ).

В состав инженерных сетей линейного объекта входят сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, а также здания и сооружения, связанные с эксплуатацией вышеперечисленных сетей.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивается подачей воды с водозаборного участка (ВЗУ), располагающегося на севере территории индустриального парка. ВЗУ включает в себя 4 рабочих и 1 резервную артезианские скважины. Общая производительность водозаборного узла 1500 м³/сут. Территория спланирована, имеет дорожки с твердым покрытием и ограждение. Размеры земельного участка для размещения водозаборного узла, соответствующие границе постоянного отвода, приняты – 100 х 450 метров. Данные размеры обоснованы размерами 1 пояса зоны санитарной охраны, минимальными расстояниями между скважинами, устройством дорожек с твердым покрытием, а так же размещением на данной территории регулирующих резервуаров и станции водоподготовки.

Отвод атмосферных осадков, талых вод с дорожной сети осуществляется посредством ливневой канализации на очистные сооружения ливневых стоков.

Очистные сооружения представляют собой горизонтальную цилиндрическую ёмкость, разделенную внутри перегородками.

Блоки установки функционально состоят из песколовки, тонкослойного отстойника, коалесцентного сепаратора и сорбционных фильтров.

На территории парка выделена зона и соответствующий земельный участок для размещения очистных сооружений. Размеры выделенного земельного участка обеспечивают размещения всех необходимых объектов и технологического оборудования необходимого для эксплуатации объекта.

Хозяйственно-бытовая канализация включает в себя локальные очистные сооружения (ЛОС, блочно-модульные быстровозводимые здания со всем необходимым оборудованием).

Основное технологическое оборудование и емкости для ЛОС поставляются в металлоконструкциях полной заводской готовности блочно-модульного типа. Блок емкостных сооружений станции состоит из блок - контейнеров заводского изготовления, размещаемых внутри отапливаемого здания.

На территории парка выделена зона и соответствующий земельный участок для размещения очистных сооружений. Участок спланирован, имеет зеленую зону и твердые покрытия. Размеры выделенного земельного участка достаточны для размещения всех необходимых объектов и технологического оборудования необходимого для эксплуатации объекта.

В состав планируемых к размещению газовых сетей не входят наземные объекты капитального строительства.

В качестве источника электро- и теплоснабжения объектов индустриального парка «Котовск» предполагается проектирование и строительство энергоустановки установленной электрической мощностью 10 МВт и тепловой мощностью 17.5 МВт, с возможностью дальнейшего увеличения мощности и строительства второй очереди в соответствии с потребностями резидентов парка. Для этого на территории парка выделены земельные участки под размещение данного объекта. В качестве основного топлива применяется природный газ.

При размещении всех вышеперечисленных объектов на участках учитываются минимальные отступы от границ участков до объектов капитального строительства, относящихся к различным территориальным

зонам (указанным в Правилах землепользования и застройки городского округа – город Котовск) расстояния между объектами внутри территории выделенного участка, габариты зданий и сооружений, наличие автомобильных проездов и пешеходных дорожек.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» соответствуют требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области (Приложение к постановлению администрации области от 2 декабря 2015 года № 1389).

Предельные параметры застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – город Котовск и ст.38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018г.) для территориальной зоны ППЭ не регламентируются.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

Линия планируемого к размещению линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» пересекает границы зон размещения сохраняемых наземных сооружений – линейных объектов:

1. Автодорогу Котовск-Тамбов км 14+718.

2. Кабели связи:

- ТД линии: ВОЛС ОК731, марка кабеля: ОКБ-О.22-24П, направление линий и коммуникаций: Котовск – Тамбов, собственник сетей: ПАО «Ростелеком»;

- ТД линии: ВОЛС, марка кабеля: ОГД 4С/1*8А-7, направление линий и коммуникаций: БС Тамбов – БС Строитель – БС Котовск ТЭЦ, собственник сетей: ПАО «Мегафон».

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» в границах муниципального образования г. Котовск Тамбовской области

3. Высоковольтной линией ВЛ-10 кВ №9 от ПС 110 кВ

Промышленная.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск» с водными объектами настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов в границах проекта планировки.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2018

г. Котовск

№ 1155

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории района Индустриальный парк Котовск для размещения объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск»

В соответствии со ст.41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории района Индустриальный парк Котовск для размещения объекта «Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения индустриального парка «Котовск».

2. Отделу организационной и кадровой работы (Мовчан) направить настоящее постановление для опубликования в течение трех дней с даты его принятия в городской газете «Наш вестник» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Котовска Тамбовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Л.В. Хлусову.

Глава города

А.М. Плахотников



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2018

г. Котовск

№ 1138

О присвоении адреса
земельным участкам



В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2018 № КУВИ-001/2018-742489, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2018 № КУВИ-001/2018-7464609, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2018 № КУВИ-001/2018-7491656, администрация города постановляет:

1. Присвоить адрес земельному участку из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 68:20:5624001:16, площадью 601650 кв. метров: Российская Федерация, Тамбовская область, город Котовск, район Индустриальный парк Котовск, № 1.

