РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Кадастровых Инженеров»

Проект планировки территории

«Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138»

Том 2

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка.

Графические материалы

Генеральный директор ООО «Бюро Кадастровых Инженеров»

Желябов С.Н. / _____/

2018

№ п/п	Содержание	Стр.
	Содержание	2
	Пояснительная записка	3
1	Общие сведения	4
2	Краткая характеристика полосы отвода	5
3	Анализ выполненных инженерных изысканий	6
4	Перечень пересечений планируемого объекта с другими линейными объектами и искусственными сооружениями	8
5	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	8
6	Объекты культурного наследия	9
7	Особо охраняемые природные территории	10
8	Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитута	10
	Приложение	13
	Графические материалы	15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					2018

Кад.инжен.	Скопцова		
Ген. директор	Желябов С.Н.		

«Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138»

Стадия	Лист	Листов
П	2	48

ООО «БКИ»

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138», выполнен ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» на основании Распоряжения заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Тамбов» №87 от 28.06.2018 г. (Приложение №1 Том 2).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 45 Градостроительного кодекса РФ, а также постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.

Подготовка проекта планировки территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138, осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого линейного объекта;
- определения зоны размещения планируемого линейного объекта, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления для реконструкции линейного объекта;
- разработки зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разрабатывается для выполнения следующих задач:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Котовск Тамбовской области;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;

- Постановление Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- градостроительная документация города Котовска Тамбовской области;
- Распоряжения заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Тамбов» №87 от 28.06.2018 г. (Приложение №1).

2. Характеристика полосы отвода

Участок, предназначенный для реконструкции линейного объекта Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138 расположена на землях, относящихся к категории – земли населенных пунктов, расположен на территории города Котовска Тамбовской области.

Реконструируемый линейный объект газопровод среднего давления тр. ПЭ 225, тр ПЭ 63 присоединяется к существующему подземному газопроводу среднего давления:

- тр. ПЭ 225
- тр.СТ 219

Участок имеет форму вытянутой полосы. Трасса линейного объекта пересекает газопровод, линию электропередач, кабель связи, водопровод, электрокабель.

Территория проекта планировки расположена в территориальной зоне с индексом:

ТОП-4 - Ландшафтно-природная зона (городские леса)

ТОП-2 - Скверы, бульвары

ТОП -5 - Зеленые насаждения ограниченного пользования (специальные зеленые насаждения)

Ж-3 - Малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)

СХ-1 - Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

П-1 - Предприятий IV-V классов опасности

П-2 - Предприятий II-III классов опасности

ОД-1 - Многофункциональной общественно-деловой застройки городского значения

ИТ-3 - Предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог и автотранспортных предприятий

ИТ-4 - Объектов внешнего транспорта

Изменение функционального назначения территории не требуется.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование на период строительства газопровода для продвижения автотранспорта и механизмов принята 5,0 м.

Площадь проектирования составляет 30329 кв.м.

3. Анализ выполненных инженерных изысканий

3.1. Инженерно – геодезические изыскания

Инженерно - геодезические изыскания по объекту для реконструкции линейного объекта Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138 выполнены в соответствии с техническим заданием, с учетом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012. Продуктом инженерных изысканий являются топографические планы прохождения трассы линии газопровода в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Ширина полосы топографической съемки –

по 50 м в обе стороны от оси линии объекта. Топографические планы служат исходным материалом для проектирования.

3.2. Климатические условия

Характеристика климатических условий района работ приведена по данным «Тамбовского ЦГМС» - филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС». Климат области умеренно континентальный с довольно теплым летом и холодной продолжительной зимой. Зима на территории района начинается со второй декады ноября.

Климатические характеристики города Котовска Тамбовской области:

- Среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца - +25,6°С;
- Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца – -10,9°С;
- Среднегодовая роза ветров отражена в таблице1.

Таблица 1. Среднегодовая роза ветров

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»	12	7	8	10	21	13	15	10	6

- Скорость ветра по средним многолетним данным, повторяемость которой составляет 5% - 9 м/с.
- Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;
- Поправка на рельеф местности – 1.

Согласно карт 1-4 СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», район

- по расчетному значению веса снегового покрова – III;
- по толщине стенки гололеда – III;
- по скорости ветра V;
- по давлению ветра – II (карты 1-4 СНиП2.01.07-85);
- строительно-климатическая зона - IIВ.

Нормативная глубина промерзания - 1,35 м.

3.3. Инженерно – геологические изыскания

3.3.1. Рельеф и геоморфология

Инженерно - геологические изыскания реконструкции линейного объекта Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138 выполнены в соответствии с техническим заданием, с учётом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с

требованиями СП 11-105-97. Продуктом инженерных изысканий являются технический отчет служащий основание для выполнения проектных работ.

В административном отношении участок производства работ расположен на территории муниципального образования – город Котовск Тамбовской области.

Рельеф участка равнинный, низкий по абсолютным отметкам, со средней глубиной расчленения рельефа (до 5,0 м), пологопокатый.

В геоморфологическом отношении изучаемый район расположен в южной части Восточно-Европейской равнины и занимает в основном центральную часть Окско-Донской низменности.

В соответствии с СП 14.13330.2014 интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята на основе комплекса карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97). Уровни степеней сейсмической опасности составляют по карте С – 6 баллов (в баллах шкала MSK для средних грунтовых условий). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

4. Перечень пересечений планируемого объекта с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

Реконструируемый газопровод пересекает газопровод, линию электропередач, кабель связи, электрокабель, водопровод, канализацию, теплотрассу,ж/д пути

Все работы по реконструкции газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 0,5 м до и после пересечения без применения ударных механизмов. Обеспечить обустройство пересечений подземных коммуникаций защитными футлярами.

5. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

«Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской федерации №878 от 20.11.2000 п.п.2,5,6,7а,14 устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности.

Охранные зоны для газораспределительных сетей устанавливаются следующие:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

- Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этих объектов).

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Соответственно охранная зона бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения. Если канализация самотечная, то охранная зона составит — 3 метра. При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно

Охранная зоне ж/д путей устанавливается в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"

Охранная зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.

Охранные зоны линии электропередач определены на основании «Порядка установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденного Постановлением Правительства Российской федерации от 24.02.2009 г. №160. Размер ремонтно-охранных зон по обе стороны от проекции на землю крайних проводов составляет 2 м - для линии электропередач напряжением до 1 кВ; 10 м - для линии электропередач напряжением от 1 до 20 кВ.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края

строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранная зона кабеля связи устанавливается в виде участков земли вдоль линии кабеля, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Охранная зона кабеля связи определена «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской федерации от 09.06.1995г. №578.

6. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. (согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34).

В соответствии с градостроительной документацией города Котовска Тамбовской области, на территории, для которой выполняется проект планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные

комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с градостроительной документацией города Котовска Тамбовской области, на территории, для которой выполняется проект планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

8. Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов

Планировочные ограничения на территории разработки проекта планировки представлены охранными зонами инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии с СП 42.13330.2011) минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений. В пределах охранной зоны запрещается строительство зданий и сооружений. На территории разработки проекта планировки в пределах охранной зоны проектируемых коммуникаций здания и сооружения отсутствуют.

Действующее законодательство определяет земельный *сервитут* как право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ). Сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для следующих целей:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) свободного доступа к прибрежной полосе.

Сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

На территории разработки проекта планировки требуется установление сервитутов (см. Том 3 «Проект межевания территории»).

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ (ред. от 18.07.2006 г.).

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;

- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Приложение

Приложение 1

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тамбов»
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)

Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 06 2018 г. № 87

Тамбов

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного Кодекса РФ, п.3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ и в рамках исполнения Инвестиционной программы АО «Газпром газораспределение Тамбов»:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г. Котовске, инв. №30-138».

2. По окончании разработки представить разработанную документацию по планировке территории в администрацию города Котовска для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

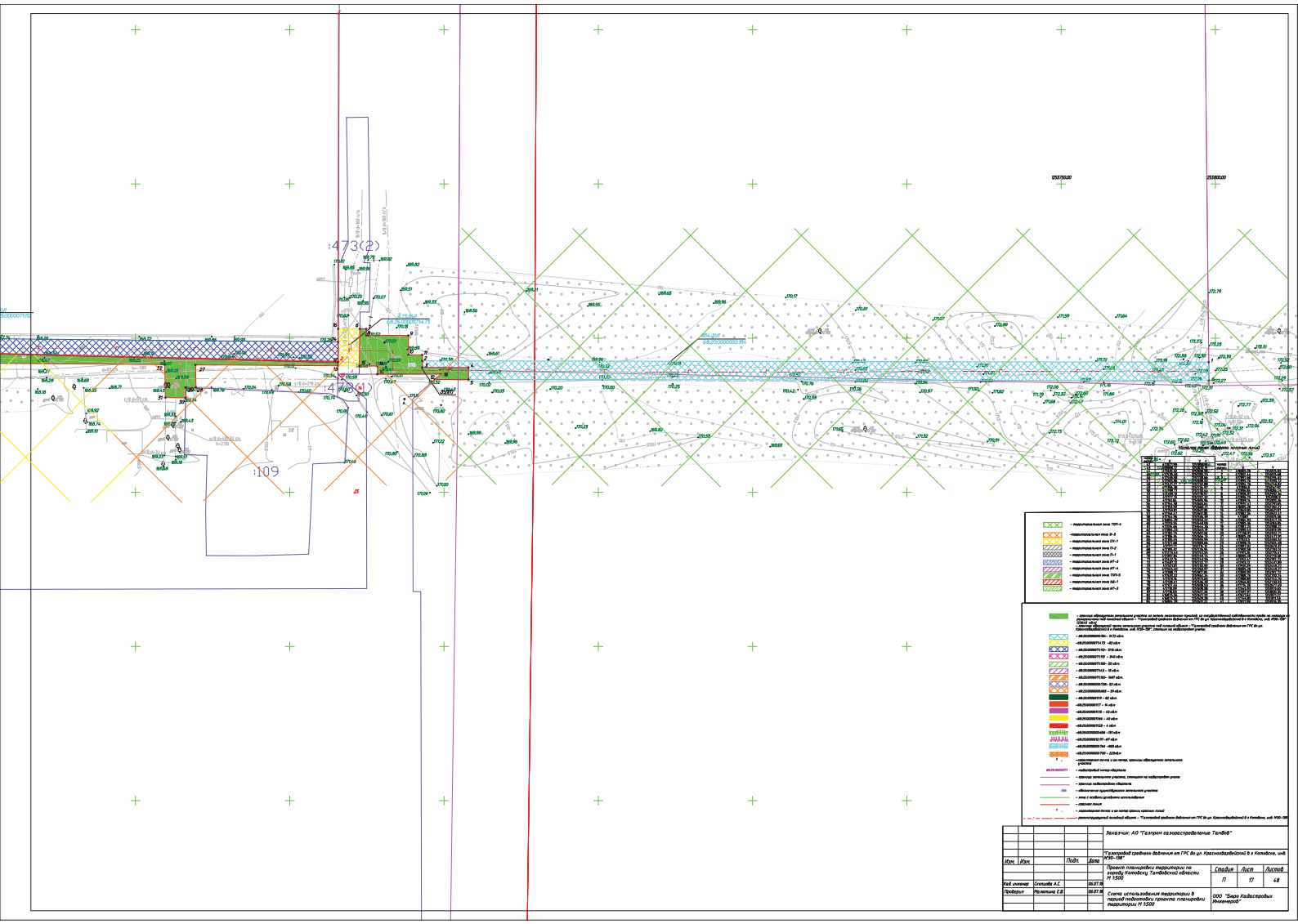
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

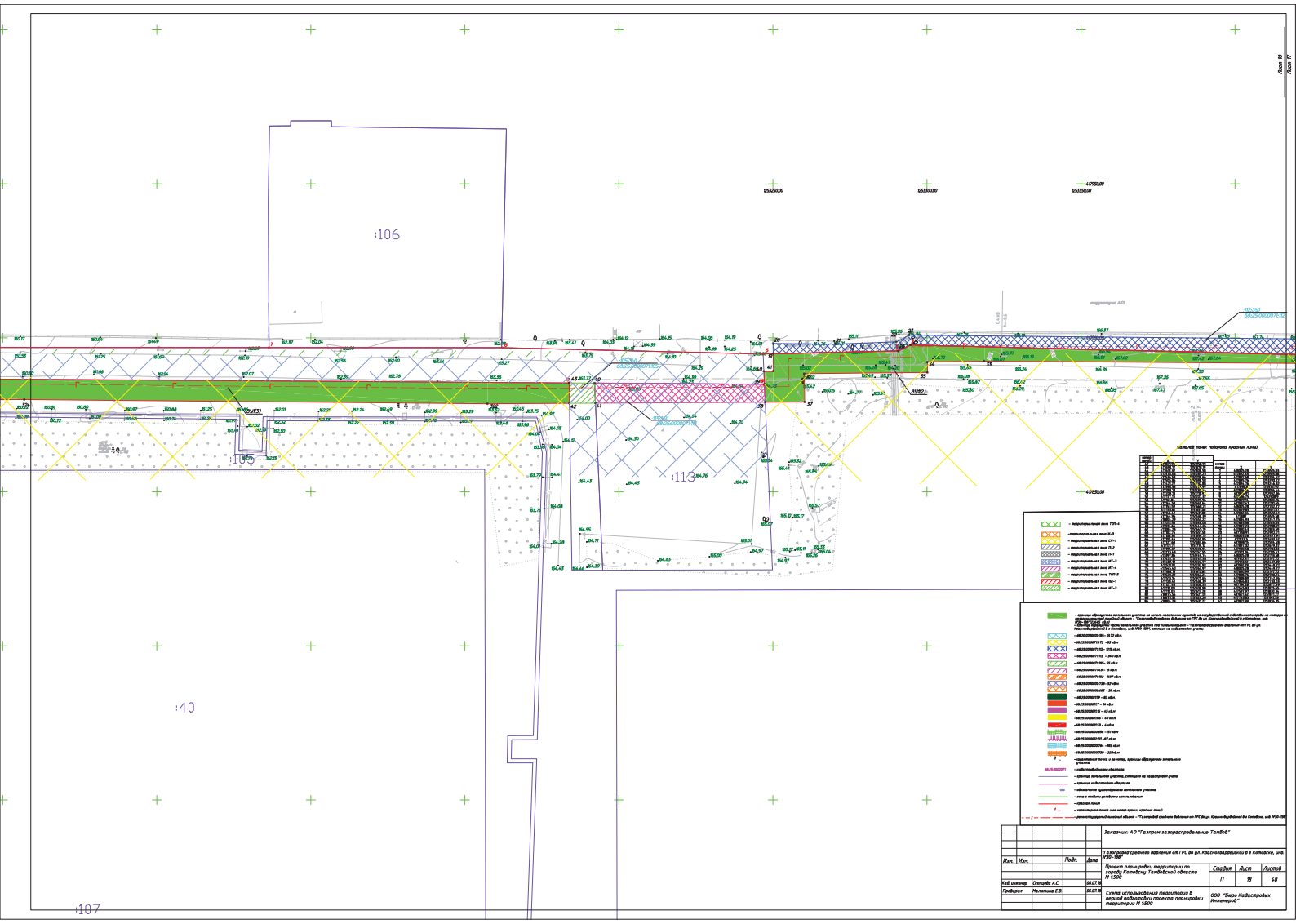
А.М. Боев

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

–реконструируемый линейный объект – "Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г Котовске, инв. №30-138"

					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
					"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красногвардейской в г Котовске, инв. №30-138"
Изм.	Изм.		Подп.	Дата	
					Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области — Стадия: П; Лист: 16; Листов: 48
Кад. инженер	Скопцова А.С.		06.07.18		
Проверил	Малютина Е.В.		06.07.18		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 — ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"


:473(2)
:109
:47
:27
:32
:33
:34
:35
:36
:37
:38
:39
:40
:41
:42
:43
:44
:45
:46
:48
:49
:50
:51
:52
:53
:54
:55
:56
:57
:58
:59
:60
:61
:62
:63
:64
:65
:66
:67
:68
:69
:70
:71
:72
:73
:74
:75
:76
:77
:78
:79
:80
:81
:82
:83
:84
:85
:86
:87



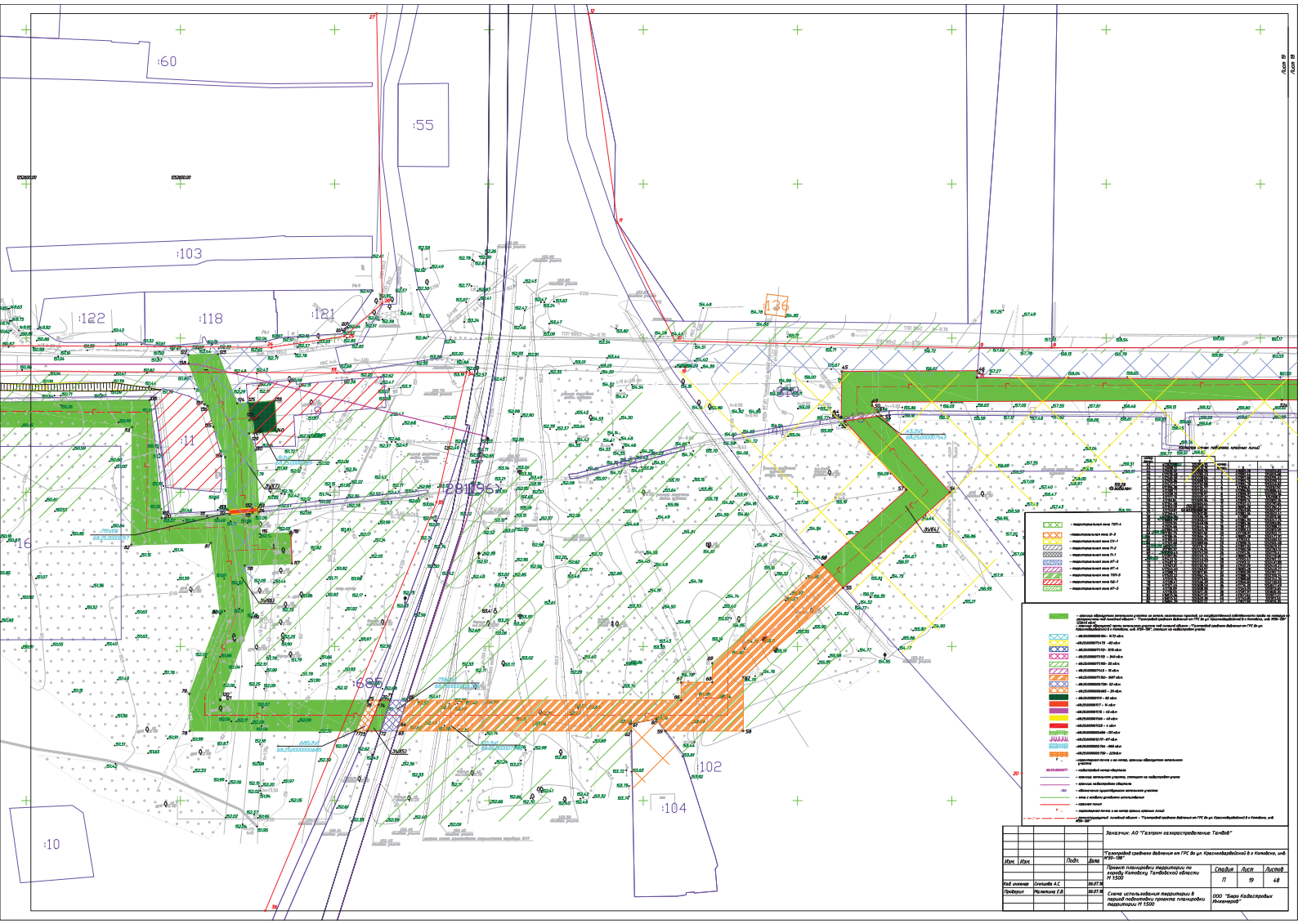
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"

"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснодарской в г. Котовске, этап. №20-1ВГ"

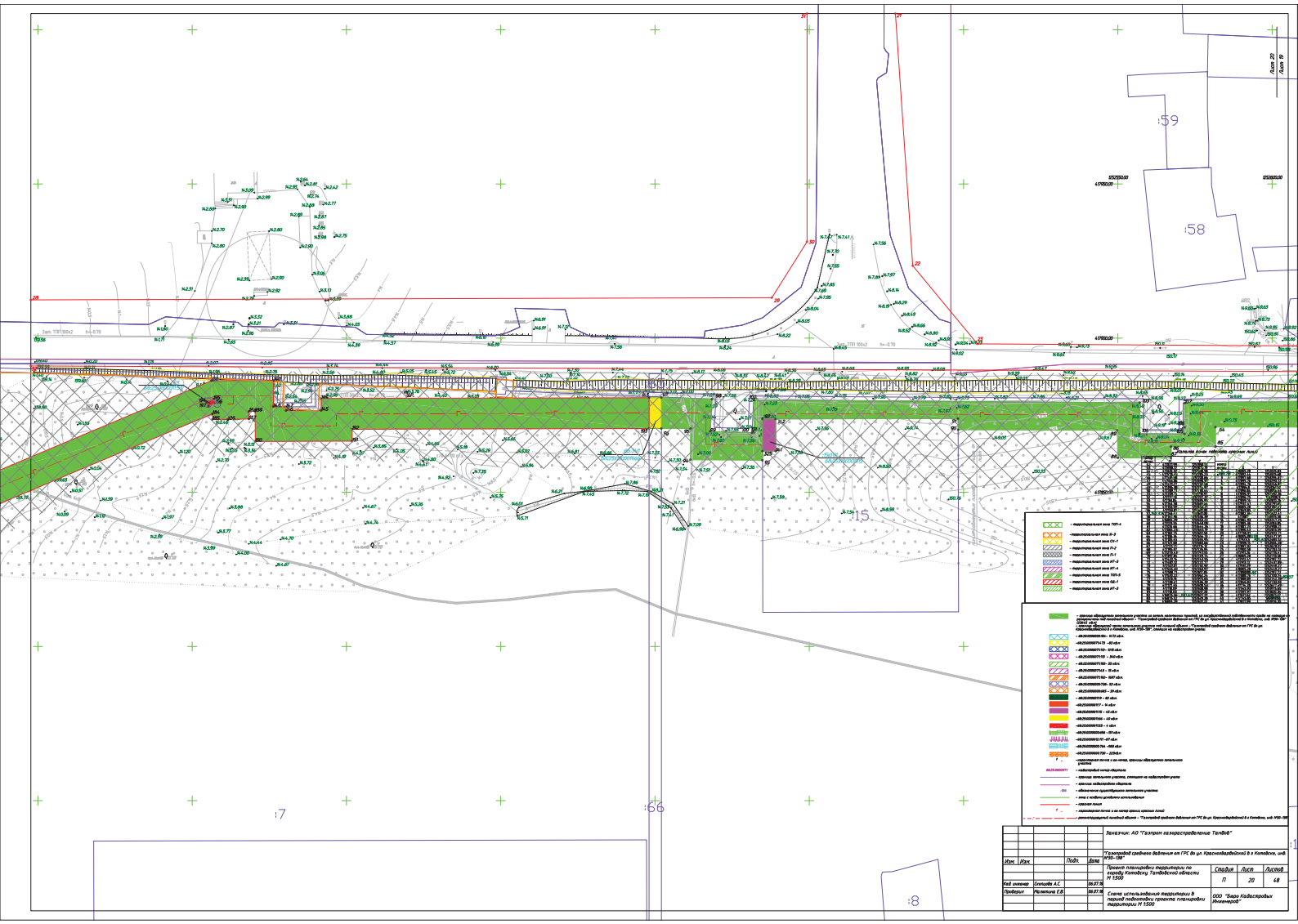
Изм.	Изм.		Подп.	Дата	Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500
Разработал	Сотникова А.С.			06.07.16	
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	18	48

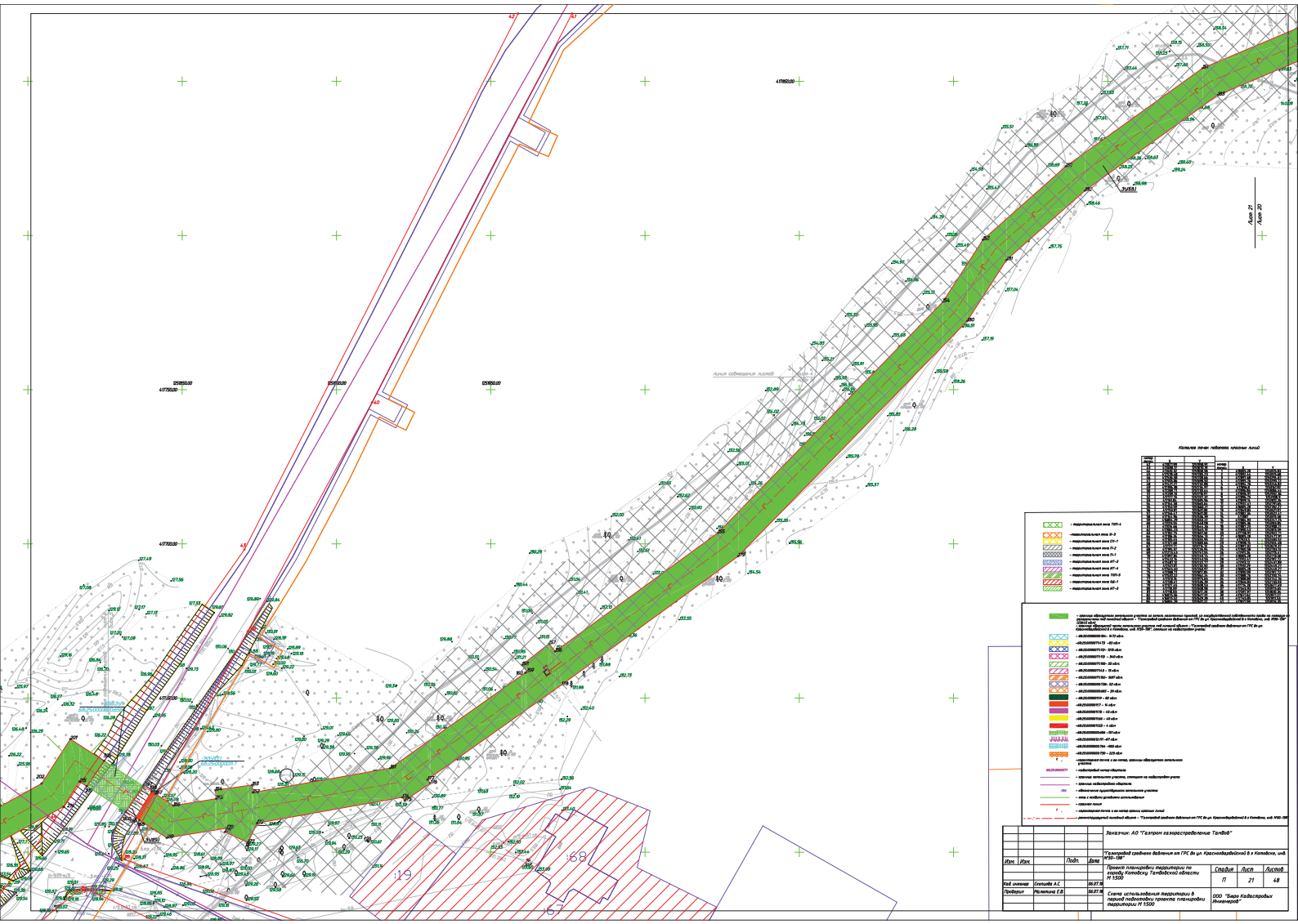
ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



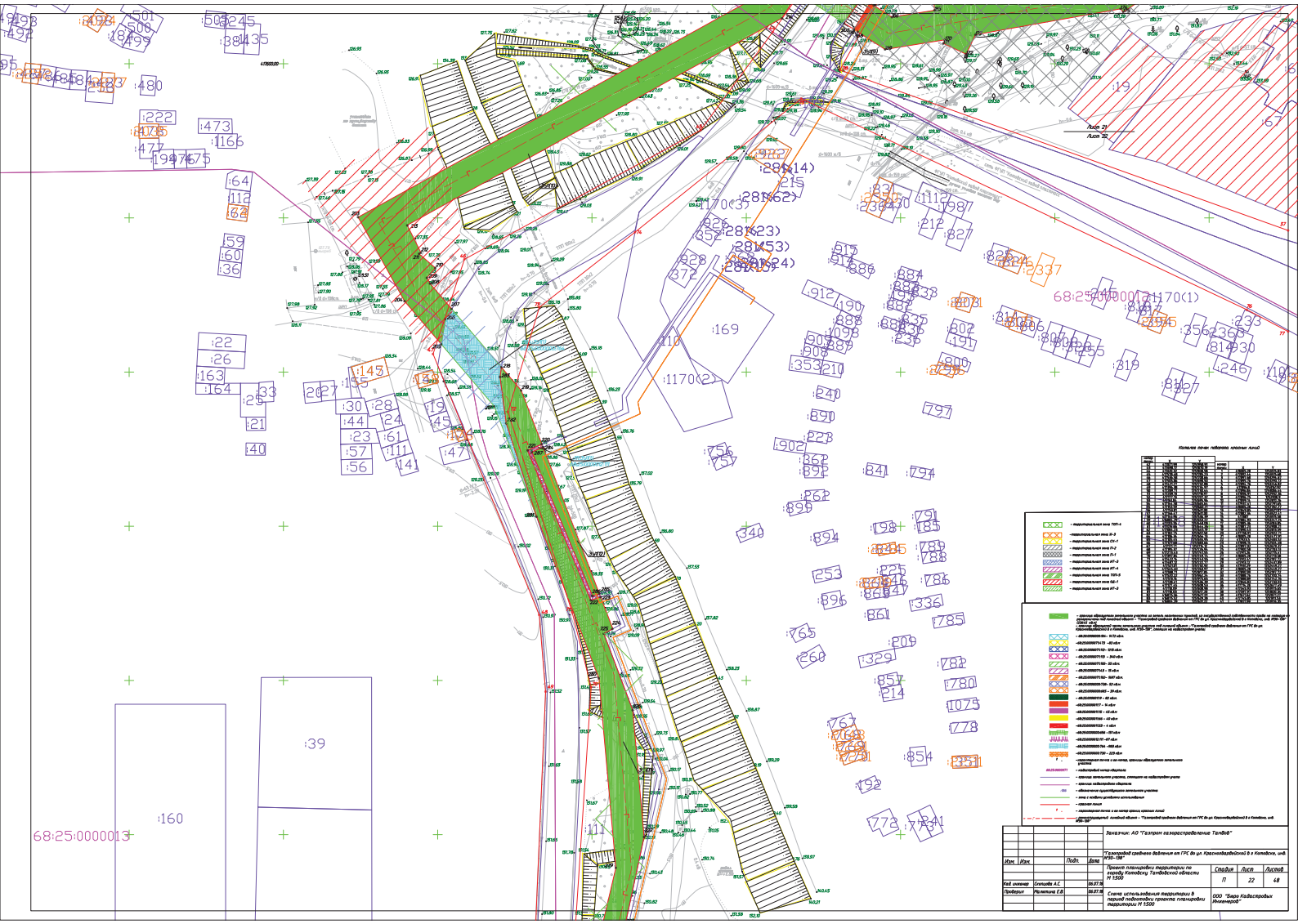
					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
Изм.	Изл.		Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красноармейской в г.Котовске, инв. №20-198"
					Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500 — Стадия: П; Лист: 19; Листов: 48
Год инженер	Степанова А.С.			06.07.16	
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 — ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
Изм.	Кол.		Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснодарской в г. Котовске, ул. УПП-1Б" М 1:500
					Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500 — Стадия: П; Лист: 20; Листов: 48
Год. инженер	Грачева А.С.			06.07.16	
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
Изм.	Кол.		Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокирпичной в г.Кингисеппе, км 0+00-1+00"
					Проект планировки территории по городу Кингисеппу Тамбовской области М 1:500
					Стадия: П; Лист: 21; Листов: 48
Год инженер	Сотникова А.С.			06.07.16	
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"