2. Присвоить адрес земельному участку из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 68:20:5624001:18, площадью 162292 кв. метров: Российская Федерация, Тамбовская область, город Котовск, район Индустриальный парк Котовск, № 2.

3. Присвоить адрес земельному участку из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 68:20:5624001:19, площадью 656408 кв. метров: Российская Федерация, Тамбовская область, город Котовск, район Индустриальный парк Котовск, № 3.

4. Комитету по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города (Крылова) внести в государственный адресный реестр сведения об адресах земельных участков, указанных в пунктах 1-3 настоящего постановления.

Глава города



А.М. Плахотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2018

г. Котовск

№ 1147

Об изменении вида
разрешенного использования
земельного участка

В целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, район Индустриальный парк Котовск, № 3, в соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденными решением 81 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - город Котовск», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2018 № КУВИ-001/2018-7491656, администрация города постановляет:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 68:20:5624001:19 в территориальной зоне ППЭ «Промышленно-производственные особые экономические зоны», площадью 656408 кв. метров, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, район Индустриальный парк Котовск, № 3, и считать – легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание.

Глава города



А.М. Плахотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОТОВСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2018

г. Котовск

№ 1149

Об изменении вида
разрешенного использования
земельного участка

В целях изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, район Индустриальный парк Котовск, № 1, в соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – город Котовск, утвержденными решением 81 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 28.05.2015 № 965 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа - город Котовск», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2018 № КУВИ-001/2018-7492489, администрация города постановляет:

Изменить вид разрешенного использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 68:20:5624001:16 в территориальной зоне ППЭ «Промышленно-производственные особые экономические зоны», площадью 601650 кв. метров, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, район Индустриальный парк Котовск, № 1, и считать – легкая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, нефтехимическая промышленность, пищевая промышленность, обслуживание автотранспорта, овощеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание.

Глава города



А.М. Плахотников



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Шестой созыв – внеочередное шестьдесят шестое заседание

РЕШЕНИЕ

6 сентября 2018 г.

№ 590

г. Котовск

О присвоении наименования элемента планировочной структуры на территории городского округа – город Котовск

Рассмотрев материалы, представленные главой города Котовска по присвоению наименования элемента планировочной структуры на территории городского округа – город Котовск, в соответствии с Уставом города Котовска и учитывая заключение постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи и природопользования городского Совета,

Котовский городской Совет народных депутатов решил:

1. Присвоить элементу планировочной структуры на территории городского округа – город Котовск, следующее наименование:

- район Индустриальный парк Котовск согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования (размещения) на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.top68.ru).