Лист 21
Лист 22
68:25:0000013
68:25:0000012:1170(1)
:160
:39
:169
:1170(2)
:1170(3)
:281(14)
:281(62)
:281(23)
:281(53)
:281(24)
:281(15)
:2337
:2338
:2339
:2340
:2341
:2342
:2343
:2344
:2345
:2346
:2347
:2348
:2349
:2350
:2351
:2352
:2353
:2354
:2355
:2356
:2357
:2358
:2359
:2360
:2361
:2362
:2363
:2364
:2365
:2366
:2367
:2368
:2369
:2370
:2371
:2372
:2373
:2374
:2375
:2376

Условни знаци работна карта линий

	– териториальная зона ТОП-4
	– территориальная зона Ж-3
	– территориальная зона СН-1
	– территориальная зона П-2
	– территориальная зона П-1
	– территориальная зона ИТ-3
	– территориальная зона ИТ-4
	– территориальная зона ТОП-5
	– территориальная зона Ж-1
	– территориальная зона ИТ-2

- земельные обременения земельного участка на основе экспертных оценок, на государственной собственности земли на основании постановления Главы Кировского сельского поселения «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красноармейской в с.Кипайское, инв. УКВ-Ом-Ставрово 1.ВК»
- земельные обременения земельного участка на основе экспертных оценок, на основании распоряжения Главы Кировского сельского поселения «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красноармейской в с.Кипайское, инв. УКВ-1ВК», земельные не изымаемые участки:
- 68:25:0000000:384 – 0.12 га/м.
- 68:25:0000000:7419 – 0.0 га/м.
- 68:25:0000000:7420 – 0.05 га/м.
- 68:25:0000000:7423 – 0.02 га/м.
- 68:25:0000000:7422 – 0.0 га/м.
- 68:25:0000000:7424 – 0.0 га/м.
- 68:25:0000000:7425 – 0.0 га/м.
- 68:25:0000000:7426 – 0.07 га/м.
- 68:25:0000000:7430 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:6102 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7431 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7432 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:6103 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7433 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7434 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7435 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7436 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7437 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7438 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7439 – 0.1 га/м.
- 68:25:0000000:7440 – 0.1 га/м.
-

Условные значки подземных инженерных линий

	– подземная линия ТШП-4
	– подземная линия ВК-3
	– подземная линия СН-1
	– подземная линия ПЭ-2
	– подземная линия ПЭ-1
	– подземная линия АТ-4
	– подземная линия АТ-4
	– подземная линия ТШП-5
	– подземная линия КЦ-1
	– подземная линия АТ-3

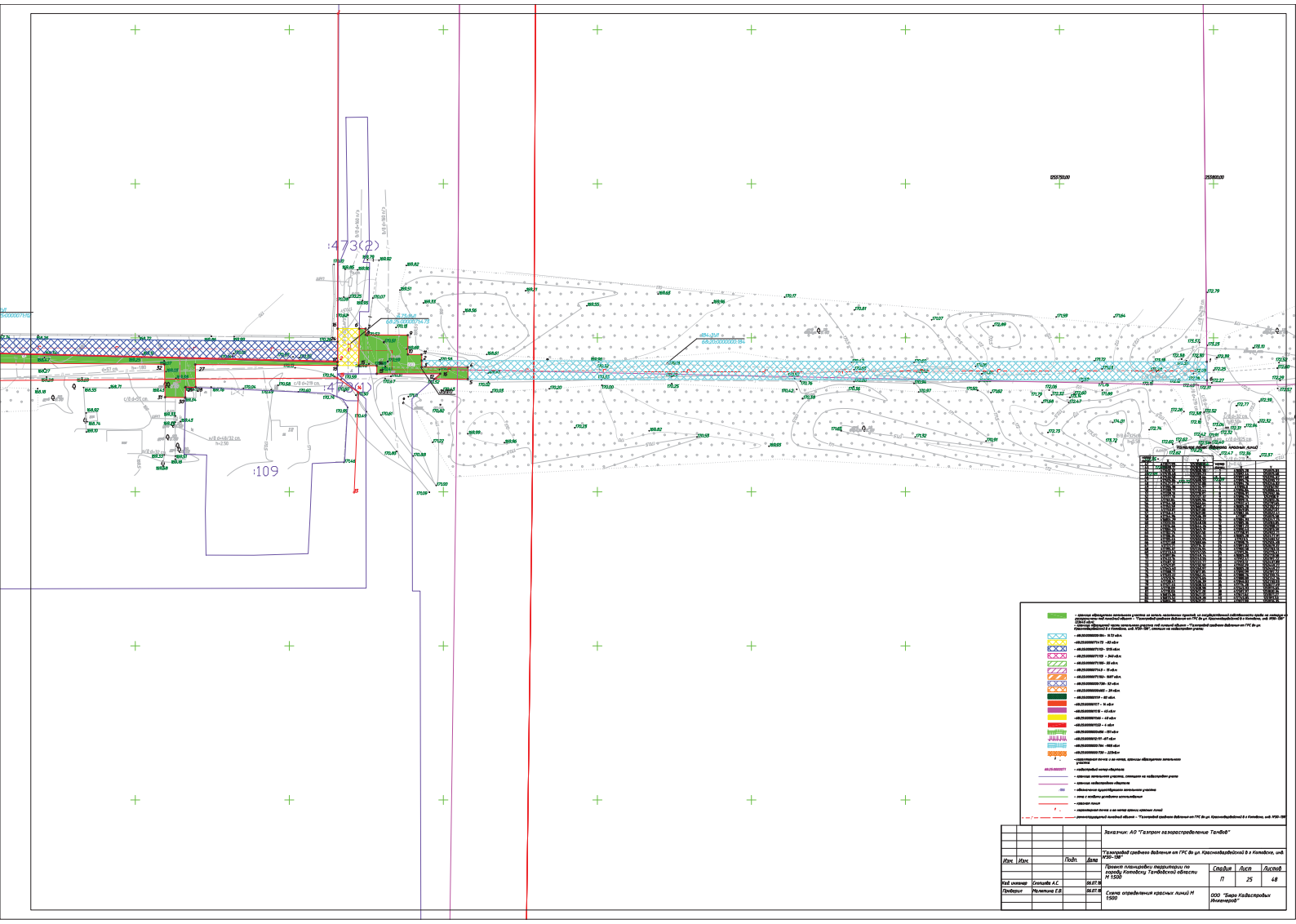
	– красные линии обязательного резервирования и изъятия на основе, экспликации проектов, для последующей собственности города на основании ГК РФ для строительства объекта – "Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокавалерийской в г. Котовске, инв. И36-ОПГ0002-08м"
	– красные линии, определяющие границы под линейный объект – "Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокавалерийской в г. Котовске, инв. И36-ОПГ0002-08м", согласно ее кадастровым учетам
68:25:0000026:184	– 10.12 кв.м.
68:25:0000077:179	– 0.5 кв.м.
68:25:0000077:210	– 0.15 кв.м.
68:25:0000077:163	– 24.0 кв.м.
68:25:0000077:180	– 0.1 кв.м.
68:25:0000077:143	– 11 кв.м.
68:25:0000077:164	– 0.07 кв.м.
68:25:0000077:139	– 0.1 кв.м.
68:25:0000000:692	– 29 кв.м.
68:25:0000077:9	– 42 кв.м.
68:25:0000077:7	– 14 кв.м.
68:25:0000077:10	– 42 кв.м.
68:25:0000077:8	– 42 кв.м.
68:25:0000077:13	– 4 кв.м.
68:25:0000000:688	– 27 кв.м.
68:25:0000000:191	– 47 кв.м.
68:25:0000000:194	– 468 кв.м.
68:25:0000000:739	– 2.0 кв.м.
	– подземная линия с ш-м-нер, красные обязательным земельным участком
	– надземный кожух-сборник
	– красные земельного участка, смежного на кадастровом учете
	– красные надземного сборника
68	– обязательные характеристики земельного участка
	– зона с особым условием использования
	– красные линии
	– подземная линия с ш-м-нер красные красные линии
	– реконструируемый линейный объект – "Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокавалерийской в г. Котовске, инв. И36-ОПГ"

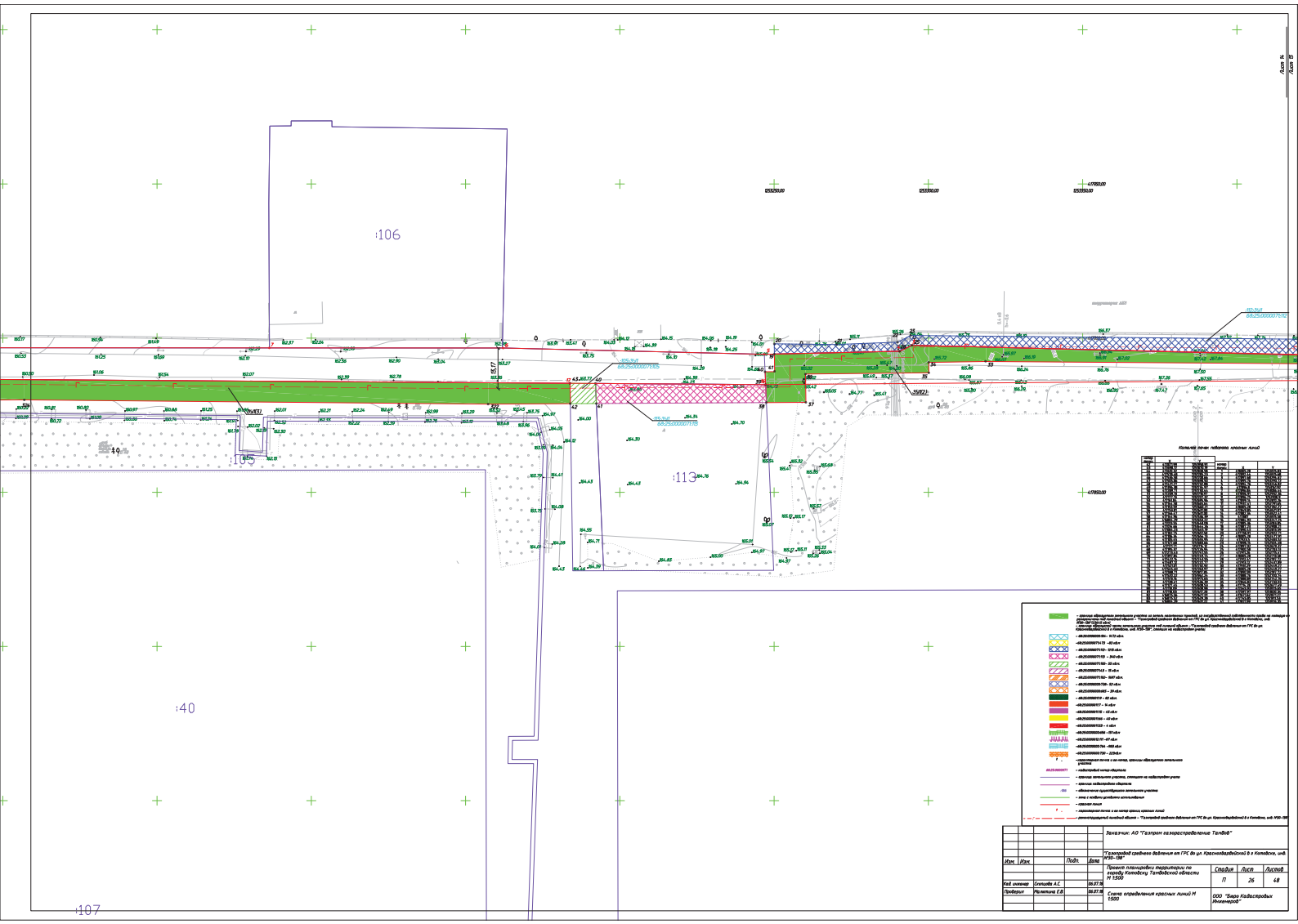
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"

Изм.	Кол.		Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокавалерийской в г. Котовске, инв. И-ОПГ-1081"
Гл. инженер	Гольцова А.С.			06.07.16	Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	24	48

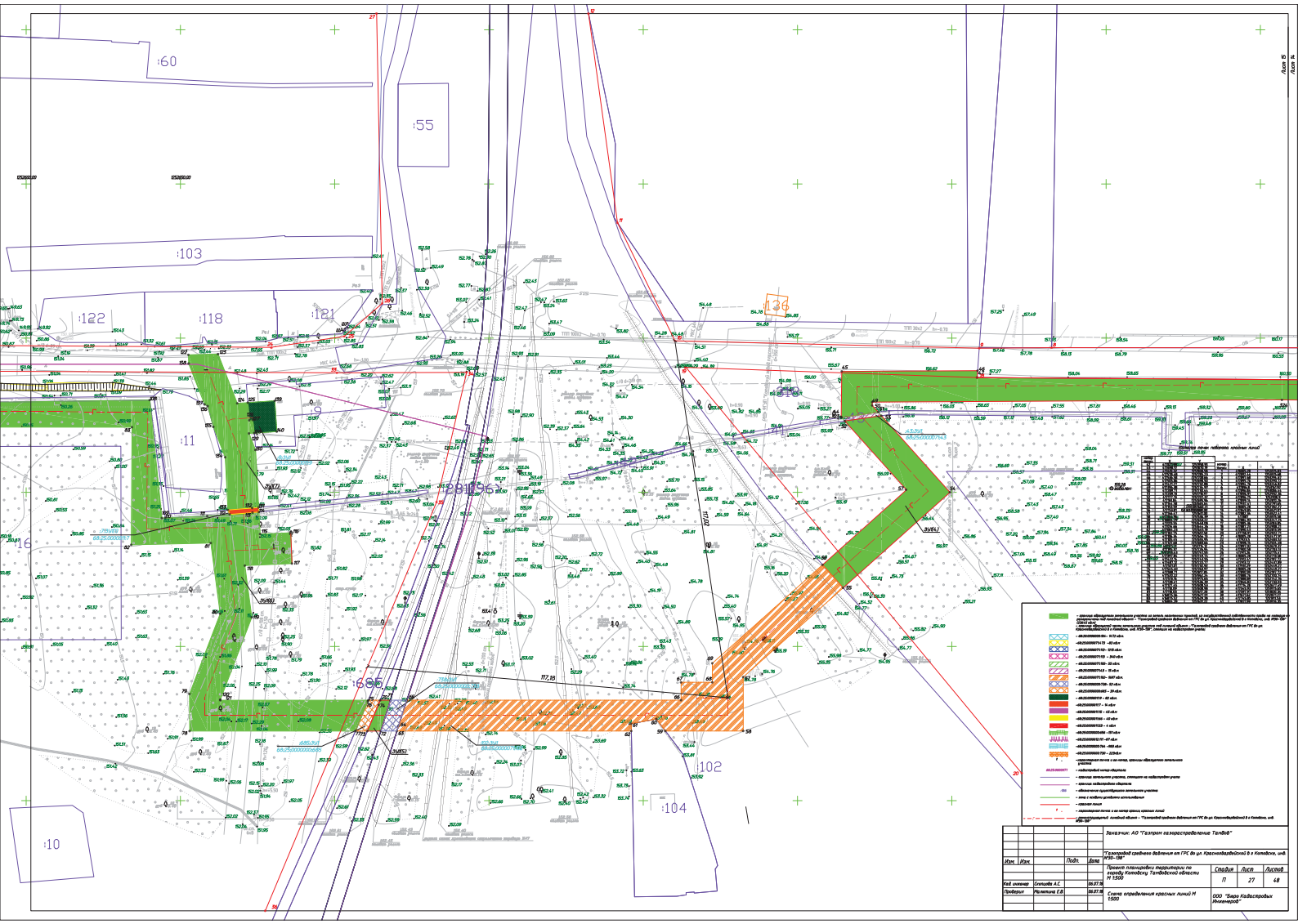
ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"


:473(2)
:109
:4
:5
:27
:52
:35
:35
:35

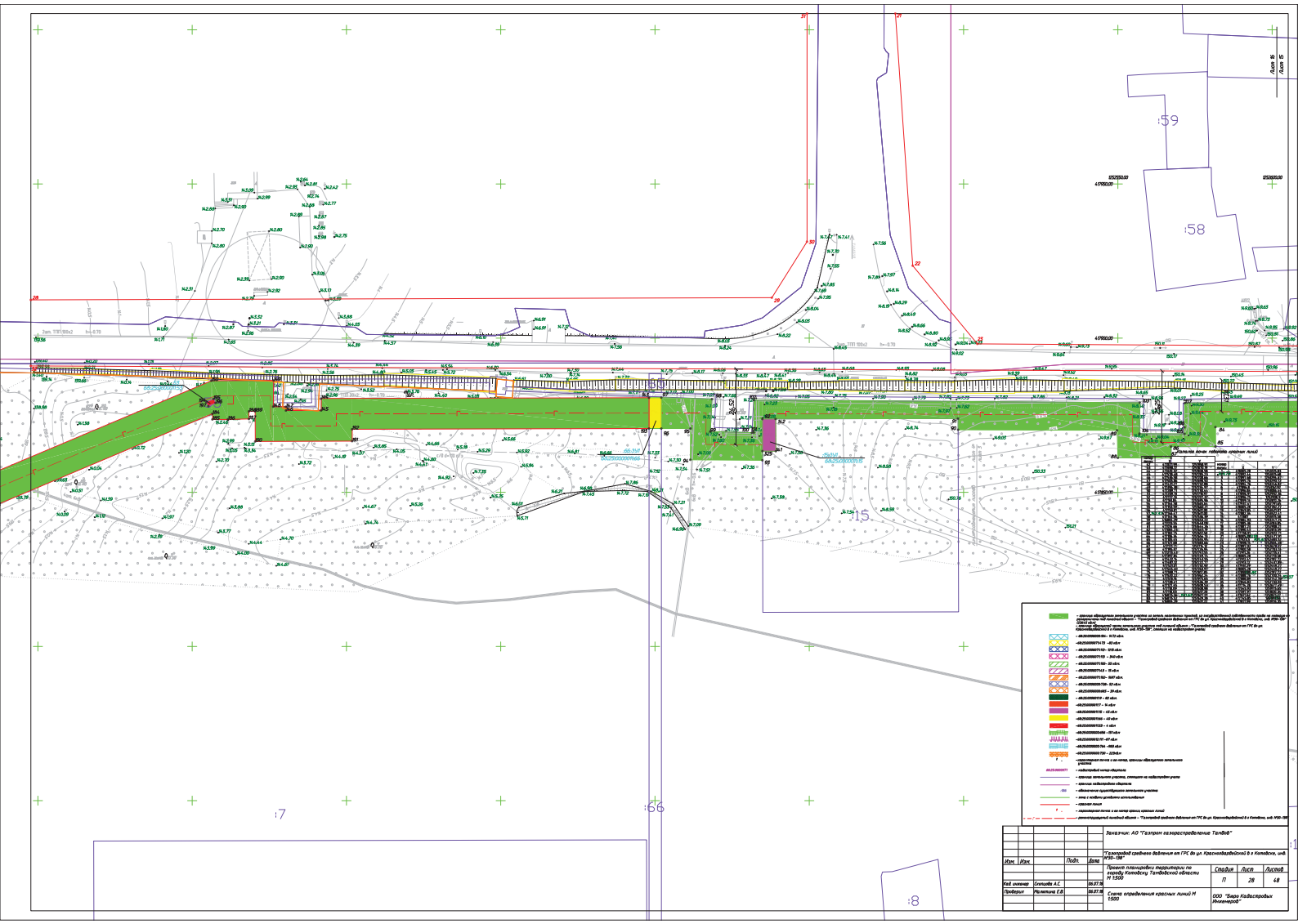


Координаты точек поворота красных линий

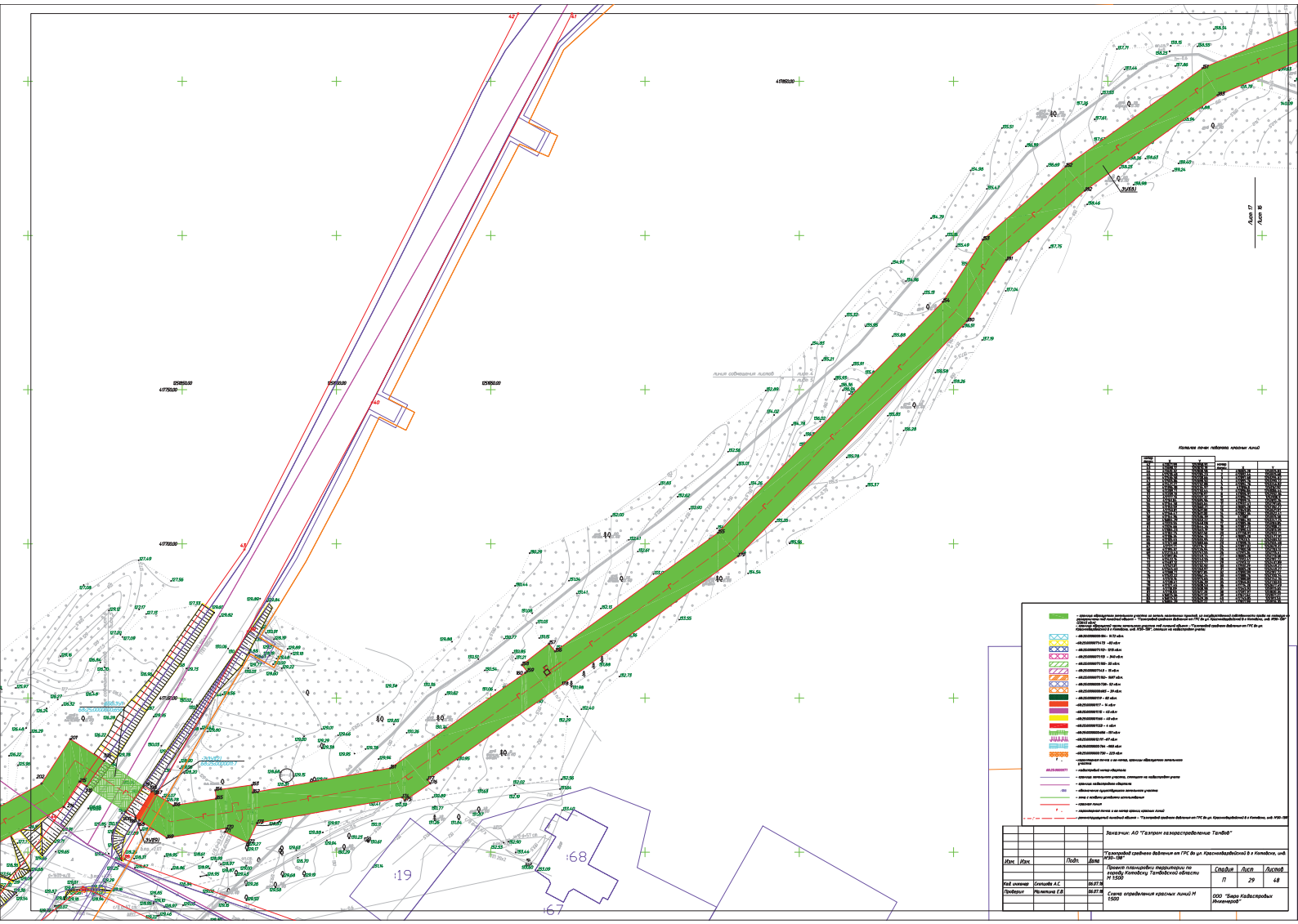
номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
Изм.	Кол.		Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснодарской,3 в г.Котовске, инв. №20-138"
					Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500 — Стадия: П; Лист: 27; Листов: 48
Год инженер	Сотникова А.С.			06.07.16	
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема определения красных линий М 1:500 — ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"

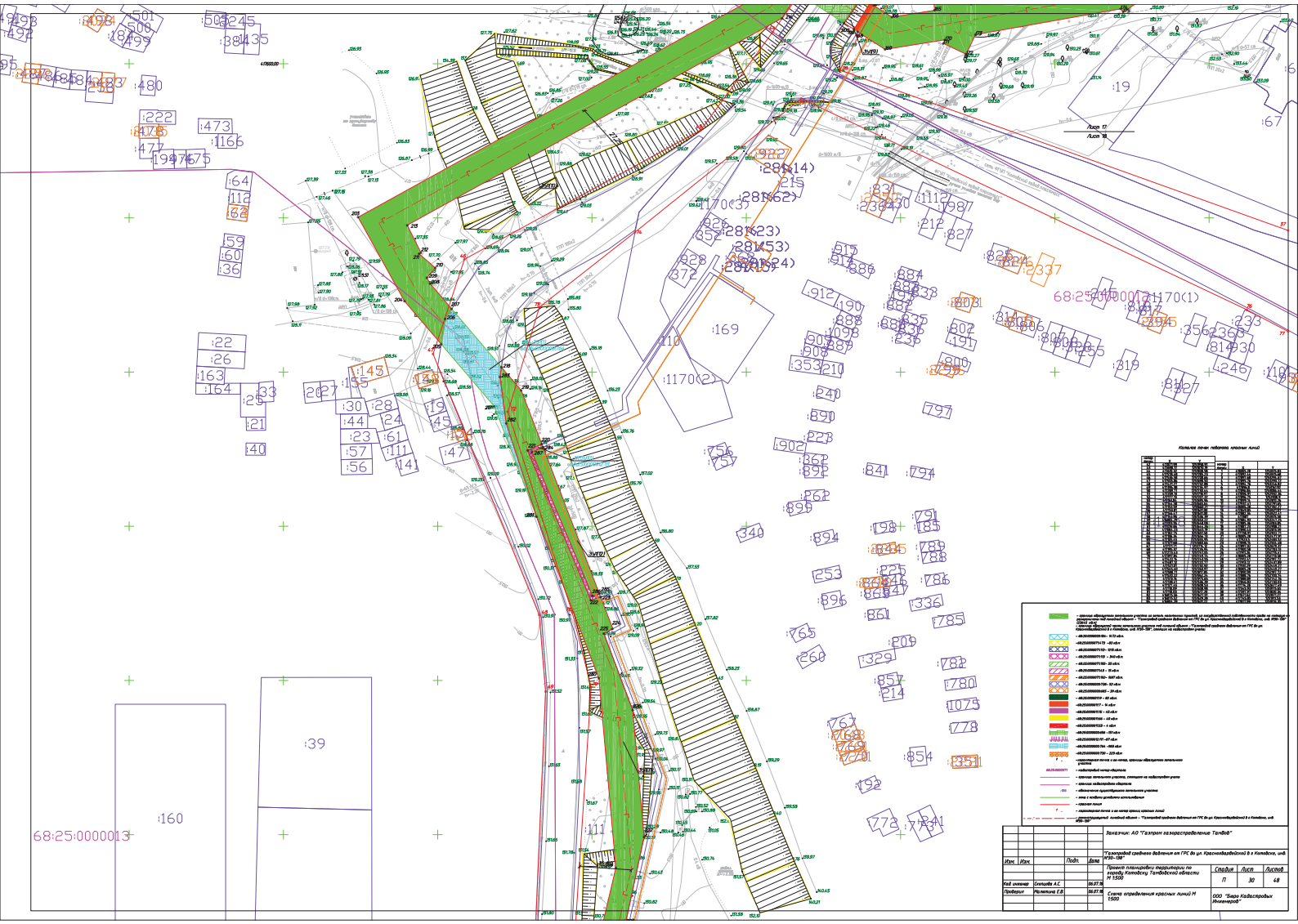


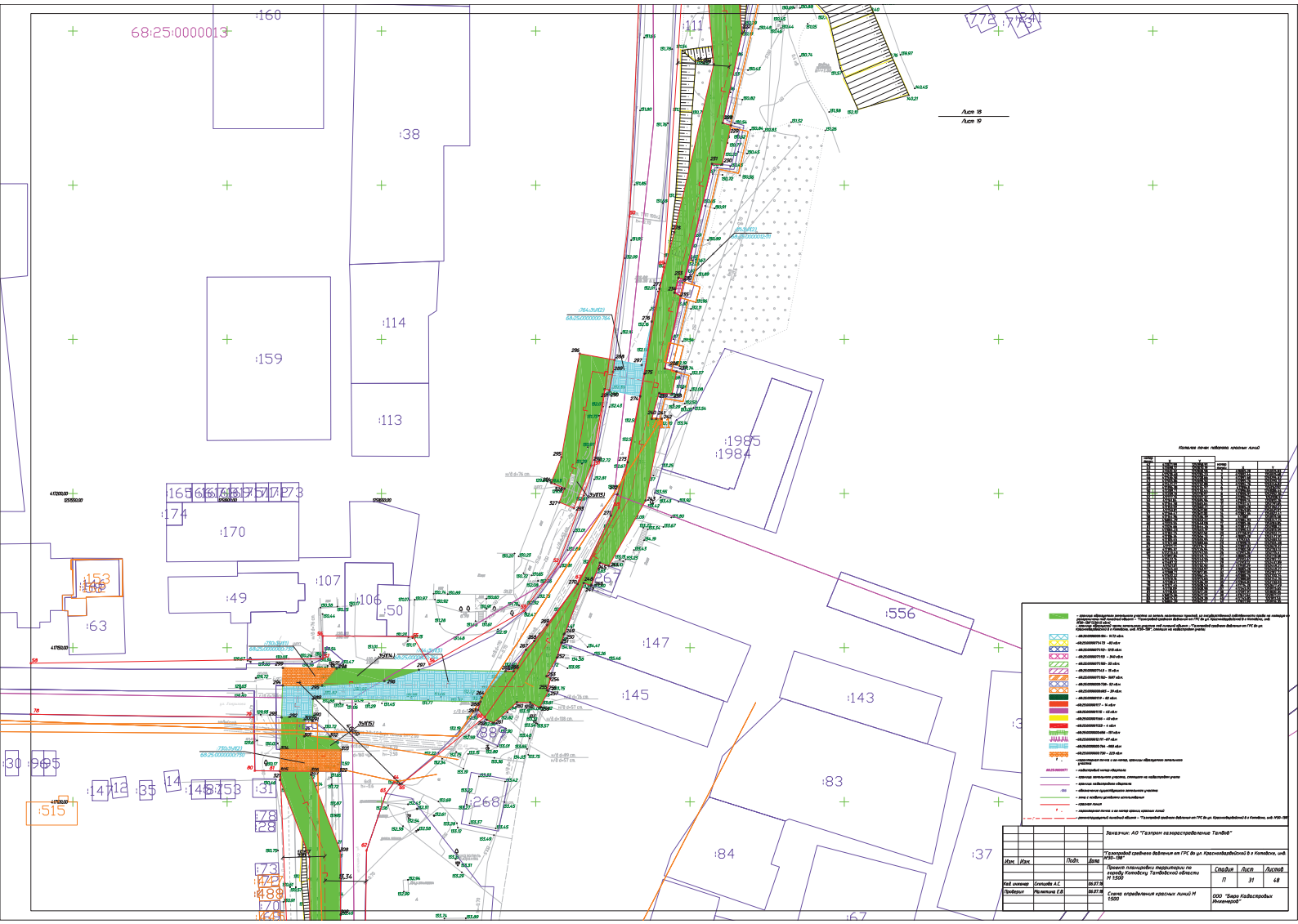
					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
Изм.	Кол.		Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснодарской в г. Котовске, шиф. 9120-138"
					Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500
Гл. инженер	Сотникова А.С.			06.07.16	Стадия: П; Лист: 28; Листов: 48
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема определения красных линий М 1:500
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



Каталог точек поворота красных линий

номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	4 [illegible]	1 [illegible]	1 [illegible]	4 [illegible]	1 [illegible]
2	4 [illegible]	1 [illegible]	2 [illegible]	4 [illegible]	1 [illegible]
3	4 [illegible]	1 [illegible]	3 [illegible]	4 [illegible]	1 [illegible]


Лист 17
Лист 18
68:25:0000013
68:25:0000012:1170(1)
Условные знаки работника красных линий
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красноармейской в г. Котовске, инв. №20-198"
Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500
Стадия П
Лист 30
Листов 48
Гл. инженер Гончарова А.С.
Проверил Мухитова Е.В.
Схема определения красных линий М 1:500
ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"