Глава
города Котовска

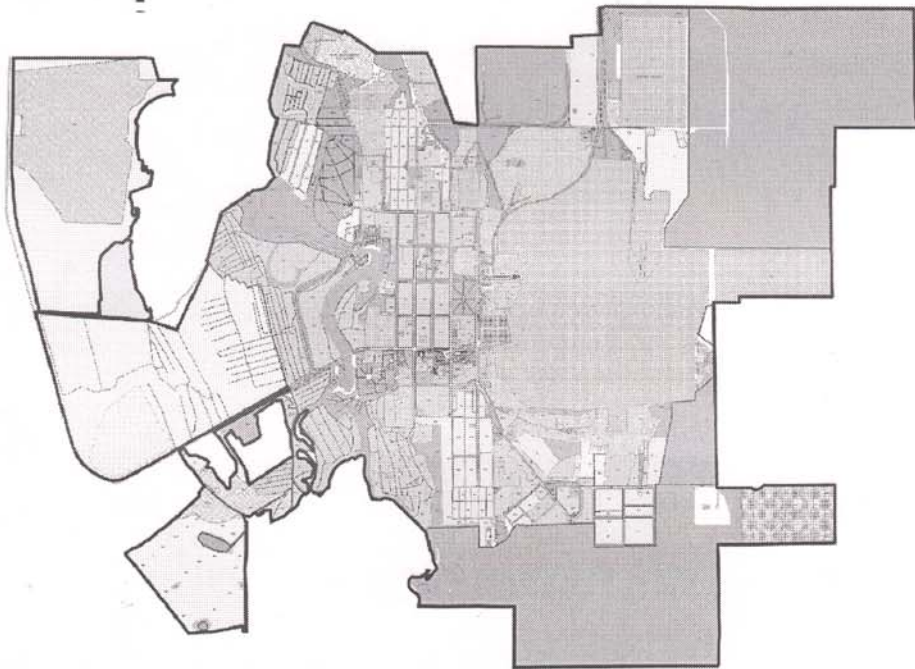
А.М. Плахотников

Председатель Котовского
городского Совета народных депутатов

А.В. Кочетков



Фрагмент 1 Карта города



Фрагмент 2 район Индустриальный парк Котовск

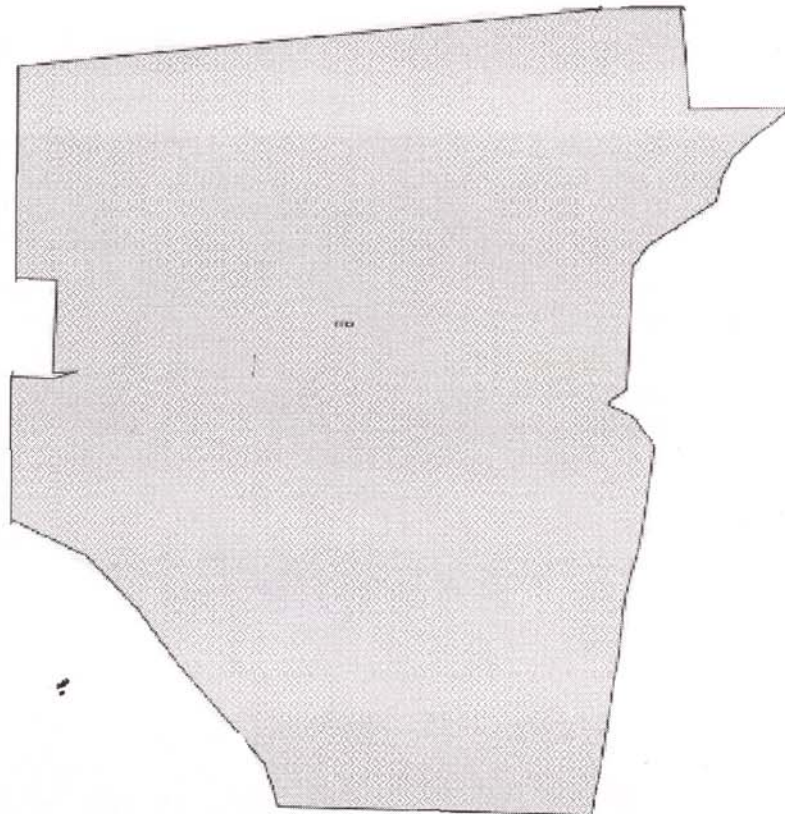
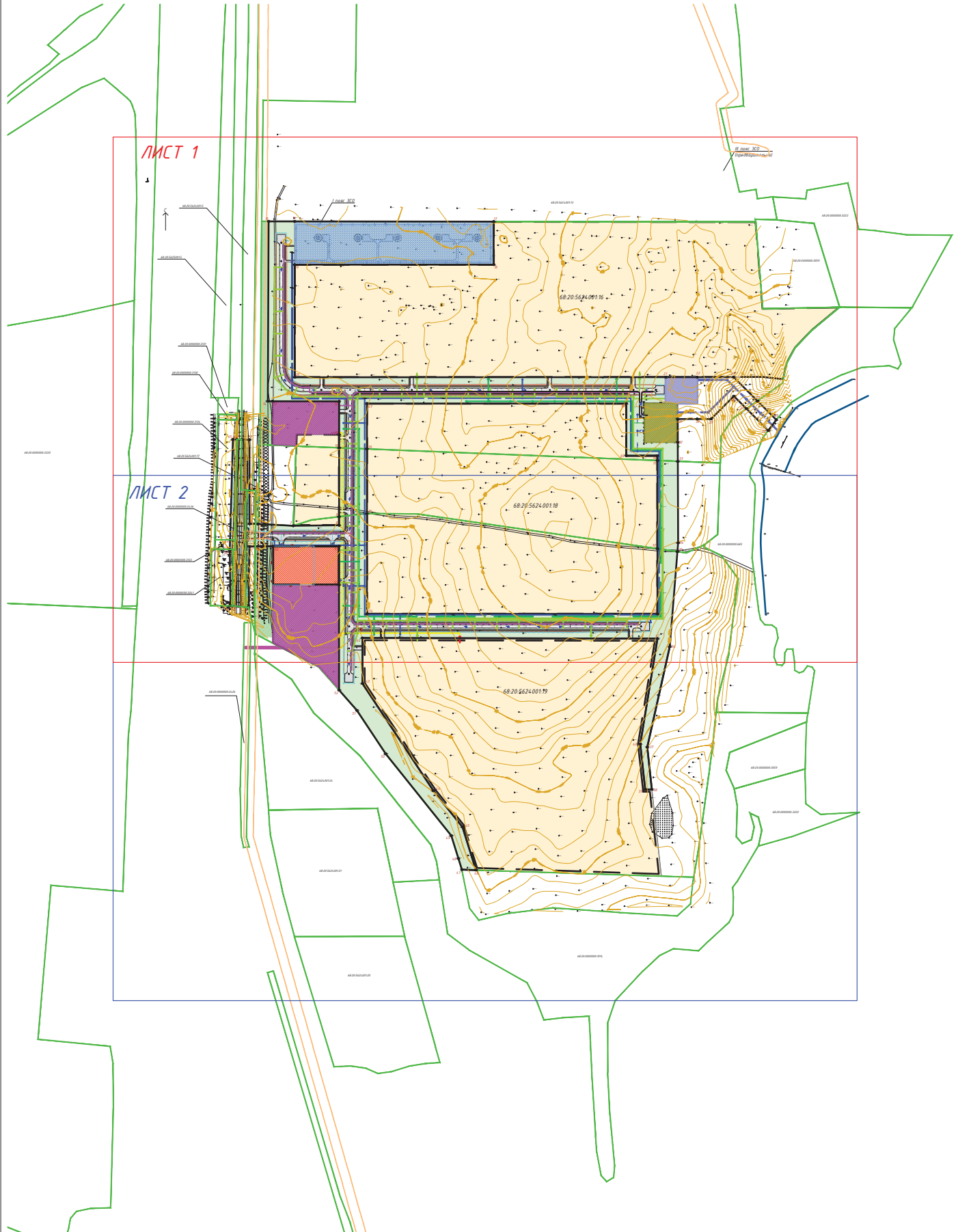