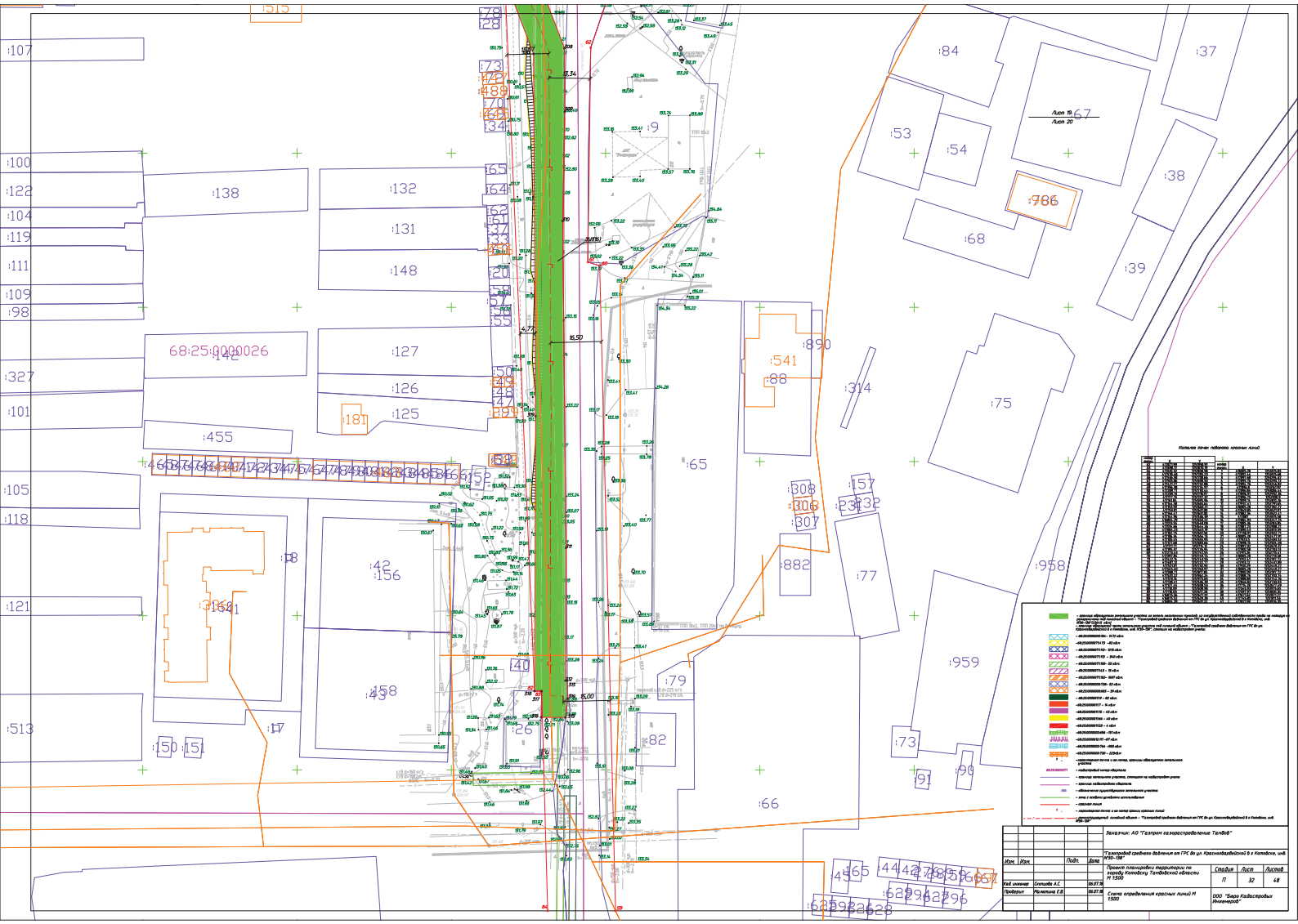


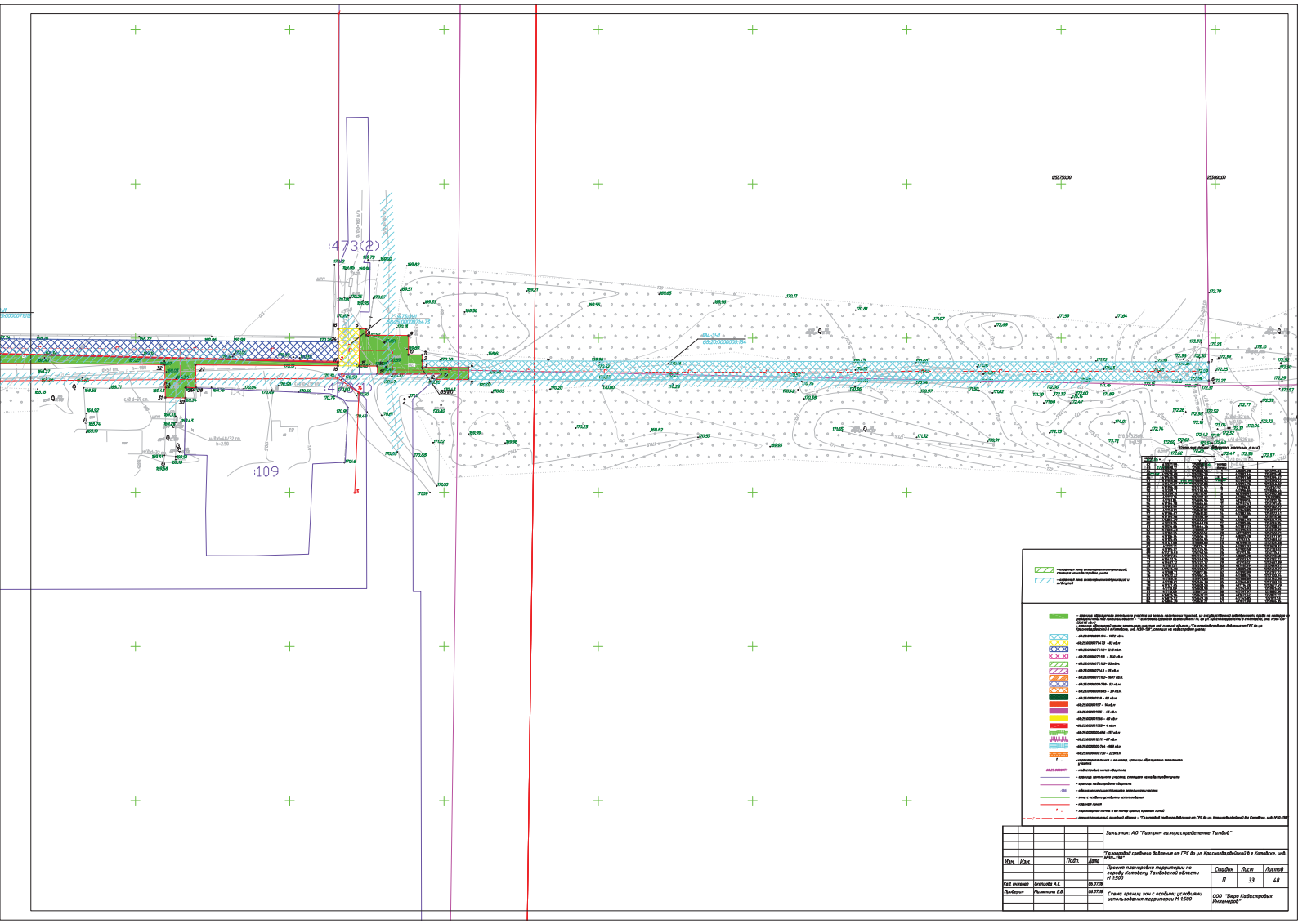
Условные знаки проектных красных линий

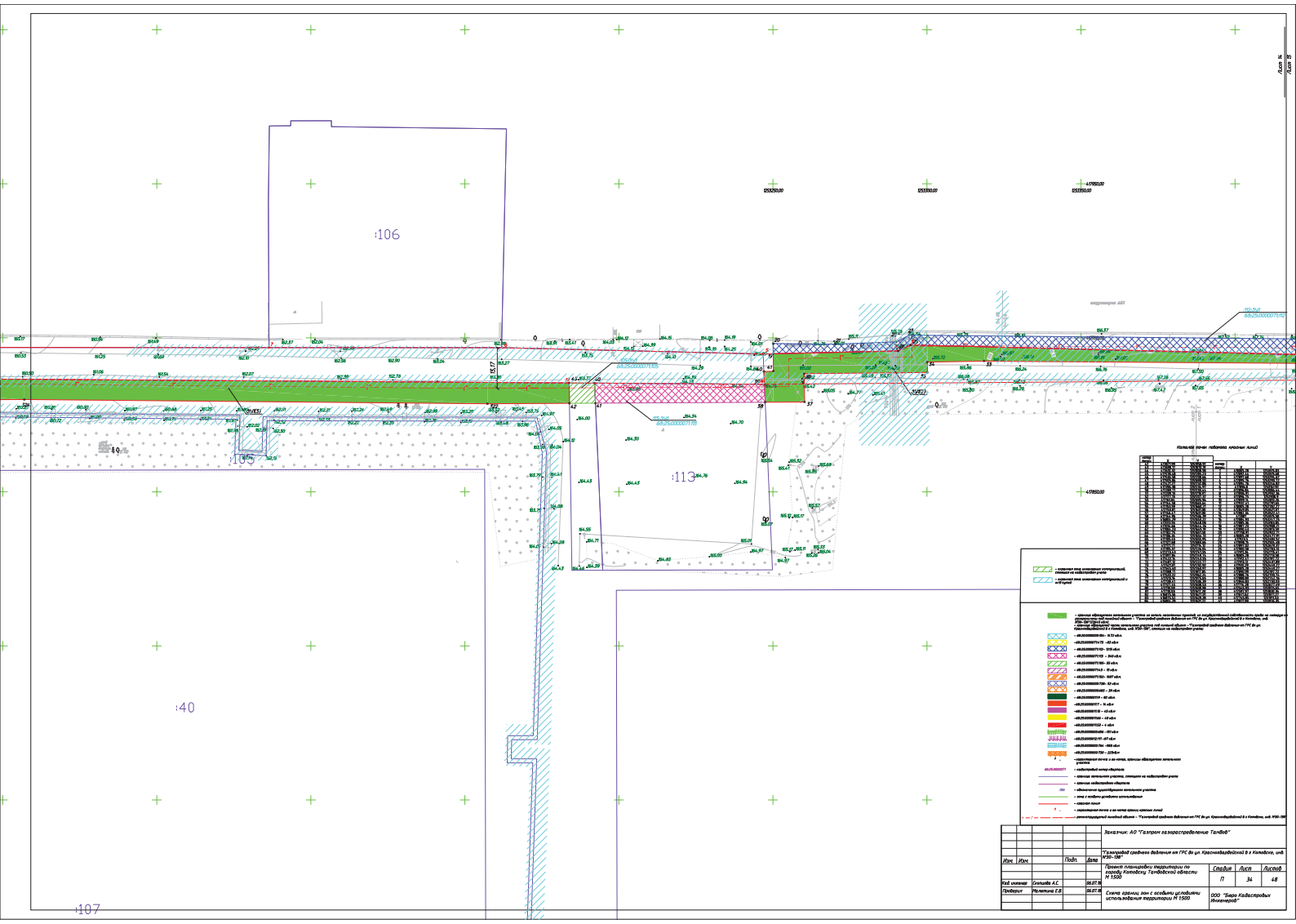
	– красные обводящие земельные участки на основе экспликации проектной, на государственной собственности земли на основании постановления Главы Кирсановского района «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснооктябрьской в г.Кирсанов, ул. Ф.Ф.Ушакова»
	– красные обводящие земельные участки, изъятые для общественных нужд на основании распоряжения Главы администрации Кирсановского района «Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснооктябрьской в г.Кирсанов, ул. Ф.Ф.Ушакова», земельные не зарегистрированы
	– 68:25:0000000:384 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7179 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7210 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7213 – 0.42 га/м
	– 68:25:0000000:7215 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7243 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7250 – 0.007 га/м
	– 68:25:0000000:7251 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:6612 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7177 – 40 кв.м
	– 68:25:0000000:7177 – 16 кв.м
	– 68:25:0000000:7178 – 40 кв.м
	– 68:25:0000000:7210 – 40 кв.м
	– 68:25:0000000:7213 – 4 кв.м
	– 68:25:0000000:6612 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7251 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7244 – 0.12 га/м
	– 68:25:0000000:7250 – 0.12 га/м
	– существующая почва в ан-нтер, красных обводящих земельных участков
68:25:0000000:7177	– кадастровый номер объектов
	– красные земельные участки, отведенные на кадастровом учете
	– красные кадастровые объектов
	– общественно судебствующие земельные участки
	– зона с особым условием использования
	– красные линии
	– существующая почва в ан-нтер красных красных линий
	– реконструируемый газовый объект – "Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснооктябрьской в г.Кирсанов, ул. Ф.Ф.Ушакова"

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснооктябрьской в г.Кирсанов, ул. Ф.Ф.Ушакова"			
					Проект планировки территории по городу Кирсанову Тамбовской области М 1:500	Стадия	Лист	Листов
						П	31	48
Гл.инженер	Сотникова А.С.			06.07.16				
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема определения красных линий М 1:500	ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

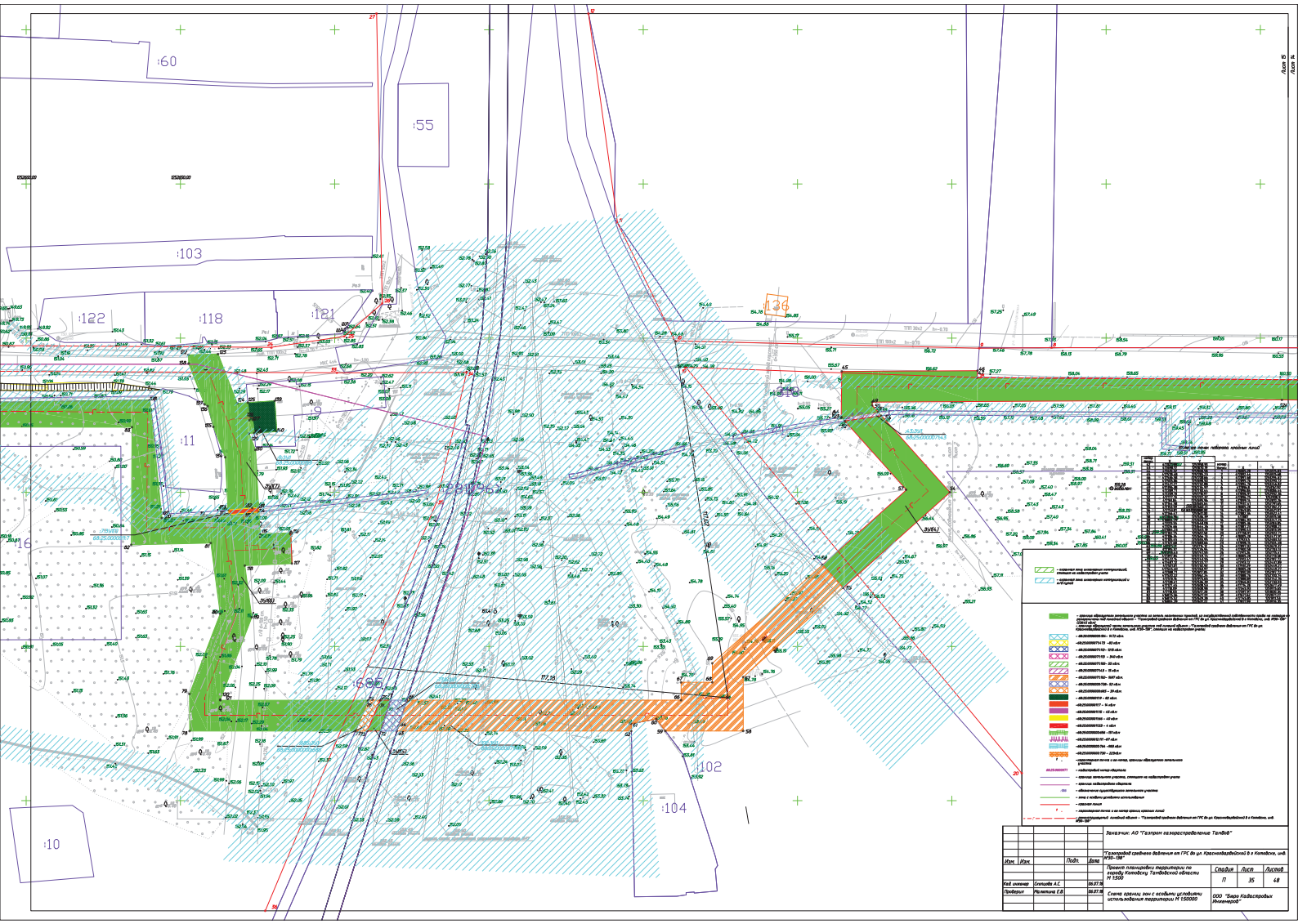

Лист 19
Лист 20
68:25:0000026
Каталог точек поворота красных линий
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красноармейской в г. Котовске, ул. Ф.Ф. 1500"
Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500
Стадия П
Лист 32
Листов 48
Схема определения красных линий М 1:500
ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"