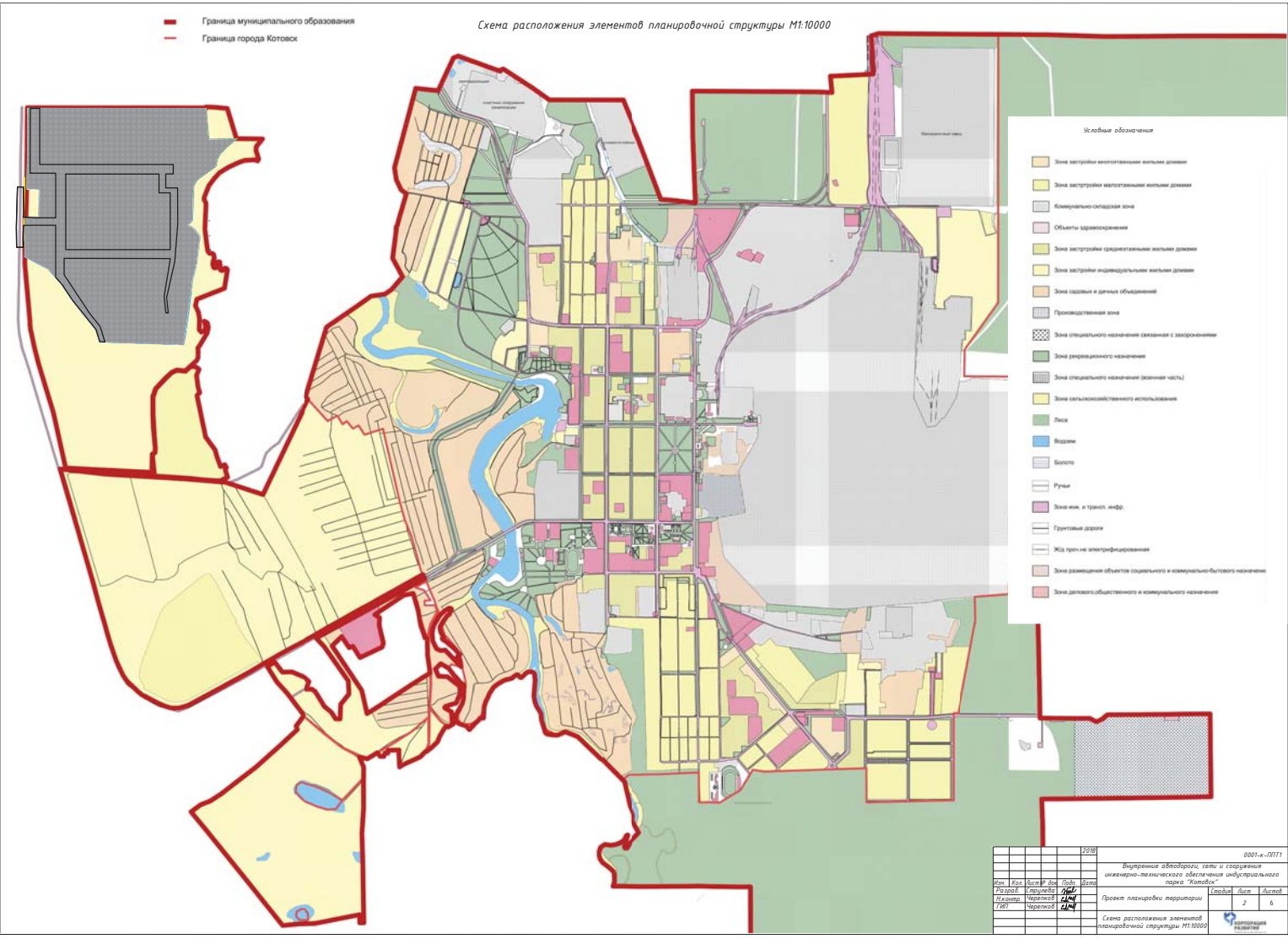
Схема компоновки листов



					2018		0001-к-ППТ1		
							Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения промышленного парка "Котовск"		
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Струлева	Л.И.			Проект планировки территории		1	6
Н.контр.		Черепков	Л.И.						
ГИП		Черепков	Л.И.						
							Схема компоновки листов		

— Граница муниципального образования
 — Граница города Котова

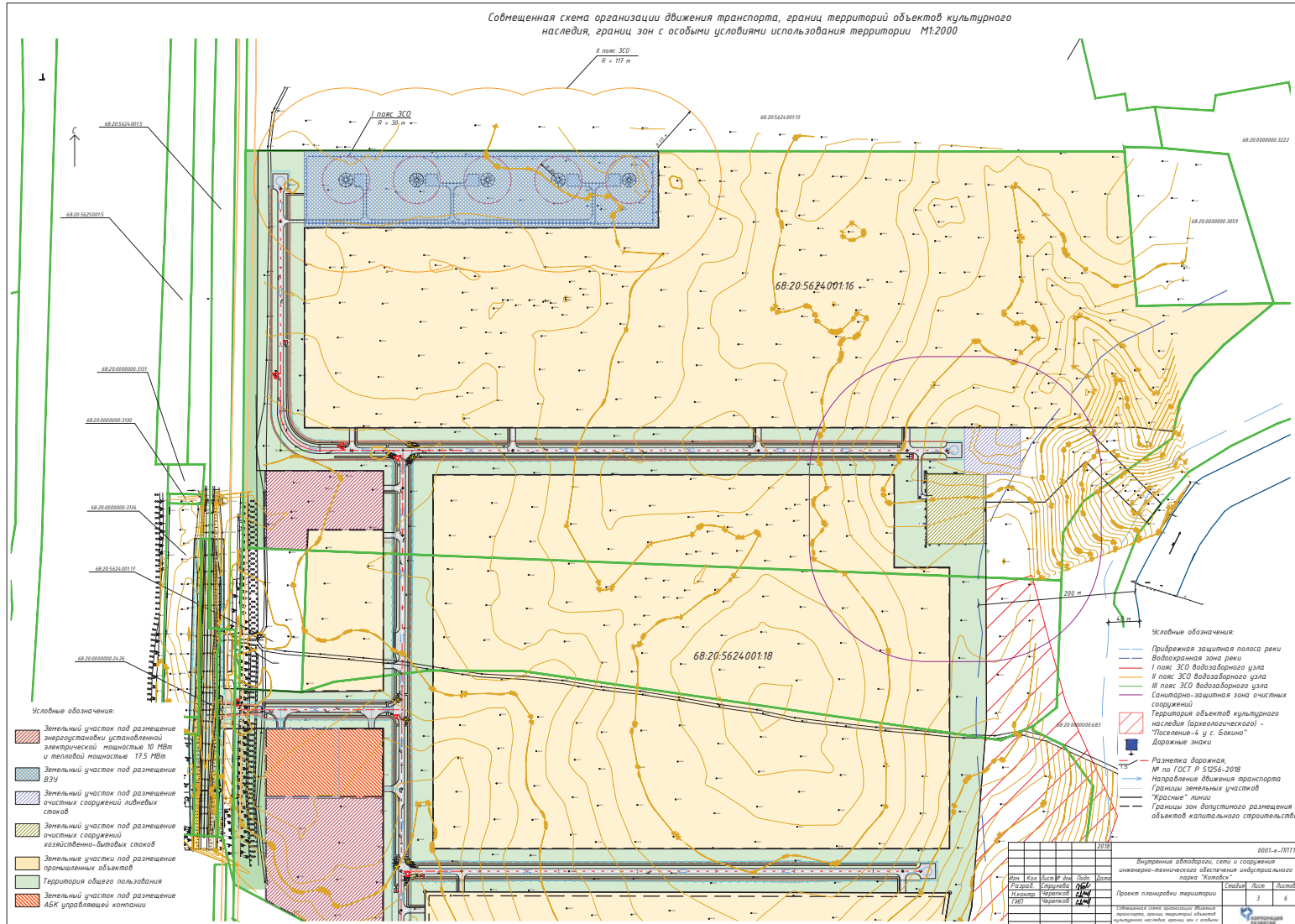
Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000



- Слободные обозначения
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Коммерческо-складская зона
 - Объекты здравоохранения
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона садов и дачных объединений
 - Производственная зона
 - Зона специального назначения с выделением
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона специального назначения (военная часть)
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Леса
 - Водные
 - Болота
 - Руины
 - Зоны авт. и трамв. инфр.
 - Грунтовые дороги
 - ЖД трассы не электрифицированные
 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - Зона делового, общественного и коммунального назначения

		2019	001-ПТ1	
		Внутренняя автодорога, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения промышленного парка "Котова"		
Исполн.	Котлов	Льва	Сентябрь	Льва
Разработчик	Котлов	Льва	Сентябрь	Льва
Клиент	Чаровский	Льва	Сентябрь	Льва
Город	Чаровский	Льва	Сентябрь	Льва
		Проект планировки территории		2
		Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000		6

Совмещенная схема организации движения транспорта, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000