:473(2)
:109
:4
:35
:33
:27
:32
:31
:30
:29
:28
:26
:25
:24
:23
:22
:21
:20
:19
:18
:17
:16
:15
:14
:13
:12
:11
:10
:9
:8
:7
:6
:5
:4
:3
:2
:1
:0
:109
:108
:107
:106
:105
:104
:103
:102
:101
:100
:99
:98
:97
:96
:95
:94
:93
:92
:91
:90
:89
:88
:87
:86
:85
:84
:83
:82
:81
:80
:79
:78
:77
:76
:75
:74
:73
:72
:71
:70
:69
:68
:67
:66
:65
:64
:63
:62
:61
:60
:59
:58
:57
:56
:55
:54
:53
:52
:51
:50
:49
:48
:47
:46
:45
:44
:43
:42
:41
:40
:39
:38
:37
:36
:35
:34
:33
:32
:31
:30
:29
:28
:27

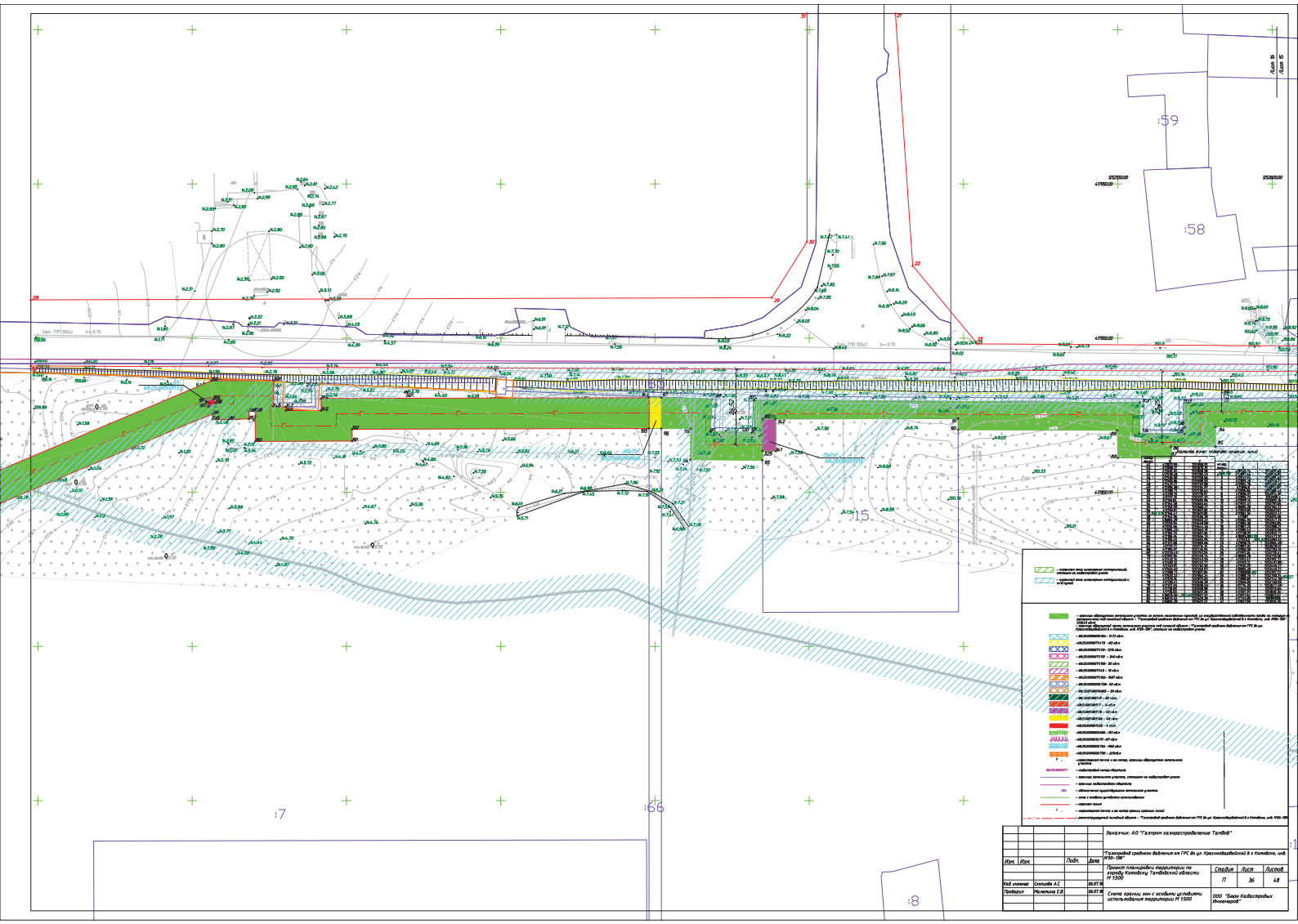


Каталог точек поворота красных линий

номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]



					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
Изм.	Кол.		Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснодарской 3 в г.Котовске, инв. №20-138"
					Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500 — Стадия: П; Лист: 35; Листов: 48
Год инженер	Сотникова А.С.			06.07.16	
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:50000
					ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



Изм.	Кол.		Подп.	Дата
Разработал	Сотникова А.С.			06.07.16
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16

Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"

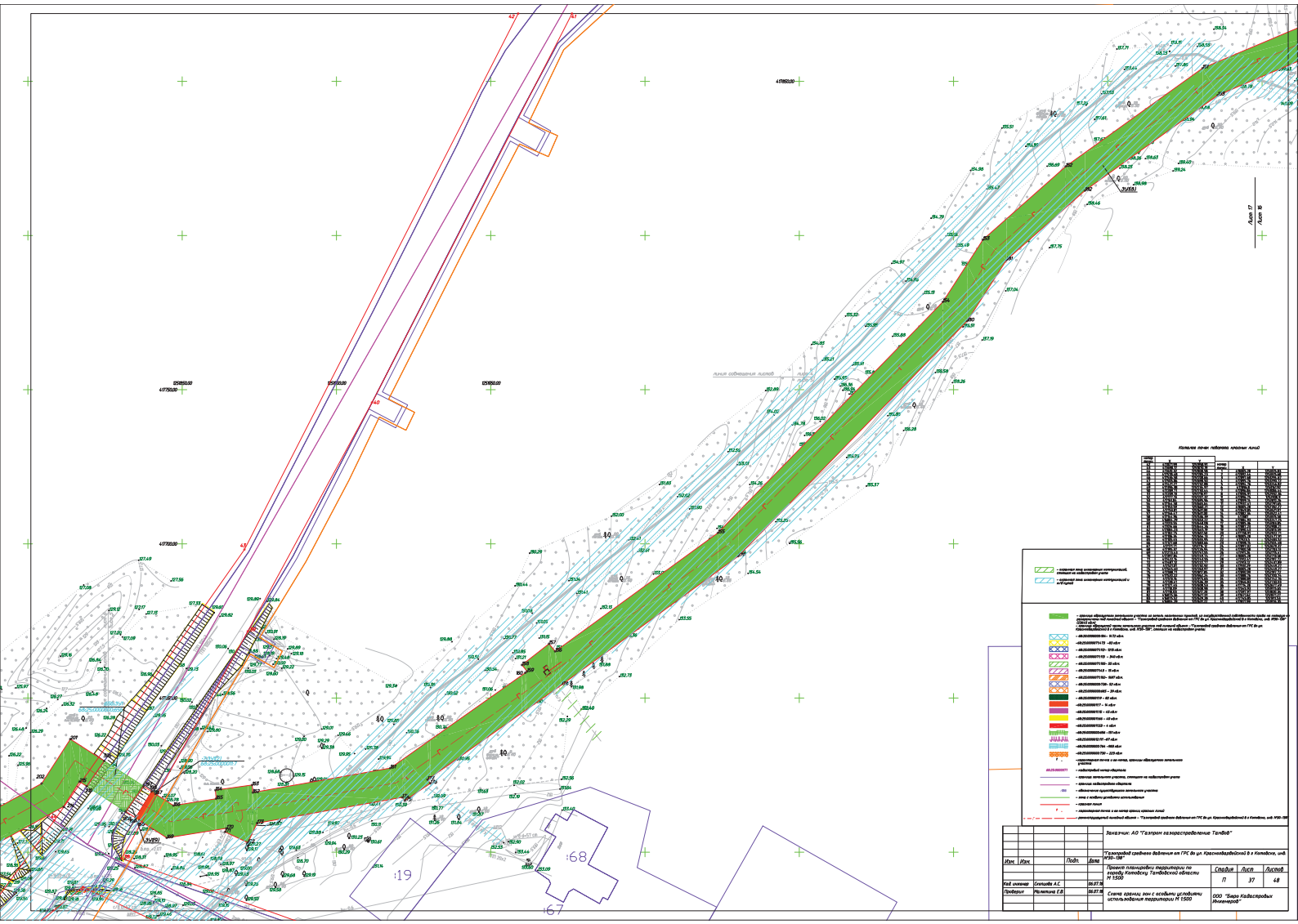
"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснодарской в г. Котовске, инв. №20-138"

Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	36	48

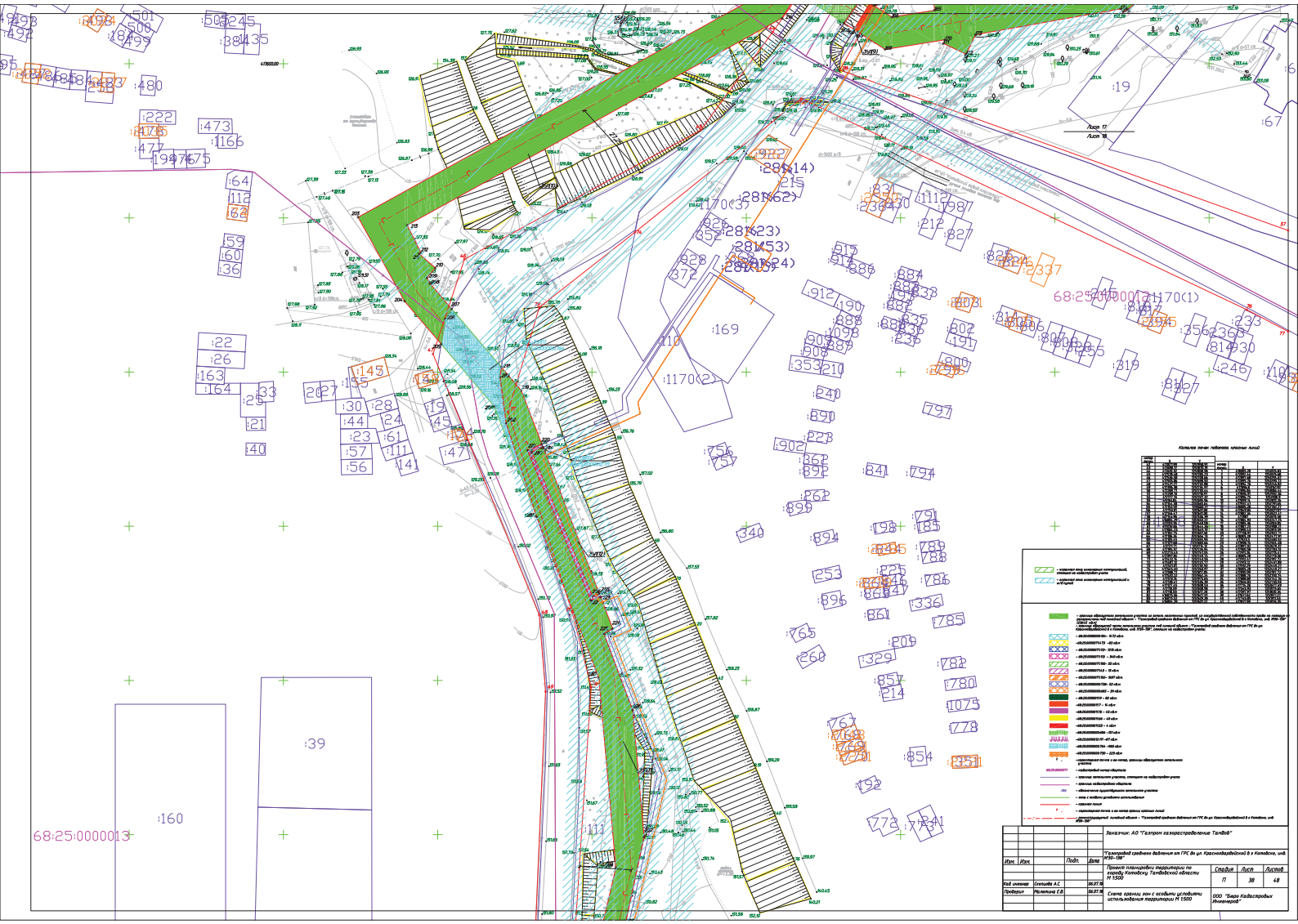
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



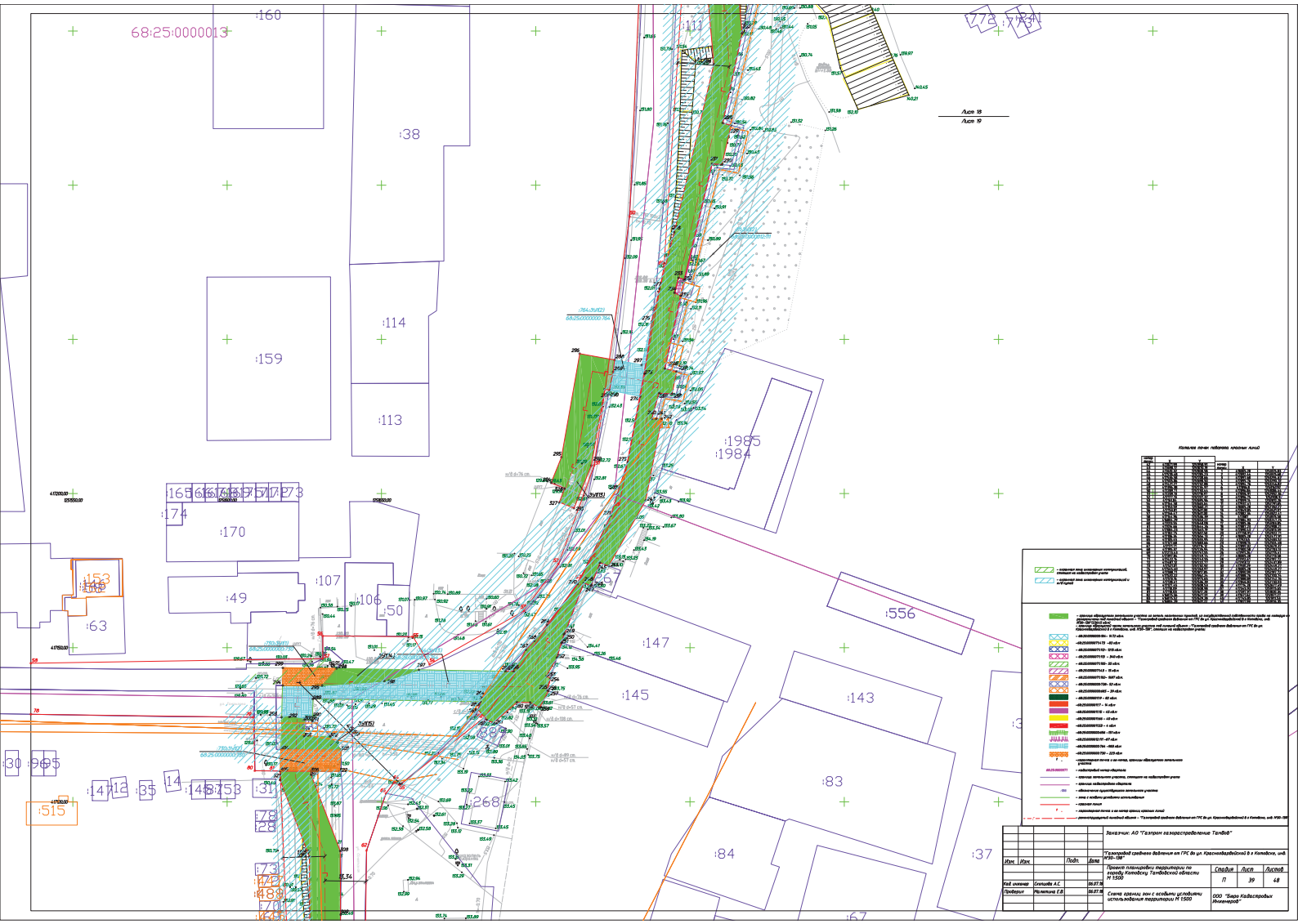
Каталог точек поворота красных линий

номер точки	координаты		номер точки	координаты		номер точки	координаты		номер точки	координаты	
1	X	Y	1	X	Y	1	X	Y	1	X	Y
2	X	Y	2	X	Y	2	X	Y	2	X	Y
3	X	Y	3	X	Y	3	X	Y	3	X	Y



Условные знаки подземных кадастровых планов

| номер | | |



Условные знаки публичных кадастровых карт

- граница между землепользованиями, стоящими на кадастровом учете
- граница между землепользованиями и не учтенной

- граница обнаруженных земельных участков на основе технических проектов, за государственной собственностью земли на которую не разграничена (ей подобных объектов - "Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокавалерийской в г.Котовске, км. УПВ-ОМ"(этап) км.
- граница земельного участка, земельного участка под линейным объектом - "Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокавалерийской в г.Котовске, км. УПВ-ОМ", стоящих на кадастровом учете.