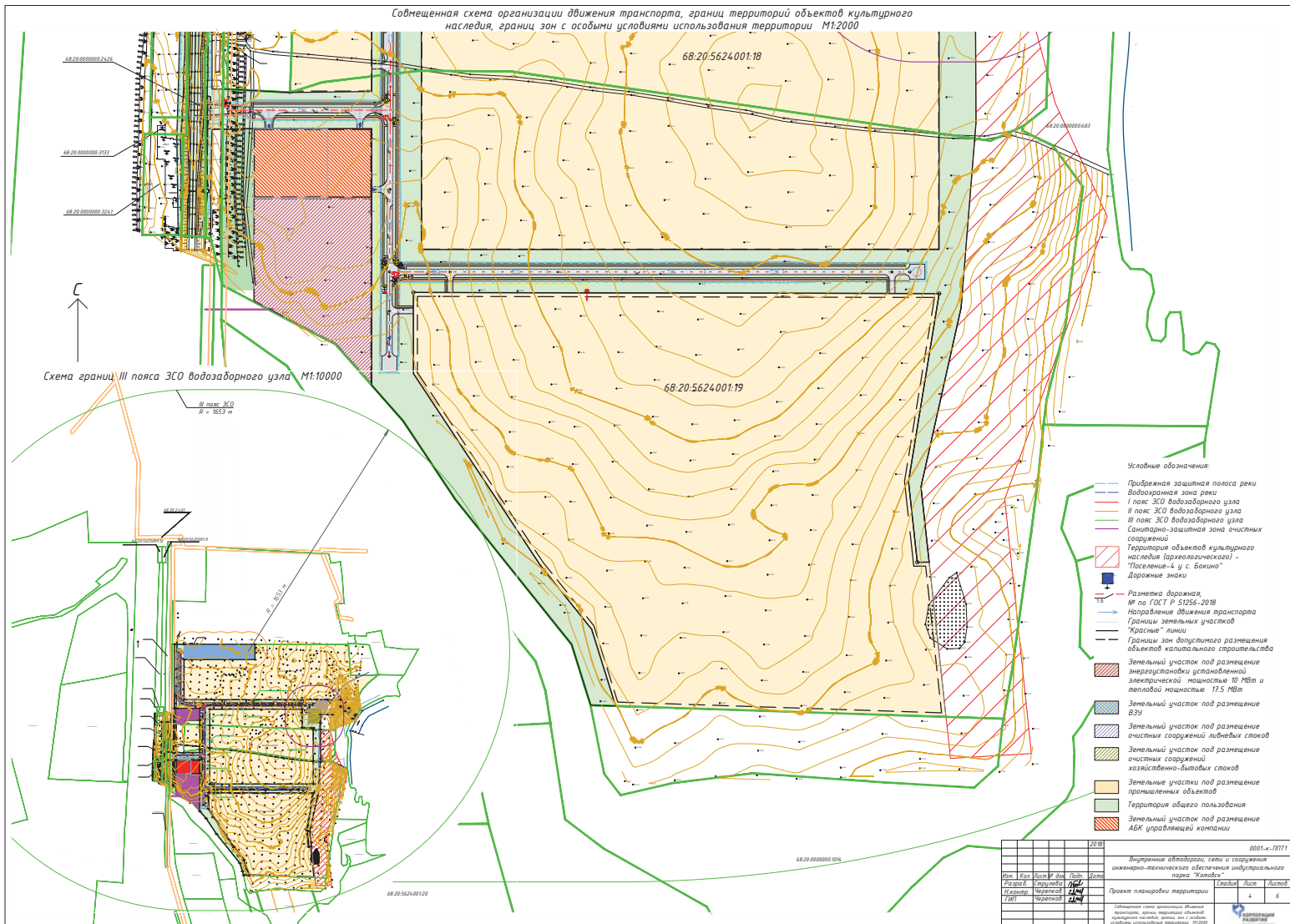


- Условные обозначения:
- Земельный участок под размещение энергоустановки установленной электрической мощностью 10 МВт и тепловой мощностью 17,5 МВт
 - Земельный участок под размещение ВЗУ
 - Земельный участок под размещение очистных сооружений ливневых стоков
 - Земельный участок под размещение очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков
 - Земельные участки под размещение промышленных объектов
 - Территория общего пользования
 - Земельный участок под размещение АБК управляющей компании

- Условные обозначения:
- Прибрежная защитная полоса реки
 - Водозащитная зона реки
 - I пояс ЗСО водозаборного узла
 - II пояс ЗСО водозаборного узла
 - III пояс ЗСО водозаборного узла
 - Санитарно-защитная зона очистных сооружений
 - Территория объектов культурного наследия (археологического) - "Поселение-4 у с. Давыдово"
 - Дорожные знаки
 - Разметка дорог/улиц
 - Направление движения транспорта
 - Границы земельных участков
 - Границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства

0001-4-П111		0001-4-П111
Внутренняя автодорога, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения промышленного парка "Косовки"		Инженер
Исполн.	Сметчик	Листов
Ван. Ков.	Сметчик	3
Разраб.	Сметчик	6
Сметчик	Сметчик	
Генд.	Сметчик	

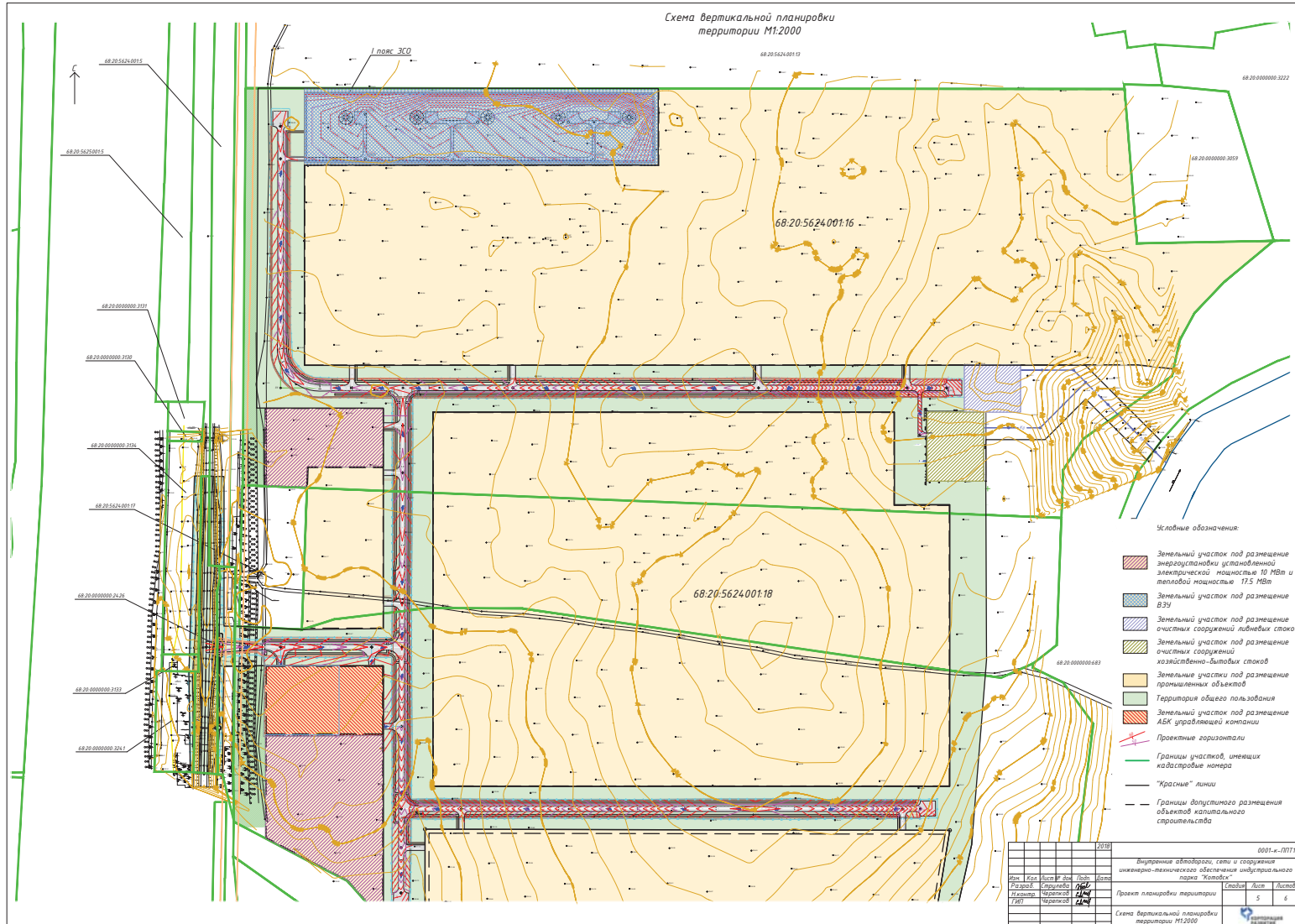
Совмещенная схема организации движения транспорта, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000



- Условные обозначения:
- Прибрежная защитная полоса реки
 - Водозащитная зона реки
 - I пояс ЗСО водозаборного узла
 - II пояс ЗСО водозаборного узла
 - III пояс ЗСО водозаборного узла
 - Санитарно-защитная зона очистных сооружений
 - Территория объектов культурного наследия (археологическая) – "Поселение-4 у с. Бокно"
 - Дорожные знаки
 - Разметка дорожная, № по ГОСТ Р 51256-2018
 - Направление движения транспорта
 - Границы земельных участков
 - "Красные" линии
 - Границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Зеленый участок под размещение энергоустановки установленной электрической мощностью 10 МВт и тепловой мощностью 17,5 МВт
 - Зеленый участок под размещение ВЗУ
 - Зеленый участок под размещение очистных сооружений ливневых стоков
 - Зеленый участок под размещение очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков
 - Зеленые участки под размещение промышленных объектов
 - Территория общего пользования
 - Зеленый участок под размещение АБК управляющей компании

				001-4-П111		
				Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения промышленного парка "Ковалки"		
Вид	Код	Дата	№ док.	Лист	Итого	
Разраб.	Спроектир.	Исполн.	Проверен.	4	6	
К.Смирнов	С.Смирнов	А.Смирнов	А.Смирнов			
Год	Число листов	Число листов	Число листов			
				Издание: 01 Содержание: 01 01.01.2024		