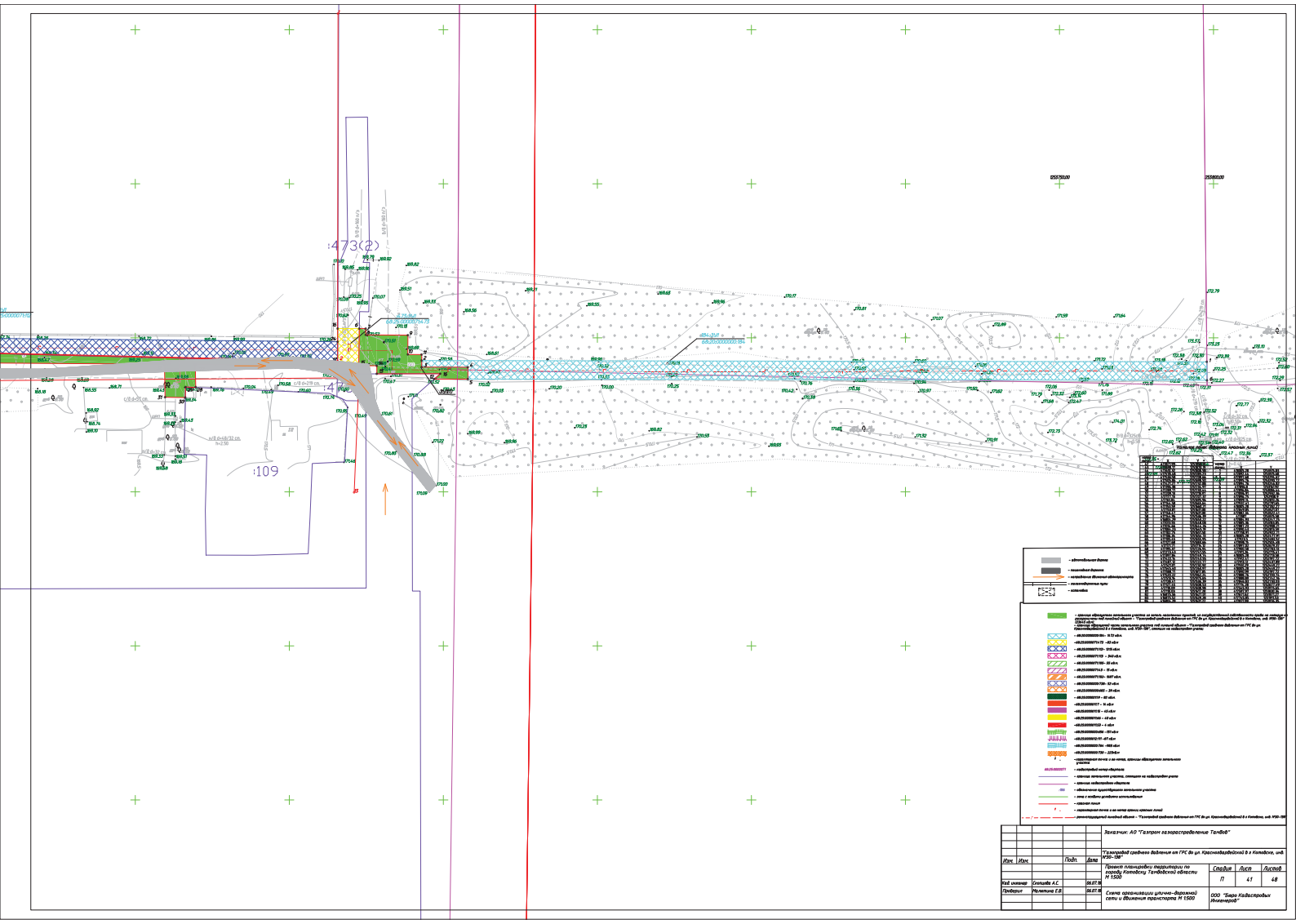
- 68:25:0000000:384 - 10.72 кв.м.
- 68:25:0000000:7119 - 1015 кв.м.
- 68:25:0000000:1103 - 2642 кв.м.
- 68:25:0000000:7120 - 20 кв.м.
- 68:25:0000000:7043 - 15 кв.м.
- 68:25:0000000:1104 - 5687 кв.м.
- 68:25:0000000:7121 - 32 кв.м.
- 68:25:0000000:1102 - 39 кв.м.
- 68:25:0000000:1119 - 48 кв.м.
- 68:25:0000000:1117 - 16 кв.м.
- 68:25:0000000:1118 - 42 кв.м.
- 68:25:0000000:1116 - 48 кв.м.
- 68:25:0000000:1123 - 4 кв.м.
- 68:25:0000000:1040 - 1014 кв.м.
- 68:25:0000000:1121 - 47 кв.м.
- 68:25:0000000:794 - 468 кв.м.
- 68:25:0000000:7122 - 223 кв.м.
- координаты точек с не четко определенными кадастровыми участками
- кадастровый номер объектов
- красные земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- красные кадастровые объекты
- обнаруженные судоходные земельные участки
- зона с особым условием использования
- красные линии
- координаты точек с не четко определенными красными линиями
- реконструируемый линейный объект - "Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокавалерийской в г.Котовске, км. УПВ-ОМ"

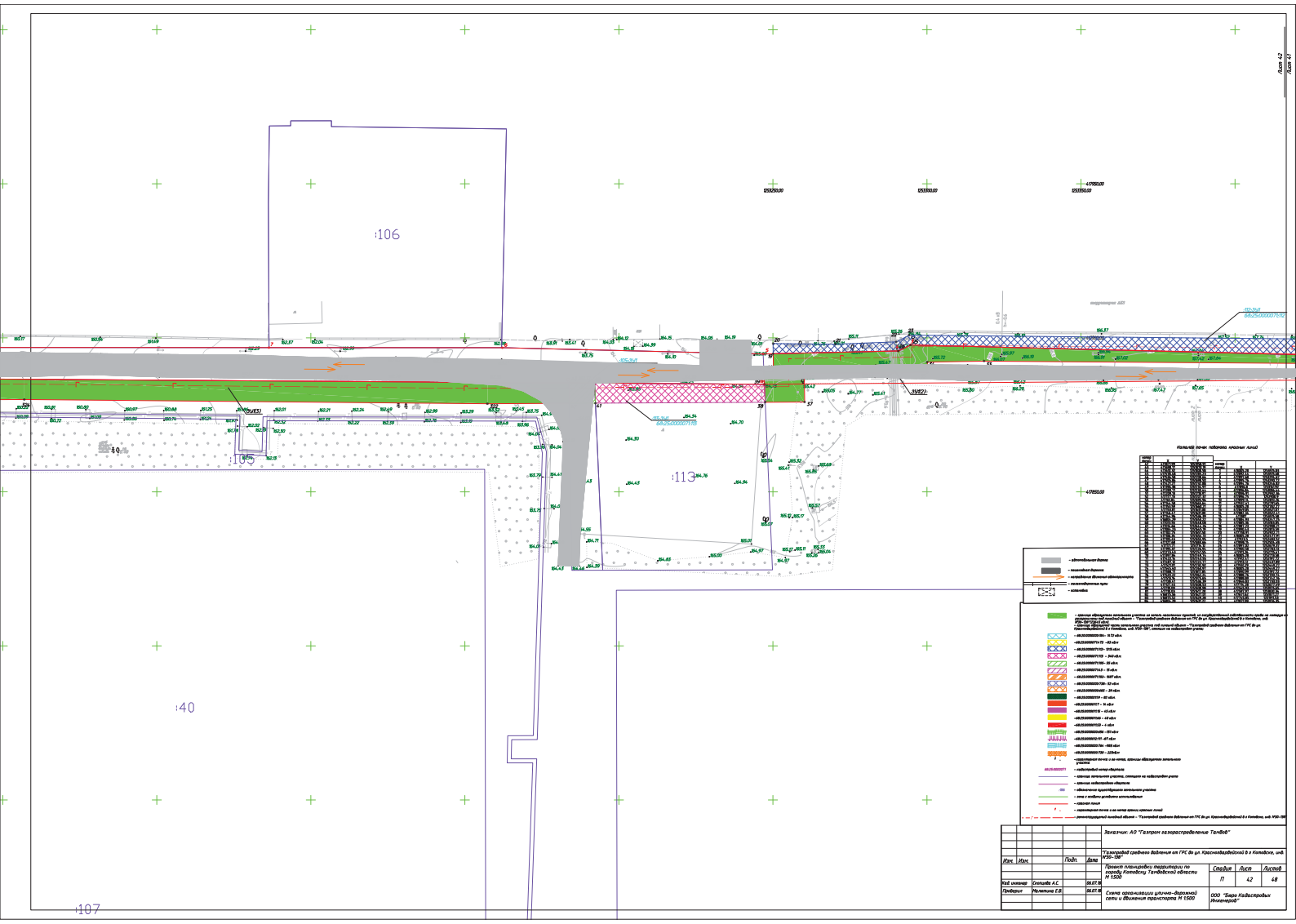
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"

"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокавалерийской в г.Котовске, км. УПВ-ОМ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сотникова А.С.			06.07.16		П	39	48
Главный инж.	Мухитова Е.В.			06.07.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		

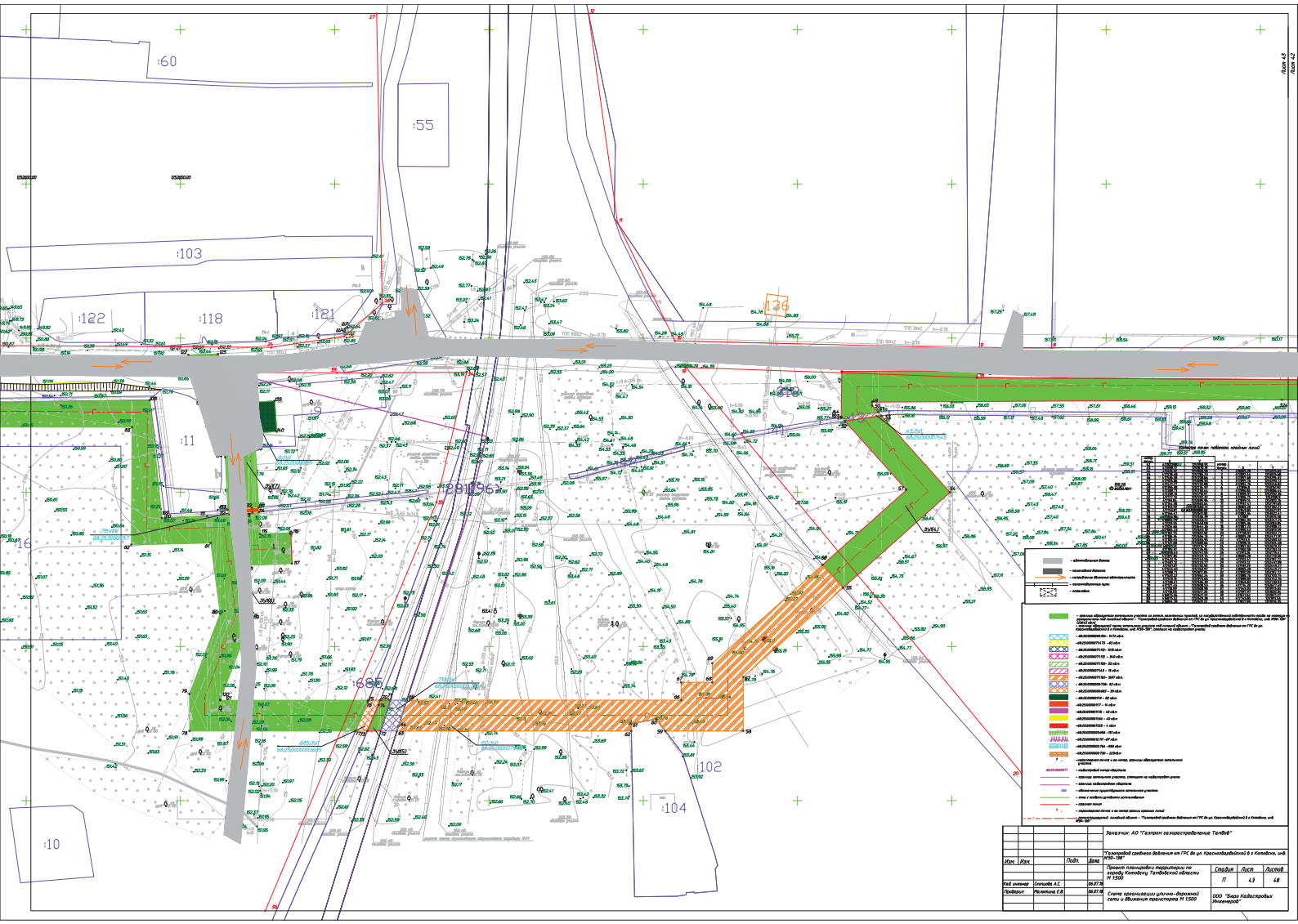
Лист 19
Лист 20
68:25:0000026
Каталог точек поворота красных линий
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснокадейская в г.Кирсанове, инв. №20-198"
Проект планировки территории по городу Кирсанову Тамбовской области М 1:500
Стадия
Лист
Листов
П
40
48
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"


:473(2)
:109
:4
Стадион "Спутник"
Объект культурного наследия (памятник) федерального значения "Комплекс Ивановской фабрики



Каталог точек поворота красных линий

номер	координаты		номер	координаты	
1	X	Y	2	X	Y
1	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]



Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"

"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красноармейской в г.Моршанск, инв. №20-198"

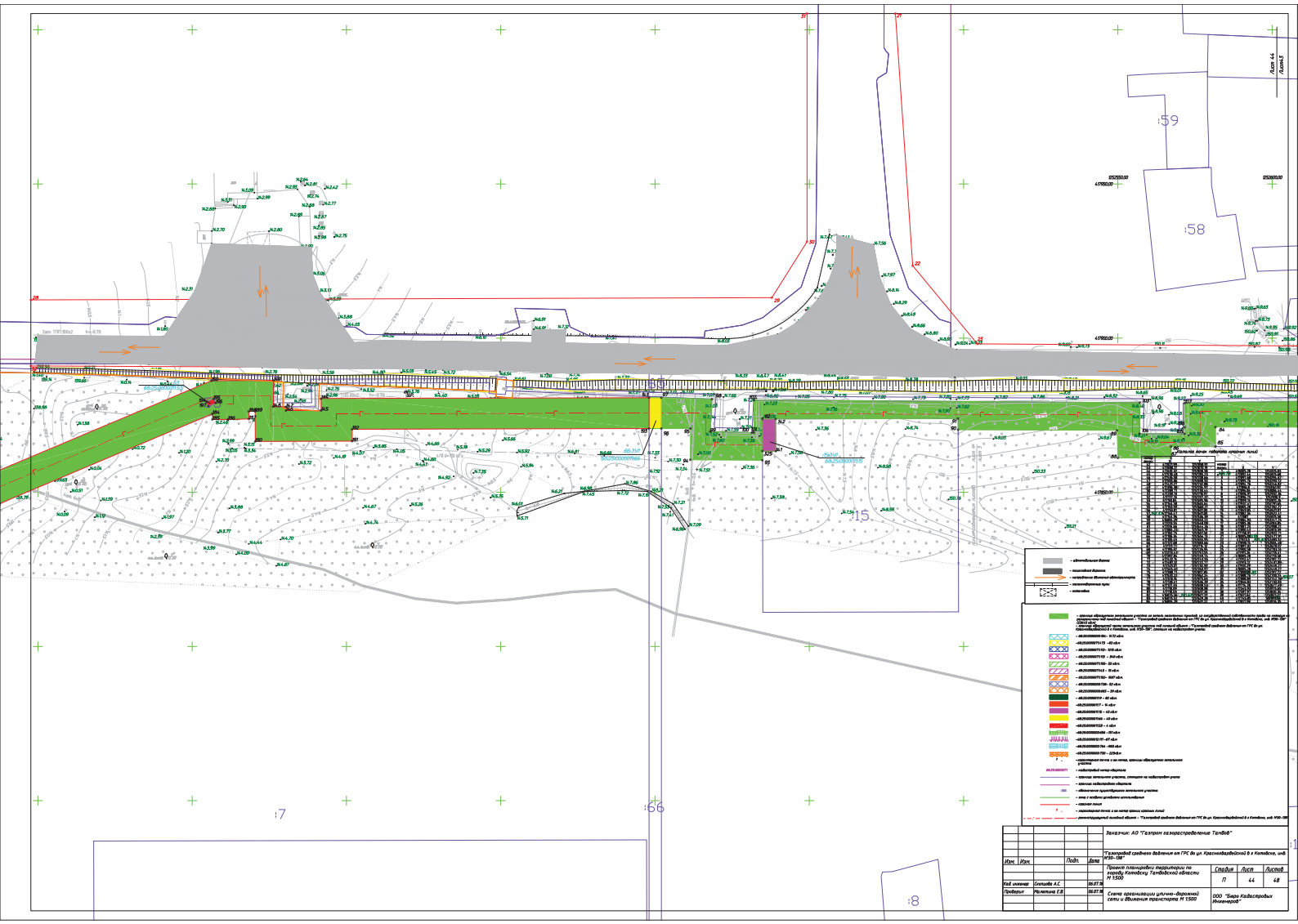
Проект планировки территории по городу Моршанску Тамбовской области М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Гл.инженер	Сотникова А.С.			06.07.16
Разработал	Мухитова Е.В.			06.07.16

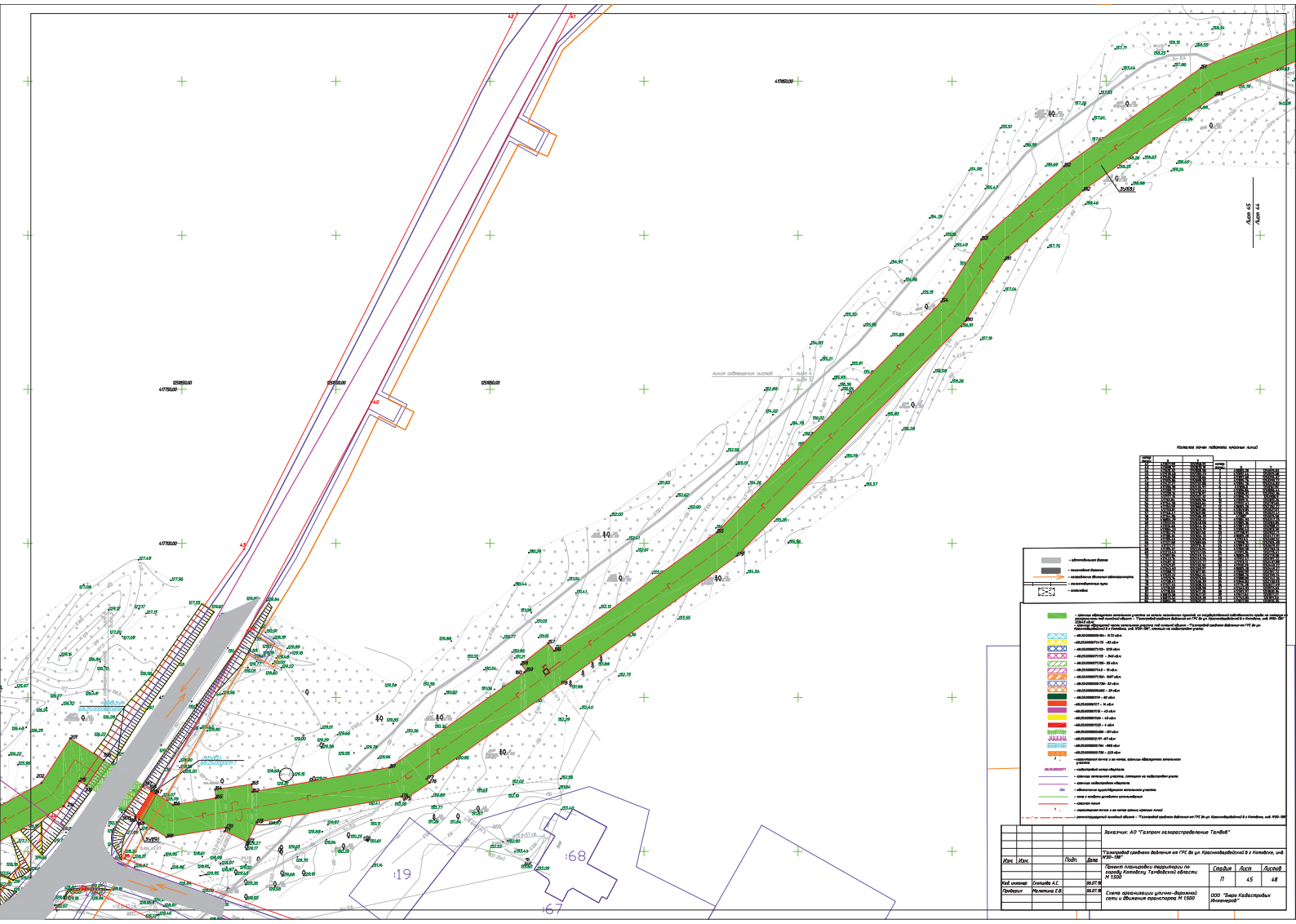
Стадия	Лист	Листов
П	43	48

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500

ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"

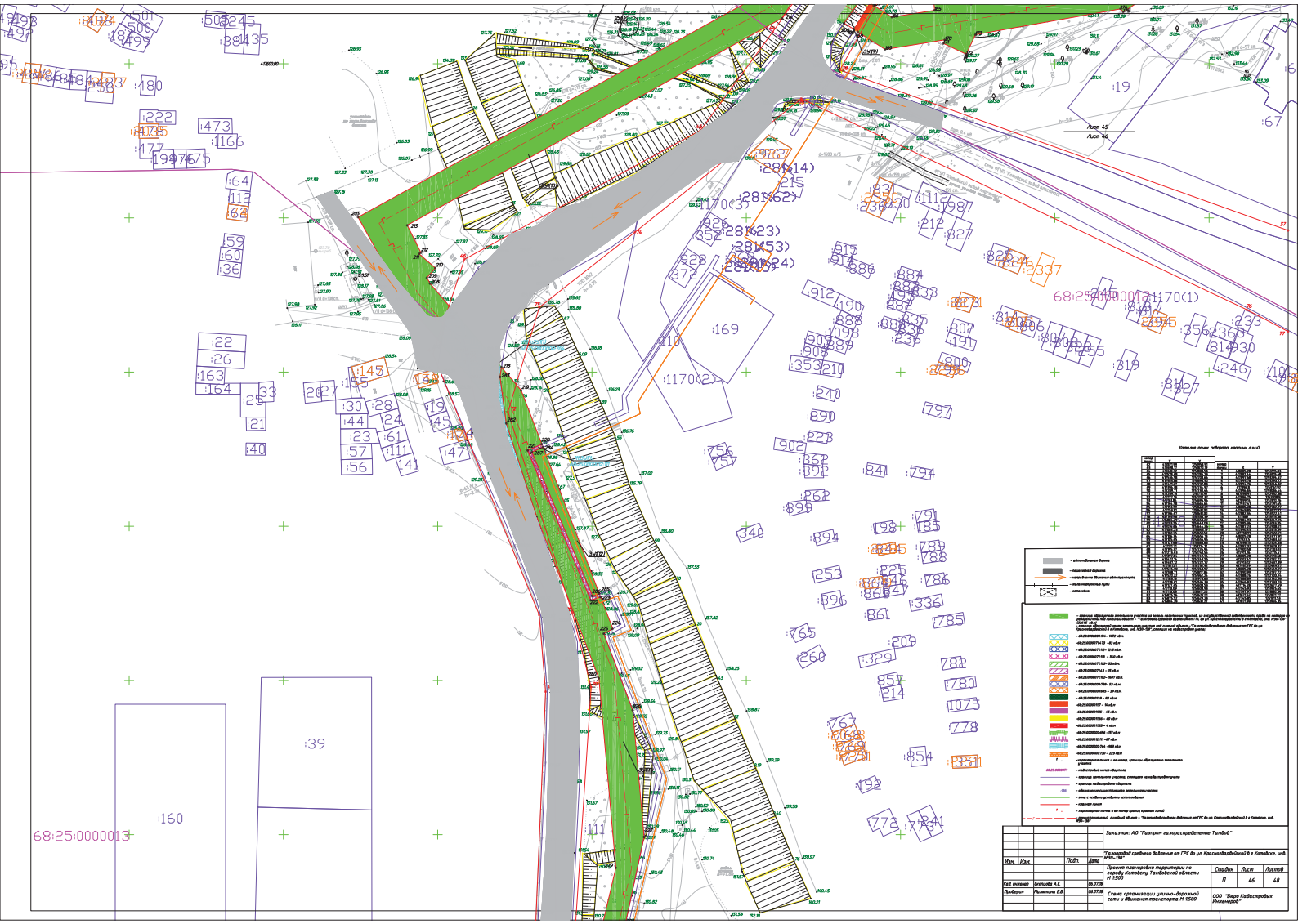


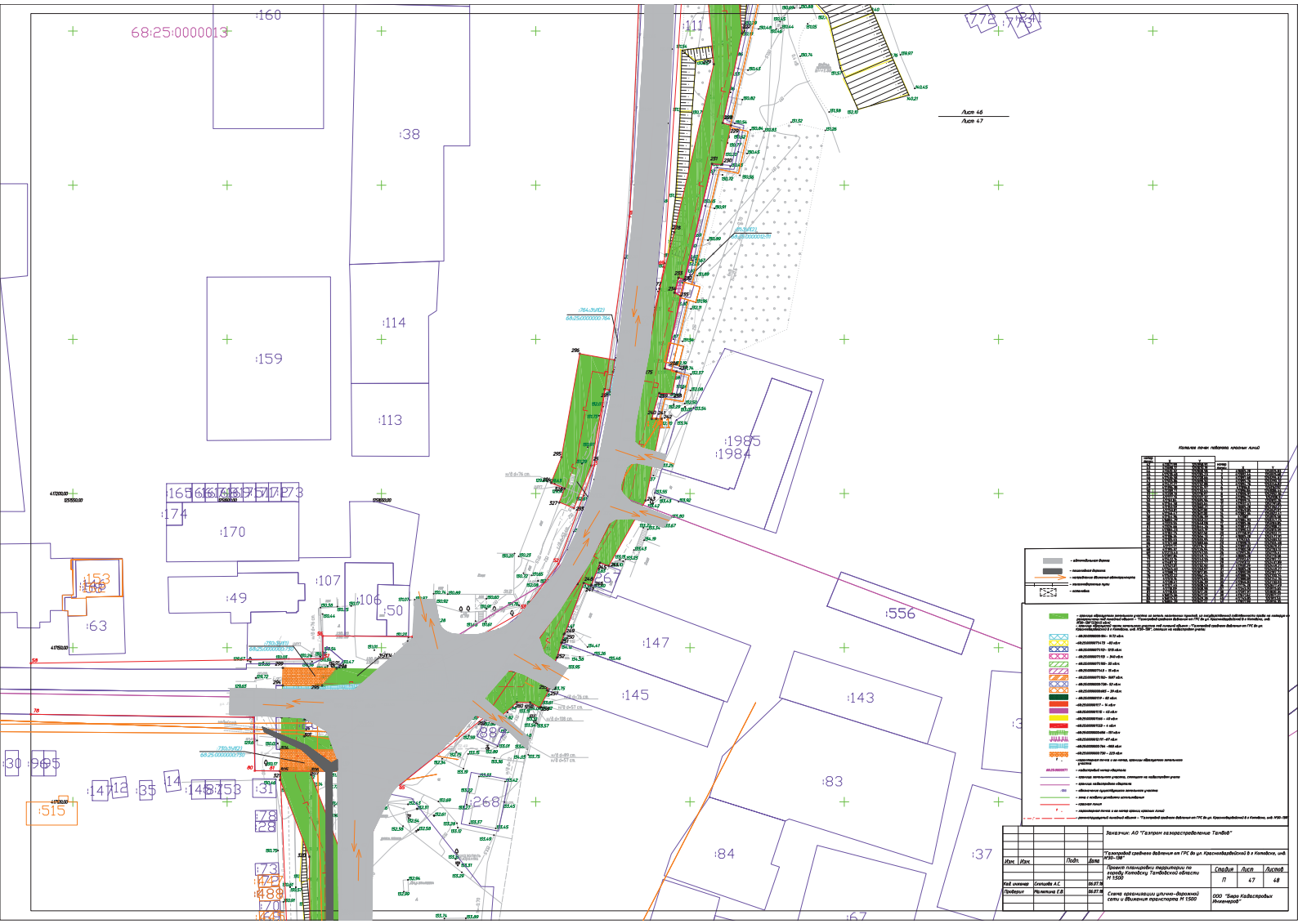
					Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"		
Изм.	Кол.		Подп.	Дата	"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснодарской в г. Котовске, км0+000-12км"		
					Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Ком. инженер		Сотникова А.С.		06.07.16		П	44	48
Проверил		Мухитова Е.В.		06.07.16	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"		



Каталог точек поворота красных линий

номер точки	координаты X	координаты Y	номер точки	координаты X	координаты Y
1	4 [illegible]	[illegible]	1	4 [illegible]	[illegible]
2	4 [illegible]	[illegible]	2	4 [illegible]	[illegible]
3	4 [illegible]	[illegible]	3	4 [illegible]	[illegible]


Лист 45
Лист 46
68:25:0000013
68:25:0000012
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красноармейской в г. Котовске, уч8, УКВ-108"
Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500
Стадия
Лист
Листов
П
46
48
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500
ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"



Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"

"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Краснодарской в г. Кирсанове, шифр 1/120-ГВ"

Проект планировки территории по городу Кирсанову Тамбовской области М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.	Сотникова А.С.			06.07.16
Проверил	Мухитова Е.В.			06.07.16

Стадия	Лист	Листов
П	47	48

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500

ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"

Лист 47
Лист 48
68:25:0000026
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тамбов"
"Газопровод среднего давления от ГРС до ул. Красноармейской в г. Котовске, инв. №20-1387"
Проект планировки территории по городу Котовску Тамбовской области М 1:500
Стадия П
Лист 48
Листов 48
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500
ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"