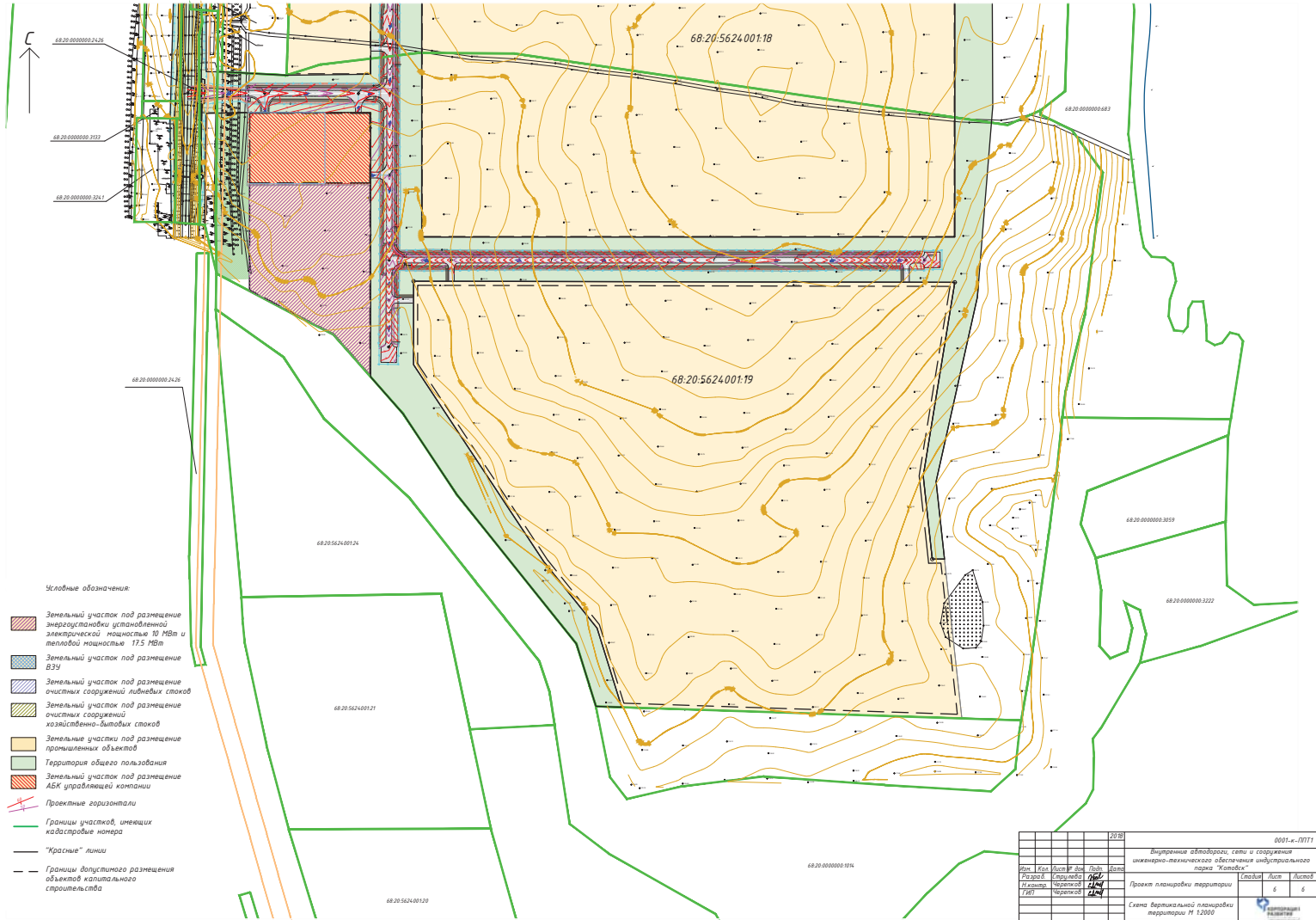
Схема вертикальной планировки территории М1:2000



- Исходные обозначения:
- Земельный участок под размещение энергоустановки установленной электрической мощностью 10 МВт и тепловой мощностью 12,5 МВт
 - Земельный участок под размещение ВЗУ
 - Земельный участок под размещение очистных сооружений ливневых стоков
 - Земельный участок под размещение очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков
 - Земельные участки под размещение промышленных объектов
 - Территория общего пользования
 - Земельный участок под размещение АБК управляющей компании
 - Проектные горизонталы
 - Границы участков, имеющих кадастровые номера
 - "Красные" линии
 - Границы допустимого размещения объектов капитального строительства

2018		001-ПТ1
Внутренняя автодорога, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения промышленного парка "Красный"		
Проект планировки территории	Спецификация	Лист
Схема вертикальной планировки территории М1:2000	5	6

Схема вертикальной планировки территории М1:2000



					2019	001-4-П11		
					Внутренние автодороги, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения промышленного парка "Ковалки"			
Изм.	Код	Дата № док.	Лист	Дата	Проект планировки территории			
Разраб.	Спроектир.	Лист	Дата	Схема вертикальной планировки территории № 1:2000				
Исполн.	Число листов	Лист	Дата	6 6				
Год	Число листов	Лист	Дата	6 6				